

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

nazwa zamierzenia: **Przebudowa budynku D - warsztatów w ZSP nr 1 w Krotoszynie**

adres obiektu: **Krotoszyn, ul. Mickiewicza 11**

identyfikatory działek: **301204_4.0001.742/1**
301204_4.0001.743
301204_4.0001.761/1
301204_4.0001.770/6

inwestor: **Powiat Krotoszyński**

adres inwestora: **63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10**

data opracowania: **październik 2022 r.**

projektant: **mgr inż. Paweł Jędraś**

Spis zawartości:

1.	Opis techniczny	str. 3
2.	rys. A.1 - Parter - rozbiórki	str. 7
3.	rys. A.2 - Podasze - rozbiórki	str. 8
4.	rys. A.3 - Rzut parteru	str. 9
5.	rys. A.4 - Rzut poddasza	str. 10
6.	rys. A.5 - Przekrój A-A	str. 11
7.	rys. A.6 - Elewacje	str. 12
8.	rys. A.7 - Zestawienie stolarki	str. 13

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- uzgodnienie programu z Inwestorem
- projekt architektoniczno-budowlany
- uzgodnienia międzybranżowe
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku D - warsztatów - w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Krotoszynie. Budynek nie zmieni sposobu wykorzystania - nadal będzie służył do prowadzenia zajęć z praktycznej nauki zawodu.

Przewiduje się wykorzystanie użytkowe jedynie poziomu przyziemia, gdzie zaprojektowano trzy sale dydaktyczne, pokój dla nauczycieli oraz szatnie i sanitariaty dla uczniów. Poddasze pozostaje dostępne przez jedne schody, ale nie przewiduje się jego użytkowania. Drugie schody istniejące obecnie zostaną rozbrane, a otwór w stropie uzupełniony nowym stropem.

W obecnym stanie budynek ma trzy wejścia zamykane bramami drewnianymi, które na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków muszą pozostać. Bramy nie nadają się do wykorzystania przy zamierzonym sposobie eksploatacji budynku. Projektuje się nowe drzwi wejściowe w dwóch otworach bramowych i zamurowanie trzeciego - wszystko w taki sposób, aby pozostawić istniejące bramy. Bramy będą cały czas otwarte w ciągu dnia i zamykane na noc. Do bieżącego przechodzenia będą wykorzystywane projektowane drzwi za bramami. Szczegóły na rys. A.3.

3. UKŁAD I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek istniejący, 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Poddasze przekryte konstrukcją drewnianą dachu z pokrycie z dachówki. Budynek zbudowany na planie prostokąta.

4. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Projektuje się rozebranie większości ścian działowych na parterze, rozebranie kominów, schodów drewnianych na poddasze oraz wykucie otworów w ścianach, które pozostają. Ponadto projektuje się rozebranie starych posadzek wraz z podbudową oraz całego pokrycia dachu - w celu wymiany na nowe. Rozebrane zostaną i wykonane na nowo wszystkie instalacje.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe budynku zostały obliczone wg zasad zawartych w PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych z uwzględnieniem sposobu określania powierzchni użytkowej wskazanego w §20 ust.1 pkt 4) b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

	pierwotna	po przebudowie
Długość budynku	38,29 m,	38,69 m,
Szerokość budynku	10,93 m,	11,33 m,
Wysokość od poziomu terenu	9,67 m	bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnych	1 + poddasze	bez zmian
Podpiwniczenie	brak	bez zmian
Powierzchnia użytkowa podstawowa	263,03 m ²	286,65 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	261,25 m ²	261,46 m ²
Powierzchnia usługowa	0,00 m ²	0,00 m ²
Powierzchnia ruchu	64,08 m ²	63,69 m ²
Powierzchnia netto	588,36 m ²	611,80 m ²

Powierzchnia konstrukcji	248,66 m ²	243,46 m ²
Powierzchnia całkowita	837,02 m ²	855,26 m ²
Wysokość kondygnacji netto	3,42 m	3,40 m
Kubatura netto	2195,99 m ³	2185,51 m ³
Kubatura brutto	2897,79 m ³	2989,58 m ³

6. WARUNKI DOSTĘPU I UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do budynku i wszystkich pomieszczeń na parterze jest możliwy dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Nie ma schodów i stopni. Jednocześnie budynek nie jest przystosowany do długotrwałego przebywania osób niepełnosprawnych, np. do nauczania, nie posiada specjalnej łazienki (takie łazienki są w innych obiektach Szkoły)

7. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO - INSTALACYJNE

Budynek wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczna,
- wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej,
- internetowa.

8. OPIS WYBRANYCH USTROJÓW BUDOWLANYCH

8.1. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany murowane zostaną ocieplone styropianem gr. 20cm. Izolację termiczną należy wyprowadzić z górnego poziomu ław fundamentowych. W części podziemnej zastosować polistyren ekstrudowany $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, a w części nadziemnej styropian fasadowy $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$

8.2. Ściany wewnętrzne

- Istniejące ściany wewnętrzne nośne pozostają, zmianie ulegają tylko otwory w nich występujące (szczegóły na rysunkach).
- Niektóre istniejące ściany działowe zostaną rozebrane. Projektuje się nowe ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr. 12cm.
- Pomiędzy pomieszczeniami nr 5 i 6 projektuje się składaną ściankę działową gr. 13cm z panelami podwieszanymi, z drzwiami. Wymagana izolacyjność akustyczna max 49dB. Obsługa manualna.
- W pom. 5 projektuje się ścianki dydataktyczne z płyt GKBI na ruszcie systemowym. Konstrukcja ścianek na pełną wysokość pomieszczenia, a poszycie na wysokości od 0,3 do 2,0 m nad posadzką.
- W sanitariatach kabiny ustępowe wydzielone ściankami gisetowymi z płyty HPL gr. 13mm. Klamki, okucia i podpórki ze stali nierdzewnej.

8.3. Stropy

Istniejący strop drewniany pozostaje bez zmian. Zostanie uzupełniony w miejscu po rozebranych schodach prowadzących na poddasze. Budowa stropu w projekcie konstrukcji.

8.4. Słupy i podciągi

Istniejące i nowe słupy i podciągi stalowe należy obudować przeciwpożarowo płytami GKF gr. 15mm na ruszcie systemowym z profili stalowych ocynkowanych 50 mm. Przestrzeń wewnątrz obudowy wypełnić wełną mineralną.

W rejonie szatni i sanitariatów zostanie przebudowany i rozbudowany podciąg stalowy wraz z dwoma słupami na nowych stopach fundamentowych. Szczegóły w projekcie konstrukcji.

8.5. Dach

Istniejący dach zostanie wyremontowany. Projektuje się wymianę pokrycia na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze ceglastoczerwonym układaną w koronkę. Podczas wymiany pokrycia należy wymienić całe ołacenie i pod łątami założyć folię szczelną przeciwwiatrową. Na etapie

wykonywania robót należy ocenić bieżący stan konstrukcji dachowej i ewentualnie wymienić elementy osłabione, np korozją biologiczną.

8.6. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Wszystkie rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie nowe, wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL 7016 (grafit). Należy zachować kształt i wymiary rur i rynien. Ilość i lokalizacja rur spustowych jak przez wymianę.

8.7. Izolacje termiczne i przeciwdźwiękowe

- izolacja ścian zewnętrznych poniżej terenu – polistyren ekstrudowany gr. 20 cm $\lambda = 0,035$ W/mK.
- izolacja ścian zewnętrznych powyżej terenu – styropian gr. 20 cm $\lambda = 0,031$ W/mK
- izolacja na stropie – wełna mineralna gr. 40 cm $\lambda = 0,035$ W/mK ułożona w konstrukcji podłogi drewnianej; alternatywą jest izolacja w formie granulatu z wełny mineralnej lub z celulozy
- izolacja posadzek wymienianych - styropian podłogowy $\lambda = 0,040$ W/mK

8.8. Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa ścian w gruncie – folia kubetkowa
- pionowa ścian i pozioma podłóg w łazienkach – powłoka z płynnej folii na powierzchniach wykończonych płytkami,

8.9. Okładzina elewacyjna

- tynk silikatowy o uziarnieniu 1mm, w kolorze złamanej bieli (NCS 1003-B01G)

8.10. Tynki wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych – tynk cem.-wap. + gładź gipsowa + farba emulsyjna. Należy ocenić stan tynków istniejących, gładze tynki wymienić.

Do stropu przymocować płytę GKF gr. 15mm. Tak samo obudować podciągi i słupy stalowe wykorzystując profile systemowe ocynkowane 50mm.

W sanitariatach na ścianach do wysokości jak ościeżnica drzwi płytki ściennie 40 x 25 cm układane poziomo. W innych pomieszczeniach płytki ściennie nad zlewami i umywalkami w formie pasów o wysokości 50 cm i długości jak zlew, z zachowaniem całych płytek (bez przycinania).

8.11. Parapety

- zewnętrzne: z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm (grafit RAL 7016),
- wewnętrzne: konglomerat gr. 3 cm,

8.12. Posadzki

- wszystkie pomieszczenia na parterze - płytki gresowe
- poddasze - płyta OSB
- schody - istniejące betonowe - bez zmian

Na obszarze ok. połowy części parterowej budynku istnieje nowa posadzka betonowa, która może stanowić podłoże dla projektowanej posadzki gresowej. Wymagać będzie uzupełnienia po rozbudowie kanalizacji podposadzkowej. W pozostałej części, na którą obecnie składa się warsztat samochodowy oraz nieczynne zaplecze sanitarne, należy rozebrać istniejące posadzki wraz z podbudową i wykonać nowe, izolowane termicznie. Budowa nowej posadzki została opisana na rys. A.5.

Nową posadzkę na poddszu, wyniesioną ponad istniejącą, wykonać z płyty OSB-3 gr. 25mm na ruszcie zbudowanym z krawędziaków 8x10cm, wypełnionym izolacją z wełny mineralnej. Maksymalny rozstaw belek pod płytą OSB - 0,6 m. Konstrukcję posadzki wykonać w uzgodnieniu z instalatorem, po zbudowaniu kanałów wentylacyjnych.

UWAGA Wykonanie posadzki na poddaszu należy poprzedzić naprawą istniejącej posadzki, belek stropowych i więźby dachowej - zgodnie z projektem konstrukcji i wytycznymi Ekspertyzy technicznej.

8.13. Stolarka

- okienna - z profili PCV wielokomorowe, trójszybowe, $U_{max} = 0,9$ W/m²K, kolor biały, podział jak w istniejących oknach (należy jak najbardziej odwzorować istniejące okna),
- naświetla w dachu - typowe, kolor grafit lub szary, bez wymagań termicznych,
- bramy zewnętrzne - istniejące, wyremontowane

- drzwi zewnętrzne wejścia głównego do budynku (dublujące bramę) - z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym P4, 2-skrzydłowe, kolor grafit (RAL 7016). D
- drzwi zewnętrzne (dublujące bramę) wejścia bocznego - metalowe, ocieplone, typowe, kolor grafit
- drzwi wewnętrzne - typowe, drewniane, w ościeżnicach metalowych

8.14. Balustrady schodowe

Balustrada schodów na poddasze pozostaje istniejąca, wymaga przemalowania.

8.15. Daszki nad wejściami

Daszki szklane na zawiesiach metalowych skośnych, typowe, o wysięgu 1 m przed lico ściany.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wskazane w projekcie materiały, urządzenia i technologie, dla których użyto nazw własnych, należy traktować jako poziom odniesienia dla ich parametrów technicznych i można zastosować materiały, urządzenia lub technologie równorzędne. W przypadku zastosowania innych niż wskazane w projekcie materiałów wykończeniowych dla wszelkich elementów elewacji i dachu zmiany należy wcześniej uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kaliszu.

Dobór materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę uzgodnić z zamawiającym na etapie budowy.

opracował: *mgr inż. Paweł Jędraś*