

egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia: **Przebudowa budynku D - warsztatów w ZSP nr 1 w Krotoszynie**

adres obiektu: **Krotoszyn, ul. Mickiewicza 11
działki nr 742/1, 743, 761/1, 770/6
obręb: 0001 Krotoszyn - miasto**

inwestor: **Powiat Krotoszyński**

adres inwestora: **63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10**

Spis zawartości:

- | | | |
|----|--------------------------------------|---------|
| 1. | Projekt zagospodarowania działki | str. 1 |
| 2. | Projekt architektoniczno - budowlany | str. 12 |
| 3. | Załączniki do projektu budowlanego | str. 38 |

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia: **Przebudowa budynku D - warsztatów w ZSP nr 1 w Krotoszynie**

adres obiektu: **Krotoszyn, ul. Mickiewicza 11**

kategoria obiektu **IX**

identyfikatory działek: **301204_4.0001.742/1**
301204_4.0001.743
301204_4.0001.761/1
301204_4.0001.770/6

inwestor: **Powiat Krotoszyński**

adres inwestora: **63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10**

data opracowania: **8.09.2022**

Zespół projektowy:

główny projektant: **mgr inż. Paweł Jędraś**
specjalność konstrukcyjno – budowlana
upr. nr 1360/90/Lo

projektant:
zakres: architektura **mgr inż. arch. Monika Szumielska**
specjalność architektoniczna
upr. nr 16/WPOKK/2012

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

A. Zawartość części opisowej:

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Opis techniczny w zakresie zagospodarowania działki | str. 3 |
| 2. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | str. 4 |

B. Zawartość części rysunkowej:

- | | | |
|----|--------------------------|--------|
| 1. | rys. 1 – Plan sytuacyjny | str. 5 |
|----|--------------------------|--------|

C. Spis dokumentów dołączonych do projektu

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Oświadczenia projektantów | str. 6 |
| 2. | Uprawnienia i zaświadczenia z izb inżynierskich | str. 7 |

OPIS TECHNICZNY

w zakresie zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku D - warsztatów w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Krotoszynie.

Przebudowa budynku nie wywołuje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU

Teren płaski, zagospodarowany budynkami Szkoły oraz urządzeniami sportowymi i placami utwardzonymi.

3. STAN PROJEKTOWY – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Bez zmian.

4. BILANS TERENU

Bez zmian

5. ODNIESIENIE DO WYBRANYCH WYMAGAŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy

6. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A. Dla projektowanego zamierzenia Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie na prowadzenie robót, które załączono do niniejszego projektu budowlanego.

Nie projektuje się prac ziemnych.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nie leży w granicach oddziaływania eksploatacji górniczej.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji szkodliwych bądź mogących mieć wpływ na środowisko (Rozp. RM z dnia 9.11.2010 r. (Dz.U. nr 213 poz. 1397)).

9. UDOSTĘPNIANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku bez przeszkód.

10. ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Bez zmian

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Szczegółowa analiza znajduje się w dalszej części projektu.

12. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW BYTOWYCH

Bez zmian. Cały zespół szkolny posiada wspólne miejsce gromadzenia odpadów, które nie ulega zmianie.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

13.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) - §12, 13, 19, 23, 57, 271
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/111/2015 - §18

13.2. W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane.

opracowała: mgr inż. arch. Monika Szumielska

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

OBIEKT – budynek dydaktyczny

INWESTOR – Powiat Krotoszyński

ADRES BUDOWY – Krotoszyn, ul. Mickiewicza 11, działki nr 742/1, 743 i 761/1

1. INFORMACJE O OBIEKCIE:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1.1. Przewidywana ilość osób | ok. 60 |
| 1.2. Powierzchnia zabudowy | 437 m ² |
| 1.3. Ilość kondygnacji | 1 + poddasze nieużytkowe |
| 1.4. Wysokość budynku nad terenem | H _{max} = 9,75 m |
| 1.5. Grupa wysokości | N (niski) |
| 1.6. Podpiwniczenie | brak |

2. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU I ELEMENTÓW:

- | | |
|--|--------|
| 2.1. Kategoria zagrożenia | ZL III |
| 2.2. Klasa odporności ogniowej budynku: | D |
| 2.3. Klasa odporności ogniowej elementów obudowy | |
- główna konstrukcja nośna – wymaganie: R30 – jest: ściany murowane z cegły gr. 38 i 45 cm + tynk – > R240; podciagi stalowe i słupy stalowe obudowane płytą GKF gr. 15mm
 - konstrukcja dachu - wymaganie: brak wymagań – jest: więźba drewniana NRO
 - strop - wymaganie: REI30 - jest: strop drewniany zabezpieczony płytą GKF gr. 15mm do REI30
 - ściana zewnętrzna – wymaganie: R30 EI30 – jest: na ścianach szczytowych występuje pas międzykondygnacyjny ściany murowanej, który zostanie ocieplony wełną mineralną,
 - ściana wewnętrzna - wymaganie: brak wymagań – jest: ściany murowane i z płyt GK
 - przekrycie dachu – wymaganie: brak wymagań – jest: pokrycie dachu dachówką ceramiczną na konstrukcji drewnianej

3. WIELKOŚĆ STREFY POŻAROWEJ

Wymaganie: max 8.000 m² < jest: ok. 750 m² (poddasze wydzielone pożarowo)

4. ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

- 4.1. Odległość od innych budynków – wymaganie: min. 8 m, jest: budynek styka się z sąsiednim - salą gimnastyczną; przegroda spełnia wymagania REI120, odległości od drzwi i okien > 2m; w odległości < 5m od budynku znajduje się garaż; ściana budynku garażowego od strony warsztatu jest pełna, murowana gr. 25cm
- 4.2. Odległość od niezabudowanej działki budowlanej – wymaganie: 4 m, jest: sąsiednie działki są zabudowane

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

6. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA:

- 6.1. Wymagane 10l/sek, tj. jeden hydrant zewnętrzny Dn80 – jest: na sąsiedniej działce (z pawilonem handlowym), w odległości ok. 39m od budynku.

7. DROGI POŻAROWE:

- 7.1. Droga pożarowa – nie jest wymagana; budynek jest dostępny z placu szkolnego wzdłuż długiego boku.

opracował: mgr inż. Paweł Jędraś

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący przebudowy budynku D (warsztatów) w ZSP nr 1 w Krotoszynie, przy ul. Mickiewicza 11, na działkach nr ewidencyjny 742/1, 743, 761/1 i 770/6 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Paweł Jędraś (GŁÓWNY PROJEKTANT)

specjalność konstrukcyjno – budowlana

upr. nr 1360/90/Lo

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie architektury, dotyczący przebudowy budynku D (warsztatów) w ZSP nr 1 w Krotoszynie, przy ul. Mickiewicza 11, na działkach nr ewidencyjny 742/1, 743, 761/1 i 770/6, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Monika Szumielska (PROJEKTANT)

specjalność architektoniczna

upr. nr 16/WPOKK/2012
