**TP 05/22** – Przebudowa budynku technicznego wraz z modernizacją zasilania w energię elektryczną dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalsitycznego im. J. Gromkowskiego II

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy**

Wyłonionym w postępowaniu nr **TP/05/22** w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (TJ Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych”, „ustawą Pzp”, lub „ustawą”.

o następującej treści:

**§ 1**

**DEFINICJE**

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

1. „**Przedmiot Umowy**” oznacza prace, usługi i roboty budowlane, wykonanie których powierzono Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w treści Umowy na wykonanie robót budowlanych związanych z **Przebudową budynku technicznego wraz z modernizacją zasilania w energię elektryczną** ;
2. „**Dzień Roboczy**” oznacza, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy;
3. „**Harmonogram prac** " oznacza zestawienie określające ramy czasowe, rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Umowy;
4. „**Obiekt**” oznacza **budynek techniczny i modernizacja zasilania w energię elektryczną** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego w zakresie objętym Opisem przedmiotu zamówienia;
5. „**Podwykonawcy**” oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana w Umowie oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647¹ k.c.
i art. 356 k.c., oraz art. 143a) – d) ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonanie części Umowy, których zakres został określony w Umowie, lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy; Ilekroć w niniejszej Umowie występuje pojęcie Podwykonawcy, oznacz ono również dalszych podwykonawców.
6. „**Projekt powykonawczy**” oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie Przedmiotu Umowy, obejmujący wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Umowy
w stosunku do Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych;
7. „**Dokumentacja projektowa**” oznacza wszelkie dokumenty zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia i przekazane Wykonawcy, w szczególności mapy, plany, projekty, w tym Projekty Wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, Wytyczne realizacji zadania, opracowania projektowe służące do obsługi Obiektu, rysunki architektoniczne i/lub techniczne, raporty, koncepcje, opracowania oraz specyfikacje techniczne;
8. **„Operat kolaudacyjny -** **dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Robót budowlanych, w tym Projekt Powykonawczy; dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót, karty gwarancyjne producenta - stanowiący podstawę do odbioru Robót budowlanych;
9. **„Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do niniejszej Umowy;
10. **„Roboty budowlane”** - oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych, niezbędnych dla zrealizowania Robót budowlanych.
11. **„Usterka” -** niewielka wada lub niesprawność działania czegoś.

**§ 2**

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest Przebudowa budynku technicznego wraz
z modernizacją zasilania w energię elektryczną dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J Gromkowskiego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na użytkowanie. Zakres zamówienia Wykonawcy obejmuje realizację robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w oparciu o Umowę i integralne części Umowy, stanowiące następujące dokumenty:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
4. Dokumentację projektową stanowiącą jednocześnie Załącznik nr 1
 do Specyfikacji Warunków Zamówienia;
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów
z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 1, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**§ 3**

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

1. Przedmiot Umowy obejmuje zakres robót opisany w Dokumentacji projektowej niezbędny do ich wykonania.
2. Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie czynnym – budynek funkcjonuje z otwartymi oddziałami leczniczymi. Wszelkie wyłączenia, przełączenia energii elektrycznej niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia wymagają wcześniejszych uzgodnień z Kierownikiem Działu Technicznego oraz inspektorem nadzoru Zamawiającego Front robót w ramach terenu budowy przekazywany będzie przez Zamawiającego jednorazowo.
3. Roboty budowlane prowadzone będą w sposób możliwie jak najmniej uciążliwy dla obiektów sąsiadujących z terenem budowy, co dotyczy w szczególności szpitala i użytkowanego układu drogowego.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (TJ Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - Kierownik robót elektrycznych
	1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność
	z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę
	z Pracownikami realizującymi przedmiot umowy. Kopie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (w szczególności bez adresów, numerów PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonizmizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
	2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami realizującymi przedmiot umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
	3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego (miesięcznego) wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów
	o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego
	w Specyfikacji Warunków Zamówienia
5. Wykonawca zapewnia, że:
6. prowadzi i będzie prowadził swoją działalność zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi i nie dokona żadnych czynności, które wpłyną lub mogą wpłynąć niekorzystnie na wizerunek lub renomę Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego.
7. nie podejmie oraz poczyni starania w celu zapewnienia, aby osoby będące członkami jego zarządu, wspólnikami, dyrektorami, członkami kadry kierowniczej, pracownikami, przedstawicielami lub innymi osobami działającymi na jego rzecz, w związku z niniejszą Umową nie podjęły żadnej działalności, która narażałby Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego na ryzyko kar na podstawie przepisów i regulacji obowiązujących w jakichkolwiek odpowiednich jurysdykcjach zabraniających działań korupcyjnych, tj. obiecywania, proponowania, wręczania, żądania, przyjmowania bezpośrednio lub pośrednio korzyści majątkowej, osobistej lub innej lub obietnicy takiej korzyści w zamian za działanie lub zaniechanie działania w toku działalności gospodarczej;
8. nie będzie podejmować żadnej innej działalności, która narażałby Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego na ryzyko kar wynikających z przepisów prawa i właściwych regulacji.

**§ 4**

## TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa wraz z ostatnim dniem liczonym od daty zawarcia umowy, przez który Strony rozumieją dzień zakończenia robót zwieńczony wpisem do dziennika budowy o zakończeniu przedmiotu umowy.
3. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zgodny z Umową harmonogram rzeczowy prac do akceptacji,
z wyszczególnieniem przewidywanych rodzajów prac jakie będą wykonane
i mają być odebrane w danym okresie.
	1. Elementem podlegającym odbiorowi i rozliczeniu nie może być sama dostawa urządzeń i materiałów (tj. bez montażu).
	2. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.
	3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.
	4. Zamawiający ma prawo żądania zmiany zatwierdzonego harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym postępem robót pod warunkiem pozostawienia bez zmian terminu wykonania robót.
	5. W sytuacji dezaktualizacji Harmonogramu rzeczowego podejmowane są działania korygujące mające na celu dotrzymanie założonego terminu końcowego Umowy i poprzez określenie niezbędnych czynności naprawczych. Po przedstawieniu przez Wykonawcę propozycji programu naprawczego Zamawiający dokonuje analizy Harmonogramu.
4. Najpóźniej w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowego prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Kosztorys wykonawczy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, który podlega akceptacji Zamawiającego.
	1. Kosztorys wykonawczy służy wyłącznie do ustalenia wyceny dla ew. robót dodatkowych oraz robót zamiennych i zaniechanych. W żadnym razie zakres robót opisany w Kosztorysie wykonawczym nie determinuje zakresu robót wynikających z niniejszej Umowy, gdzie obowiązuje zakres wyznaczony przez Dokumentację projektową
	i Umowę.
	2. Kosztorys wykonawczy opracowany zostanie na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego integralną część dokumentacji przetargowej.
	3. Ceny czynników cenotwórczych: [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)], Koszty zakupu (Kz) zostaną opracowane w Kosztorysie wykonawczym jednolicie dla całego zakresu objętego Umową.
	4. Zamawiający dokonuje weryfikacji Kosztorysu Wykonawcy.
	5. Kosztorys wykonawczy zostanie przekazany w wersji papierowej
	i elektronicznej w formacie ath, pdf

**§ 5**

###### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie netto ……………..zł. + podatek VAT, który w dniu podpisania Umowy wynosi ………………. zł brutto w kwocie: ………………….zł. słownie: ……………. PLN).
2. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w SWZ i jej nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jego części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu wynikającego z Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót budowlanych/ dostaw sprzętu, od wykonania, których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy przy czym Wykonawca wyraża zgodę na wskazane odstąpienie bez żadnych dodatkowych roszczeń względem Zamawiającego. Jeżeli wartość Robót budowlanych/dostaw, od których odstąpiono nie będzie możliwa do ustalenia wprost
z Harmonogramu prac , to zostanie ona wyliczona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie wykonawczym, o którym mowa w §4 ust. 4 Umowy oraz kosztorysu zamiennego, o którym mowa w § 12 Umowy. Analogicznie obliczone zostanie wynagrodzenie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.
5. Szczegółowy cennik wynika z Formularza oferty Wykonawcy, załączonego do niniejszej umowy.

**§ 6**

**SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego zgodnymi z Dokumentacją projektową.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:

1. uzgodnić w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy termin pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym i dokonania wizji lokalnej
2. niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy (teren budowy zostanie przekazany w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy):

a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wykonać i utrzymywać (przez cały okres trwania budowy) ogrodzenie terenu budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy;

b) pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie zużycia w okresie budowy według obowiązujących Zamawiającego cenników);

c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty budowlane lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu budowy,

d) umieścić tablice informacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami,

e) ustanowić kierownictwo robót oraz przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków odpowiednich kierowników robót wraz z aktualnymi uprawnieniami i potwierdzeniem przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa;

1. stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
	1. oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodna z wymogami podstawowymi,
	2. znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
	3. dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
	4. oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
	5. przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
2. utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne;
3. natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
4. utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulice publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątania;
5. opracować Projekty Powykonawcze i przekazać je Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej;
6. uczestniczyć w przeglądach i odbiorach: technicznych i końcowym Umowy przez służby zewnętrzne (jeśli będzie miało zastosowanie), tj., przez Nadzór Budowlany, Straż Pożarną, PIP, Sanepid i PIOŚ;
7. wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory.
8. zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenie spełniające wymogi socjalno - sanitarne dla swoich pracowników.
9. Każda zmiana technologii wykonania Robót budowlanych, lub odstępstwo od Projektu Budowlanego - z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
12. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający może ustanowić kontrolę i nadzór nad realizacją Robót budowlanych poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzór autorski.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu.
15. Roboty będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający pracę komórek Szpitala .
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania Narad koordynacyjnych Budowy z udziałem Kierowników robót.
17. Wszelkie spory pomiędzy Stronami dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy pozostają bez wpływu na obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania Obiektu oraz termin realizacji Umowy. Oznacza to, że w razie wystąpienia sporu, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z pisemnym poleceniem Zamawiającego pod rygorem przekroczenia terminu realizacji i naliczeniem kar umownych z nim związanych, jeśli Wykonawca wstrzymuje roboty do czasu rozstrzygnięcia sporu. W razie sporu Strony spiszą protokół rozbieżności, prezentujący szczegółowo odmienne stanowiska, który stanowi podstawę do rozstrzygnięcia sporu, niezależnie od toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

**§ 7**

**WARUNKI REALIZACJI PRAC/ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, w którym nastąpi zmiana lub rezygnacja
z podwykonawców, na zasoby których powoływał się Wykonawca w ofercie celem wykazania spełnienia warunków na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu,
że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane przez Podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, na podstawie wniosku
z dołączonym projektem umowy z Podwykonawcą wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o treści wskazanej w ww. projekcie umowy; warunek ten dotyczy również dalszych Podwykonawców, jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa wyżej wraz załącznikami, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, dotyczących w szczególności spełnienia wymagań SWZ oraz terminu zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę/Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w ww. terminie, uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność
z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo
o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4 i 9, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej analogicznie opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi Podwykonawcami, w szczególności max 30 - dniowego terminu zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców.
10. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy
z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku
z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy/Podwykonawców.
12. Umowa, o której mowa w ust.5 lub projekt umowy, o których mowa w ust. 3, powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę/Podwykonawców do powiadomienia Zamawiającego w formie oświadczenia, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, stanowiące przedmiot tej umowy, w terminie 3 Dni Roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
13. Niezależnie od zobowiązania określonego w ust. 4 i 12, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktury/faktur wystawionej/wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę/Podwykonawców, za wykonane przez niego elementy Przedmiotu Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
14. Wykonawca zlecając podwykonawcom jakiekolwiek prace wynikające z zakresu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest zagwarantować, iż łączna suma kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę z wynagrodzeń podwykonawców w okresie realizacji przedmiotu umowy nie przekracza wartości większej niż ustalonej wartości przedmiotu umowy zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonej w umowie z Wykonawcą
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę,
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ubezpieczenia terenu budowy i przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmująca ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej od zniszczeń budynków, urządzeń stanowiącego własność użytkownika obiektu od chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót.
2. W przypadku, w którym z powodu zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w ramach dopuszczalnych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, polisa będzie ważna w okresie krótszym niż okres realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem aneksu do umowy, zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy musi załączyć zaktualizowaną polisę ubezpieczeniową .
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome w szczególności mienie ruchome będące własnością użytkownika obiektu związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od :ognia ,huraganu i innych zdarzeń , które mogą wyniknąć w związku z prowadzeniem robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy ,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała roboty wg wartości określonej przez Wykonawcę a także urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inne sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – od wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
7. Przekazany protokolarnie teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od zniszczeń i kradzieży. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

**§ 8**

**ODBIÓR PRAC /USŁUG/ROBÓT BUDOWLANYCH**

* + - 1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
1. odbiór techniczny - odbiór fragmentów robót objętych Umową, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz dostawy i montażu urządzeń medycznych, nie powodujący skutków finansowych i nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części Przedmiotu Umowy;
2. odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich Robót budowlanych i dostaw z montażem.

Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów przedmiotu zamówienia.

* + - 1. Odbiór techniczny będzie dokonywany w formie protokołu odbioru technicznego uzgodnionego pomiędzy Kierownikiem Budowy a inspektorem nadzoru.
1. odbiór techniczny powinien zostać rozpoczęty w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy, wpisem do dziennika budowy, wykonania tych fragmentów robót budowlanych i ich przygotowania do odbioru technicznego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru;
2. jeżeli wynika to z charakteru rodzaju Robót, podlegającego odbiorowi technicznemu, bądź też na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru technicznego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z inspektorem nadzoru.
3. Odbiór końcowy:
4. Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Wykonawcy;
5. Po wykonaniu wszystkich przewidzianych umową robót, przeglądów, badań, prób, rozruchów, sprawdzeń jak również przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego Umowy, w szczególności kompletnej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie Odbioru Końcowego.
6. Do wniosku o dokonanie Odbioru Końcowego Wykonawca załącza Operat kolaudacyjny **-** dokumentację powykonawczą, zawierający
(w zakresie koniecznym):
7. kopię dziennika budowy (jeśli ma zastosowanie),,
8. protokoły wymaganych prób, testów, badań Przedmiotu Umowy oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
9. wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji z zaznaczeniem terminów przeglądów, terminów wymiany podzespołów, części zamiennych montowanych urządzeń,
10. dokumentację powykonawczą,
11. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeśli ma zastosowanie),,
12. dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
13. oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Projektami Wykonawczymi, obowiązującymi przepisami i normami;
14. oświadczenie Podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi/roboty,
15. w odniesieniu do sprzętu wymienionego w dokumentacji projektowej w dziale Opis urządzeń
* deklaracja/e zgodności, certyfikat CE dla dostarczanego wyrobu (o ile dotyczy), certyfikat wydany przez jednostkę notyfikowaną,
* instrukcja używania wyrobu w języku polskim,
* potwierdzenie, że dostarczany wyrób (o ile dotyczy) został zgłoszony/wpisany do rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich wprowadzenie do obrotu lub dokonano powiadomienia o wyrobie w trybie art. 58 ustawy o wyrobach medycznych (nazwa wyrobu zgłoszona/wpisana do rejestru winna odpowiadać nazwie handlowej /katalogowej oferowanego wyrobu);
* paszporty techniczne (zawierające nazwę, model, nr seryjny/fabryczny lub nr katalogowy, rok produkcji) zainstalowanego sprzętu – dotyczy każdego zainstalowanego sprzętu/urządzenia,
* protokół uruchomienia urządzeń medycznych,
* protokół przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie urządzeń medycznych,
* wykaz podmiotów upoważnionych przez wytwórcę lub autoryzowanego przedstawiciela do wykonywania czynności instalacji, okresowej konserwacji, okresowej lub doraźnej obsługi serwisowej, aktualizacji oprogramowania, okresowych lub doraźnych przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń lub kontroli bezpieczeństwa - które zgodnie z instrukcją używania wyrobu nie mogą być wykonane przez użytkownika; podstawa – art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 20.05.2010 r. o wyrobach medycznych
(TJ Dz. U. 2021 , poz.1565) – dotyczy wyrobów medycznych.
1. odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia
o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z kompletnym wnioskiem Wykonawcy. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa w pkt 4 - 5 nie jest kompletny, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, i wyznacza datę odbioru końcowego po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów. O wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego;
2. jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w tym odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do przeprowadzenia odbioru końcowego;
3. odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający;
4. w czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć:
5. Przedstawiciel Zamawiającego,
6. Kierownik robót,
7. inspektorzy nadzoru (jeśli wystąpią),
8. inne osoby wyznaczone przez Strony Umowy;
9. nieobecność powołanych do komisji odbiorowej uczestników
w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego;
10. Strony Umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
11. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Umowy lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową;
12. w razie stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu umowy (lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi), Zamawiający może podpisać Przejściowy protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym Zamawiający może:
13. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
14. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub
z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć
w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
15. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub
z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć
w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
16. w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub
z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
17. w wypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2 Dni Roboczych;
18. odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 7 dni.
19. Zamawiający podpisze Protokół odbioru końcowego jeżeli usunięto wszystkie wady, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy, wskazane w Przejściowym protokole odbioru.
20. Do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 umowy, ryzyko przypadkowej utraty, zniszczenia, uszkodzenia – w tym na skutek Siły wyższej – Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.

**§ 9**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury
	1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będą: protokół odbioru końcowego, końcowy protokół zaawansowania robót, potwierdzenie przekazania Operatu kolaudacyjnego - dokumentacji powykonawczej,
	i ponadto:

w przypadku wykonywania Robót budowlanych przez Podwykonawcę/Podwykonawców końcowe świadectwo wykonania robót zleconych Podwykonawcy/Podwykonawców, podpisane przez Podwykonawcę i kierownika robót Wykonawcy z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę/ Podwykonawców i ich wartości;

kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę/ Podwykonawców za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;

oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty – zgodnie z treścią §7 Umowy.

1.2. W razie stwierdzenia braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy (mimo przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy o braku zaległości) z powodu sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami) i wystąpienia przez Podwykonawcę z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje uprawnienie do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości niezapłaconej kwoty Podwykonawcy i do czasu rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Podwykonawcami i GW (zapłata lub wyrok sądu/ugoda).

1. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem, w terminie
do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy.

**§ 10**

## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za zwłokę w terminie realizacji robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych ujawnionych w toku odbioru oraz okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady;

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy;

4) za brak zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu poświadczonego za zgodność z oryginałem projektu umowy, umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek.

7) za opóźnienie w terminie przekazania do zaakceptowania Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowego lub Kosztorysu wykonawczego za każdy dzień opóźnienia, liczone od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 3 i 4 Umowy, w wysokości 100 zł.

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11**

## WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ORAZ SERWIS

1. Na Przedmiot Umowy, tj. wykonane Roboty wynosi na ……… miesięcy,

Na zaoferowane i zamontowane **rozdzielnię** okres gwarancji wynosi Miesiące , Na zaoferowane i zamontowane **transformator** okres gwarancji wynosi Miesiące - zgodnie z ofertą.

1. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Obiektu i/lub jego ciągłą pracę.
3. Wskazane w ust. 3 wady, awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu nr: ……………………… lub poczty elektronicznej: ………………………….. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację wady/awarii/usterki (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki i wady.

Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji) w terminie 2Dni Roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjalisty Wykonawcy w zakresie danej wady.

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym, niż 14 dni roboczych i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części.
2. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
5. Strony Umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w zakresie robót wynosi 48 **miesięcy** (tak samo jak okres gwarancji), począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
6. Realizacja uprawnień z rękojmi za wady. Powstałe w okresie rękojmi wady, awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu nr: …………….…………….. lub poczty elektronicznej: …………... Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację wady/awarii/usterki (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki i wady.

Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji) w terminie 2Dni Roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjalisty Wykonawcy w zakresie danej wady.

1. W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie Przedmiotu Umowy, Zamawiający powinien zawiadomić o tym Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) w sposób analogiczny do zawiadomienia o wadzie przy gwarancji jakości.
2. Realizacja uprawnień z rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym, niż 14 dni roboczych i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą (gwarancja, rękojmia), wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady (wraz z wyrządzoną szkodą) zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie/ udowodnienie poniesionej szkody (jej wysokość).

**§ 12**

ZMIANY UMOWY

1. Warunki dokonania zmian w odniesieniu do terminu realizacji. Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji umowy są dopuszczalne w wypadku:
	1. Przerwania Robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wykonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
	2. Wystąpienia Siły wyższej.
	3. Odkrycie na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym.
	4. Zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót.
	5. Opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu Robót Budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
	6. W przypadkach wskazanych w pkt 1.1. – 1.5. powyżej, umowa może zostać przedłużona o liczbę dni przerwania wykonywania umowy z uwzględnieniem dodatkowego czasu niezbędnego na ponowne podjęcie robót. O zaistnieniu powyższych okoliczności, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie, przed upływem terminu realizacji umowy. Warunkiem zmiany umowy jest podpisanie stosownego aneksu przez obie Strony.
2. Warunki dokonania zmian w odniesieniu do zakresu i sposobu, ewentualnie terminu wykonywania przedmiotu zamówienia.
	1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę zakresu rzeczowego i w konsekwencji poprzez zmianę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy. Zmiana zakresu rzeczowego może nastąpić w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Robót ustali istotne błędy lub braki dotyczące zakresu robót w Dokumentacji Projektowej. Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn organizacyjnych, ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania Różnica pomiędzy wartościami Robót niezbędnymi do wykonania w wyniku ww. zmiany a przewidzianymi do wykonania Dokumentacją i Umową i nie wykonywanymi w wyniku ww. zmiany będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę różnicę zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy; warunkiem zmiany wynagrodzenia jest podpisanie przez Strony stosownego Aneksu (Zmiany Umowy).
	2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, jeżeli nastąpi konieczność wykonania robót zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego. Zmiana taka obejmować będzie zmianę zakresu rzeczowego Robót i odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót niezbędnych do wykonania w wyniku ww. zmiany będzie określona na podstawie kosztorysu zamiennego i o tę wartość.
3. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, przez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w ust. 5). Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji Robót objętych Umową, zanim nie uzyska uprzednio akceptacji Zamawiającego, jeżeli generuje ona zmiany finansowe oraz zanim nie zostanie podpisany stosowny aneks do Umowy.
4. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną negatywnie na trwałą wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu (lub je podwyższą) oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje Dokumentacja Projektowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację. Po uzyskaniu powyżej określonej akceptacji, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Zamawiającego. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokonuje jej na własny koszt zapewniając Zamawiającemu uzyskanie autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wycena zmian:
	1. Ilekroć w ust. 3) – 5) jest mowa o kosztorysie zamiennym należy przez to rozumieć kosztorys sporządzony przez Wykonawcę:
		1. na podstawie pozycji Kosztorysu wykonawczego dla robót, dla których jest to możliwe,
		2. metodą kalkulacji szczegółowej opisaną w (nieobowiązujących) postanowieniach rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80,poz. 867), a przyjętych do stosowania zgodnie z art. 3531 Kodeksu Cywilnego - dla robót zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym.
	2. Kosztorys zamienny opracowany metodą szczegółową (kosztorys dla robót dodatkowych i zamiennych, których nie można wycenić na podstawie pozycji ujętych w Kosztorysie wykonawczym) określający cenę jednostkową opracowany będzie w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
		1. ceny czynników cenotwórczych [R(robocizna), M(materiał), S(sprzęt), Kp (koszty pośrednie), Z(zysk)] zostaną przyjęte na poziomie średnim wynikającym z publikacji kwartalnych Sekocenbud ustalanych na dzień sporządzenia kosztorysów zamiennych oraz nakładów rzeczowych zgodnie z odpowiednimi Katalogami (KNR),
		2. w przypadku jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie zasad określonych wyżej w pkt 1) brakujące ceny materiałów zostaną przyjęte jako ceny hurtowe konkretnego producenta na dzień sporządzenia kosztorysów zamiennych; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.
		3. Jeżeli cena jednostkowa Robót określona przez Wykonawcę w trybie wskazanym wyżej przedstawiona do akceptacji Zamawiającego będzie nieuzasadniona, Zamawiający uprawniony jest do wprowadzenia wiążącej korekty ceny jednostkowej.
6. Pozostałe warunki dokonania zmian umowy. Zmiana umowy może polegać na:
	1. ograniczeniu niektórych obowiązków Wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez Wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie umowy, a przyspieszy zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
	2. zmianie podwykonawców. W tych okolicznościach warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie nowego podwykonawcy o kwalifikacjach zgodnych z wymaganymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jeżeli Wykonawca polegał na jego doświadczeniu i zdolnościach i kwalifikacjach w postępowaniu.
7. Zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu umowy:

 1) Zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót - w tym przepisy dotyczące pandemii i epidemii oraz innych stanów siły wyższej

2) Opóźnień w rozpoczęciu i wykonywaniu Robót Budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym zmiany związanej z rozszerzeniem zakresu wykonania przedmiotu umowy lub wykonaniem robót dodatkowych.

3) w przypadku wystąpienia awarii oraz sytuacji nagłych do trudnych do przewidzenia na terenie prowadzonych robót budowlanych.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę, stanowiąc jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron przewidzianą od ogłoszenia postępowania

**§ 13**

 **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie Dyrektor ………………………., inspektor nadzoru - ………………………….
2. Wykonawca skieruje do kierownictwa przedmiotu zamówienia osoby pełniące funkcje z kwalifikacjami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą:
4. w zakresie całej Umowy – ………………...
5. w zakresie realizacji Robot robót branży elektrycznej
6. w zakresie realizacji robót budowalnych
7. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ust. 4 pod następującymi warunkami:

1) pisemne powiadomienie Zamawiającego na co najmniej 5 Dni Roboczych przed planowaną zmianą;

2) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla osób w obowiązki, której wstępuje na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
3. Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach również na czas zwolnień lekarskich personelu i urlopów. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z ust. 6.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł łączne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
z tytułu wszystkich elementów z realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 5%ceny całkowitej (wynagrodzenia brutto) określonej w§ 5 ust. 1 Umowy/ tj. w kwocie ……………… zł., słownie: czterysta dziewięć tysięcy i 00/100 PLN
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie dopuszczonej przepisami art. 148 ust.1 ustawy Pzp w terminie przed zawarciem umowy.
3. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, winny one:

1) być wystawione na kwotę stanowiącą 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w ust 1,
w imieniu własnym, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie;

2) obowiązywać od dnia podpisania Umowy;

3) wskazywać jako beneficjenta Zamawiającego;

4) posiadać okres ważności na cały okres realizacji Umowy;

1. Zamawiający zwróci lub zwolni (w przypadku zabezpieczeń wniesionych
w formie innej niż pieniężna) Wykonawcy:

1) 70 % (siedemdziesiąt procent) kwoty wskazanej w ust. 1 w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;

2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) kwoty wskazanej w ust. 1, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.

5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do skorzystania
z zabezpieczenia, a w przypadku zmiany formy zabezpieczenia,
z zabezpieczenia zmienionego jeżeli – Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona Umowę (przez co rozumie się m.in. nie usunięcie we właściwym terminie wad oraz nie naprawienie wyrządzonej tym szkody lub nie przystąpienie do jej usuwania albo jeśli Wykonawca nie dokona zwrotu kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi wyrządzonej tym szkody).

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy
w następujących sytuacjach:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub jej części nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia,
3. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca opóźnia się ze sporządzeniem projektu budowalnego , o którym mowa § 2ust.1 umowy i/lub przekazaniem dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę , a opóźnienie dotyczy co najmniej 10 dni – w tym wypadku Wynagrodzenie wykonawcy nie przysługuje.
4. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji umowy w zakresie jaki winien być wykonany na danym etapie ustalonym w harmonogramie, o którym mowa § 2ust.2 umowy, a opóźnienie dotyczy co najmniej miesiąca
5. z winy Wykonawcy , gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub wszczęte postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy
6. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
7. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
8. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych
w ust. 1 pkt.2-5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót bądź nieprzystąpienia do robót.
9. Odstąpienie, o których mowa w ust.2 musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw ich dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą jego doręczenia Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót już wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia odstąpienia od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.

**§ 16**

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno z postanowień Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
4. Wykonawca nie może bez zgody podmiotu, który utworzył Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. J. Gromkowskiego dokonać jakiejkolwiek czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im.J. Gromkowskiego – art. 54 ust. 5 i 6 ustawy
z dnia 15.04.2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 160).

5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

6. Umowę sporządzono w dwóch (3) jednobrzmiących egzemplarzach,
2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią:

* 1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa,
	2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
	3. Załącznik nr 3 – SWZ bez dokumentacji projektowej

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**