

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<i>Remont drogi gminnej nr 125028N Asuny – Duje</i>
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	<i>Woj. Warmińsko – Mazurskie, Powiat Kętrzyński, Gmina Barciany msc. Duje</i>
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	<i>IV; XXV</i>
<b>Inwestor:</b>	<i>Gmina Barciany ul. Szkolna 3; 11-410 Barciany</i>
<b>Identyfikator działek ewidencyjnych:</b>	<i>280802_2.0002.100/3; 280802_2.0011.76</i>

<i>Zespół autorski</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
Projektant	mgr inż. Karol Łomecki	specjalność inżynierska drogowa WAM/0034/PWBD/21	Branża drogowa	styczeń 2023 r.	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektanta .....	2
Uprawnienia budowlane .....	3
Zaświadczenia izby budowlanej .....	4
Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa .....	5
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia .....	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	6
4. Zestawienia .....	6
5. Informacje i dane .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	8
7. Inne dane .....	8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	8
Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa .....	9
Rys. nr 1 – Plan orientacyjny .....	10
Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu .....	10

## Oświadczenie projektanta

Bartoszyce, dn. 12 stycznia 2023 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że projekt pn.:

#### **REMONT DROGI GMINNEJ NR 125028N ASUNY – DUJE**

realizowana na działkach ewidencyjnych:

Obręb 2-Asuny dz. nr 100/3 Gmina Barciany

Obręb 11-Duje dz. nr 76 Gmina Barciany

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Uprawnienia budowlane

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U.* z 2001 r., poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 pkt 1, art. 12 ust. 4 pkt 2, art. 12 ust. 4 pkt 3, art. 12 ust. 4 pkt 4, art. 12 ust. 4 pkt 5, art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U.* z 2020 r., poz. 1337 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U.* z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wyników pozytywnym,

**Pan KAROL ŁOMECKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 11 maja 1979 r. w Bartoszycach

otrzymuje

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0034 /PWBD/21

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

**Pouczenie:**

- [illegible]

**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Pan Karol Łomecki upoważniony jest:**

f. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**II.** Na podstawie art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem, takim jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

### Skład orzekający

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Karol Łomecki  
11-200 Bartoszyce, ul. Kościuski 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

## Zaświadczenia izby budowlanej



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-3GY-GKV-3EE \***

Pan Karol Łomecki o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0099/21  
adres zamieszkania ul. Kościuszki 12, 11-200 Bartoszyce  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont nawierzchni jezdni drogi gminnej publicznej nr 125028N Asuny – Duje położonej na obszarze Powiatu Kętrzyńskiego, Gmina Barciany w msc. Duje na działkach o numerach ewidencyjnych:

Lp	Nr działki	Obręb	Własność/ Władanie
1	100/3	2-Asuny	Gmina Barciany ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany
2	76	11-Duje	

W ramach realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie następujących robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu robót przygotowawczych,
- wykonaniu nowej nawierzchni jezdni i zjazdów,
- wykonanie poboczy.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Przedmiotowy odcinek drogi przewidziany do remontu znajduje się pomiędzy miejscowościami Asuny i Duje w województwie warmińsko – mazurskim, na obszarze administracyjnym powiatu kętrzyńskiego w północnej części Gminy Barciany. Droga rozpoczyna się od skrzyżowania z DP 1711N Aptynty - Asuny - Św. Kamień - Wilczyny - Srokowo (dr. 1725N) w msc. Asuny i kończy się w msc. Duje.

Przedmiotowa droga jest drogą gminną publiczną będącą własnością Gminy Barciany. Droga gminna służy jako droga dojazdowa do przyległych posesji i stanowi połączenie msc. Duje z DP 1711N.

Zgodnie z wydanymi przez Zamawiającego warunkami technicznymi do projektowania przyjęto kategorię ruchu KR1. Natężenie ruchu jest małe. Istniejąca droga na całej swej długości posiada nawierzchnię bitumiczną w złym stanie technicznym. Aktualnie stan nawierzchni jezdni (na odcinku planowanej wymiany nawierzchni) nie spełnia podstawowych parametrów równości podłużnej, poprzecznej, właściwości przeciw poślizgowych. Na jezdni występują liczne nierówności i ubytki. Jezdnia posiada szerokość ok 4,0 – 5,0 m. W pasie drogowym na odcinku drogi objętym projektowanym remontem występują następujące sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć

telekomunikacyjna, sieć energetyczna, sieć wodociągowa.

Odpływ wód opadowych z nawierzchni istniejącej jezdni realizowany jest powierzchniowo na teren pasa drogowego.

Opracowanie obejmuje:

- ustalenie zakresu planowanego remontu nawierzchni jezdni na planie sytuacyjnym (projekt zagospodarowania terenu pasa drogowego),
- ustalenie technologii wykonania nowej nawierzchni drogi i zjazdów do posesji.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Brak.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

#### **c) Układ komunikacyjny**

Odcinek drogi przewidziany do remontu znajduje się pomiędzy miejscowościami Asuny i Duje w północnej części Gminy Barciany. Droga rozpoczyna się od skrzyżowania z DP 1711N Aptynty - Asuny - Św. Kamień - Wilczyny - Srokowo (dr. 1725N) w msc. Asuny i kończy się w msc. Duje. Długość odcinka drogi przewidziany do remontu wynosi 1 895,52 m. Nie przewiduje się projektowania nowych ciągów komunikacyjnych lub przebudowy istniejących ciągów.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

### **4. Zestawienia**

#### **a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

- projektowe zagospodarowanie – 9 477 m<sup>2</sup>
- istniejące zagospodarowanie – 9 477 m<sup>2</sup>

**b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

– jezdnia z betonu asfaltowego – 9 477 m<sup>2</sup>

**c) Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy.

**d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy.

## **5. Informacje i dane**

**a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

**b) Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka na której realizowane jest zamierzenie budowlane ani obiekty na niej zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Planowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Barciany.

**c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren na którym realizowane jest przedsięwzięcie budowlane znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.



**d) Cechy istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) remont nawierzchni drogi nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja jest całkowicie ekologiczna i nie zagraża środowisku oraz bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Obszar działania planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach objętych ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021r, poz. 1098, późn. zm.).

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**7. Inne dane**

Brak.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Następujące działki objęte są niniejszym opracowaniem: 2-100/3; 11-76 Gmina Barciany.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w obszarze działki na której zlokalizowana jest jezdnia remontowanej drogi tj. działki nr 2-100/3; 11-76 Gmina Barciany.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

1. art. 20 pkt. 1 ust. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie

przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

**Opracował:**

Oświadczenie autora opracowania

**Oświadczam, że zastosowane rozwiązania remontowe w zakresie niniejszego opracowania ograniczają się do wymiany samej nawierzchni jezdni i nie ingerują swoją technologią wykonania w istniejące sieci zlokalizowane w pasie drogowym, tym samym nie zachodzi konieczność ich uzgadniania z gestorami sieci.**

.....

**Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa**

Rys. nr 1 – Plan orientacyjny

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu