

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.63.2023

**BUDOWA ZIELONEJ KLASY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 10 W JELENIEJ GÓRZE****I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie tzw. Zielonej klasy i zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej nr 10 w Jeleniej Górze wraz z przebudową oświetlenia placu szkolnego oraz dostawą i montażem urządzeń.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2023 jako zadanie pn.: „Sportowa dziesiątka”.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez PRO PLANTS Studio Projektowe Ewelina Fuszara z siedzibą w Gdyni w czerwcu 2023.
4. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:**
  - 1) wykonanie altany o wymiarach 6x9 m ze stolikami, ławkami i tablicą kredową,
  - 2) montaż rolet antywłamaniowych w altanie,
  - 3) wykonanie przyłącza elektrycznego do altany,
  - 4) dostawę i montaż kina plenerowego – rozwijany ekranu sufitowy w altanie,
  - 5) wykonanie strefy gier – stoliki betonowe do gry w szachy/warcaby - 4 szt. ,
  - 6) wykonanie gier podwórkowych podłogowych na nawierzchni utwardzonej takich jak: gra W klasy, Twister, Dart, Naśladuj mnie, Taniec Hopla, Szef,
  - 7) wykonanie miejsca do rysowania kredą na nawierzchni utwardzonej,
  - 8) wykonanie miejsca do rysowania kredą na tablicach,
  - 9) wykonanie ciągów komunikacji pieszej,
  - 10) wymianę piłkochwyłów przy istniejącym boisku,
  - 11) przebudowę oświetlenia placu szkolnego obejmujące:
    - a) wymianę istniejącej rozdzielnicy oświetleniowej,
    - b) budowę linii kablowej nN typu YKY 5x6mm<sup>2</sup>.
    - c) posadowienie słupów oświetleniowych,
    - d) montaż opraw oświetleniowych
    - e) wykonanie uziemienia ochronnego słupów oświetleniowych bednarką ocynkowaną Fe/Zn 25/4.
  - 12) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
  - 13) montaż małej architektury takiej jak: kosze na śmieci 3 szt., ławka półokrągła (do wewnątrz) – 2 szt., ławka półokrągła (na zewnątrz) – 2 szt., stół z ławkami – 4 szt., stół z krzesłem - 1 szt., donica na nasadzenia – 5 szt., pergola – 1 szt., żagiel przeciwsłoneczny – 2 szt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu i wszystkich naruszonych nawierzchni (tereny zielone, drogi itp.) powstałych w wyniku prowadzenia prac do stanu pierwotnego – stan sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.

**II. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zamontowane urządzenia były fabrycznie nowe i posiadały co najmniej 24 miesięczny okres gwarancji producenta.
2. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie Szkoły, głównie młodzieży szkolnej, w obrębie której prowadzona będzie realizacja prac, Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność w trakcie transportu, rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także montażu urządzeń. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren prowadzenia prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
3. Roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą na terenie Szkoły, wobec powyższego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby zminimalizować poziom hałasu w godzinach zajęć szkolnych.
4. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt III.4 ppkt 8 wraz z pomiarem geodezyjnym powykonawczym.

### **III. Informacje ogólne:**

1. Elementy wymienione w pkt I.4 stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac**, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie. Elementy wymienione w pkt I.4 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
4. **Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia**, w szczególności obejmuje koszt:
  - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - 2) urządzenia terenu budowy,
  - 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (w tym małej architektury),
  - 4) dostawy i montażu urządzeń,
  - 5) zużycia mediów(media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
  - 6) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - 7) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
  - 8) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru, pomiar geodezyjny, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
  - organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie Szkoły Podstawowej.
7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie stosunku pracy:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
    - a) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
    - b) prac związanych z montażem urządzeń,
    - c) prac elektrycznych
    - d) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.)

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
- 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż pięć (5) dni od daty zawarcia umowy**, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania. Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa opracowana przez PRO PLANTS Studio Projektowe Ewelina Fuszara z Gdyni;
2. STWIORB,
3. Pozwolenie na budowę nr 102/23 z dnia 08.08.2023 r.