

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Zamawiający:

Ciężkowice, dnia 26.01.2023r.

Gmina Ciężkowice  
ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice  
nr sprawy GI.271.1.2024

## Uczestnicy postępowania

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „MODERNIZACJA TOALET PUBLICZNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA RYNKU W CIĘŻKOWICACH, GMINA CIĘŻKOWICE”.**

### WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z treścią art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy Zamawiający poniżej modyfikuje treść SWZ.

#### Pytanie nr 1

Poz. 1 przedmiaru robót zabezpieczenie posadzki zejście do piwnicy które nie podlega remontowi nie powinna odpowiadać ilościowo do rozdziału 1.4 renowacja schodów jeśli tak to proszę o skorygowanie pozycji.

#### Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia pozycję przedmiaru bez zmian.

#### Pytanie nr 2

Poz. 2 przedmiaru robót jest przewidziany demontaż 14 szt. drzwi z ościeżnicami z inwentaryzacji wynika że jest 15 szt. proszę o uzupełnienie brakującej 1 szt.

#### Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 2 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

**Jest :** 14 szt.

**Zmienia się na:** 15 szt.

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

#### Pytanie nr 3

W poz. 3 przedmiaru robót przyjęto rozbiórkę płytek ceramicznych z inwentaryzacji wynika ze podłozę to lastriko proszę o zmianę katalogu w pozycji na odpowiadający zakresowi wykonywanemu KNR W 3-801-3.

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 3 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

**Jest:** Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, wykładzin, pcv.

**Zmienia się na:** Rozebranie posadzek.

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## **Pytanie nr 4**

W pozycji 7 przedmiaru robót zastosowano katalog KNR 404-301-3 do gr. 15 cm a z obmiaru wynika że przewidywana gr. to 20 cm powinien być zastosowany katalog KNR 404-301-4 proszę o poprawę .

## **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 7 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

**Jest:** KNR 4-04 301-3 (Rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr.do 15 cm)

**Zmienia się na:** KNR 4-04 301-4 (Rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr. ponad 15 cm).

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## **Pytanie nr 5**

Drzwi wewnętrzne w wiatrołapach istniejące 80 – 2 szt. a przewiduje się montaż 90 – 2 szt. , komunikacja było 2 szt. 80 a nowe 90 - 2 szt. oraz do pomieszczenia magazynowego były drzwi 60 a nowe 80 – 1 szt. brak w przedmiarze robót rozkucia i montażu nowych nadproży 5 szt. (z ilością dostosowana do grubości muru pom. magazynu gr muru 25 cm 1x2 szt. = 2 szt. nadproże + pozostałe ścianki 12 cm 4x1 szt. = 4 szt. ).

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że dostosowanie murów o którym mowa powyżej ujęto w poz. 5 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

## **Pytanie nr 6**

Brak w przedmiarze robót wykonaniem zabudowy z płyty HPL wnęki pod zestaw wodomierzowy proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w pozycji 75 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany) ujęto wszystkie prace związane z przeniesieniem zestawu w tym skalkulowano drzwiczki zamykane zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Pytanie nr 7

W przedmiarze robót pominięto wyniesienie gruzu a jest spora ilość gruzu 49,23 m<sup>3</sup> i wszystko należy z piwnicy wynieść tylko i wyłącznie ręcznie proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o katalog KNR 401-106-5.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dodano poz. 14 w Załączniku nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany) o treści:

KNR 4-01 106-5

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię - 49,23 m<sup>3</sup>.

W załączeniu zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością rozebranych warstw posadzki a wykonaniem nowej jest do zdemontowani lastriko 4 cm + beton żwirowy gr. 20 cm, podbudowa z kruszywa 15 cm , podbudowa z gruntu 10 cm co daje 49 cm a nowoprojektowane warstwy to podsypka piaskowa 30 cm, chudy beton 10 cm, płyta dociskowa 12 cm, styropian 7 cm, wylewka 5 cm co daje łącznie 64 cm i między istniejącym poziomem jest rozbieżności 15 cm jak należy to rozumieć iż poziom posadzki podniesie się o 15 cm i będzie się wiązało z konsekwencjami przeróbek wszystkich nadproży i rozkuciami czy należy uwzględnić jeszcze wywóz o dodatkowy 15 cm gruntu rodzimego proszę o doprecyzowanie.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że poziom posadzki pozostaje bez zmian. Należy zmniejszyć odpowiednio podsypkę piaskową, tak aby warstwy posadzkowe wykonać powyżej spodu fundamentów.

## Pytanie nr 9

Z przedmiaru wynika że została pominięta warstwa dociskowa żelbetowa wodoszczelna W8 12 cm z dodatkiem Penetronu zbrojona dołem i górą siatka stalową AIIIIN średnica fi 8 10x10 cm proszę o uzupełnienie brakującego elementu wraz ze stalą zbrojeniową.

## Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany) dodając pomiędzy pozycją 24 i 25 nową pozycję przedmiaru o nr 73 i treści:

KNR 2-02 WACETOB 1101-1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Płyta żelbetonowa dociskowa wodoszczelna -wytyczne zgodnie z projektem – 5,31 m<sup>3</sup>.

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## Pytanie nr 10

W związku ze sporą ilością materiału wnoszonego ręcznie do piwnicy w celu wykonania warstw posadzki  $44,27 \text{ m}^2 \times (0,30+0,10+0,12+0,07+0,05 \text{ m}) = 28,33 \text{ m}^3$  proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o katalog KNR 401-106-5 z opisem analogiczne do wykonywanej czynności.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że takie prace należy skalkulować odpowiednio w wycenie podstawowych robót przygotowawczych.

## Pytanie nr 11

Proszę o zmianę poz. 26 przedmiaru robót gdyż zastosowany katalog jest niezgodny z zakresem wykonywanym i projektem nie jest przewidziana wylewka samopoziomująca tylko wylewka cementowa i proponuje zmianę np. KNR 202-1102-2 gr. 20 mm + dodatek krotność 3 katalog KNR 202-1102-3.

## Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany) zmienia się treść po. 26 oraz dodaje się dwie nowe pozycje o nr 26 o następującej treści:

### Jest:

Poz. 26

Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz. na konstrukcje budowlane 1132-1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm - **44,27 m<sup>2</sup>**.

### Zmienia się na:

#### Poz. 26

KNR 2-02 1106-1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr.25 mm [RMS=1,3] - **44,27 m<sup>2</sup>**.

#### Poz. 26

KNR 2-02 1106-2

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25 mm - **44,27 m<sup>2</sup>**.

#### Poz. 26

KNR 2-02 1106-7 44,27

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - **44,27 m<sup>2</sup>**.

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: [ug@ciezkowice.pl](mailto:ug@ciezkowice.pl)

---

## Pytanie nr 12

Dla wylewki cementowej konieczne jest wykonanie zbrojenia proszę o uzupełnienie katalogu KNR 202-106-7.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokonano zmiany w tym zakresie w poz. 26 przedmiaru zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

## Pytanie nr 13

Czy przy położeniu posadzki płytkami przewiduje się wykonanie cokołów jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

### Odpowiedź:

Zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do SWZ Projekt budowlany cyt. (...) „**Okładziny ścienne** okładzina ceramiczna do wysokości 2,1m z płytek ceramicznych (...) Na ścianach kładziemy od posadzki. Zatem, nie ma dodatkowych cokoliczków z płytek.

## Pytanie nr 14

Poz. 30 przedmiaru robót wykonanie ścianek działowych przewiduje się w nich izolacje termiczną z wełny mineralnej gr. 5 cm z załączonego zestawienia materiałowego wynika że nie została uwzględniona proszę o korektę zestawienia materiałowego.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie materiałowe zawiera izolację termiczną z wełny, która znajduje się pod nazwą „filc...”.

## Pytanie nr 15

W celu obsadzenia ościeżnic w ściankach ze płyt g-k należy zastosować specjalny profil UA 75 do ścianki 75 przystosowany do montażu ościeży proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten profil dla 3 szt. drzwi  $2,64*3*2+1*3 = 24,84$  mb.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że powyższe należy uwzględnić w robotach pn. Ścianki i obudowy gk.

## Pytanie nr 16

Po skuciu tynków na ścianach projekt przewiduje wykonanie dokładne zmycie ciśnieniowe wodą (metoda hydrościerna: ciśnienie minimum 150 bar przy minimalnej wydajności 14 litrów na minutę, należy usunąć wszystkie powłoki i zanieczyszczenia powierzchni, następnie wszystkie ubytki i uszkodzenia fugi ściany należy uzupełnić specjalnym materiałem po uprzednim zagruntowaniu, oczyszczone i wyprawione ściany należy pomalować dwukrotnie materiałem do uszczelnienia

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: [ug@ciezkowice.pl](mailto:ug@ciezkowice.pl)

---

i hydroizolacji i na tak przygotowanym podłożu należy wykonać tynk cementowy z dodatkiem środka uszczelniającego brak w przedmiarze całego zakresu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany) poprzez dodanie poz. 38 o treści:

KNR 2-02 0-0

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

dokładne zmycie ciśnieniowe wodą (metoda hydrościerna: ciśnienie minimum 150 bar przy minimalnej wydajności 14 litrów na minutę, należy usunąć wszystkie powłoki i zanieczyszczenia powierzchni, następnie wszystkie ubytki i uszkodzenia fugi ściany należy uzupełnić specjalnym materiałem po uprzednim zagruntowaniu, oczyszczone i wyprawione ściany należy pomalować dwukrotnie materiałem do uszczelnienia i hydroizolacji -75,92 m<sup>2</sup>.

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## **Pytanie nr 17**

Brak w przedmiarze robót zakresu usunięcia rys na tynku zgodnie z opisem na stronie 5 projektu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

## **Odpowiedź:**

Roboty w tym zakresie należy skalkulować indywidualnie.

## **Pytanie nr 18**

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o naprawę tynków ścian zewnętrznych (zapewne chodzi o ściany przy schodach inne ściany są obsypane ziemią i wiązało by się z odkopaniem i dodatkowymi robotami) gdzie projekt przewiduje naprawienie ścian do wys. poziomu terenu i następnie wykończenie tynkiem kwarcowym.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że roboty budowlane opisane powyżej są ujęte w pozycjach: 47,48,49 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

## **Pytanie nr 19**

W poz. 33 przedmiaru robót niewłaściwie przyjęto obmiar powinno być WC damskie  $1,20 \times 1,00 \times 3 + 0,15 \times 1 \times 3 = 4,05$  m<sup>2</sup> WC męskie  $1 \times 1,2 + 0,15 \times 1 + 1,20 \times 1,20 + 1,2 \times 0,15 = 2,97$  m<sup>2</sup> zabudowa stelaży pisuarów  $2,16 \times 1,2 + 0,15 \times 2,16 = 2,91$  m<sup>2</sup> łączny prawidłowy obmiar to 9,93 m<sup>2</sup> proszę o skorygowanie obmiaru.

## **Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 33 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Jest:

KNR 2-02 2003-3

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, 2-warstwowo 55-02-obudowa instalacji urządzeń sanitarnych - **1,81 m<sup>2</sup>**

## Zmienia się na:

KNR 2-02 2003-3

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, 2-warstwowo 55-02-obudowa instalacji urządzeń sanitarnych) - **9,93 m<sup>2</sup>**.

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## Pytanie nr 20

Przy położeniu na ścianach płytek jaki rodzaj wykończenia naroży należy zastosować listwy PCV, aluminium czy szlifowanie płytek w zależności od wyboru wykończenia proszę uzupełnić przedmiar robót o wybrany sposób.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że płytki należy wykończyć listwą aluminiową.

## Pytanie nr 21

Poz. 98 przedmiaru robót montaż wpustów ściekowych w przedmiarze podano 3 szt. w projekcie jest 4 proszę o uzupełnienie brakującej 1 szt.

## Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 98 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

## Jest:

KNR 2-15 WACETOB 218-1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Wpusty ściekowe stal nierdzewna o średnicy 50 mm - **3,000 szt.**

## Zmienia się na:

KNR 2-15 WACETOB 218-1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Wpusty ściekowe stal nierdzewna o średnicy 50 mm - **4,000 szt.**

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Pytanie nr 22

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż 5 szt. stelaży do misek WC , 5 szt. przycisków do WC, 3 szt. stelaży do pisuarów .

### Odpowiedź:

Powyższe roboty należy uwzględnić w cenie montażu/wymiany poszczególnych urządzeń sanitarnych.

## Pytanie nr 23

Brak w przedmiarze robót montażu zlewu gospodarczego w pomieszczeniu mag. śr. czystości proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

### Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany) i dodaje się nową pozycję o nr 101 o następującej treści:

KNNR 4 229-4

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

Zlew gospodarczy - **1,00 szt.**

## Pytanie nr 24

Brak w przedmiarze robót obudowy zabezpieczającej przed kradzieżą dla 3 szt. termostatów grzejnikowych proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

### Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 123 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

### Jest:

Kalkulacja własna

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

termostaty- **3,00 szt.**

### Zmienia się na:

Kalkulacja własna

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych SST TOM II

termostaty z wbudowanym zabezpieczeniem przed kradzieżą - **3,00 szt.**

W załączeniu do pisma zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony).

## Pytanie nr 25

Projekt przewiduje w obudowie pionów kanalizacyjnych wykonać izolację z wełny mineralnej proszę o uzupełnienie w przedmiarze robót oraz podanie jakiej grubości należy zastosować wełnę .



# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że izolację pionów należy wykonać z wełny mineralnej grubości 5 cm.

## Pytanie nr 26

Brak w przedmiarze robót demontażu istniejącej wentylacji mechanicznej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju 30x30cm i dł. około 22m

## Pytanie nr 27

Projekt przewiduje instalację wentylacyjną wyposażać w przepustnice regulacyjne na nawiewie i wywiewie w przedmiarze robót brak proszę o uzupełnienie.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyżej opisane wyposażenie zostało ujęte w pozycjach 134 i 135 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

## Pytanie nr 28

Przewody wentylacyjne z poz. 143 przedmiaru robót tj. 10,21 m<sup>2</sup> należy zaizolować wełną mineralną gr. 5 cm proszę o uzupełnienie przedmiaru robót dla niniejszego zakresu bo w poz. 144 podana grubość dotyczy pozostałych kanałów których izolacja będzie wykona wełną mineralną gr. 2 cm w płaszczu z foli aluminiowej tj. 15,48 m<sup>2</sup>.

## Odpowiedź:

Izolację przewodów wentylacyjnych opisanych w poz. 143 należy skalkulować w pozycji 144 przedmiaru.

## Pytanie nr 29

W projekcie przewiduje się zabudowę przewodów wentylacyjnych wraz z montażem rewizji do czyszczenia z podanego obmiaru przewodów wentylacyjnych jest ok 44 mb x (0,40+0,40) co daje ok 35 m<sup>2</sup> zabudowy a w poz. 31 przedmiaru robót przewiduje się wykonanie zabudowy instalacji biegnących pod sufitem w ilości 18 m<sup>2</sup> jest to ilość za mała proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z niezbędnymi rewizjami.

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pozostawia wartość poz. 31 z przedmiaru bez zmian.

## Pytanie nr 30

Poz. 2 przedmiaru robót demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego pozycja ta została niewłaściwie zmodyfikowana gdyż wskazano katalog który określa sztuki a jednostkę miary zamieniono na kpl co

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

powoduje iż wykonawca nie może zmienić ani ilości ani nakładów jest to nieuczciwe i nierzetelne gdyż tym sposobem demontuje 1 szt. a Zamawiający uważa że całość na budynku proszę o zmianę przez policzenie elementów faktycznie znajdujących się w budynku i podanie właściwej ilości wraz z modyfikacją jednostki miary z kpl na szt.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zakres wyceny ujętej dla w/w pozycji podać jako analizę własną.

#### **Pytanie nr 31**

Poz. 3 przedmiaru robót demontaż opraw oświetleniowych pozycja ta została niewłaściwie zmodyfikowana gdyż wskazano katalog który określa sztuki a jednostkę miary zamieniono na kpl co powoduje iż wykonawca nie może zmienić ani ilości ani nakładów jest to nieuczciwe i nierzetelne gdyż tym sposobem demontuje 1 szt. a Zamawiający uważa że całość na budynku proszę o zmianę przez policzenie elementów faktycznie znajdujących się w budynku i podanie właściwej ilości wraz z modyfikacją jednostki miary z kpl. na szt.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zakres wyceny ujętej dla w/w pozycji podać jako analizę własną.

#### **Pytanie nr 32**

Poz. 4 przedmiaru robót demontaż przewodów wtynkowych pozycja ta została niewłaściwie zmodyfikowana gdyż wskazano katalog który określa metry a jednostkę miary zamieniono na kpl co powoduje iż wykonawca nie może zmienić ani ilości ani nakładów jest to nieuczciwe i nierzetelne gdyż tym sposobem demontuje 1 m a Zamawiający uważa że całość na budynku proszę o zmianę przez policzenie faktycznej ilości znajdujących się w budynku i podanie właściwej ilości wraz z modyfikacją jednostki miary z kpl na m.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zakres wyceny ujętej dla w/w pozycji podać jako analizę własną.

#### **Pytanie nr 33**

Projekt przewiduje prowadzenie tras kablowych w rurach ochronnych brak rur ochronnych dla pozycji 22,23,24 przedmiaru robót tj. 400 mb proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza układanie przewodów do średnicy 2,5mm<sup>2</sup> bezpośrednio pod tynkiem.

#### **Pytanie nr 34**

Brak w przedmiarze robót puszek rozgałęźnych prowadzonej instalacji proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wyżej opisane roboty zostały ujęte w pozycji 29 Załącznika nr 3 do SWZ Przedmiar robót (Przedmiar robót budowlany).

## Pytanie nr 35

Projekt podaje, iż po wykonaniu chudego betonu należy wykonać płytę dociskową 12cm. Przedmiar nie zawiera takiej pozycji. Proszę o wyjaśnienia.

## Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

## Pytanie nr 36

Przedmiar podaje:

- Rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr. do 15 cm
- Rozebranie podbudowy z kruszywa o gr. 15 cm ręcznie
- Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o gr.10 cm ręcznie

Co w sumie daje nam 40cm.

Projekt zakłada piasek 30cm, beton chudy 10 cm, płyta dociskowa 12, styropian 7cm, wylewka 5cm co sumarycznie wynosi 64 cm. Proszę o wyjaśnienia.

## Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

## Pytanie nr 37

W związku z zapisem w SWZ Rozdział 18 pkt. 3.:

„Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego będącego podstawą ewentualnych rozliczeń robót zaniechanych bądź zamiennych.”

Proszę o informacje czy powyższe zmiany (wynikające z pytań) jeżeli zasadne, Zamawiający uzupełni i udostępni zaktualizowany przedmiar, czy Oferent powinien samodzielnie zmodyfikować kosztorys.

## Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przekazuje zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony) uwzględniający modyfikację w zakresie opisanym w niniejszym piśmie.

## Pytanie nr 38

Czy mogą Państwo udostępnić przedmiary w wersji elektronicznej z rozszerzeniem np.: .ath, .bem, .xml, .rds?

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający przekazuje zmieniony przedmiar (Przedmiar robót budowlany\_zmieniony) w wersji \*-ATH i \*.FOR.

Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, że zgodnie z zapisami rozdziału 2 ust. 8 SWZ cyt. (...) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako ryczałtowe, a wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty. Sposób obliczenia ceny oferty na podstawie zestawienia planowanych do wykonania prac opisano dalej (...).

Ponadto, zgodnie z zapisami rozdziału 15 SWZ cyt. (...) Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej są projekt budowlany (załącznik nr 1 do SWZ) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 2 do SWZ). Załączony przedmiary robót (*Załącznik nr 3 do SWZ*) służą do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. (...).

Zamawiający mając na względzie problematykę poruszoną w zapytaniach oraz złożoność i obszerność zakresu niezbędnego do wyceny oferty w celu zapoznania się z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami i dla zapewnienia szerokiego dostępu do zamówienia niniejszym pismem dokonuje modyfikacji treści SWZ.

## Rozdział 14. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

### Jest:

#### **Składanie ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 29.01.2024r. do godz. 10:00.**

#### **Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.01.2024r.** o godz. **10:05.**

### Zmienia się na:

#### **Składanie ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 01.02.2024r. do godz. 10:00.**

#### **Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **01.02.2024r.** o godz. **10:05.**

# Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820  
http://www.ciezkowice.pl, e-mail: ug@ciezkowice.pl

---

## Rozdział 11. Termin związania ofertą.

### Jest:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **27.02.2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia upływu terminu składania ofert włącznie.

### Zmienia się na:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **01.03.2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia upływu terminu składania ofert włącznie.

Stanisław Kuropatwa

Burmistrz Gminy Ciężkowice

/podpis elektroniczny/