

Odpowiedzi z dnia 15.06.2023r.

Dotyczy: postępowania pt. "Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach "PGKiM" Sp. z o.o. w Gminie Aleksandrów Łódzki". Numer referencyjny: 4/OZ/2023

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi do pytań, które wpłynęły do Zamawiającego do czasu upływu terminu zadawania pytań w niniejszym postępowaniu:

**Pytanie 1**

§3 punkt 6 podpunkt 6; Proszę o wyjaśnienie dlaczego Podwykonawca wpisany w umowie nie będzie miał odpowiedzialności finansowej wpisanej do umowy z Wykonawcą w razie opóźnienia w pracach, bądź z źle wykonanym zadaniem z umowy. Stoi to w sprzeczności z prawem handlowym. Wykonawca odpowiada za całość budowy, zaś podwykonawca jedynie za jej fragment.

**Odpowiedz:** W odpowiedzi, Zamawiający informuje iż zapis §3 punkt 6 podpunkt 6 zgodny jest z zapisem art. 463 Ustawy pzp. Zamawiający informuję iż §3 punkt 6 podpunkt 6 przed treścią całego zapisu dodaje słowo „gdy”.

**Pytanie 2**

§4 punkt 4 podpunkt 1;

Czy na terenie budów dla potrzeby wykonawstwa należy postawić TOI TOI, oraz kontener magazynowy na elementy służące do budowy, czy też Zamawiający może udostępnić pomieszczenie socjalne, toalety dla pracowników, oraz pomieszczenie/magazyn dla materiałów drobnych.

**Odpowiedz:** Zamawiający wymaga aby Wykonawca sam zorganizował sobie plac budowy i zaplecze w sposób zgodny z przepisami prawa.

**Pytanie 3**

§4 punkt 4 podpunkt 4;

Czy zamawiający wymaga postawienia kontenera na odpady na każdej z budów, czy też można sukcesywnie zabierać odpady na własny magazyn nie powodując uciążliwości dla obsługi obiektów.

**Odpowiedz:** Zgodnie z zapisami rozdziału 4 pkt. 4 1.9) str. 15 SWZ.

**Pytanie 4**

§4 punkt 4 podpunkt 6;

Proszę o doprecyzowanie jakich dokumentów i jakich instrukcji będzie wymagał Zamawiający oraz czy dotyczy to wszystkich materiałów, czy też głównych komponentów instalacji PV (falowniki, panele, konstrukcje, kable, aparatura AC, Aparatura DC, złącza, rozdzielnie).

**Odpowiedz:** Zamawiający wymaga okazania wszystkich dokumentów wskazanych w §4 punkt 4 podpunkt 6 (wymaganych prawem dla danego materiału) dla wszystkich użytych materiałów.

**Pytanie 5**

§4 punkt 4 podpunkt 9;

Czy w wszystkich częściach zamówienia wymagane jest prowadzenie dziennika budowy z części od 1 do 4 bez pozwolenia mikroinstalacje.

**Odpowiedz:** Tak, we wszystkich częściach zamówienia wymagane jest prowadzenie dziennika budowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku konieczności prowadzenia tego dziennika przez organ nadzoru budowlanego, Zamawiający wymaga wewnętrznego dziennika budowy.

**Pytanie 6**

§14b punkt 1;

Proszę o doprecyzowanie wezwań do przeglądu na żądanie. Jakich nieprawidłowości dotyczyć będą wezwania do wykonania dodatkowych czynności wykonawcy na w ramach instalacji PV.

**Odpowiedz:** Wszystkich podejrzeń co do nieprawidłowości w działaniu instalacji. (np. spadek wydajności paneli, przegrzewanie się inwertera).

**Pytanie 7**

§15 pkt 1.

Czy zapis ten oznacza również możliwość zmian dotyczących sposobu płatności.

**Odpowiedz:** Tak

**Pytanie 8**

§15 pkt 2. podpunkt. 1)

Czy zmiana terminu dotyczy wydłużenia, czy również skrócenia czasu realizacji umowy.

**Odpowiedz:** Zapisy wskazanego punktu dotyczą możliwości zmiany wydłużenia terminu realizacji zamówienia w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej między Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą. Zapisy § 2 ust. 1 umowy nie wykluczają możliwości wcześniejszego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**Pytanie 9**

§19 punkt 1;

Czy w przypadku par. 19 umowy B2B są również przyjmowane do realizacji zadań tak jak umowy o pracę.

**Odpowiedz:** Nie.

**Pytanie 10**

§20 pkt 1.

W jaki szerokim zakresie Zamawiający zastrzega prawo wglądu w dokumenty finansowe Wykonawcy (jakiego rodzaju dokumenty).

**Odpowiedz:** Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu we wszystkie dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**Pytanie 11**

Czy są już prawomocne pozwolenia na budowę dla części 5 Oczyszczalnia Ruda Bugaj i części 2 SUW Bełdów. Jeśli nie, to jak termin ich uprawomocnienia wpłynie na termin realizacji zadania.

**Odpowiedz:** Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwoleń na budowę. W związku z tym, iż inwestycja ma być dofinansowana ze środków UE termin realizacji zamówienia 30.11.2023r. jest ostatecznym terminem wykonania inwestycji ze względu na konieczność rozliczenia całości projektu do końca 2023r.

**Pytanie 12**

Cześć 4 - SUW Aleksandrów Łódzki - w projekcie technicznym PPE-1 i PPE-2 wrysowano ogrodzenie instalacji. Nie ma go w pozostałych dokumentach technicznych dotyczących tej części. Czy ogrodzenie ma zbudować Wykonawca, czy też wykona je Zlecający na swój koszt po zakończeniu inwestycji po budowie instalacji PV.

**Odpowiedz:** Wykonawcy mają obowiązek należytego zapoznania się z udostępnioną dokumentacją. W załączonych projektach, w pkt. 8 – Opis instalacji fotowoltaicznej, jednoznacznie jest wskazane kto wykonuje ogrodzenie instalacji.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem  
Kierownik Zamawiającego  
Grzegorz Andrzejczak