

## Ogłoszenie

### Numer

2022-22755-116063

### Id

116063

### Powstaje w kontekście projektu

RPPM.08.01.02-22-0001/17 - Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

### Tytuł

Kopia „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska – budynek przy ul. Szkolna 4”

### Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1. terminu realizacji umowy na skutek:

- a) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót,
- b) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
- c) trwających dłużej niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ich udokumentowanych skutków, uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia (np. ulewne deszcze, wichury),
- d) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;  
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,

2. ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,
- b) uzasadniającego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono, ustaloną

na podstawie kosztorysu o którym mowa w pkt. 13.4. zapytania ofertowego ;

c) wystąpienia robót zamiennych powodujących zmniejszenie/zwiększenie wartości robót,

d) wystąpienia robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji;

3. osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 6.1.2. zapytania ofertowego i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4. sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;

5. zmiany podwykonawcy w ofercie.

Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2022-06-30

1. Zapytanie ofertowe
2. formularz oferty
3. Oświadczenie wykonawcy
4. wzór umowy
5. wykaz robót
6. wykaz osób
7. projekt
8. STWiOR
9. przedmiar robót
10. wykaz rozwiązań równoważnych
11. kryteria równoważności

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

**Data opublikowania ogłoszenia**

2022-06-30

**Data ostatniej zmiany**

2022-06-30

**Termin składania ofert**

**Planowany termin podpisania umowy**

2022-07-15 09:00:00

2022-08

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Wspólnota Mieszkaniowa  
Szkolna 4  
76-200 Słupsk  
NIP: 8393017638

### Osoby do kontaktu

Dorota Wysocka  
tel.: +48598425222  
e-mail: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

Małgorzata Krzysztofik  
tel.: +48598425222  
e-mail: malgorzata.krzysztofik@pgm.slupsk.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Remont elewacji budynku przy ul. Szkolna 4

#### Budżet części 1

535388,00 PLN

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

Typ
-----

Roboty budowlane

### Podkategoria

Roboty budowlane

### Opis

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i ociepleniu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szkolna 4 w Słupsku w zakresie:

1. ☒ remontu elewacji frontowej, w tym:

1.1. wykonania izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnicznych, w tym:

- rozbiórka chodników,
- wykonanie wykopów,
- odbicie tynków, oczyszczenie murów, naprawa uszkodzonych cegieł, impregnacja muru,
- wymiana i przesunięcie stojaków rur spustowych,
- przyklejenie płyt ze styroduru gr. 10 cm,
- wykonanie dwuwarstwowych izolacji pionowych, oraz izolacji z folii kubełkowej,
- wykonanie obróbek blacharskich tytan-cynk,
- zasypanie wykopów i wykonanie opaski betonowej;

1.2. renowacji ściany frontowej wraz z cokołem oraz ściany nad przyległym budynkiem usługowym:

- oczyszczenie ścierne i chemiczne murów,
- rozebranie obróbek blacharskich z detali architektonicznych oraz rur spustowych,
- wymiana okien piwnicznych na rozwierne i rozwierno – uchylne PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi,
- naprawa powierzchni murów zabytkowych,
- naprawa detali architektonicznych,
- montaż obróbek blacharskich tytan-cynk oraz rur spustowych,
- malowanie ścian i detali architektonicznych farbami krzemianowymi,
- wymiana szafek elektrycznych;

1.2. ocieplenia pozostałych ścian wraz z cokołem

1.2.1. wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnicznych, w tym:

- wykonanie wykopów,
- odbicie tynków i przygotowanie podłoża pod przyklejenie styropianu,
- wymiana i przesunięcie rur stojaków rur spustowych,
- przyklejenie płyt ze styroduru gr 10 cm,
- wykonanie dwuwarstwowych izolacji pionowych, oraz izolacji z folii kubełkowej,
- wykonanie obróbek blacharskich tytan-cynk,
- zasypanie wykopów i wykonanie opaski betonowej;

1.2.2. ☒ ocieplenia pozostałych ścian

- rozebranie obróbek blacharskich oraz rur spustowych,
- odbicie tynków i przygotowanie podłoża pod przyklejenie styropianu,
- wymiana okien piwnicznych na rozwiernie i rozwierno – uchylne PCV,
- wymiana okien strychowych na okna rozwiernie i rozwierno – uchylne PCV,
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 100 gr. 12 cm 0,032 w pełnym systemie (cokół),
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 70 gr. 15 cm 0,032 w pełnym systemie,
- malowanie ścian farbami silikonowymi,
- montaż obróbek blacharskich tytan-cynk oraz rur spustowych;

#### 1.3. roboty dekarские, w tym:

- rozbiórka orynnowania i obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- rozbiórka pokrycia z dachówki,
- odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcji dachowej,
- montaż okna połaciowego, naświetla klatki schodowej,
- montaż kompletnego orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi,
- izolacje cieplne z płyt z wełny mineralnej 15cm + 5 cm z folią PE,
- montaż nowej dachówki ceramicznej (membrana dachowa, łąty, kontrłąty),
- krycie połaci dachowej papą termozgrzewalną

1.4. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych.

1.5. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej rysunkowej i fotograficznej z uwzględnieniem elementów detalu architektonicznego: gzymsy, drzwi zewnętrzne, okna zewnętrzne klatki schodowej i piwnic,

1.6. Montaż tablicy informacyjnej wykonanej zgodnie z wytycznymi.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania :

2.1. Projekt budowlany (załącznik nr 6),

2.2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7),

2.3. Przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 8),

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

#### **Okres gwarancji**

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy lub 72 miesiące.

#### **Kody CPV**

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

pomorskie

#### Powiat

Słupsk

#### Gmina

Słupsk

#### Miejscowość

Słupsk

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną robotę budowlaną

w zakresie remontu i renowacji ścian zewnętrznych elewacji 300 000,00 zł brutto. Za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku,

#### Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### Opis

warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.), legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej;

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej)

### Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

### Opis

wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania;

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania i braku konfliktu interesów, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia w postępowaniu i braku konfliktu interesów .

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

W celu potwierdzenia braku konfliktów interesów oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

cena – waga kryterium 60%, ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60.

---

## Czy kryterium cenowe?

NIE

## Opis

okres gwarancji – waga kryterium 40%,

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy lub 72 miesiące.

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2022-06-30** - data opublikowania

-> **2022-07-15 09:00:00** - termin składania ofert

-> **2022-08** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*