

Katowice, 27.02.2024r.

Zamawiający:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Krasińskiego 14  
40-019 Katowice

[https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

Nr postępowania: ZP/1/24

**WYJAŚNIENIA NR 2  
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wybór wykonawców świadczących usługi kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na terenach przyległych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/1/24**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawców świadczących usługi kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na terenach przyległych stanowiących własność Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie1:**

„1. Zwracam się z zapytaniem dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej a mianowicie czy w przypadku chęci złożenia oferty przez konsorcjum dwóch firm Zamawiający dopuszcza aby co najmniej jeden z firm wchodzących w skład konsorcjum spełniał warunek zdolności technicznej lub zawodowej?”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:**

Zgodnie z zapisami ROZDZIAŁU 7 – Wykonawcy występujący wspólnie, pkt 4):” 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.

**Pytanie nr 2:**

„2. Zamawiający w odpowiedziach z dnia 23.02.2024r. na pytanie 7b) odpowiedział, że przez usługę porównywalną z przedmiotem zamówienia rozumie usługi tożsame z określonymi w załącznikach 1, 2, 3 do SWZ. Co Zamawiający rozumie przez określenie „tożsame”? Zgodnie ze słownikiem tożsame << niczym się nieróżniący, taki sam lub ten sam>>. Z odpowiedzi Zamawiającego wynika, że tylko aktualny wykonawca usługi będzie posiadał wymagane referencje z usług o zakresie identycznym jak

■ Wynajem mieszkań ✦ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

określono w ww. załącznikach. Tak postawiony warunek udziału w postępowaniu jest niezgodny z ustawą Pzp, bowiem nie zapewnia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców – wręcz przeciwnie jest to warunek ograniczający konkurencje i dyskryminujący krąg potencjalnych wykonawców, którzy są w stanie należycie wykonać usługę, ale nie posiadają referencji z usług o identycznym zakresie jak u Zamawiającego. Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za usługi tożsame usługi zgodnie z przedmiotem zamówienia, czyli usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynkach i na terenach przyległych.”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:**

Zamawiający potwierdza, że uzna za usługi **porównywalne** z przedmiotem zamówienia - usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynkach i na terenach przyległych.

Podkreślenia wymaga fakt, że specyfika świadczonej usługi polega na obsłudze budynków mieszkalnych i jej zakres nie ogranicza się do jedynie do utrzymania czystości w budynkach i na terenach do nich przyległych.

**Pytanie nr 3:**

„3. Zamawiający w odpowiedziach z dnia 23.02.2024r. na pytanie 7a) odpowiedział, że nie wyraża zgody na zaniżenie powierzchni w przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej, niż jedną część zamówienia. Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści przedstawienie jednej usługi potwierdzającej spełnianie wymagań dla kilku zadań o powierzchni równej sumie wymaganych dla tych zadań powierzchni.”

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:**

Zamawiający potwierdza, że dopuści przedstawienie jednej usługi potwierdzającej spełnianie wymagań dla kilku części zamówienia o powierzchni równej sumie wymaganych dla tych zadań powierzchni.

PREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesiński

WICEPREZES ZARZĄDU  
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Murzena Szuba