

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu ul. Browarna 85

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Elbląg
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747738
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Browarna 85
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Elbląg
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 82-300
- 1.4.4.) **Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48552341884
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48552340871
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminaelblag.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.gminaelblag.pl/>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4130b74e-c2b6-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00141706/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-04-29 13:50

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00070896/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu ul. Browarna 85

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Elblągu, ul. Browarna 85 realizowanego w ramach naboru RPWM.04.03.01-IZ.00-28-001/20 projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych. 2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.: 1) docieplenie budynków: a) ocieplenie dachu (budynek z 1939r.) i stropodachu (budynek z 1991r.), b) ocieplenie ścian zewnętrznych, w tym ścian fundamentów, 2) wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych; 3) Wymianę stolarki okiennej PVC na nową aluminiową o współczynniku $U_{max} = 0,9$ w/m²k, oszkloną szybą zespoloną podwójną; 4) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową, aluminiową; 5) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, polegającą na: a) montażu wspomagającego źródła przygotowania ciepłej wody – powietrznej pompy ciepła, b) montaż baterii płyt fotowoltaicznych, c) montażu zaworów termostatycznych CWU, d) wykonaniu poprawnej izolacji przewodów, 6) modernizację instalacji CO poprzez montaż inteligentnych zaworów termostatycznych oraz wprowadzenie centralnego systemu monitorowania; 7) budowę podjazdu z windą dla osób niepełnosprawnych; 8) przebudowę instalacji teletechnicznej (m.in. okablowania strukturalnego LAN) 9) oraz dodatkowo: a) obróbkę ościeży, b) malowanie ścian wewnętrznych, które objęte są robotami (m.in. montaż okien, montaż instalacji LAN), c) montaż wyprowadzeń do instalacji monitoringu, d) demontaż krat i montaż żaluzji antywłamaniowych, e) pokrycie wszystkich szyb w oknach od strony południowej i zachodniej folią termoizolacyjną (przeciwsloneczną). 3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem został określony zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp za pomocą: a) dokumentacji projektowej /zał. nr 7: 7A.1, 7A.2, 7A.3, 7B, 7C/ b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych /zał. nr 8/ a także w oparciu o: c) przedmiary /zał. nr 9/. 4. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej. Urząd Gminy musi funkcjonować nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wobec powyższego należy przewidzieć taką organizację prac remontowych, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych, zapewnić bezpieczną (wolną od przeszkód komunikacyjnych) i niezakłóconą pracę Urzędu.

3.9.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45313100-5 - Instalowanie wind

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-08-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Machowski Radosław
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MARAD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5782534059

4.3.3.) Ulica: Aleja Tysiąclecia

4.3.4.) Miejscowość: Elbląg

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1789706,62 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00156990/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-04-25

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Nastąpiła konieczność wykonania robót zamiennych, nie ujętych w projekcie budowlanym i nie objętych zakresem umowy podstawowej w związku m.in. z naciekającymi wodami gruntowymi nastąpiła konieczność naprawy drenażu. Ponadto dokonano zmiany technologii docieplenia stropodachu oraz okien z 2 szybowych na 3-szybowe, aby uzyskać zakładane w audycie energetycznym wskaźniki i efekty energetyczne.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Podczas prowadzonych robót budowlanych, stwierdzono potrzebę wykonania robót koniecznych, zamiennych w zakresie docieplenia ścian fundamentowych polegających na naprawie istniejącego drenażu wokół budynku i odprowadzeniu wód gruntowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zewnętrznej oraz dociepleniu ścian styropianem hydrofobowym. Ponadto zastosowano docieplenia stropodachu wentylowanego poprzez wykonanie warstwy z granulatu wełny skalnej metodą „in situ” bezpośrednio na budowie, w miejscach niedostępnych dla człowieka. Dodatkowo, aby osiągnąć współczynnik U poniżej 0,9 W/m²K. należy zamontować okna 3-szybowe, a nie jak w projekcie budowlanym 2-szybowe. Wykonanie powyższych prac zapewni osiągnięcie założonych wskaźników, założonych w projekcie budowlanym.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prowadzonych robót budowlanych stwierdzono potrzebę wykonania robót dodatkowych i zamiennych:

- 1) nastąpiła konieczność wymiany pasów nadrynnowych wraz z uzupełnieniem pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i wymianą trzech okien połaciowych.
- 2) w dokumentacji technicznej okładziny schodów wejściowych do budynku (trzy wejścia) zaprojektowano przestarzałą technologię z lastriko płukanego, którą zamieniono na okładziny z płyt granitowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych. W związku z powyższym należy również wymienić i dostosować do wymagań użytkowych istniejące do rozbiórki balustrady schodów wejściowych.
- 3) z uwagi na występującą awaryjność istniejącej sieci elektrycznej zaistniała konieczność wymiany głównej rozdzielniczy energetycznej.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Stwierdzono potrzebę wykonania niżej wymienionych robót dodatkowych i zamiennych:

1. W trakcie wymiany orygnnowania i rur spustowych na części „starej” budynku Urzędu Gminy koniecznym stała się również wymiana pasów nadrynnowych wraz z uzupełnieniem pokrycia dachowego z dachówki karpiówki i wymianą trzech okien połaciowych.
2. zamieniono przestarzałą technologię schodów wejściowych na okładziny z płyt granitowych, antypoślizgowych i mrozoodpornych wraz z wymianą balustrad.
3. wymiana głównej rozdzielniczy energetycznej. Ponadto, w związku z planowaną rozbudową sieci LAN i w celu zabezpieczenia miejsca na nowy sprzęt komputerowy związany z wdrażaniem e-usług koniecznym stał się zakup odpowiednich w tym zakresie szaf komputerowych typu RACK do rozbudowywanej serwerowni. Wykonanie powyższych

prac spełni wymagania określone przepisami i jednocześnie poprawi prawidłową przyszłą bezusterkową eksploatację budynku.

5.4.6.) Wartość zmiany: 241989,22

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2031695,84 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy