Nr pisma: Z/DZP/168/2024 Warszawa, dnia 05.07.2024 r.

**Zamawiający:**

**Samodzielny Wojewódzki Zespół**

**Publicznych Zakładów Psychiatrycznej**

**Opieki Zdrowotnej w Warszawie**

**ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa**

**ZMIANA TREŚCI SWZ**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. „Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku przy ul. Dolnej 42   
w Warszawie w ramach realizacji projektu pn.: „Termomodernizacja budynków Samodzielnego Wojewódzkiego Zespołu Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej   
w Warszawie przy ul. Dolnej 42 i Nowowiejskiej 27”, nr postępowania: 9/DZP/2024.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 i 2274) - zwana dalej: „ustawą Pzp”, udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

**Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuści zmianę treści umowy dotyczącą płatności polegającą na umożliwieniu częściowego rozliczenia za etap III zgodnie z kosztorysami przerobowymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy poprzez umożliwienie częściowego rozliczenia za etap III zgodnie z kosztorysami przerobowymi. W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 7 ustawy Pzp informuje, iż na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści SWZ w sposób następujący:

1. **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – Załącznik nr 8 do SWZ:**

**§ 9 ust. 3 pkt 2:**

**JEST:**

„Wynagrodzenie za Etap III – wykonanie robót budowlanych w wysokości: ……. brutto.”

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

„wynagrodzenie za Etap III – wykonanie robót budowlanych w wysokości: ……. brutto, przy czym Strony ustalają, iż zapłata należności za wykonanie robót budowlanych nastąpi   
w dwóch transzach, z których pierwsza transza zostanie wypłacona na podstawie kosztorysu przerobowego, nie więcej jednak niż 40% wartości wynagrodzenia za Etap III, druga transza zostanie wypłacona po odbiorze końcowym wykonania całości zamówienia.”

1. **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY – Załącznik nr 8 do SWZ:**

**§ 9 ust. 3 pkt 11:**

**JEST:**

„W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy określoną na podstawie oferty Wykonawcy oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty lub inne czynności objęte przedmiotem umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu robót.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w częściach, przy czym dopuszcza się płatność w II transzach:

1. I transza – po wykonaniu Etapu I i Etapu II łącznie,
2. II transza – po wykonaniu Etapu III.”

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

„W przypadku wyłączenia robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy określoną na podstawie oferty Wykonawcy oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za roboty lub inne czynności objęte przedmiotem umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o wyłączeniu robót.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w częściach, przy czym dopuszcza się płatność w 3 transzach:

1. I transza – po wykonaniu Etapu I i Etapu II łącznie,
2. II transza - na podstawie kosztorysu przerobowego, nie więcej jednak niż 40% wartości wynagrodzenia za Etap III,
3. III transza – po odbiorze końcowym Etapu III.”

Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 7 ustawy Pzp informuje, iż na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany treści PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY – Załącznik nr 8 do SWZ - § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b:

**JEST:**

„02,% wynagrodzenia bruto, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Etapu III w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1“

**ZAMAWIAJĄCY ZMIENIA NA:**

„0,2% wynagrodzenia bruto, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Etapu III w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1“

***Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.***

**Dyrektor**

**Cezary Kostrzewa**

Sprawę prowadzi:

Ewa Wieczorek

ul. Nowowiejska 27, 00-665 Warszawa, pok. nr 104G

tel. (22) 11 65 353

e-mail: [ewa.wieczorek@szpitalnowowiejski.eu](mailto:ewa.wieczorek@szpitalnowowiejski.eu)