

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,
www.alfaprojekty.pl
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj pracy:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa
przedsięwzięcia:

**Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją
fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na
terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

143205_5

Nazwa

Łomianki – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

143205_5.0012

Nazwa

Sadowa

NR DZ. EWIDENCYJNEJ

**178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,
192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203**

ID DZ. EWIDENCYJNEJ

**143205_5.0012.178; 143205_5.0012.179; 143205_5.0012.180
143205_5.0012.181; 143205_5.0012.184; 143205_5.0012.185
143205_5.0012.186; 143205_5.0012.187; 143205_5.0012.188
143205_5.0012.189; 143205_5.0012.190; 143205_5.0012.191
143205_5.0012.192; 143205_5.0012.193; 143205_5.0012.194
143205_5.0012.195; 143205_5.0012.196; 143205_5.0012.197
143205_5.0012.198; 143205_5.0012.199; 143205_5.0012.200
143205_5.0012.201; 143205_5.0012.202; 143205_5.0012.203**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,
195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
ul. Jagodowa 2
05-092 Sadowa**

Spis zawartości:

**TOM I Projekt zagospodarowania terenu
TOM II Projekt architektoniczno-budowlany
TOM III Załączniki formalne**

Ilość stron:

.....

Data:

5 kwietnia 2024r.

Egz.

.../ 3

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
<u>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	str. 1
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
rys. PB-Z01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:500	str. 15
UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str. 16
OŚWIADCZENIE	str. 31
<u>TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>	str. 1
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str. 3
rys. PB-A01 RZUT OBIEKTU KONTENEROWEGO MODUŁU GRZEJNEGO w skali 1:100	str. 16
rys. PB-A02 ELEWACJE OBIEKTU KONTENEROWEGO MODUŁU GRZEJNEGO w skali 1:100	str. 17
rys. PB-A03 ELEWACJE WIATY – WYBURZENIA w skali 1:100	str. 18
UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str. 19
OŚWIADCZENIE	str. 34
<u>TOM III – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE</u>	str. 1
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500	str. 2
WYPIS I WYRYS Z MPZP	str. 3
OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	str. 22
INFORMACJA BIOZ	str. 23
WODY POLSKIE	str. 28
PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH	str. 29
DECYZJA PGWWP ZNAK WA.ZUZ.5.4100.1.27.2020.AG	str. 43
INFORMACJA O BRAKU POTRZEBU USTANAWIANIA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ	str. 46
UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str. 48

biuro: ul. Ślaska 2, lok. 1-4
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,
www.alfaprojekty.pl
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj
opracowania:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa
przedsięwzięcia:

**Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją
fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na
terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

143205_5

Nazwa

Łomianki – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

143205_5.0012

Nazwa

Sadowa

NR DZ. EWIDENCYJNEJ

**178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,
192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203**

ID DZ. EWIDENCYJNEJ

**143205_5.0012.178; 143205_5.0012.179; 143205_5.0012.180
143205_5.0012.181; 143205_5.0012.184; 143205_5.0012.185
143205_5.0012.186; 143205_5.0012.187; 143205_5.0012.188
143205_5.0012.189; 143205_5.0012.190; 143205_5.0012.191
143205_5.0012.192; 143205_5.0012.193; 143205_5.0012.194
143205_5.0012.195; 143205_5.0012.196; 143205_5.0012.197
143205_5.0012.198; 143205_5.0012.199; 143205_5.0012.200
143205_5.0012.201; 143205_5.0012.202; 143205_5.0012.203**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,
195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
ul. Jagodowa 2
05-092 Sadowa**

projektował:
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
spec. architektura
Nr upr.
MA/040/18

sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec spec. architektura Nr upr. Cie-76/91				
projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Piotr Ślesicki Nr upr. MAZ/0405/PWBS/16				
sprawdził: inst. sanitarne	mgr inż. Michał Olszewski Nr upr. MAZ/0430/PWBS/23				
projektował: inst. elektryczne	mgr inż. Adam Kniżewski Nr upr. 1045/EI/86				
sprawdził: inst. elektryczne	mgr inż. Janusz Warzecha Nr upr. LOD/0249/POOE/04				
Ilość stron:	.....	Data:	5 kwietnia 2024r.	Egz.	...../ 3

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)
rozdz. 2 §14

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Planowana inwestycja pn. „Budowa OZE na terenie Domu Pomoc Społecznej w Sadowej” przy ul. Jagodowej 2 w Sadowej, na terenie działek objętych opracowaniem, tj.: 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, obręb 0012, polega na: montażu modułowej jednostki grzewczej wyposażonej w gruntową pompę ciepła o mocy 109kW oraz w magazyn energii o mocy 50kW, wykonaniu dolnego źródła ciepła, wykonaniu zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej modułową jednostkę grzewczą, doprowadzeniu instalacji elektrycznej do modułu ciepła oraz do przeciwpożarowego wyłącznika prądu, budowie instalacji zewnętrznej c.o. i c.w.u., montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na gruncie.

Nie zamierza się ingerencji w architekturę istniejących zabudowań na działkach objętych opracowaniem.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Kompleks budynków DPS znajduje się na działkach nr ewid. 196, 193, 190, 187, 184. Na dz. nr ewid. 181 znajduje się budynek niemieszkalny, w którym znajduje się agregat prądotwórczy.

Nie przewiduje się rozbiórki żadnego z istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Możliwość użytkowania modułowej jednostki grzewczej zgodnie z jego przeznaczeniem na terenie działki nr ewid. 199 zapewniono poprzez :

- wykonanie preizolowanych przewodów instalacji cieplnej (c.o.) na potrzeby budynku DPS,
- wykonanie preizolowanych przewodów instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.),
- wykonanie dolnego źródła ciepła na potrzeby gruntu pomy ciepła (odwierty pionowe nie przekraczające 100m, zlokalizowane na dz. nr ewid. 203 i 198),
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej modułową jednostkę grzewczą,
- doprowadzenie instalacji elektrycznej w rurze osłonowej do modułu ciepła oraz do przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (przycisk p.poż. na elewacji modułu).

W ramach prac budowlanych planuje się również montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 90 kWp na gruncie na terenie dz. nr ewid. 192, 197, 198. Projektowany magazyn energii znajdować się będzie na dz. nr ewid. 196 i 199 w projektowanej modułowej jednostce grzewczej.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Planowana inwestycja nie będzie powodować wytwarzania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Planuje się wykonanie poszerzenia chodnika w okolicy projektowanej modułowej jednostki grzewczej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej ul. Jagodowej (dz. nr ewid. 227) zapewniony jest poprzez istniejący zjazd. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- wykonanie dolnego źródła ciepła – wymiennika gruntowego pompy ciepła z rur PE-Xa SDR 11 DN40x3,7,
- wykonanie zasilanie projektowanej instalacji dolnego źródła ciepła z rur PE Ø90/70,3mm,
- wykonanie doziemnej instalacji c.o./c.w.u. z rur podwójnych preizolowanych PE-Xa w płaszczu karbowanym HDPE,
- wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej z rur PE HD 100-RC SDR 17,
- wykonanie instalacji elektrycznej od szafek R-DC1 i R-DC2 do rozdzielnic R-DC w modułowej jednostce grzewczej kablami YKXS 2x10mm². Dodatkowo przycisk ppoż. na elewacji budynku DPS i na elewacji obiektu kontenerowego modułu grzewczego. Z modułu grzewczego projektuje się połączenie z istniejącą rozdzielnicą RG przewodem 2xYKXs 5x50mm².

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Rzędne terenu zawarte w granicy od 77,50– 8,40m n.p.m.

Nie projektuje się optymalizacji wysokościowej terenu.

Istniejący drzewostan koliduje z projektowaną inwestycją, w związku z czym podlega wycince (22 drzewa) i podlega zgłoszeniu (wg odrębnego zgłoszenia).

4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj powierzchni		Obszar [m ²]
Powierzchnia istniejącej zabudowy		1736,61
Powierzchnia projektowanej zabudowy modułu grzeijnego		36,45
Suma powierzchni zabudowy po zmianach		1773,06
Powierzchnia dróg manewrowych		3177,57
Powierzchnia parkingów		362,46
Powierzchnia placów		0,00
Powierzchnia chodników przed zmianami		557,13
Powierzchnia chodników po zmianach		599,30
Powierzchnie pomocnicze utwardzone		621,66
Powierzchnia biologicznie czynna		37037,95
Powierzchnia objęta opracowaniem		43572,00
Wskaźniki	Wymagane min/max	Projektowane min./max. [%]
Wskaźnik powierzchni zabudowy	max. 0,1	0,04
Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy	max. 0,35	0,35
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 70%	85,00%

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Według uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach LI/295/2013 z dnia 17.10.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 22.01.2014, poz. 622, teren objęty opracowaniem jest oznaczony w planie symbolem planistycznym UZ:

1) **Przeznaczenie podstawowe – teren usług socjalnych.**
Istniejący dom pomocy społecznej. W projekcie – bez zmian.

2) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych:**

a) Zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń.
W projekcie – nie planuje się lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń.

b) Zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych.
W projekcie – nie planuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

3) **Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy”**

a) Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,1.
W projekcie – po zmianach 0,04.

b) Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,35.
W projekcie – po zmianach 0,11.

c) Maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje (12m).
W projekcie – 1 kondygnacja modułu grzeijnego.

d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki budowlanej.
W projekcie – 85,00%.

e) Dach płaski lub stromy.
W projekcie dach płaski.

4) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
Nie dotyczy.

5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

§18. Cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego a ponadto obowiązują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

a) Kampinoski park Narodowy – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest wymieniona w §2 ust. 1 i 2 oraz §3 ust. 1.

b) Obszar Natura 2000 – zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami (zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023r. poz. 1336).

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 ani nie wpłynie negatywnie na gatunki podlegające ochronie. Drzewa, które zostały przewidziane do wycinki nie są cenne przyrodniczo, są niezagrożowane, bez dziupli, w złym stanie zdrowotnym i pozostają w kolizji z planowaną inwestycją. Podlegają one zgłoszeniu wycinki wg odrębnego opracowania (zgłoszenia).

c) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej oraz strefa zwykła. Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu §5 pkt. 1 odnosi

się do strefy ochrony urbanistycznej Obszaru i §6 pkt. 1 odnosi się do strefy zwykłej Obszaru. Na tych terenach zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną leśną rybacką.

Planowana inwestycja nie narusza w/w zapisów.

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

Art. 51 ustawy został uchylony, zapisy przedsięwzięć opisano w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) - planowana inwestycja nie jest wymieniona w §2 ust. 1 i 2 oraz §3 ust. 1.

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Nie przewiduje się wycinki drzew śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

Nie przewiduje się żadnego wydobywania

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową odbudową naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Nie przewiduje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Nie przewiduje się zmian stosunków wodnych.

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych.

Nie planuje się likwidacji wyżej wymienionych.

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek i jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W obszarze opracowania nie występują linie brzegowe rzek, jezior oraz innych zbiorników wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie wpływa negatywnie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§19. Ustalenia planu dla obszarów objętych formami przyrody:

- a) W granicach obszarów objętych formami przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla tych obszarów.

Wykazano spełnienie warunków zgodnie z §18 lit. a), b) oraz c).

- b) Zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu.

Nie planuje się zabudowy podpiwniczonej ani garaży, parkingów zlokalizowanych poniżej poziomu terenu.

§21. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, z wyłączeniem sytuacji podyktowanych względami fitosanitarnymi, ustala się:

a) Zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nie dotyczy, gdyż obszar opracowania znajduje się na terenie oznaczonego symbolem UZ – teren usług społecznych – istniejący dom pomocy społecznej.

b) Wprowadzenie zieleni towarzyszącej miejscom i przestrzeniom ogólnodostępnym, uwzględniającej drzewa, krzewy i zielenią niską.

Istniejący teren domu pomocy społecznej jest bogato zagospodarowany drzewami, krzewami oraz zielenią niską.

c) ochronę warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew, poprzez:

- zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1m od pnia drzewa o pierśnicy powyżej 50cm.

W projekcie nie przewiduje się utwardzania i ograniczania przepuszczalności gleb.

- zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 od pnia drzewa o pierśnicy 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5m od pnia drzewa o pierśnicy 101-200cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0m od pnia drzewa o pierśnicy powyżej 200cm.

W projekcie występują drzewa o pierśnicy 50-100cm, a roboty ziemne wymagające zastosowanie sprzętu mechanicznego (wykonanie dolnego źródła ciepła) prowadzone będą w odległości nie mniejszej jak 1m od tych drzew.

d) Wprowadzenie nasadzeń obustronnych szpalerów drzew wzdłuż terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11KDD.

Nie dotyczy.

§24. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się:

a) Zachowanie i ochronę zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych w tym okresowych – nie ingeruje się w zbiorniki wodne oraz rowy melioracyjne

b) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych dla poszczególnych terenów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi – wg §70 pkt. 3 lit. d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70% - w projekcie wynosi on 85%.

c) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych – w projekcie nie planuje się odprowadzania jakichkolwiek ścieków

d) Nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem – w projekcie nie przewiduje się działań mogących zaśmiecać i zanieczyszczać wody.

e) zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi zbiorników – w projekcie nie planuje się budowy ogrodzeń

f) zachowanie strefy ochronno-technicznej po 4m od osi rowów melioracyjnych; strefy ochronno-techniczne obowiązują do czasu przebudowy rowów melioracyjnych w kanalizację deszczową – w projekcie nie planuje się zbliżenia w odległości 4m od osi rowów melioracyjnych.

§25. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

a) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód – projektowane dolne źródło ciepła oraz lokalizacja kontenera z pompami ciepła nie będzie oddziaływać negatywnie na stan wód ani nie będzie emitować zanieczyszczeń. Wybrane źródło ciepła jest bardzo ekologicznym rozwiązaniem dostarczenia ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

- b) Obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych obiektów będących w zasięgu miejskiej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – projektowane modułowe źródło ciepła zostanie podłączone do wewnętrznej instalacji wodociągowej prowadzonej od istniejącego budynku DPS, projektowana inwestycja nie będzie generować ścieków

§26. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:

- a) Zakaz lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem uzyskania wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów – planowana inwestycja nie będzie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Nie jest wymieniona w §2 ust. 1 i 2 oraz §3 ust. 1.

- b) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu; dopuszcza się lokowanie nieuciążliwego miejsca pracy właściciela działki, pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych (zakaz nie dotyczy terenu U).

Teren inwestycji oznaczony jako UZ – nie dotyczy.

- c) Nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw: oleju opałowego nisko siarkowego, gazy, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

W projekcie zastosowano dwa odnawialne źródła energii – instalację fotowoltaiczną oraz źródło ciepła w pompy ciepła z gruntowym wymiennikiem w postaci dolnego źródła ciepła.

§27. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

W projekcie nie występuje w myśl art. 248 ust. 1 - zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zwanej „awarią przemysłową”, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Nie dotyczy.

§28. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) Wskazane w planie terenu usług socjalnych (UZ) należy traktować jako „terenu domów opieki społeczne” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska. Zgodnie z ustawą, w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska) dopuszczalne poziomy hałasu w przedziale czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz w przedziale czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy wynoszą odpowiednio 50 i 40 dB.

W projekcie zastosowano pompy o maksymalnym poziomie mocy akustycznej na poziomie 40 dB podczas pracy w warunkach normalnych. Pompy ciepła zostały zaprojektowane z zapasem mocy, aby zapobiec pracy sprężarki na zwiększonych obrotach, co mogłoby generować zbyt duży hałas. Jeżeli jednak zdarzą się przypadki wzmożonej pracy sprężarek w pompie ciepła, ekranem tłumiącym hałas będzie obiekt kontenerowy, w którym znajdują się pompy. Obiekt kontenerowy zbudowany jest z płyty warstwowej z wypełnieniem z wełny o gr. 10cm, który dodatkowo istotnie zmniejsza hałas urządzeń, nie powodując przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu.

6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) Prawo wodne : obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne §20.

§20. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego rzeki Wisły, na którym należy przestrzegać wymogów zawartych w ustawie Prawo Wodne.

Na terenie objętym opracowaniem nie planuje się podpiwniczeń, korzystania z wód ani nie są planowane żadne prace w obrębach wałów przeciwpowodziowych. Inwestycja nie narusza Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły oraz nie koliduje z planowanymi działaniami przewidzianymi do realizacji na terenie objętym opracowaniem. Nie będzie również zagrożeniem dla osiągnięcia celów środowiskowych realizacji planu zarządzania ryzykiem powodziowym. Planowane przedsięwzięcie nie narusza ustaleń prawa wodnego.

- b) Prawo wodne : dla działek znajdujących się w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych – nie planuje się odprowadzania ścieków ani wód powierzchniowych do gruntu
 - zakaz budowy indywidualnych szamb przydomowych i nowych ujęć wody – nie planuje się budowy szamb ani ujęć wody.
 - zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin – nie planuje się działań wymagających stosowania nawozów ani środków ochrony roślin
 - zakaz organizacji parkingów i innych publicznych miejsc postoju dla pojazdów mechanicznych – inwestycja nie przewiduje lokalizacji parkingów ani miejsc postoju.
 - zakaz niszczenia warstwy glebowej – projektowane gruntowe sondy jak i całość inwestycji nie spowodują zmian w stosunkach wodnych, które mogłyby zdegradować glebę, nie będzie prowadzonej żadnej melioracji gruntu, nie będą wprowadzane żadne substancje do gleby, przez co nie zostaną zanieczyszczone. Nie zamierza się prowadzenia działań przez które gleba byłaby być nieodwracalnie zniszczona. Nie wystąpi degradacja chemiczna, biologiczna, hydrologiczna ani mechaniczna.
- c) Prawo wodne : strefę 4m od osi rowu melioracyjnego należy traktować jako strefę ochronno-techniczną, w której wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub wykonywania robót ziemnych mogących trwale uniemożliwić ciągłość rowów melioracyjnych; strefy ochronno-techniczne rowów melioracyjnych obowiązują do czasu ich przebudowy w kanalizację deszczową – w granicach planowanych robót budowlanych nie znajdują się rowy melioracyjne.

Ponadto Ustawa Prawo Wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566) art. 130 ust. 1 pkt 27 mówi o tym, że na terenach ochrony pośredniej może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, obejmujących lokalizowanie pomp ciepła i akumulatorów ciepła warstwy wodonośnej.

Projektowane pompy ciepła znajdują się w kontenerze zlokalizowanym przy istniejącym budynku DPS. Projektowane sondy znajdują się w innej części obszaru objętego opracowaniem, akumulować będą one energię geotermiczną z górnych warstw ziemi, tworząc dolne źródło pomp ciepła. Ponadto przepis ten nie dotyczy obszaru objętego opracowaniem, gdyż na terenie działki ustanowiono jedynie strefę ochrony bezpośredniej, którą ustanawia właściwy organ Wód Polskich w drodze decyzji, zgodnie z art. 135 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Wodne, która jest załączona do projektu w załącznikach formalnych, znak sprawy WA.ZUZ.5.4100.1.27.2020.AG z dn. 06.05.2020r. Projektowaną inwestycją nie wkraczamy w lokalizację strefy ochrony bezpośredniej.

Teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej ustanawia wojewoda w drodze aktu prawa miejscowego w myśl art. 135 ust. 1 pkt 2. Strefę ochronną ustanawia się na wniosek właściciela ujęcia lub z urzędu wg art. 133 ust. 2.

Właściciel ujęcia – DPS Sadowa przedstawił Wydziałowi Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie analizę ryzyka wraz dokumentacją hydrogeologiczną oraz zapytanie Urzędu o stanowisko o braku potrzeby ustanowienia strefy ochrony pośredniej. Właściciel ujęcia otrzymał informację, z której wynika, że Urząd przyjął dokumentację tj. analizę ryzyka i dokumentację hydrogeologiczną wraz z wyjaśnieniem o braku potrzeby ustanawiania strefy ochronnej pośredniej bez uwag i pozostawia ją ad acta (wg załączników zawartych w dokumentacji projektowej). Nie ma zatem żadnego rozporządzenia ani decyzji, która mówi o tym, że ustanowiono na terenie działek objętych opracowaniem strefę ochrony pośredniej. W miejscowym planie nie ma określonej strefy pośredniej, jedynie zaznaczono granicę strefy ujęcia wody DPS. Nie ingerujemy w teren, który został oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

7) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych.

Nie planuje się zwiększenia ilości pensjonariuszy, więc nie projektuje się nowych miejsc parkingowych.

8) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej.

Projektuje się zaopatrzenie dodatkowe w ciepło na cele c.o. i c.w.u z projektowanej gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 2739) art. 14 ust. 6a pkt 2 litera a), b), c) – „Zmiana zagospodarowania terenu dotycząca:

- 2) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:
 - a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych,
 - b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
 - c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000kW,

w planowanej inwestycji projektowana instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana jest na działkach na gruncie oznaczonych jako ŁV – łąki, dlatego litera a) nie obowiązuje, jak również litera b), ponieważ nie lokujemy instalacji na użytkach rolnych klasy IV, oraz nie obowiązuje litera c), gdyż projektowana moc instalacji wynosi 90 kWp.

Spełniono warunki treści MPZP.

5.2. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840), nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa Mazowieckiego, ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Na działkach objętych opracowaniem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą prawną ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2002r., poz. 916).

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o planowaniu, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326).

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Projektowana inwestycja uwzględnia wymagania ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233) dotyczące ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie oraz wymagania dotyczące ochrony. Uwzględnia również wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233) w zakresie wykonanych melioracji wodnych. Zgodnie z pismem PGWWP znak WA.ZZI.520.382.2024.JK na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnej, zatem planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą siecią melioracyjną ani urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej. Nie wymagane jest również pozwolenie wodnoprawne.

Planowana Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

5.5. Informacja dot. analizy nasłonecznienia, przesłaniania oraz zacieniania projektowanej inwestycji z uwzględnieniem działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie istniejących budynków sąsiednich zgodnie z paragrafem §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spełniono warunki dotyczące nasłonecznienia projektowanego budynku zgodnie z paragrafem §13, §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Dla planowanej inwestycji nie projektuje się dróg pożarowych. Nie jest również wymagane p.poż. zaopatrzenie w wodę.

6.1.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Jednostka grzewcza w formie obiektu kontenerowego. Powierzchnia zabudowy obiektu kontenerowego: 36,45 m², kubatura 92,95 m³, wysokość wewnętrzna 2,55m.

6.1.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt jednostki grzewczej kontenerowej nie zaliczamy do kategorii budynków. Nie dotyczy. Instalacja PV wyposażona jest w rozłączniki pełniące rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu instalacji PV. Przyciski sterujące zostaną umieszczone na ścianie kontenera technicznego oraz przy wejściu głównym do budynku. Każdy z przycisków spowoduje rozłączenie rozdzielnic AC-

1 oraz AC-2 znajdujących się w kontenerze. Zaprojektowany falownik posiada zabezpieczenie przed wprowadzaniem energii elektrycznej do instalacji budynku po zaniku napięcia w sieci energetycznej.

6.1.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo. Kontenerowy obiekt jednostki grzewczej zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym posiadających atest NRO (nierozprzestrzeniania ognia).

6.1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy.

6.1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Zarówno panele PV, jak i kontener techniczny, zlokalizowane są w odległości ponad 4 metrów od granicy działki oraz ponad 8 metrów od najbliższych budynków. Instalacja znajduje się pod napięciem. Teren pod panelami PV, należy zabezpieczyć przed nadmiernym wzrostem trawy i innych roślin. Konieczne jest zapewnienie koszenia i usuwania siana w czasie eksploatacji instalacji.

6.1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, gdyż projekt obejmuje jedynie instalację techniczną z obiektem kontenerowym, który nie jest budynkiem. Oprócz oznakowania instalacji PV, na kontenerze należy zamieścić widoczne dla ekip ratowniczych ostrzeżenie o występowaniu magazynu energii.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, gdyż projekt obejmuje jedynie instalację techniczną z obiektem kontenerowym, który nie jest budynkiem.

6.1.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Z uwagi na mało skomplikowany charakter obiektu budowlanego i robót budowlanych nie określa się dodatkowych danych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Odległość przedmiotowego modułu grzejnego:

- od granic działki na której będzie posadowiony, zaprojektowano zgodnie z §12 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania - najbliższa odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi 34,65m.
- od linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 poz. 780, 784) - przekracza 10m, odległość ta

od osi skrajnej toru przekracza 20 m. Odległość nie jest określona precyzyjnie, ponieważ linie kolejowe, bocznice kolejowe oraz przejazdy nie znajdują się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.

- od cmentarza zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315) - przekracza 150 m. Odległość nie jest określona precyzyjnie ponieważ cmentarz nie znajduje się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.

- od pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o pojemności do 10 m³ zgodnie z §36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065). Odległość nie jest określona precyzyjnie ponieważ zbiorniki bezodpływowe nie znajdują się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r (Dz. U. 2014 poz. 81) od przedmiotowej inwestycji w odległości 10 m nie znajdują się zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej. W odległości mniejszej niż 30 m nie znajdują się urządzenia ochrony roślin. W odległości mniejszej niż 10 m nie znajdują się stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych i samojezdnych maszyn rolniczych do instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego. W odległości nie mniejszej niż 8 m nie znajdują się instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego. Precyzyjna odległość od w/w obiektów nie jest opisana z racji na brak ich lokalizacji na mapie do celów projektowych.

- W obszarze objętym mapą do celów projektowych nie występują garaże zamknięte i otwarte inne niż o liczbie stanowisk postojowych większej niż 3, w zabudowie jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, dlatego też §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019, poz. 1065) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania nie ma zastosowania.

- Zgodnie z §23 (Dz. U. 2019 poz. 1065) nie określa się odległości na pojemniki na odpady, gdyż projektowana inwestycja nie będzie generować odpadów.

- Zgodnie z §31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2019, poz. 1065) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania w odległości mniejszej niż 5m od granic działki nie znajdują się studnie dostarczające wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Nie projektuje się nowych studni wodociągowych.

- Zgodnie z §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2019 poz.1065) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pomieszczenia w budynku objętym opracowaniem przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości. Projektowana inwestycja nie pozbawia światła słonecznego sąsiedniej istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpływa na zacinienie działek sąsiednich.

- Projektowany obiekt nie oddziałuje na otoczenie poprzez emisję hałasu. W zakresie mapy do celów projektowych nie występują obiekty mogące oddziaływać znacząco poprzez emisję hałasu.

- W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy mogących oddziaływać znacząco na środowisko. W zakresie mapy do celów projektowych nie występują takie obiekty.

Obszar oddziaływania obiektu w mieści się w całości na działkach nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203.
Na mocy powyższych ustaleń stwierdza się, że projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
	sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

5 kwietnia 2024 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 050/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/040/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

DECYZJA nr 122/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

urodzony w dniu 08 lipca 1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Michalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a:a



Handwritten signatures and stamps of the members of the Mazowieckie Okręgowe Izby Architektów (MAOIA RP) Commission.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3072-C8D4-8298-EEYY-1B68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

nr ewidencyjny 22/75

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Obywatelem JACEK JAŚKOWIEC
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 3 lipca 1942 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatelem Jacek Jaśkowiec

Jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek JAŚKOWIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-76/91**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0299**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0299-617C-A487-5AC5-Y8CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 983 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Ślesicki
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

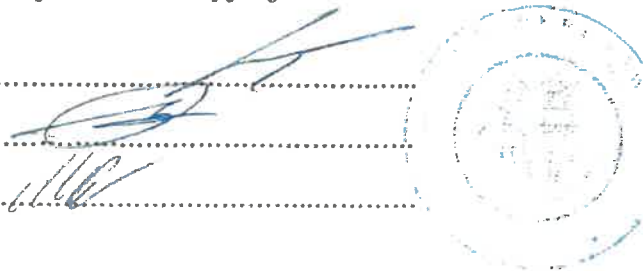
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Ślesicki P.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Ślesickiemu
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

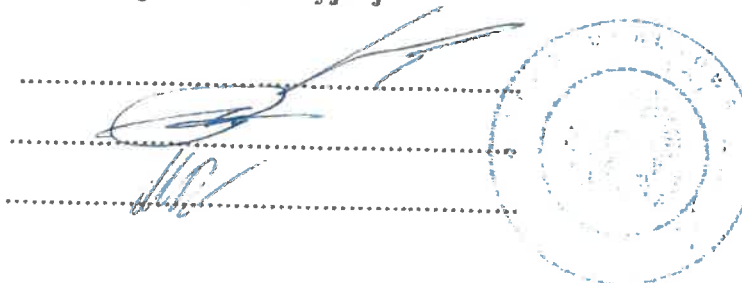
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

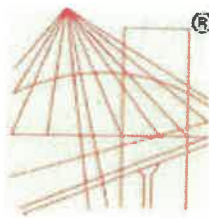
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Piotr Ślesicki
Zeńbok 25A
06-461 Regimin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Ślesicki P.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FR5-95S-Y64 *

Pan PIOTR ŚLESICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0055/17
adres zamieszkania ZEŃBOK 25 A, 06-461 REGIMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

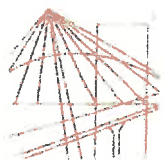
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 529/23 /S

Warszawa, 20 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Olszewski
ur. dnia 29 lipca 1992 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0430/PWBS/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

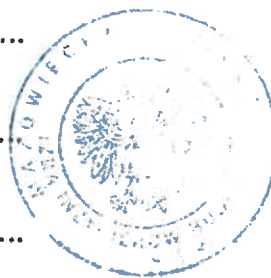
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łacka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

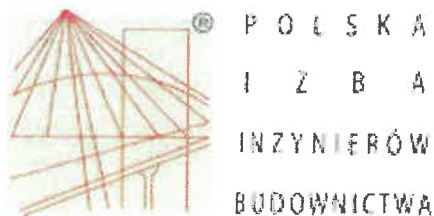
dr inż. Jerzy Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

MM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FCZ-FWW-HE2 *

Pan MICHAŁ OLSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0120/24
adres zamieszkania ul. WÓLKA SZCZAWIŃSKA 34, 09-120 NOWE MIASTO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



D u p l i k a t

Urząd Wojewódzki 82-300 Elbląg Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.-

Nr 1045/E1/86

Elbląg, dnia 1986.06.25

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ s t w i e r d z a s i ę ,
że :

Obywatel Adam K N I Ż E W S K I - technik elektromechanik

urodzony dnia 11 czerwca 1957 roku w Elblągu, woj.elbląskie posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel Adam K N I Ż E W S K I - jest uprawniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych ins-
talacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach.

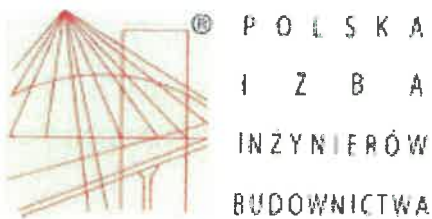
Oryginał dokumentu podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż.
arch.Julian Wróbel.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego Urzę-
du Wojewódzkiego w Elblągu.

Elbląg, dnia 04.09.1998 r.



[Handwritten signature]
Zup. Wojewódzki
mgr inż. arch. Piotr Wójcik
DZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I NADZORU BUDOWLANEGO
ARCHITECT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3KP-RL9-PNY *

Pan ADAM KNIŻEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0435/08
adres zamieszkania al. RZECZYPOSPOLITEJ 18 m. 87, 02-972 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 16 grudnia 2004r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131/249/04

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Januszowi Warzecha

inżynierowi
kierunek elektrotechnika
urodzonemu dnia 24 czerwca 1973r. w Łasku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0249/POOE/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 03 września 2004r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 34/04 z dnia 16 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Janusz Warzecha posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

**Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Malasiński**

[Signature]

**Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki**

[Signature]

**Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński**

Pan Janusz Warzecha jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MOPiB.



Malasiński

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Malasiński

Sewicki

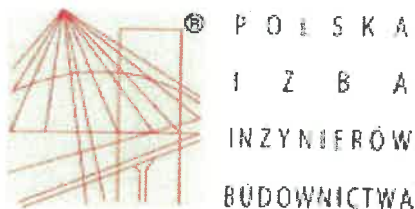
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sewicki

Cichoński

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Janusz Warzecha
Chajczyny 2
97-425 Żelów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/s.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ESN-EAE-X8G *

Pan Janusz WARZECHA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9012/10
adres zamieszkania Chajczyny m. Chajczyny 2, 97-425 Żelów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**BUDOWA GRUNTOWEJ POMPY CIEPŁA WRAZ Z
INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ W RAMACH ZADANIA
PN.: „BUDOWA OZE NA TERENIE DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W SADOWEJ”**

INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,
193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
05-092 Sadowa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Piotr Ślesicki Nr upr. MAZ/0405/PWBS/16	
sprawdził: inst. sanitarne	mgr inż. Michał Olszewski Nr upr. MAZ/0430/PWBS/23	
projektował: inst. elektryczne	mgr inż. Adam Kniżewski Nr upr. 1045/EI/86	
sprawdził: inst. elektryczne	mgr inż. Janusz Warzecha Nr upr. LOD/0249/POOE/04	

5 kwietnia 2024 r.

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,
www.alfaprojekty.pl
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj
opracowania:

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa
przedsięwzięcia:

**Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją
fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na
terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

143205_5

Nazwa

Łomianki – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

143205_5.0012

Nazwa

Sadowa

NR DZ. EWIDENCYJNEJ

**178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,
192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203**

ID DZ. EWIDENCYJNEJ

**143205_5.0012.178; 143205_5.0012.179; 143205_5.0012.180
143205_5.0012.181; 143205_5.0012.184; 143205_5.0012.185
143205_5.0012.186; 143205_5.0012.187; 143205_5.0012.188
143205_5.0012.189; 143205_5.0012.190; 143205_5.0012.191
143205_5.0012.192; 143205_5.0012.193; 143205_5.0012.194
143205_5.0012.195; 143205_5.0012.196; 143205_5.0012.197
143205_5.0012.198; 143205_5.0012.199; 143205_5.0012.200
143205_5.0012.201; 143205_5.0012.202; 143205_5.0012.203**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,
195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
ul. Jagodowa 2
05-092 Sadowa**

projektował:
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski
spec. architektura
Nr upr.
MA/040/18

sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec spec. architektura Nr upr. Cie-76/91				
projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Piotr Ślesicki Nr upr. MAZ/0405/PWBS/16				
sprawdził: inst. sanitarne	mgr inż. Michał Olszewski Nr upr. MAZ/0430/PWBS/23				
projektował: inst. elektryczne	mgr inż. Adam Knizewski Nr upr. 1045/EI/86				
sprawdził: inst. elektryczne	mgr inż. Janusz Warzecha Nr upr. LOD/0249/POOE/04				
Ilość stron:	.....	Data:	5 kwietnia 2024r.	Egz.	...../ 3

OPIS TECHNICZNY

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.) § 20 ust. 1

1. DANE OGÓLNE

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt kontenerowego modułu grzejnego dla projektowanej gruntowej pompy ciepła o mocy 109kW wraz z magazynem energii o mocy 50 kW, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na gruncie.

Rodzaj: budynki inne budowle

Kategoria obiektów VIII

1.2. Sposób użytkowania oraz program funkcjonalny

Projektuje się obiekt kontenerowy modułowej jednostki wyposażonej w gruntową pompę ciepła o mocy 109kW oraz magazyn energii, wykonaniu dolnego źródła ciepła, wykonaniu zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej modułową jednostkę grzewczą, doprowadzeniu instalacji elektrycznej do modułu ciepła oraz do przeciwpożarowego wyłącznika prądu, budowie instalacji zewnętrznej c.o. i c.w.u., montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na gruncie wraz z wykonaniem magazynu energii o mocy 50 kW.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany jest obiekt kontenerowy którego obudowa jest wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym. Projektowana jest instalacja fotowoltaiczna usadowiona na gruncie na podkonstrukcji stalowej. Projektuje się 30 odwiertów w celu wykonania dolnego źródła ciepła. Obiekt dzielić będzie się na dwa pomieszczenia techniczne, w którym znajdować będzie się magazyn energii oraz pomieszczenie z ulokowaną kaskadą pomp ciepła wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi.

1.4. Parametry obiektu budowlanego

1.4.1. Kubatura

Obiekt kontenerowy o kubaturze 92,95m³.

1.4.2. Zestawienie powierzchni

Obiekt kontenerowy będzie zajmował powierzchnię 36,45m².

1.4.3. Wysokość, długość, szerokość

Wymiary obiektów kontenerowych:

Wysokość: 2,80 m

Długość: 8,10 m

Szerokość: 4,50 m

1.5. Opinia geotechniczna

1.5.1. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz opracowanego projektu robót geologicznych ustala się geotechniczne warunki posadowienia:

1. Warunki gruntowe:

Złożone – warstwy gruntu niejednorodne geologicznie i litologicznie.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Druza kategoria geotechniczna – głębokość odwiertów przekracza 1,2 m.p.p.t.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

1.8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

1.9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

1.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Nie dotyczy.

1.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju i ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowane instalacje wraz z projektowanym obiektem jednostki kontenerowej grzewczej nie będzie generować w/w zanieczyszczeń.

1.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

1.9.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Nie dotyczy.

1.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane instalacje wymagają wycinki 22 drzew wg odrębnego zgłoszenia. Drzewa do wycinki przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

1.10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna

Nie dotyczy.

1.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń – w stosunku do budynku

Nie dotyczy.

1.12. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

- SIEĆ WODOCIĄGOWA
Istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa.
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
Brak sieci kanalizacji deszczowej.
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
Istniejąca sieć elektroenergetyczna.
- SIEĆ GAZOWA
Istniejąca zewnętrzna instalacja gazowa.

1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,
Jednostka grzewcza w formie obiektu kontenerowego. Powierzchnia zabudowy obiektu kontenerowego: 36,45 m², kubatura 92,95 m³, wysokość wewnętrzna 2,55m.

1.13.2. charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,
Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo. Instalacja pod napięciem. Instalacja PV wyposażona jest w rozłączniki pełniące rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu instalacji PV. Przyciski sterujące zostaną umieszczone na ścianie kontenera technicznego oraz przy wejściu głównym do budynku DPS. Każdy z przycisków spowoduje rozłączenie rozdzielnic AC-1 oraz AC-2 znajdujących się w kontenerze oraz rozłączenie rozdzielnic AC/RG, która znajduje się w budynku DPS. Zaprojektowany falownik posiada zabezpieczenie przed wprowadzaniem energii elektrycznej do instalacji budynku po zaniku napięcia w sieci energetycznej.

1.13.3. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Obiekt jednostki grzewczej kontenerowej nie zaliczamy do kategorii budynków. Nie dotyczy.

1.13.4. informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,
W projektowanym obiekcie przewiduje się przebywanie jednorazowo 1 osoby w czasie konserwacji i regulacji urządzeń.

1.13.5. informacje o podziale na strefy pożarowe,
Nie kwalifikuje się obiektu jako budynku. Nie dotyczy.

1.13.6. maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,
Nie kwalifikuje się obiektu jako budynku. Nie dotyczy.

1.13.7. informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Kontenerowy obiekt jednostki grzewczej zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym posiadających atest NRO (nierozprzestrzeniania ognia).

1.13.8. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Obiekt kontenerowej jednostki grzewczej nie jest pomieszczeniem zagrożonym wybuchem.

1.13.9. informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja drzwiami w ścianie obiektu.

1.13.10. informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnicę GS - 5x – 1 sztuka.

1.13.11. informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, a także nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej, gdyż projekt obejmuje jedynie instalację techniczną z obiektem kontenerowym, który nie jest budynkiem.

Oprócz oznakowania instalacji PV, na kontenerze należy zamieścić widoczne dla ekip ratowniczych ostrzeżenie o występowaniu magazynu energii.

1.13.12. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Zarówno panele PV, jak i kontener techniczny, zlokalizowane są w odległości ponad 4 metrów od granicy działki oraz ponad 8 metrów od najbliższych budynków.

Teren pod panelami PV, należy zabezpieczyć przed nadmiernym wzrostem trawy i innych roślin. Konieczne jest zapewnienie koszenia i usuwania siana w czasie eksploatacji instalacji.

1.13.13. informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy.

2. DANE SZCZEGÓŁOWE

2.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Podkład geodezyjny do celów projektowych 1:500;
- Podkład architektoniczno-budowlany;
- Normy i przepisy prawa budowlanego
- Wytyczne producentów i DTR urządzeń przewidzianych do zabudowy

2.2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest montaż modułowej jednostki grzewczej wyposażonej w gruntową pompę ciepła o mocy 109kW, wykonanie dolnego źródła ciepła, wykonanie zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej modułową jednostkę grzewczą, doprowadzenie instalacji elektrycznej do modułu ciepła oraz do przeciwpożarowego wyłącznika prądu, budowie instalacji zewnętrznej c.o. i c.w.u., montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 90 kWp na gruncie wraz z wykonaniem magazynu energii o mocy 50 kW.

Projekt obejmuje wykonanie:

- Instalacji zewnętrznych:
 - a) instalacji dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła typu solanka-woda,
 - b) zewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. rurami preizolowanymi,
 - c) zewnętrznej instalacji wodociągowej.
- Modułowego kontenerowego źródła ciepła wraz z instalacjami wewnętrznymi i magazynem energii
- Instalacji wewnętrznych w istniejącym budynku DPS:
 - a) Włączenie się do istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni,
 - b) Włączenie się instalacją elektryczną do istniejącej rozdzielnicy głównej,
 - c) Wykonanie wyłącznika p.poż. na elewacji budynku DPS.

2.3. Przyjęte założenia projektowe

Wszystkie nazwy własne zawarte w projekcie mają wyłącznie na celu określenie standardu projektowanych elementów, dopuszcza się stosowanie materiałów dowolnego producenta pod warunkiem, że nie będą one gorszej jakości niż wymienione w projekcie i że przedmiotowy materiał posiada stosowne wymogi prawne i jest dopuszczony do obrotu i stosowania na rynku polskim.

2.4. Instalacja fotowoltaiczna

Przedmiotem projektu jest instalacja fotowoltaiczna z odnawialnymi źródłami energii. Instalacja ta służyć będzie wytwarzaniu oraz przesyłu energii elektrycznej. Opracowanie projektowe obejmuje niniejszy zakres:

- instalacja fotowoltaiczna w skład której wchodzi:
- dwa generatory fotowoltaiczne złożone z paneli fotowoltaicznych o mocy 40kWp i 50kWp,
- dwa falowniki fotowoltaiczne o mocy 50kW każdy,
- magazyn energii o mocy 50kWp i pojemności 70kWh z możliwością rozbudowy do 140kWh
- instalacja elektryczna AC
- instalacja elektryczna DC,
- ochrona przepięciowa dla w/w instalacji fotowoltaicznej.

UWAGA:

Rozwiązania konstrukcyjne do podkonstrukcji do paneli fotowoltaicznych wg projektu technicznego.

Zestawienie długości i zakresu rzeczowego dla Generатора nr 1

Falownik		
Typ:	Szt.	Uwagi:
Inwerter sieciowy 50 000W	1	trójfazowy
Panele fotowoltaiczne generatora nr 1:		
Typ:	Szt.	Uwagi:
Panel fotowoltaiczny o mocy 500Wp	100	-----
Generator fotowoltaiczny/instalacja DC:		
Liczba stringów:	Liczba paneli w stringu	Kabel solarny:
6	16+16+17+17+17+17	Wg tabeli doboru
Konstrukcja		
Typ:	Ilość	Uwagi:
konstrukcja stalowa ocynkowana systemowa dla gruntu	1 kpl.	dostosowana do zamontowania 100szt paneli

Zestawienie długości i zakresu rzeczowego dla Generatora nr 2		
Falownik		
Typ:	Szt.	Uwagi:
Inwerter sieciowy 50 000W	1	trójfazowy
Panele fotowoltaiczne generatora nr 2:		
Typ:	Szt.	Uwagi:
Panel fotowoltaiczny o mocy 500Wp	80	
Generator fotowoltaiczny/instalacja DC:		
Liczba stringów:	Liczba paneli w stringu	Kabel solarny:
5	16+16+16+16+16	Wg tabeli doboru
Konstrukcja		
Typ:	Ilość	Uwagi:
konstrukcja stalowa ocynkowana systemowa dla gruntu	1 kpl.	dostosowana do zamontowania 80szt paneli

Ochrona przeciwpożarowa realizowana będzie poprzez zastosowanie wyłącznika pożarowego. Przycisk PWP zostanie zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego do budynku oraz na elewacji kontenera zawierającego falowniki, magazyn energii oraz rozdzielnice R-DC, AC-1 i AC2 z układami pomiarowymi. Zasilanie systemu PWP PV sprzed wyłącznika pożarowego (PWP) obiektu.

Pożarowy Wyłącznik Prądu którego zadaniem jest pozbawienie budynku zasilania z sieci publicznej i agregatu prądotwórczego nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.



Wyłączniki po stronie AC w rozdzielnicach R-AC1 i R-AC2 posiadają na wyposażeniu cewki wzrostowe które reagując na sygnał z P.PWP odłączają instalację po stronie AC.

Falowniki (inwertery sieciowe) posiadają funkcję wyłączenia na podstawie tego samego sygnału.

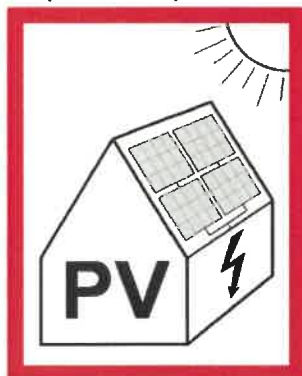
Zastosować przeciwpożarowe wyłączniki PV (montaż przy wejściu głównym do budynku) o parametrach:

- zgodny z regułą stosowania VDE-AR-E 2100-712 (wersja 2013-05) i dyrektywą nadrzędną R11-1 (wersja 2013-03-01),
- klasyfikacja zgodnie z IEC 60947-1 i 3 DC21 w oparciu o przełączanie bieguna plusowego i minusowego,
- zabezpieczone odłączenie przy braku zasilania sieciowego z kierunku akumulatorów magazynu energii
- automatyczne włączenie przy ponownym pojawieniu się publicznej sieci.

Oznakowanie budynku

W celu zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa dla ekip ratowniczo gaśniczych należy odpowiednio oznakować obiekt wyposażony w PV (zgodnie z normą PN-EN 60364-7-712).

Naklejka z wizerunkiem modułów PV powinna być umieszczona:



- w miejscu przyłączenia instalacji PV,
- w rozdzielni głównej budynku,
- przy liczniku oraz przy głównym wyłączniku zasilania.

Zawiadomienie o wyposażeniu budynku w instalację PV

Właściciel budynku ma obowiązek zawiadomić organy Państwowej Straży Pożarnej o wyposażeniu budynku w instalację PV.

Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona dodatkowa od porażen prądem elektrycznym dla proj. urządzeń zrealizowana jest poprzez samoczynne wyłączenie zasilania. Ochrona jest skuteczna dla projektowanych szafek przyłączeniowych w terenie oraz dla rozdzielnic DC/AC w warunkach zasilania podstawowego.

Ochrona przed dotykiem pośrednim realizowana jest przez wyłączniki instalacyjne oraz wyłączniki różnicowoprądowe.

Ochrona przepięciowa

Ochronę przepięciową przed przepięciami spowodowanymi wystąpieniem wyładowań atmosferycznych po stronie AC będą stanowić zaprojektowane ograniczniki przepięć z sygnalizacją zadziałania. Inwerter fotowoltaiczny po stronie AC zostanie zabezpieczony ochronnikiem przepięciowym zabudowanym w projektowanej R-DC/AC).

Ochronę przepięciową przed przepięciami spowodowanymi wystąpieniem wyładowań atmosferycznych po stronie DC będą stanowić zaprojektowane ograniczniki przepięć. Każdy łańcuch modułów PV zostanie zabezpieczony przez ochronnik przepięciowy zabudowany w projektowanej szafce przyłączeniowej zlokalizowanych w sąsiedztwie generatorów PV.

Uwaga: dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej wykonujemy odrębne uziemienia:

- -po stronie AC o dopuszczalnej rezystancji $10\ \Omega$ (uziom prętowy 2xTP10)
- po stronie DC o dopuszczalnej rezystancji $10\ \Omega$.

Układ pomiarowo – rozliczeniowy

Opomiarowania energii elektrycznej wyprodukowanej przez instalację fotowoltaiczną odbywać się będzie poprzez bezpośredni układ pomiarowy który będzie stanowić licznik czterokwadrantowy klasy 1 pomiaru energii biernej i czynnej wyposażony w moduł komunikacyjny P32 dostosowany do transmisji pomiarowych. Jest to pomiar kontrolny.

Rozliczenie z Zakładem Energetycznym nastąpi na podstawie istniejącego półpośredniego układu pomiarowego. Licznik energii elektrycznej wchodzący obecnie w skład układu pomiarowego należy wymienić na dwukierunkowy.

Ochrona środowiska

Wybudowane urządzenia, elektryczne nie będą oddziaływały na środowisko naturalne.

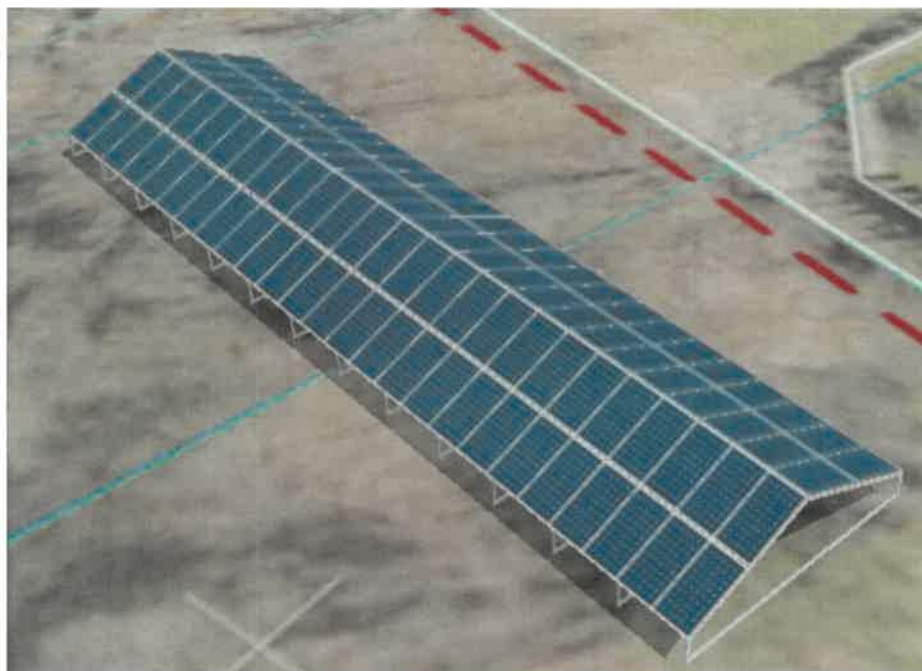
Linie kablowe DC i AC

W bezpośrednim sąsiedztwie generatorów przewidziano rozdzielnice przyłączeniowe. Dla generatora nr 1 o mocy 50kWp – R-DC1 a dla drugiego, o mocy 40kWp – R-DC2. Szafki należy wyposażać w ochronniki przepięciowe PV -1000V.

Od ww. szafek do rozdzielnic R-DC w kontenerze należy wykonać linie kablowe (dla każdego stringu odrębne). Linie realizować kablami YKXS 2×10mm². Linie wykonać wg normy SN-SEP-E-004:2014/A1:2019-05 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

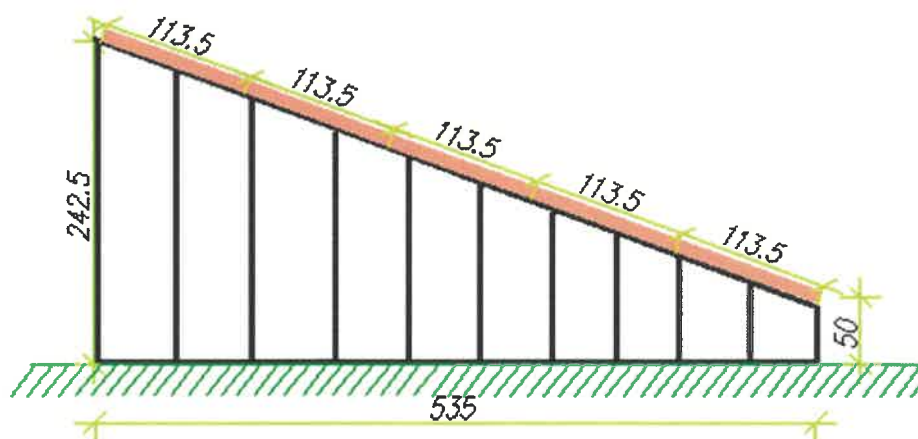
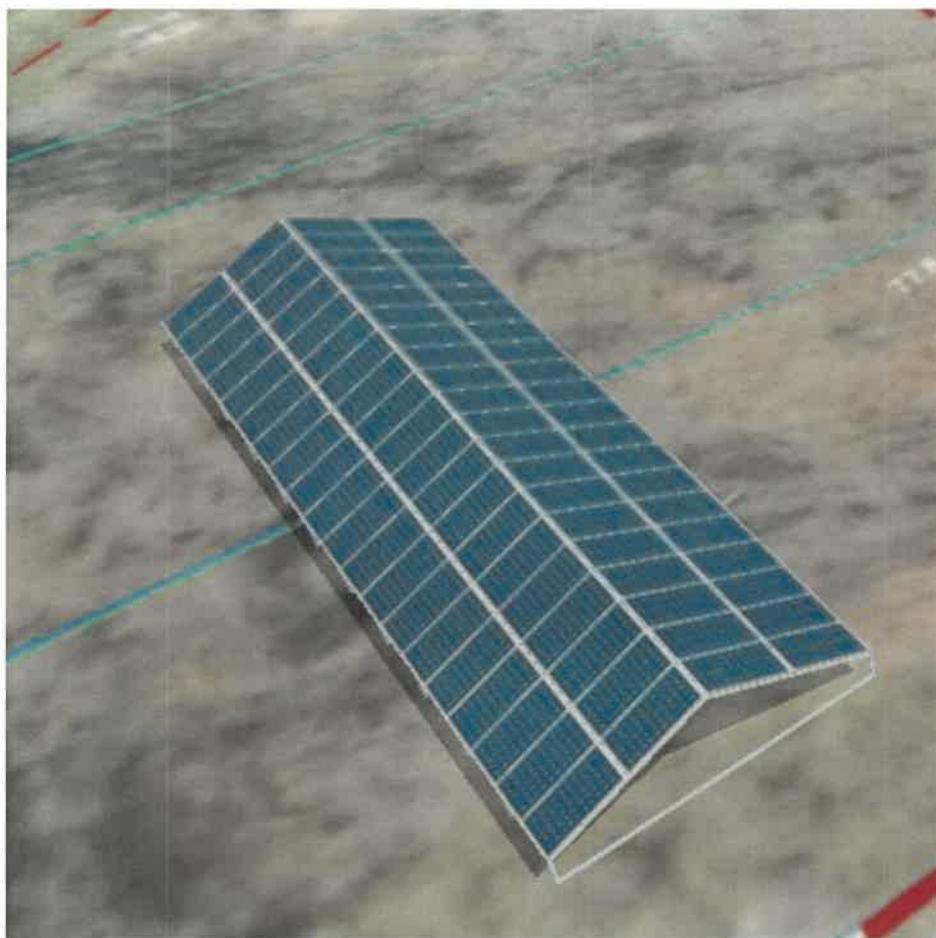
Symulacja widoku generatora DC-2 o mocy 50kWp

Moduły fotowoltaiczne 100szt po 500Wp każdy.



Symulacja widoku generatora DC-1 o mocy 40kWp

Moduły fotowoltaiczne 80szt po 500Wp każdy



Szkic posadowienia panelu PV

2.5. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Zasilanie projektowanego modułowego źródła na cele uzupełniania zładu instalacji c.o. oraz przygotowania c.w.u. dla budynku DPS będzie odbywało się poprzez projektowany odcinek zewnętrznej instalacji z rur PE HD 100-RC SDR17 DN32 wyprowadzony z istniejącego budynku DPS.

2.6. Zewnętrzna instalacja dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła

Projektuje się wykonanie doziemnej instalacji dolnego źródła ciepła mających na celu zasilenie pompy ciepła typu solanka-woda.

Przyjęto proste warunki gruntowe. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2014 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) ustalono drugą kategorię geotechniczną dla projektowanego wymiennika gruntowego (głębokość wykopów ponad 1,2m).

Obliczenia wydajności cieplnej gruntu wymiennika gruntowego wykonano na podstawie Projektu robót geologicznych. Projektuje się system 30 pionowych sond geotermalnych pojedynczych o głębokości nieprzekraczającej 100 m każda i średnicy 40x3,7 mm. Sondy projektuje się z rur PE-Xa SDR11 DN40x3,7 włączone do dwóch projektowanych studni na 10 i 20 obiegów rozdzielacza modułowego z zaworami odcinającymi regulacyjnymi oraz regulatorami przepływu (rotametrami) dla każdej pętli. Z dwóch studni do kontenerowego modułu poprowadzić przewody z rur PE 110x6,6mm dla c.o. (studnia rozdzielcza na 20 obiegów) oraz PE 75x4,5mm dla c.w.u. (studnia na 10 obiegów).

Czynnikiem obiegowym w dolnym źródle ciepła będzie solanka z 33% wodnym roztworem glikolu propylenowego, bezpiecznego dla środowiska. Obieg solanki będzie wymuszony przez pompę pierwotną dostarczaną wraz z urządzeniem pompy ciepła. Roztwór będzie wychładzany w parownikach pompy ciepła do temperatury niższej niż temperatura gruntu. Chłodniejszy roztwór będzie ogrzewał się od gruntu odbierając w ten sposób energię cieplną i transportując ją do pompy ciepła. Chłodniejszy roztwór glikolu będzie znajdował się w obiegu zamkniętym i nie będzie miał kontaktu z gruntem lub wodami gruntowymi.

2.7. Zewnętrzna instalacja c.o., c.w.u. i cyr.

Projektuje się wykonanie doziemnych instalacji c.o. oraz c.w.u. i cyr. mających na celu zasilenie istniejącego budynku DPS z projektowanego budynku modułowego źródła ciepła. W zakres zewnętrznej instalacji wchodzi:

- zewnętrzna instalacja c.o. zasilająca budynek DPS,
- zewnętrzna instalacja c.w.u. zasilająca budynek DPS,
- zewnętrzna instalacja cyrkulacji.

Zasilanie istniejących instalacji c.o. oraz c.w.u. w budynku DPS będzie odbywało się poprzez projektowane odcinki zewnętrznej instalacji z pojedynczych rur preizolowanych PE 110x6,6mm dla c.o. oraz pojedynczej rury preizolowanej 75x4,5mm dla c.w.u. i rury preizolowanej 32x2,9mm dla cyrkulacji wyprowadzonych z projektowanego budynku kontenerowego źródła ciepła.

2.8. Wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji

Zasilanie projektowanego modułu kontenerowego w wodę, należy wykonać w oparciu o projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową z rur PE HD 100-RC SDR17 32/2mm poprowadzoną od istniejącego budynku DPS.

Ciepła woda użytkowa dla budynku DPS będzie centralnie przygotowywana w dwóch zasobnikach c.w.u. o poj. 1000l każdy, dodatkowo jako wspomagający zastosowano zbiornik o poj. 500l z grzałką elektryczną. Należy włączyć się do istniejącej instalacji c.w.u. i cyrkulacji za istniejącym zasobnikiem c.w.u. Zbiornik odłączyć od istniejącej instalacji zaworem odcinającym, stosować jako awaryjny.

Przewody wody ciepłej prowadzone będą trasami równoległymi do przewodów wody zimnej.

Przejścia przewodów instalacyjnych przez ewentualne przegrody oddzielenia pożarowego wykonać jako systemowe o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród. Zastosować należy system przejść przeciwpożarowych posiadający odpowiednie dopuszczenia.

Główne przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone pod stropem, wykonać z rur stalowych, łączonych za pomocą kształtek zaprasowywanych wg systemu wybranego producenta. Umieszczenie punktów stałych oraz kompensatorów na rurociągu według systemu wybranego producenta.

2.9. Instalacja c.o.

Na potrzeby ogrzewania budynku DPS zaprojektowano źródło ciepła w postaci kaskady dwóch pomp ciepła typu solanka-woda. Urządzenia należy zlokalizować w systemowym module kontenerowym źródła ciepła. Jako moduł źródła ciepła zastosować systemowe rozwiązanie w postaci kontenera z płyt warstwowych spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie izolacyjności termicznej o wymiarach zewnętrznych 4,50 x 8,10 x 2,8 m.

Dobrano kaskadę pomp ciepła (dwie pompy ciepła) typu solanka-woda inwerterowe z modulacją mocy:

- pompa ciepła – na cele c.o. – przy B0/W35 przy prędkości sprężarki 1500-6000 obr/min. 21-88kW
- pompa ciepła – na cele c.w.u. przy B0/W35 przy prędkości sprężarki 1500-4500 obr/min. 10-33 kW.

Pompy wyposażone w pompy obiegowe po stronie solanki oraz ogrzewania i c.w.u. Pompa wyposażona w automatyczny regulator pompy ciepła z ekranem dotykowym. Obieg chłodniczy hermeticznie zamknięty wypełniony czynnikiem chłodniczym R410A.

W obiekcie kontenerowym projektuje się dwa pomieszczenia. Jedno służyć będzie za magazyn energii, w drugim zaś pomieszczeniu technicznym znajdować będą się pompy ciepła wraz z zasobnikami. W magazynie energii zaprojektowano kanał wentylacyjny czerpny typu „Z” o przekroju 20x20cm oraz wywiew grawitacyjny o przekroju 20x20cm montowany w ścianie zewnętrznej obiektu po przeciwnych stronach obiektu. W pomieszczeniu technicznym pomp ciepła projektuje się dwa kanały czerpne 20x20 typu „z” oraz dwa wywiewy grawitacyjne o przekroju 20x20cm montowane w ścianie zewnętrznej obiektu po przeciwnych stronach. Projektuje się niezależne ogrzewanie za pomocą grzejnika elektrycznego 1500 W z termostatem gwarantującego zachowanie temperatury dodatniej w budynku.

W miejscu przechodzenia rur przez ściany, przegrody i podłogi, rurociągi ułożone będą w osłonach ze stali lub tworzywa sztucznego zakotwionych w przegrodzie, o średnicy pozwalającej na swobodne rozszerzanie się rurociągów. Zakończenia tych osłon będą wyrównane z powierzchnią ścian lub sufitów, a w przypadku podłóg będą wystawać na odległość min. 3 cm.

Przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać jako systemowe o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród. Zastosować należy system przejść przeciwpożarowych posiadający odpowiednie dopuszczenia.

Parametry czynnika grzeinego

Ogrzewanie wodne, pompowe

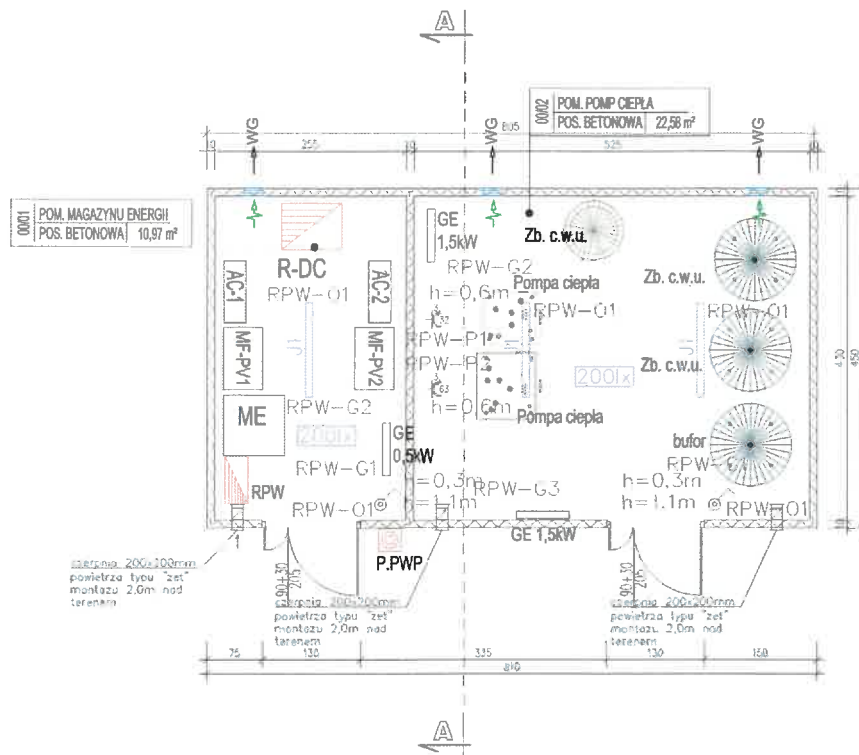
Obliczeniowa temperatura wody na zasilaniu instalacji 55/45°C.

- strefa klimatyczna III temperatura zewnętrzna: - 20°C
- zabezpieczenie instalacji: proj. naczynie wzbiorcze przeponowe.

Projektowaną instalację c.o. należy włączyć w istniejącym budynku DPS do rezerwowego miejsca w istniejącym rozdzielaczu głównym rurami stalowymi.

ARCHITEKTURA	projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
	sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	
INSTALACJE SANITARNE	projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Piotr Ślesicki Nr upr. MAZ/0405/PWBS/16	
	sprawdził: inst. sanitarne	mgr inż. Michał Olszewski Nr upr. MAZ/0430/PWBS/23	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektował: inst. elektryczne	mgr inż. Adam Knizewski Nr upr. 1045/EI/86	
	sprawdził: inst. elektryczne	mgr inż. Janusz Warzecha Nr upr. LOD/0249/POOE/04	

5 kwietnia 2024r.



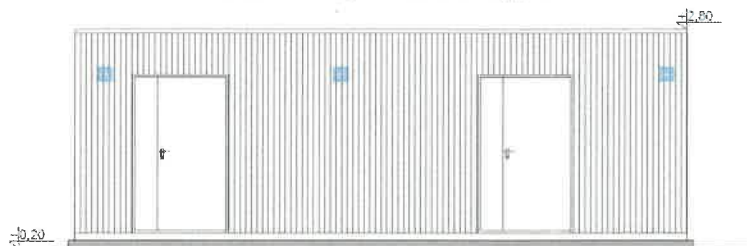
Ściany kontenera z płyty warstwowej z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr 10cm

UWAGI OGÓLNE:

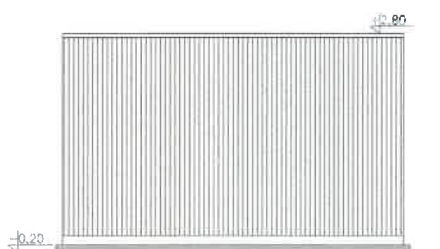
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym, rzutami instalacji oraz całym wielobranżowym projektem wykonawczym, którego jest integralną częścią.
- Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku; przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome; rozwiązania wynikające z różnic wymiarów podanych na rysunku i wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów potrzebnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykonawcze, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami, metodami i wymaganymi przewidzianymi przez producentów danych produktów.
- Wszystkie prace przygotowawcze i montażowe powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

Jednostka projektowa:	 ALFA PROJEKT BIURO PROJEKTOWE		ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:	POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Opis:	Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: "Budowa OZE na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej"			
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, obręb 0012 Sadowa, ul. Jagodowa 2, 05-092 Sadowa			
Nazwa rysunku:	RZUT OBIEKTU KONTENEROWEGO MODUŁU GRZEJNEGO			
	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis:	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18		
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. Jacek Jaśkowiec	Cie-76/31		
Stadium:	Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys.
Projekt budowlany	Architektura	5 kwietnia 2024r.	1:100	PB-A01

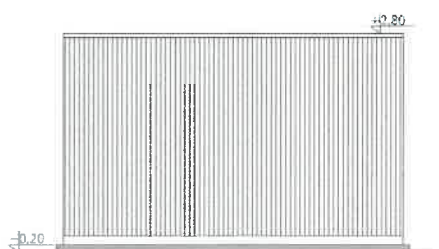
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



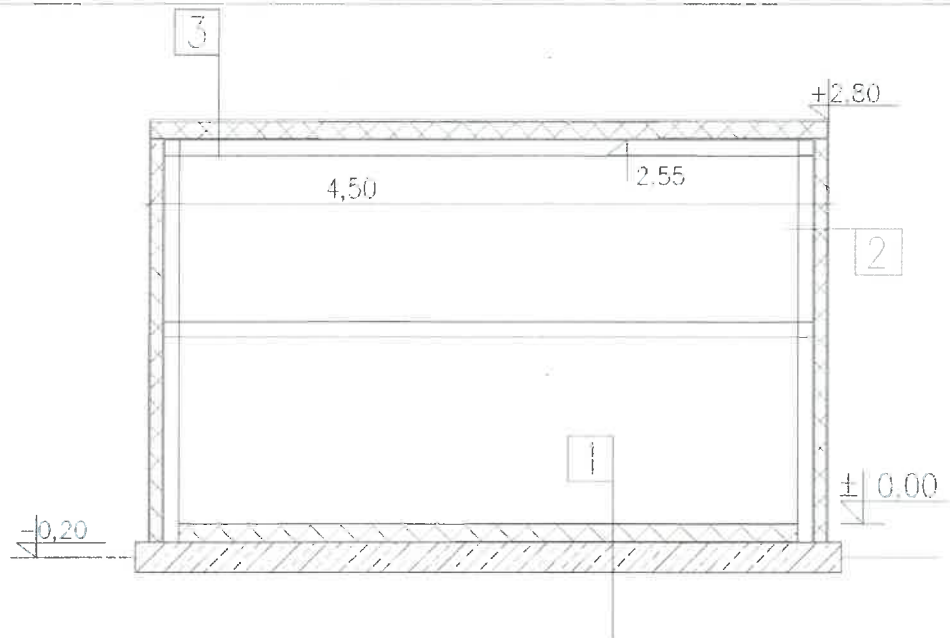
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



Jednostka projektowa:		<div> ALFA PROJEKT BIURO PROJEKTOWE</div>		ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:		POWIAT <u>WARSZAWSKI ZACHODNI</u>		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Opis:		Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: "Budowa OZE na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej"			
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, obręb 0012 Sadowa, ul. Jagodowa 2, 05-092 Sadowa			
Nazwa rysunku:		ELEWACJE OBIEKTU KONTENEROWEGO MODUŁU GRZEJNEGO			
		Imię i Nazwisko		Nr upr.	
Projektant: Architektura		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski		MA/040/18	
Sprawdzający: Architektura		mgr inż. Jacek Jaskiewicz		Cie-76/91	
Stadium:		Specyfność:		Data:	
Projekt budowlany		Architektura		5 kwietnia 2024r.	
				Skala:	
				Nr rys. PB-A02	



1

Blacha stalowa zeberkowa 3 mm
 Wełna mineralna gr. 10,0cm
 Podłoże betonowe C20/25 gr. 20,0 cm

2

Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem z wełny mineralnej gr 10 cm
 Konstr. stalowa szkieletowa prefabrykowana wg rozw. producenta

3

Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr 10 cm
 Konstr. stalowa szkieletowa prefabrykowana wg rozw. producenta

Jednostka projektowa:		<div></div>		ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:		POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Opis:		Budowa gruntuowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: "Budowa OZE na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej"			
Adres inwestycji :		dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, obręb 0012 Sadowa, ul. Jagódowa 2, 05-092 Sadowa			
Nazwa rysunku:		PRZEKRÓJ A-A OBIEKTU KONTENEROWEGO MODUŁU GRZEJNEGO			
Projektant:		Imię i Nazwisko		Nr upr.	
Architektura		mgr inż arch Grzegorz Michalski		MA/040/18	
Sprawdzający:		Imię i Nazwisko		Podpis:	
Architektura		mgr inż. Jacek Jaskowiec		Cie-76/91	
Stadium:		Specjalność:		Data:	
Projekt budowlany		Architektura		5 kwietnia 2024r.	
Skala:		Nr rys.		1:50	
				PB-A03	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 050/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/040/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

DECYZJA nr 122/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

urodzony w dniu 08 lipca 1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**



Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Michalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3072-C8D4-8298-EEYY-1B68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

nr ewidencyjny 28/11

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Obywatel JACEK JAŚKOWIEC
..... inżynier architekt

urodzony(a) dnia 3 lipca 1962 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jacek Jaśkowiec

jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nieuprzedzielonych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nieuprzedzielonych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek JAŚKOWIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-76/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0299**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0299-617C-A487-5AC5-Y8CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 983 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Ślesicki
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

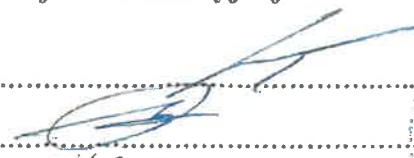
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka




Ślesicki P.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Ślesickiemu
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

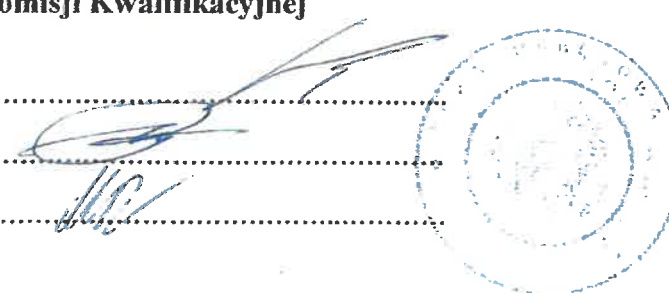
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

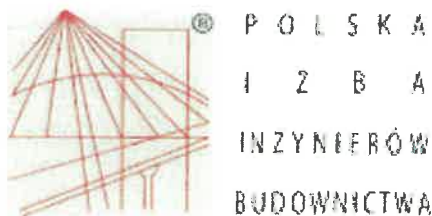
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Piotr Ślesicki
Zestaw 25A
06-461 Regimin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Ślesicki P.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FR5-95S-Y64 *

Pan PIOTR ŚLESICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0055/17

adres zamieszkania ZEŃBOK 25 A, 06-461 REGIMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

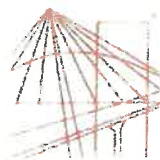
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 529/23 /S

Warszawa. 20 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Olszewski
ur. dnia 29 lipca 1992 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0430/PWBS/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

MO.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

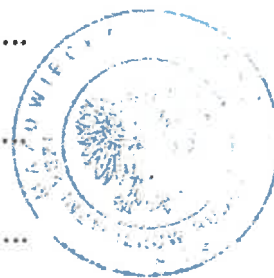
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łacka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

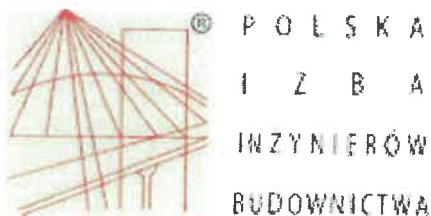
dr inż. Jerzy Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

Handwritten signature



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-FCZ-FWW-HE2 *

Pan MICHAŁ OLSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0120/24
adres zamieszkania ul. WÓLKA SZCZAWIŃSKA 34, 09-120 NOWE MIASTO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



D u p l i k a t

Urząd Wojewódzki 82-300 Elbląg Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.-

Nr 1045/E1/86

Elbląg, dnia 1986.06.25

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ s t w i e r d z a s i ę ,
że :

Obywatel Adam K N I Ż E W S K I - technik elektromechanik

urodzony dnia 11 czerwca 1957 roku w Elblągu, woj.elbląskie posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel Adam K N I Ż E W S K I - jest uprawniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych ins-
talacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach.

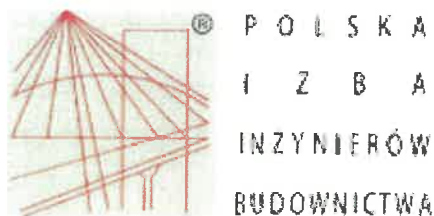
Oryginał dokumentu podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż.
arch.Julian Wróbel.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego Urzę-
du Wojewódzkiego w Elblągu.

Elbląg, dnia 04.09.1998 r.



[Handwritten signature]
Zap. Wojewódzki
mgr inż. arch. Julian Wróbel
Główny Architekt Wojewódzki
Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego
ARCHITEST WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3KP-RL9-PNY *

Pan ADAM KNIŻEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0435/08
adres zamieszkania al. RZECZYPOSPOLITEJ 18 m. 87, 02-972 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 16 grudnia 2004r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131/249/04

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Januszowi Warzecha

inżynierowi
kierunek elektrotechnika
urodzonemu dnia 24 czerwca 1973r. w Łasku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0249/POOE/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE


Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 03 września 2004r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 34/04 z dnia 16 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Janusz Warzecha posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.


Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.




Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński


Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki


Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Janusz Warzecha jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MOPiB.



Henryk Małasiński

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Wacław Sawicki

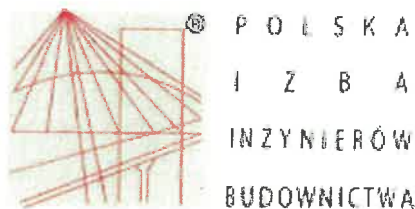
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Zbigniew Cichoński

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Janusz Warzecha
Chajczyny 2
97-425 Żelów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. n/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ESN-EAE-X8G *

Pan Janusz WARZECHA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9012/10
adres zamieszkania Chajczyny m. Chajczyny 2, 97-425 Żelów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**BUDOWA GRUNTOWEJ POMPY CIEPŁA WRAZ Z
INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ W RAMACH ZADANIA
PN.: „BUDOWA OZE NA TERENIE DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ W SADOWEJ”**

INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,
193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
05-092 Sadowa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Piotr Ślesicki Nr upr. MAZ/0405/PWBS/16	
sprawdził: inst. sanitarne	mgr inż. Michał Olszewski Nr upr. MAZ/0430/PWBS/23	
projektował: inst. elektryczne	mgr inż. Adam Knížewski Nr upr. 1045/EI/86	
sprawdził: inst. elektryczne	mgr inż. Janusz Warzecha Nr upr. LOD/0249/POOE/04	

5 kwietnia 2024 r.

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,
www.alfaprojekty.pl
tel. 505 119 694, tel./fax: (23) 307 07 67

Rodzaj
opracowania:

TOM III – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Nazwa
przedsięwzięcia:

**Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją
fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na
terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

143205_5

Nazwa

Łomianki – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

143205_5.0012

Nazwa

Sadowa

NR DZ. EWIDENCYJNEJ

**178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191,
192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203**

ID DZ. EWIDENCYJNEJ

**143205_5.0012.178; 143205_5.0012.179; 143205_5.0012.180
143205_5.0012.181; 143205_5.0012.184; 143205_5.0012.185
143205_5.0012.186; 143205_5.0012.187; 143205_5.0012.188
143205_5.0012.189; 143205_5.0012.190; 143205_5.0012.191
143205_5.0012.192; 143205_5.0012.193; 143205_5.0012.194
143205_5.0012.195; 143205_5.0012.196; 143205_5.0012.197
143205_5.0012.198; 143205_5.0012.199; 143205_5.0012.200
143205_5.0012.201; 143205_5.0012.202; 143205_5.0012.203**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,
195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
ul. Jagodowa 2
05-092 Sadowa**

Ilość stron:

.....

Data:

5 kwietnia 2024r.

Egz.

...../ 3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000, strafe 7 (ZP), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

GEO-SKALA Paweł Zalewski 05-670 Błonie, ul. 3-go Maja 5 lok. 11 tel/fax (022) 725-15-73, 662-08-010 NIP 719-138-37-47 REGON 142373248 e-mail biuro@ggeo-skala.pl	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH OD.6640.1.576.2024	
Oznaczenie kancelaryjne	Sadowa, ul. Jagodowa, dz. 179-181, 182/1, 183/1, 184-203
Miejscowość	
Jednostka ewidencyjna	143205_5
nazwa	Łomża - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	143205_5.0012
nazwa	Sadowa
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
przebieg linii	PL-EVRF2007-NH
Wysokość	
Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem zabudowy	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zabudowlanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujętych w bazie danych ewidencyjnej gruntu / budynków	brak
Mapa może służyć do uzgodnienia użytkowania projektów sieci uzagólnienia terenu.	Błonie dn. 13.03.2024

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodetyzacyjnej, której rezultatem zawiera pozycjonowanie zarysów i linii technicznych. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodetyzacyjnych OD.6640.1.576.2024

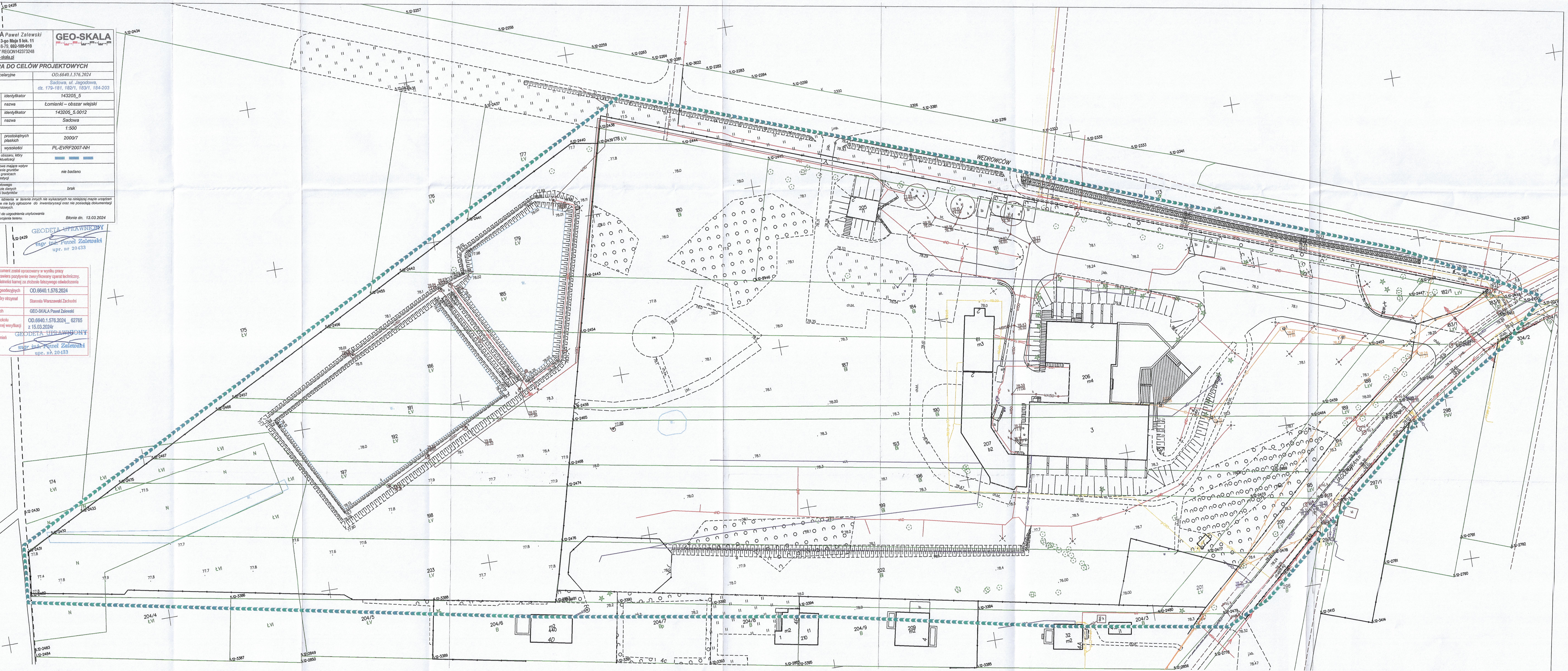
Organ władzy geodetyzacyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Warszawski Zachodni

Wykonawca prac geodetyzacyjnych GEO-SKALA Paweł Zalewski

Wzrost data wystawienia protokołu z 15.03.2024r. 62766

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodetyzacyjnych **GEODETA UPRAWNIONY**
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Zalewski
upr. nr 20433





WGG.6727.1.124.2024.KP

Łomianki, dnia 23.02.2024 r.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach LI/295/2013 z dnia 17.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2014-01-22, poz. 622, dla działek o nr ew.:

178, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

179, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

180, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

181, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

182/1, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

KS - Teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów

UZ - Teren usług socjalnych

183/1, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

KS - Teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów

UZ - Teren usług socjalnych

184, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

185, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

186, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

187, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

188, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

KS - Teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów

UZ - Teren usług socjalnych

189, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

UZ - Teren usług socjalnych

190, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

191, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

192, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

193, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

194, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

UZ - Teren usług socjalnych

195, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

UZ - Teren usług socjalnych

196, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

197, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

198, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

199, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

200, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

UZ - Teren usług socjalnych

201, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

13KDD - Drogi publiczne - dojazdowe

UZ - Teren usług socjalnych

202, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

203, położonej w obrębie SADOWA, gmina Łomianki

Wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym:

UZ - Teren usług socjalnych

Dokument zawiera ¹⁶... ponumerowanych stron i załącznik graficzny w skali 1:1000.

Ustalenia szczegółowe dla terenów:

Dla „**13KDD**”

10) teren oznaczony 13KDD – istniejąca droga do przebudowy – ul. Jagodowa:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m; w granicach planu 6-10 m;
- b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa z wydzielonym chodnikiem po jednej stronie drogi,
- c) dostępność nieograniczona,
- d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni;
- e) w ramach pasa drogowego dopuszcza się realizację zatok autobusowych służących komunikacji miejskiej,
- f) stawka procentowa – 0%;

Dla „**KS**”

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem KS ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji autobusowej – pętla do zawracania autobusów.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych :
 - a) według ustaleń ogólnych §33 - §36;
 - b) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §16, §17 z uwzględnieniem

- §22;
- c) zakaz lokalizacji obiektów prowizorycznych i tymczasowych;
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu komunikacji miejskiej, takich jak: wiaty przystankowe, śmietniki, tablice informacyjne.
- 3) Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
- a) zakaz zabudowy;
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25% terenu.
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
- a) teren położony w granicach WOChK - w całości w strefie zwykłej i strefie ochrony urbanistycznej;
- b) obowiązują ustalenia ogólne §18, §19, §21, §24 - §28.
- 5) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
- a) prawo wodne - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne §20;
- b) prawo wodne : strefę 4 m od osi rowu melioracyjnego należy traktować jako strefę ochronno-techniczną, w której wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub wykonywania robót ziemnych mogących trwale uniemożliwić ciągłość rowów melioracyjnych; dopuszcza się przekształcenie rowów melioracyjnych w kanalizację deszczową, z uwzględnieniem zapisów §24 pkt 6;
- c) prawo energetyczne : strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami §62 pkt 4.
- 6) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej według ustaleń ogólnych - Rozdział 9.
- 7) Odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: nakaz stosowania szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
- 8) Stawka procentowa - 0%.

Dla „UZ”

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem UZ ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - teren usług socjalnych - istniejący dom pomocy społecznej.
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych :
 - a) zasady dotyczące lokalizacji reklam i realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych §16, §17 z uwzględnieniem §22;
 - b) zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych.
- 3) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy :
 - a) ~~wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,10;~~
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,35;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje (12 m) (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej;
 - e) dach płaski lub stromy;
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :
 - a) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 30 m;
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 60° do 120°.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony w granicach WOChK - w całości w strefie zwykłej i częściowo w strefie ochrony urbanistycznej;
 - b) obowiązują, ustalenia ogólne §18, §19, §21, §24 - §28.
- 6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne §20;
 - b) prawo wodne : dla działek znajdujących się w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:
 - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - zakaz budowy indywidualnych szamb przydomowych i nowych ujęć wody,
 - zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - zakaz organizacji parkingów i innych publicznych miejsc postoju dla pojazdów mechanicznych,
 - zakaz wykonywania głębokich podpiwniczeń i wykopów fundamentowych,
 - zakaz niszczenia warstwy glebowej,
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych;
 - c) prawo wodne : strefę 4 m od osi rowu melioracyjnego należy traktować jako strefę ochronno-techniczną, w której wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub wykonywania robót ziemnych mogących trwale uniemożliwić ciągłość rowów melioracyjnych; strefy ochronno-techniczne rowów melioracyjnych obowiązują do czasu ich przebudowy w kanalizację deszczową.
- 7) Obsługa komunikacyjna terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych :
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych;
 - b) ilość miejsc parkingowych wg ustaleń ogólnych §54.
- 8) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej - według ustaleń ogólnych - Rozdział 9.

- 9) Usuwanie odpadów - według ustaleń ogólnych §23.
10) Stawka procentowa - 0%.

Pozostała treść planu:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne
Rozdział 1.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 97 ha, położony w obrębie geodezyjnym: 5.0012 - Sadowa,
2. Obszar planu ograniczony jest granicą gminy Łomianki z gminą Czosnów, północno-wschodnimi granicami działek: 53/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 63/1, 64/4, 66/4, 67, 501, 78/1, 80/1, 81/1, 395, 95/1, 96/1, 101/1, 102/5, 369 (ulica Kolejowa), południowo-wschodnimi granicami działek: 369, 367, 368, 106, 379 (ulica Turystyczna), północną-wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki 169, południowo-wschodnimi granicami działek 172, 173, 323, 324, południowo-zachodnimi granicami działek: 324, 321, 320, 316, 315, 301, 300, 283, 282, 273, 272, 265, 261, 256/6, 254/10, 253/1, 252, 249, 248, 332, 244/2, 391, 241/6, 239, 238, 237, 236, 235, 343, 233/3, 342, 228/1, południowo-zachodnią granicą działki 227, obręb ewidencyjny Sadowa.

§ 3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały - zwany dalej tekstem planu;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Plan zawiera ustalenia merytoryczne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których nalicza się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości;

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie uzupełniające;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danej działce budowlanej; przy czym powierzchnia terenu zajętego pod funkcje przeznaczenia podstawowego nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia terenu zajętego pod funkcje przeznaczenia uzupełniającego nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
- 9) funkcji towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć funkcje inne niż określone dla przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 10) powierzchni netto - należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń mierzoną na poziomie podłogi w świetle wykończonych ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni garaży, piwnic, klatek schodowych oraz

- szybów dźwigowych; powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni netto budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się;
- 11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni netto wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 12) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największy dopuszczalny udział powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i nowoprojektowanych budynków w powierzchni działki budowlanej, na której budynki są usytuowane;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 14) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej, wyrażony w procentach;
- 15) maksymalnej lub minimalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku; pomocniczo wysokość zabudowy może być określana jednocześnie jako nieprzekraczalny (lub najmniejszy dopuszczalny) pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższego punktu dachu budynku (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych nad najwyższą kondygnacją użytkową budynku; (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)
- 16) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 17) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m²;
- 18) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu popytu ludności, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 19) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności: sklep, apteka, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, punkt naprawy sprzętu, bar, kawiarnia, salonik z prasą, gabinet lekarski, salon odnowy lub pielęgnacji urody (fryzjer, kosmetyczka), kwiaciarnia, biuro rachunkowe itp.;
- 20) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, dla których sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, i których uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki budowlanej;
- 21) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego określoną w § 3 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 22) agroturystyce - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą działalności rolniczej polegającą w szczególności na świadczeniu usług hotelarskich, organizowaniu imprez turystycznych, świadczeniu usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem, a także edukacją;
- 23) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć przetwórstwo produktów rolnych metodami nieprzemysłowymi, rzemiosło oraz rękodzieło;
- 24) miejscach i przestrzeniach ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 25) elemencie wyposażenia miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych - należy przez to rozumieć obiekt małej architektury taki jak: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, bariera, pacholek; jak również: element informacji miejskiej, latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna, itp.;
- 26) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych do 10°;
- 27) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach, który spełnia jednocześnie warunki: połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem od 30° do 45°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;
- 28) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków; (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)
- 29) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 do 150 cm i wysokości od 270 do 400 cm (dla części ekspozycyjnej), służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o wydarzeniach dotyczących społeczności lokalnej;

- 30) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć reklamę, której wielkość tablicy reklamowej przekracza 9 m²;
- 31) tablicy reklamowej - należy przez to rozumieć wydzieloną na nośniku reklamy lub obiekcie płaszczyznę, na której naklejana jest lub mocowana reklama;
- 32) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 33) stawce procentowej - należy przez to rozumieć wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 34) Studium - należy przez to rozumieć obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki uchwalone dnia 22.12.2011 r.;
- 35) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) ~~granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenia literowo - cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień;
- 7) ścieżki rowerowe.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny. (stwierdzono nieważność w zakresie w jakim zalicza do grupy oznaczeń informacyjnych "granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych" i "granice pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia" na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolami na rysunku planu:

- 1) U - teren zabudowy usługowej;
- 2) UT/KD-Gp - teren usług turystyki i/lub parkingu ogólnodostępnego;
- 3) 1UO, 2UO - tereny usług oświaty;
- 4) UZ - teren usług socjalnych;
- 5) MN2/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej nieuciążliwej;
- 6) 1MN1(U) do 3MN1(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami w układzie wolnostojącym;
- 7) 1MN1 do 5MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w układzie wolnostojącym;
- 8) 1MN2 do 7MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym;
- 9) 1R/RM do 3R/RM - tereny rolnicze i/lub zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych;
- 10) ZN - teren Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 11) 1ZL do 6ZL - tereny lasów;
- 12) KS - teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów;
- 13) pod drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną, przeznacza się:
 - a) teren oznaczony symbolem KDS - droga ekspresowa,
 - b) teren oznaczony symbolem KDZ - droga zbiorcza,
 - c) tereny oznaczone symbolami od 1KDL do 3KDL - drogi lokalne,
 - d) tereny oznaczone symbolami od 1KDD do 13KDD - drogi dojazdowe;

2. Terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego są:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych (KDS, KDZ, KDL, KDD);
- 2) tereny usług oświaty (UO);
- 3) teren usług socjalnych z zielenią towarzyszącą (UZ),
- 4) teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów (KS).

3. Ze względu na brak odpowiednich postanowień Studium lub przesłanek wynikających ze stanu istniejącego, plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; Rozdział 5 wprowadza wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Plan stwarza warunki do realizacji określonych przez Studium polityk zagospodarowania przestrzennego dla podstawowych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- 1) dla strefy 2 (z polityką ochronną), obejmującej teren Kampinoskiego Parku Narodowego, zakaz wprowadzania inwestycji nie związanych z funkcją ochronną;
- 2) dla strefy 3 (z polityką ochronną), obejmującej tereny pomiędzy KPN a ulicą Zagórze - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna;
- 3) dla strefy 5 (z polityką dopełnień) - zabudowa mieszkaniowa na dużych działkach;
- 4) dla strefy 9 (z polityką kreacji), obejmującej tereny po południowej stronie ulicy Kolejowej - zabudowa usługowa.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: stworzenie warunków do ochrony terenu Kampinoskiego Parku Narodowego oraz terenów do niego przyległych, uregulowanie przebiegu drogi ekspresowej oraz dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, dopełnienie podstawowego układu komunikacyjnego drogami wewnętrznymi, wskazanie terenów dla których dominującą funkcją jest funkcja rolnicza, wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i ekstensywnej, terenów lokalizacji usług (w tym także usług oświaty i usług socjalnych), wprowadzenie szpalerów drzew na teren ciągu pieszo-jezdnego oraz określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 10. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 11. Linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu dotyczą nowopowstałych obiektów budowlanych i elementów rozbudowy istniejących obiektów.

§ 12. Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków murowanych usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 13. Dla budynków sytuowanych na zakończeniu osi dróg publicznych lub wewnętrznych dopuszcza się uzupełnienie bryły budynku o akcent wysokościowy w postaci np. wieży, której wysokość może być wyższa do 20% wartości dopuszczanej na danym terenie; powierzchnia rzutu wyższej części budynku nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni rzutu budynku.

§ 14. 1. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich.

2. Dopuszcza się usytuowanie budynków, ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, a także po wykazaniu w trybie administracyjnym, że takie usytuowanie nie narusza interesu osób trzecich.

§ 15. Na terenach z istniejącą zabudową mieszkaniową, nowe obiekty oraz obiekty po przebudowie należy zharmonizować z istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudową znajdującą się w dobrym stanie technicznym, której parametry są zgodne z ustaleniami planu. Ponadto forma nowego obiektu, jego kolorystyka i użyte do wykończenia materiały nie mogą powodować nadmiernej ekspozycji obiektu w otaczającym krajobrazie.

§ 16. Ustala się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę);

2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków;

3) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej U;

4) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy;

5) dopuszcza się sytuowanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na terenach stanowiących miejsca i przestrzenie ogólnodostępne, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz pod warunkiem nie powodowania utrudnień w komunikacji (samochodowej, pieszej lub rowerowej), w formie:

a) tablic, plansz, neonów na zewnętrznej stronie ogrodzeń, elewacjach budynków oraz wolnostojących, ale na nośnikach nie wyższych niż 2 m,

b) powierzchnia reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może przekraczać 20 m², z wyjątkiem ścian szczytowych, wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną,

c) słupów reklamowych i informacyjnych;

6) nie dopuszcza się sytuowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

a) na drzewach,

b) na obiektach małej architektury stanowiących ozdobę miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych (fontanny, rzeźby itp.) i elementach wyposażenia miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych do tego nie przeznaczonych;

7) rusztowania i tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 17. 1. Ustala się dla ogrodzeń realizowanych od strony miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych następujące warunki:

1) nieprzekraczalna wysokość do 2,20 m nad poziom terenu;

2) lokalizacja wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczalnym, lokalnym wycofaniem do 1 m w głąb działki;

3) ażurowa struktura od wysokości 0,6 m nad poziom terenu;

4) lokalizacja i konstrukcja ogrodzenia działek od strony miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych musi uwzględniać ochronę istniejących pojedynczych drzew i zadrzewień.

2. Zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego

§ 18. Cały obszar objęty planem, położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego a ponadto obowiązują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1) Kampinoski Park Narodowy;

2) Obszar Natura 2000;

3) Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej oraz strefa zwykła.

§ 19. Ustalenia planu dla obszarów objętych formami ochrony przyrody:

1) w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla tych obszarów;

2) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu.

§ 20. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia powodziowego rzeki Wisły, na którym należy przestrzegać wymogów zawartych w ustawie Prawo wodne.

§ 21. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, z wyłączeniem sytuacji podyktowanych względami fitosanitarnymi, ustala się:

1) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenach zabudowy mieszkaniowej;

2) wprowadzenie zieleni towarzyszącej miejscom i przestrzeniom ogólnodostępnym, uwzględniającej drzewa, krzewy i zieleń niską;

3) ochronę warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew, poprzez:

a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1 m od pnia drzewa o pierśnicy powyżej 50 cm,

b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0 m od pnia drzewa o pierśnicy 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia drzewa o pierśnicy 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0 m od pnia drzewa o pierśnicy powyżej 200 cm;

4) wprowadzenie nasadzeń obustronnych szpalerów drzew wzdłuż terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11KDD;

5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, na etapie lokalizacji zabudowy i w toku wydawania zezwolenia na usunięcie drzew:

a) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan, w szczególności drzewa o pierśnicy powyżej 50 cm;

b) do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew należy obowiązkowo dołączyć szczegółową inwentaryzację drzew na działce budowlanej, wykonaną na aktualnej mapie zasadniczej wraz z oceną zdrowotności drzew oraz dokumentacją fotograficzną drzew wskazanych do usunięcia; inwentaryzacja musi być zweryfikowana w terenie przez organ wydający zezwolenie;

c) w przypadku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew zabrania się usuwania drzew kolidujących z inwestycją przed uprawnieniem się decyzji – pozwolenie na budowę. (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 22. W zakresie ochrony funkcji korytarzy ekologicznych ustala się obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych bez podmurówek z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką niewystającą ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówce w postaci otworów o średnicy min. 12 cm w rozstawie co 1,5 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu, zachowania prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokołem a elementem ażurowym ogrodzenia, jako przejścia dla drobnych zwierząt i płazów.

§ 23. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się:

1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych - zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;

2) obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy;

3) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła nieuciążliwego, usługowego lub wytwórczości, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;

4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu;

5) nakaz, na etapie przygotowania inwestycji dotyczących usług, sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);

6) zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, składowania gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon itp.

§ 24. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się:

1) zachowanie i ochronę zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych, w tym okresowych;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych dla poszczególnych terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;

4) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem;

5) zakaz wprowadzania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od krawędzi zbiorników;

6) zachowanie strefy ochronno-technicznej po 4 m od osi rowów melioracyjnych; strefy ochronno-techniczne obowiązują do czasu przebudowy rowów melioracyjnych w kanalizację deszczową.

§ 25. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;

2) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych obiektów będących

w zasięgu miejskiej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

§ 26. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu; dopuszcza się lokowanie nieuciążliwego miejsca pracy właściciela działki, pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t. ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych (zakaz nie dotyczy terenu U);
- 3) nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii.

§ 27. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

§ 28. Przyjmuje się następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 2) wskazane w planie tereny rolnicze i/lub zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych (R/RM) należy traktować jako „tereny zabudowy zagrodowej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 3) wskazane w planie tereny usług oświaty (UO) należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 4) wskazane w planie tereny usług socjalnych (UZ) należy traktować jako „tereny domów opieki społecznej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska;
- 5) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN2/U) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami w układzie wolnostojącym (MN1(U)) należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 29. Na obszarze objętym planem, znajduje się zabytkowe stanowisko archeologiczne oznaczone w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie (zwanym dalej WKZ) pod numerem 54-64/3, podlegające ochronie jako zabytek.

§ 30. 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego wymienionego w §29 w formie strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu zgodnie z numerem ewidencyjnym WKZ.

2. Na obszarze strefy oznaczonej 54-64/3 ustala się:

- 1) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków — przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi budowy obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych — uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych;
- 2) nakaz uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych poprzedzających inne niż wymienione w pkt. 1 roboty ziemne lub zmianę charakteru dotychczasowej działalności w granicach ww. stref;
- 3) nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie). (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 31. Ustala się ochronę kapliczek oznaczonych na rysunku planu, poprzez:

- 1) zakaz usuwania kapliczek; dopuszcza się zmianę lokalizacji w przypadku kolizji z realizacją inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz utrzymania kapliczek w dobrym stanie, zarówno technicznym jak i estetycznym;
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy w strefie 5 m od ogrodzenia kapliczki lub od drzewostanu towarzyszącego kapliczce.

§ 32. Na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty lub budynki zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych

§ 33. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych, w którego skład wchodzi:

- 1) jezdnia odbarczająca służąca obsłudze ruchu lokalnego samochodowego, rowerowego i pieszego – część pasa drogowego drogi ekspresowej – zlokalizowana na terenie oznaczonym KDS;
- 2) droga zbiorcza – teren oznaczony symbolem KDZ (północna część ulicy Turystycznej);
- 3) drogi gminne lokalne i dojazdowe – tereny oznaczone symbolami od 1KDL do 3KDL, od 1KDD do 13KDD;
- 4) teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony symbolem KS;
- 5) teren usług turystyki i/lub parkingu ogólnodostępnego oznaczony symbolem UT/KD-Gp;
- 6) tereny dróg wewnętrznych.

§ 34. Tereny, o których mowa w §33 pkt 1-6 wymagają szczegółowego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego

(posadzki, mała architektura) oraz starannej aranżacji zieleni towarzyszącej.

§ 35. Ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych wymienionych w §33 pkt 1-6:

- 1) ustala się budowę lub przebudowę posadzek, oświetlenia, odwodnienia itp.;
- 2) ustala się urządzenie zieleni przyulicznej, w szczególności zachowanie, nasadzenia lub wymianę szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 3) nakaz zharmonizowania:
 - a) kolorystyki i rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników, placów, miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) kolorystyki i formy urządzeń wyposażenia terenów komunikacji i mebli ulicznych,
 - c) kompozycji roślinnej w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie miejsc dla lokalizacji ogródków gastronomicznych przy lokalach usługowych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie reklam, nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami §16;
- 6) ustala się zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych (przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak: pachołki, słupki, pojemniki z zielenią i inne);
- 7) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; wyjątek stanowią obiekty służące realizacji właściwego obiektu budowlanego, które należy usunąć po zakończeniu budowy.

§ 36. Dla miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- 1) terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść dla pieszych, przystanków komunikacji miejskiej (likwidacja progów wysokościowych);
- 2) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 37. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 38. 1. ~~Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach, których powierzchnia stanowi nie mniej niż 70% minimalnej powierzchni działki ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia części działki pod inwestycje celu publicznego (dotyczy wydziażeń dokonanych przed uchwaleniem niniejszego planu oraz wynikających z jego ustaleń).~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

2. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:

- 1) ~~decyzja, w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe, tj. przed 19 października 2012 r.,~~
- 2) ~~dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §46.~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 39. W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się:

- 1) na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek o funkcji mieszkalnej;
- 2) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §10 - §12;
- 3) zakaz sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy drogi wewnętrznej;
- 4) zakaz całkowitego podpiwniczania budynków;
- 5) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu.

§ 40. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i wymianę istniejącej zabudowy na warunkach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu, przy czym w odniesieniu do działek zabudowanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia minimalna ustalona dla terenu dopuszcza się rozbudowę w przypadku gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:

- 1) ~~zachowane zostaną wskaźniki ustalone planem w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;~~
- 2) ~~dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §46.~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 41. Ustalenia planu w zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych:

- 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym,

pomarańczowym, różowym – preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy (w gamie odcieni dachówki ceramicznej);

2) zakaz zróżnicowania kolorystyki dachów w obrębie jednej działki budowlanej;

3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.

§ 42. Dla części budynków przeznaczonych na funkcje usługowe dopuszcza się dachy płaskie.

§ 43. Dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej lub usługowej:

1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych, w szczególności drogi publicznej; wolnostojącą zabudowę gospodarczą należy lokalizować na tyłach budynku głównego;

2) dla nowopowstałych budynków garażowych i gospodarczych ustala się maksymalną wysokość 5 m;

3) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połąci dachowych mniejszym niż 30°;

4) zakaz budowy i ustawiania garaży, obiektów gospodarczych z elementów prefabrykowanych jako tymczasowych obiektów budowlanych;

5) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 44. Nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 45. 1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami ~~na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych.~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości ~~na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.) ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej, minimalny wymiar frontu działki oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) ~~dopuszcza się powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, w przypadku gdy dotyczy to co najwyżej jednej projektowanej działki budowlanej powstałej w wyniku podziału większej nieruchomości;~~

3) ~~dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki budowlanej stanowiącą przynajmniej 80% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, w przypadku gdy dotyczy to działki budowlanej, której powierzchnia została ograniczona w wyniku przeznaczenia niniejszym planem części działki pod inwestycje celu publicznego.~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 46. W przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych obowiązują następujące zasady:

1) drogi wewnętrzne muszą być wyznaczone w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich działek, które do nich przylegają;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla dojazdów o długości do 100 m i/lub obsługujących maksymalnie 6 działek budowlanych - minimum 5 m - dla dojazdów w formie ciągów pieszo-jezdnich (brak wyodrębnionego chodnika),

b) dla dróg o długości powyżej 100 m i/lub obsługujących minimum 7 działek budowlanych:

- minimum 6.0 m - dla dróg w formie ciągów pieszo-jezdnich (brak wyodrębnionego chodnika),

- minimum 8 m - dla dróg z wyodrębnionym chodnikiem;

3) maksymalna długość drogi bez przełotu 150 m, wliczając długość placu do zawracania;

4) w przypadku zakończenia ulicy wewnętrznej w formie sięgacza zawrotka nie może mieć mniejszych wymiarów niż 12,5 m x 12,5 m.

Rozdział 8.

Zasady adaptacji, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 47. Ustalenia ogólne w zakresie układu komunikacyjnego:

1) ustala się linie rozgraniczające dróg wraz z urządzeniami inżynierskimi;

2) ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych w §79 - §82.

§ 48. Ustala się adaptację i modernizację oraz budowę nowych dróg publicznych klasy drogi ekspresowej, dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia:

1) KDS - teren drogi publicznej klasy drogi ekspresowej;

2) KDZ - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej;

3) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

4) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 49. Szczegółowy przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych wraz z podstawowym wymiarowaniem przedstawiono na rysunku planu.

§ 50. 1. Podział ulic ze względu na kategorię w sieci drogowej tj. na drogi krajowe, powiatowe oraz gminne określają przepisy szczegółowe (ustawa o drogach publicznych oraz rozporządzenia wykonawcze).

2. O ewentualnej dostępności do ww. dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi. (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 51. 1. Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizację urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDS, KDZ i KDL.

2. Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, m. in. zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu. (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

§ 52. Dla dróg dojazdowych ustala się:

- 1) w drogach o szerokości w liniach rozgraniczających powyżej 8,0 m należy realizować chodnik przynajmniej z jednej strony ulicy;
- 2) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m i mniej można realizować jako drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem;
- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.

§ 53. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią prywatne drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określa projekt podziałów, z warunkami jak w §46.

§ 54. 1. Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnych w ilości nie mniejszej niż wynikającej ze wskaźników podanych w tabeli 1: Tabela 1 - wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych

Lp.: 1

Rodzaj funkcji: Budynki mieszkalne wielorodzinne

Podstawa odniesienia: 1 mieszkanie

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 1,2

Lp.: 2

Rodzaj funkcji: Zabudowa jednorodzinna

Podstawa odniesienia: 1 lokal mieszkalny

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 2

Lp.: 3

Rodzaj funkcji: Hotele, pensjonaty

Podstawa odniesienia: 10 łóżek

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 5

Lp.: 4

Rodzaj funkcji: Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych i niepełnosprawnych

Podstawa odniesienia: 15 łóżek

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 1,3

Lp.: 5

Rodzaj funkcji: Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m²

Podstawa odniesienia: 100 m² pow. sprzedaży

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 2

Lp.: 6

Rodzaj funkcji: Restauracje, kawiarnie, bary

Podstawa odniesienia: 100 miejsc konsumpcyjnych

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 20

Lp.: 7

Rodzaj funkcji: Biura, urzędy, poczty, banki

Podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 3

Lp.: 8

Rodzaj funkcji: Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie

Podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 3

Lp.: 9

Rodzaj funkcji: Szkoły podstawowe i gimnazja

Podstawa odniesienia: 1 pomieszczenie do nauczania

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 1,5

Lp.: 10

Rodzaj funkcji: Przedszkola, świetlice

Podstawa odniesienia: 1 oddział

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 3

Lp.: 11

Rodzaj funkcji: Place składowe, hurtownie, magazyny

Podstawa odniesienia: 1000 m² pow. składowej

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 4,5

Lp.: 12

Rodzaj funkcji: Rzemiosło usługowe

Podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 3

Lp.: 13

Rodzaj funkcji: Myjnia samochodowa

Podstawa odniesienia: 1 stanowisko do mycia

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 2

Lp.: 14

Rodzaj funkcji: Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji

Podstawa odniesienia: 1000 m² pow. użytkowej

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 10

Lp.: 15

Rodzaj funkcji: Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)

Podstawa odniesienia: 1 kort

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 2

Lp.: 16

Rodzaj funkcji: Wbudowane lokale usługowe o funkcjach nieuciążliwych

Podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej

Minimalny wskaźniki miejsc postojowych: 3

2. Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych i zatok postojowych w pasach drogowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: KDZ, 3KDL, 11KDD, 12KDD i 13KDD na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg. *(stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)*

§ 55. Dla działki budowlanej zlokalizowanej przy drodze publicznej o szerokości poniżej 8,0 m ze względów bezpieczeństwa na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

§ 56. Dla działki budowlanej obsługiwanej z istniejącej drogi wewnętrznej o parametrach niezgodnych z ustaleniami §46, ze względów bezpieczeństwa na wjeździe na działkę należy wydzielić zatokę o minimalnych wymiarach 1,5 m x 5 m; zatoka pozostaje częścią działki budowlanej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 57. W zakresie zasad modernizacji, przebudowy i dobudowy systemu uzbrojenia inżynierskiego terenu:

- 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiornych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się ich lokalizację w niewyznaczonych planem drogach wewnętrznych i na działkach budowlanych ~~na podstawie opracowań technicznych~~ i pod warunkiem zapewnienia dostępu do obiektów w celach eksploatacyjnych, ~~przy czym niezbędna jest na to zgoda właściciela terenu ewentualnie inne zgody wynikające z przepisów odrębnych;~~ *(stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)*
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, w wydzielonej strefie;
- 5) realizacja układu dróg publicznych powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 6) ustala się docelowo pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w granicach planu.

§ 58. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć magistral i przewodów wodociągowych, ~~na warunkach określonych przez zarządcę sieci;~~ *(stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)*
- 2) do czasu realizacji gminnej lub lokalnej sieci wodociągowej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 3) ujęcia własne należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej;
- 4) parametry systemu wodociągowego muszą zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych zgodnie z wymogami zapisanymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r.

§ 59. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) docelowo, dla wszystkich terenów zabudowy, zakłada się odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kolektorów i kanałów podziemnych;
- 2) do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej, dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków

do szczelnych zbiorników bezodpływowych cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;
3) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń powinny uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci gminnej;
4) zakaz realizacji i stosowania zbiorników bezodpływowych na terenie działek po zrealizowaniu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 60. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło; nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opałowego niskosiarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 2) indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło można stosować do grup budynków;
- 3) nakaz likwidacji, podczas przebudowy budynków, istniejących urządzeń na paliwa stałe o wysokiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności: węgiel, koks.

§ 61. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń, uzyskiwania ciepłej wody użytkowej, zasilania kuchni gazowych - z istniejącego systemu za pośrednictwem sukcesywnie rozbudowywanego pierścieniowego układu sieci gazociągów;
- 2) dla całego obszaru planu ustala się adaptację istniejącej sieci; realizację, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej ustala się wyłącznie jako podziemnej;
- 3) realizację sieci i przyłączy gazowych w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 4) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- 5) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanie punktów redukcyjno-pomiarowych ustala się w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz od strony ulicy), ~~w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)
- 7) gazociągi, które w wyniku przebudowy drogi znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w strefę rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg ~~na koszt inwestora budowy;~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)
- 8) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.

§ 62. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako napowietrzną i kablową;
- 2) realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w zależności od potrzeb, na całym terenie działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 3) lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wnetrzowych i słupowych w formie stacji wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę;
- 4) strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia. Szerokość tej strefy wynosi 6m od osi linii na obie strony. ~~Zagospodarowanie przestrzenne wewnątrz tej strefy należy rozpatrywać każdorazowo indywidualnie w oparciu o opinię zarządcy sieci. W decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych dla obiektów położonych w strefie należy zastrzegać każdorazowo specjalne wymogi obowiązujące przy wznoszeniu obiektów, określone w przepisach szczególnych; strefa ograniczeń obowiązuje do momentu likwidacji linii napowietrznej średniego napięcia;~~ (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)
- 5) dopuszcza się uzyskiwanie energii z baterii słonecznych. Uzyskiwanie energii w inny sposób dopuszcza się jedynie dla potrzeb zasilania awaryjnego w przypadku zaniku napięcia zasilania podstawowego z sieci energetyki zawodowej.

§ 63. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) adaptację istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych;
- 2) realizację sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 64. W zakresie odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków opadowych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do gruntu i wód podziemnych ścieków opadowych lub roztopowych o parametrach przekraczających standardy jakości przewidziane dla środowiska;

2) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej; (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

3) sposób ukształtowania terenu na działce budowlanej nie może powodować spływu wód opadowych z działki na działki sąsiednie; na działkach budowlanych, gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie przekracza 50% - należy stworzyć warunki do przechwycenia i czasowego przechowywania nadmiaru wód w celu niedopuszczenia do spływu wód na działki sąsiednie; (stwierdzono nieważność na podstawie Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, IV SA/WA629/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.)

4) docelowo ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dróg publicznych o kategoriach: lokalna, zbiorcza;

5) w przypadku przebudowy drogi dojazdowej oznaczonej symbolami 11KDD, 12KDD dopuszcza się przekształcenie istniejących rowów melioracyjnych w kanalizację deszczową;

6) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej dla odwodnienia nie wymienionych w pkt 4), utwardzonych terenów miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych oraz parkingów i placów towarzyszących obiektom użyteczności publicznej;

7) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obsługującej miejsca i przestrzenie ogólnodostępne, dopuszcza się odprowadzenie - podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami - ścieków opadowych i roztopowych do studni chłonnych, ewentualnie powierzchniowo na teren biologicznie aktywny;

8) w przypadku przebudowy istniejącej drogi publicznej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających poniżej 10 m, gdzie budowa kanalizacji deszczowej zbiorczej jest niemożliwa, należy zapewnić skuteczne odwodnienie drogi w szczególności poprzez odprowadzenie nadmiaru wód:

a) na teren biologicznie aktywny, przy czym w takim przypadku minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni pasa drogowego powinien wynosić min. 25%,

b) do gruntu poprzez zastosowanie na jezdni nawierzchni półprzepuszczalnej lub ażurowej w szczególności w odniesieniu do dróg istniejących o szerokości w liniach rozgraniczających poniżej 8,0 m,

c) do noworealizowanych podziemnych zbiorników retencyjno-infiltracyjnych,

d) do dołów chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają i nie ma groźby zanieczyszczenia wód podziemnych,

e) na tereny dróg publicznych wyposażonych w kanalizację deszczową;

9) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód opadowych lub roztopowych z dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych, pod warunkiem, że są one wyposażone w kanalizację deszczową.

§ 65. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

1) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa lub w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;

2) projekt zagospodarowania działki budowlanej musi zapewnić warunki do segregowania odpadów w miejscu ich powstania (zbierania), zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) lokalizacja miejsc zbiórki odpadów musi umożliwiać dostęp do nich z drogi publicznej, z dopuszczeniem dostępu za pośrednictwem drogi wewnętrznej o ile jej parametry umożliwiają odbiór odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa zbiórki odpadów, w szczególności dojazd samochodów ciężarowych.

Rozdział 10.

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 66. Dopuszcza się kontynuację sposobu użytkowania budynków i terenów w sposób zgodny ze stanem istniejącym w dniu uchwalenia planu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

§ 79. 1. Wyznacza się układ uliczny, zapewniający powiązania obszaru znajdującego się w granicach planu z zewnętrznym układem komunikacji poprzez ulice klasy ekspresowej, zbiorczej i lokalnej oznaczone na rysunku symbolami KDS, KDZ i KDL.

5. Dla części pasa drogowego drogi ekspresowej KDS z drogami odbarczającymi, terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i dla terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami od 1KDL do 3KDL obowiązują ustalenia ogólne dla kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych - §33 - §36.

§ 80. 1. Wyznacza się układ ulic dojazdowych - dróg gminnych - oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania.

3. Dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 13KDD obowiązują ustalenia ogólne dla kształtowania miejsc i przestrzeni ogólnodostępnych - §33 - §36.

§ 81. 1. Obsługa komunikacyjna działek na obszarze planu uzupełniona jest prywatnymi drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu.

2. Szczegółowe zasady wyznaczania dróg wewnętrznych określono w §46.

§ 82. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się:

1) prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy 11KDD i 12KDD zgodnie z rysunkiem planu;

2) realizacja ścieżek rowerowych w miarę występowania potrzeb.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe

§ 83. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 84. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załączniki:

- wyrys z planu

Otrzymują:

1. Powiat Warszawski Zachodni
2. a/a

Sprawę prowadzi: Katarzyna Pawłowska
tel: 228889847

PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości

Katarzyna Pawłowska

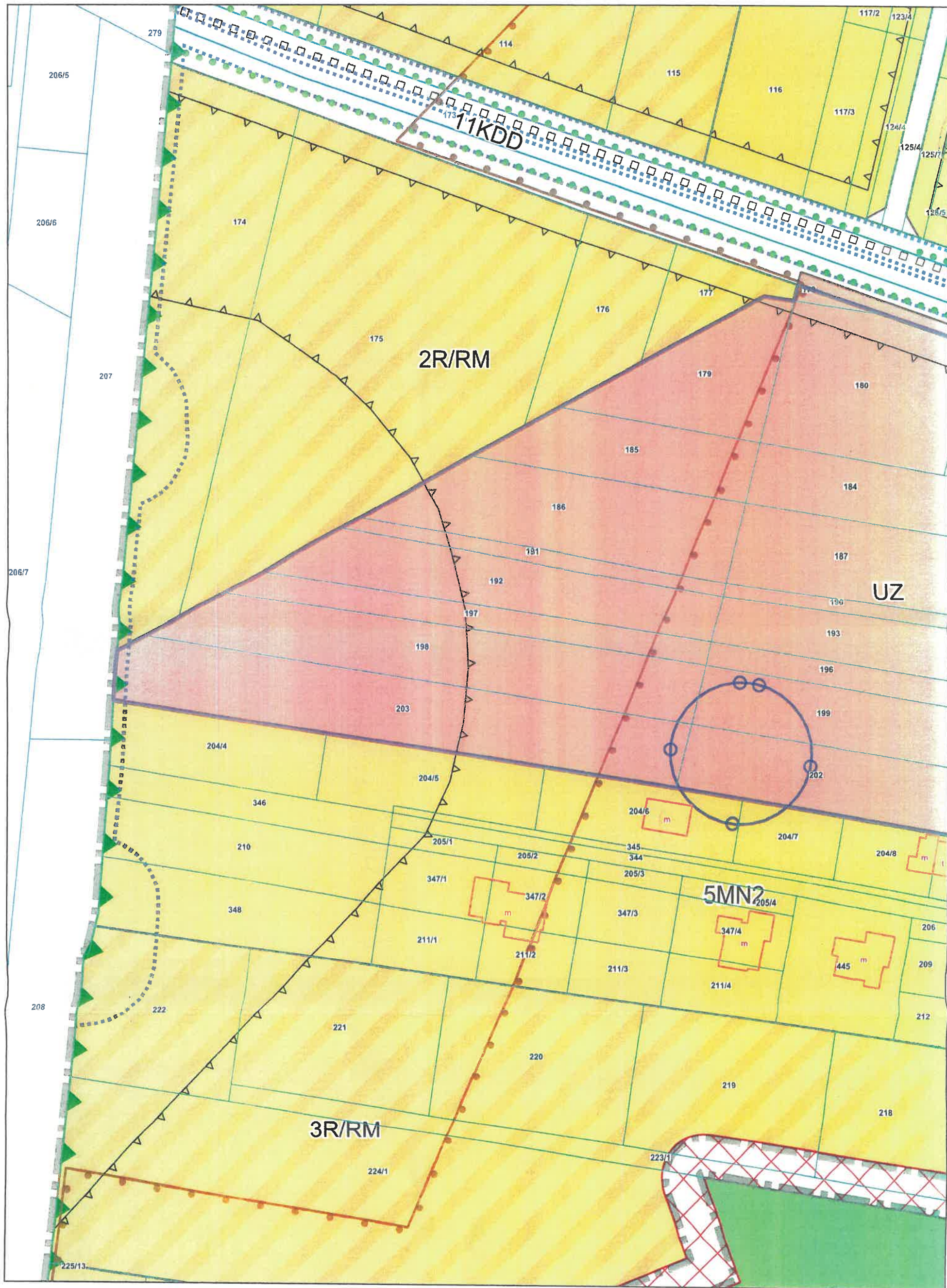
URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 86 233
woj. mazowieckie



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą 11/295/2013 z dnia 2013-10-17

Załącznik do sprawy WGG.6727.1.124.2024.KP, data wydania 2024-02-23
skala 1 : 1000

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Główny Urząd Miejski
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 7
tel. 22 76 86 233
woj. mazowieckie



Dotyczy działki numer 178 z obrębu SADOWA, numer 179 z obrębu SADOWA, numer 180 z obrębu SADOWA, numer 181 z obrębu SADOWA, numer 182/1 z obrębu SADOWA, numer 183/1 z obrębu SADOWA, numer 184 z obrębu SADOWA, numer 185 z obrębu SADOWA, numer 186 z obrębu SADOWA, numer 187 z obrębu SADOWA, numer 188 z obrębu SADOWA, numer 189 z obrębu SADOWA, numer 190 z obrębu SADOWA, numer 191 z obrębu SADOWA, numer 192 z obrębu SADOWA, numer 193 z obrębu SADOWA, numer 194 z obrębu SADOWA, numer 195 z obrębu SADOWA, numer 196 z obrębu SADOWA, numer 197 z obrębu SADOWA, numer 198 z obrębu SADOWA, numer 199 z obrębu SADOWA, numer 200 z obrębu SADOWA, numer 201 z obrębu SADOWA, numer 202 z obrębu SADOWA, numer 203 z obrębu SADOWA, numer 204/4 z obrębu SADOWA, numer 204/5 z obrębu SADOWA, numer 204/6 z obrębu SADOWA, numer 204/7 z obrębu SADOWA, numer 204/8 z obrębu SADOWA, numer 205/1 z obrębu SADOWA, numer 205/2 z obrębu SADOWA, numer 205/3 z obrębu SADOWA, numer 205/4 z obrębu SADOWA, numer 206 z obrębu SADOWA, numer 207 z obrębu SADOWA, numer 208 z obrębu SADOWA, numer 209 z obrębu SADOWA, numer 210 z obrębu SADOWA, numer 211/1 z obrębu SADOWA, numer 211/2 z obrębu SADOWA, numer 211/3 z obrębu SADOWA, numer 211/4 z obrębu SADOWA, numer 212 z obrębu SADOWA, numer 218 z obrębu SADOWA, numer 219 z obrębu SADOWA, numer 220 z obrębu SADOWA, numer 221 z obrębu SADOWA, numer 222 z obrębu SADOWA, numer 223/1 z obrębu SADOWA, numer 224/1 z obrębu SADOWA, numer 225/13 z obrębu SADOWA.

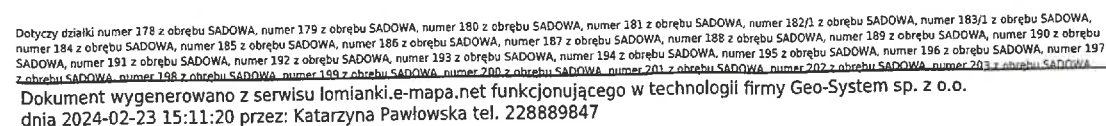
Dokument wygenerowano z serwisu łomianki.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2024-02-23 15:11:20 przez: Katarzyna Pawłowska tel. 228889847

PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości
Katarzyna Pawłowska



Załącznik do sprawy WGG.6727.1.124.2024.KP, data wydania 2024-02-23
skala 1 : 1000

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Nidział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71
tel. 22 76 86 233
woj. mazowieckie



PODINSPEKTOR
ds. nieruchomości

strona 2

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LI/295/2013 z dn. 17.10.2013 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Drogi publiczne - dojazdowe



Drogi publiczne - ekspresowa



Drogi publiczne - lokalne



Drogi publiczne - zbiorcza



Teren Kampinoskiego Parku Narodowego



Teren obsługi komunikacji autobusowej - pętla do zawracania autobusów



Teren usług socjalnych



Teren zabudowy usługowej



Tereny lasów



Tereny rolnicze i/lub zabudowy zagrodowej, gospodarstw agroturystycznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w układzie wolnostojącym



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z usługami w układzie wolnostojącym

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica obszaru Natura 2000



Granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych



Stwierdzono nieważność Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Sygn. akt IV SA/Wa 629/14 z dn. 25.07.2014 r.



Teren Kampinoskiego Parku Narodowego



Tereny lasów KPN poza kompleksem głównym Parku



Granica strefy ochrony urbanistycznej



Granica strefy ujęcia wody DPS



Projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień



Granica strefy ochronnej wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych



Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



Rów melioracyjny



Ścieżki rowerowe



Kapliczka

URZĄD MIEJSKI w ŁOMIANKACH
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
05-092 Łomianki, ul. Warszawska 7
tel. 22 76 86 233
woj. mazowieckie

Piotr Ślesicki

(imię i nazwisko projektanta)

Upr. bud. nr ewid MAZ/0405/PWBS/16
W spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

MAZ/IS/005/17

(nr izby samorządu zawodowego)

OŚWIADCZENIE

**projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), **że:**

☒ ¹⁾ **brak jest możliwości podłączenia,**

☐ ¹⁾ **jest możliwość podłączenia,**

projektowanego zamierzenia budowlanego: Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”, obręb 0012 Sadowa, do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. 2021, poz. 716 z późn. zm.).

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

¹⁾ Wypełnia projektant, stawiając znak **x** we właściwym polu

INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (Dz.U. 2019 poz. 1186), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

Budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”

INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 178, 179, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193,
194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203
obręb: 0012 Sadowa
ul. Jagodowa 2
05-092 Sadowa

SPIS ZAWARTOŚCI

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

5 kwietnia 2024r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa gruntowej pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach zadania pn.: „Budowa OZE na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sadowej”.

Kolejność realizacji poszczególnych robót - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany kompleksem budynków Domu Pomocy Społecznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdzono.

W czasie wykonywania robót budowlanych będą występowały elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zostały one wyszczególnione w niniejszej Informacji BIOZ.

Po wykonaniu prac na terenie inwestycji i odpowiednim zabezpieczeniu wszystkich projektowanych elementów nie będą występowały elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążania deskowań mieszanką betonową,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;

- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określone w planie bioz przez kierownika budowy.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów stosownie do rodzaju zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane według planu bioz.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót.

Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji.

Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie bioz i powinny być prowadzone w następującym układzie:

- **Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach**
 - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- **Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym**

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

Kierownik budowy w planie bioz określi również;

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy np. butle z gazem itp.
- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W planie bioz na kopii projektu zagospodarowania terenu umieszczone zostaną dane o;

- lokalizacji czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczeniu urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczeniu sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczeniu i oznakowaniu granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- przedstawieniu rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia robót obejmujących rozbiórkę

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Teren rozbiórki należy ogrodzić od pozostałej części działki. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz zaznajomieni z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac. Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 2 m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych wiaty, nie rozbieranych w danym momencie.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 3) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi pod rozbieranymi elementami wiaty jest zabronione.
- 4) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 5) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- 6) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- 7) Dopuszcza się rozbiórkę fundamentów i stóp fundamentowych przy pomocy sprzętu mechanicznego, w tym koparek i ładowarek. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających

rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

Uwaga:

Zmiany planu bioz wymagają wprowadzenia ich korektą w części opisowej i rysunkowej.

INFORMACJA BIOZ	opracował:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr. upr. MA/040/18	
	opracował:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr. upr. Cie-76/91	

5 kwietnia 2024r.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

Łowicz, dnia 4 marca 2024 r.

WL.ZZI.520.382.2024.JK

Inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni

Ul. Poznańska 129/133

05-850 Ożarów Mazowiecki

Wnioskodawca:

Milena Szabrańska

Ul. Ślaska 2 lok.1-4

06-400 Ciechanów

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) na działkach o nr ewid. **178, 179, 180, 181, 182/1, 183/1, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 położonych w obrębie geodezyjnym 0012 Sadowa, gm. Łomianki** nie występują urządzenia melioracji wodnych.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie występujących w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. ZZI a/a

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jurczyk

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Łowiczu

ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

tel.: +48 46 811 50 60, e-mail: zz-łowicz@wodypolskie.gov.pl

www.wody.gov.pl



· GEOTECHNIKA MAZOWSZE – Marcin Kołpaczyński
ul. J. Siemieńskiego 17/40, 02 - 106 Warszawa
NIP: 566-171-15-51, REGON: 146114710
Tel. 662-662-242, www.geotechnika-mazowsze.pl

PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH

NA WYKONANIE OTWORÓW WIERTNICZYCH

W CELU WYKORZYSTANIA CIEPŁA ZIEMI

DLA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NA DZIAŁKACH NR 197, 198 i 203

PRZY ULICY JAGODOWEJ 2 W MIEJSCOWOŚCI SADOWA

GMINA ŁOMIANKI, POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Zleceniodawca:

Powiat Warszawski Zachodni

Opracował:

.....

mgr Marcin Kołpaczyński

upr. geol. V-1715 i VI-0416

Warszawa, luty 2024.

SPIS TREŚCI.

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	str.
1. WSTĘP	3.
2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	3.
3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3.
4. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	4.
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	4.
6. PROJEKT TECHNICZNY WYKONANIA OTWORÓW TECHNOLOGICZNYCH....	4.
7. SPOSÓB UDOKUMENTOWANIA WYNIKÓW PRAC GEOLOGICZNYCH.....	6.
8 . PRZEDSIĘWZIĘCIA MAJĄCE NA CELU ZAPEWNIENIE BEZPIECZENSTWA I OCHRONĘ ŚRODOWISKA.....	6.
9. HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC.....	7.
10. WNIOSKI I ZALECENIA.....	8.

B. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapa topograficzna 1:25000	zał. 1a
1. Mapa dokumentacyjna terenu w skali 1: 500	zał. 1b
2. Wycinek z Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50000, ark. 487 Legionowo	zał. 2
3. Wycinek z Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50000, ark. 487 Legionowo	zał. 3
4. Przekrój geologiczny	zał. 4
5. Projekt geologiczno – techniczny otworów	zał. 5

1. WSTĘP

Niniejszy projekt opracowano na zlecenie: **Powiat Warszawski Zachodni.**

Projekt został opracowany zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981, z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.). Podlega on zgłoszeniu Staroście Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Dotyczy on zaprojektowania robót geologicznych dla wykonania 30 otworów do głębokości 100m każdy, w celu wykorzystania ciepła Ziemi. W otworach tych po wykonaniu odwiertu zamontowane zostaną pionowe kolektory gruntowe wypełnione solanką, wodą bądź glikolem. Właściwości termiczne jak i objętościowa pojemność ciepła oraz przewodność są uzależnione od rodzaju gruntu. Możliwość akumulacji i przewodność cieplna jest tym większa im bardziej grunt jest nasycony wodą, im większy jest udział składników mineralnych i im mniejszy jest udział porów wypełnionych powietrzem.

2. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Przy opracowaniu niniejszego projektu wykorzystano następujące dane oraz materiały archiwalne i kartograficzne:

- Informacje uzyskane od projektanta instalacji pomp ciepła
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, skala 1:50 000, ark. 487 Legionowo.
- Mapa Geośrodowiskowa Polski, skala 1:50 000, ark. 487 Legionowo.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu w skali 1 : 500

3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren badań znajduje się na działkach nr 197, 198 i 203 przy ul. Jagodowej 2 w miejscowości Sadowa, gmina Łomianki, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie. Powierzchnia terenu jest wyrównana. Rzędne wysokościowe miejsc badań wahają się ok. 77,80 m n.p.m. Działki są obecnie niezagospodarowane i stanowią teren zielony. Pod względem geomorfologicznym teren badań leży w makroregionie Niziny Mazowieckiej, na obszarze Równiny Łowicko - Błońskiej. Pod względem hydrograficznym obszar znajduje się w zlewni rzeki Wisły. Położenie terenu prac oraz szczegółową lokalizację otworów na terenie działki przedstawiono na zał. 1a i 1b. Działka leży w obrębie otuliny Kampinoskiego Parku

Narodowego oraz graniczny (od zachodu) z Kampinoskim parkiem Narodowym i obszarami Natura 2000 – Puszcą Kampinoską.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z geologicznymi materiałami archiwalnymi (przekrój geologiczny z SMGP – ark. 487 Legionowo) w podłożu badanego terenu występują rzeczne, plejstocénskie piaski oraz morenowe gliny i zastoiskowe iły.

Przypuszczalny profil geologiczny (zał. nr 5):

0,0-0,3 Gleba

0,3-20,0 m p.p.t.- piaski drobne i średnie, rzeczne

20,0-50,0 m p.p.t.- gliny, morenowe

50,0-70,0 m p.p.t. – iły, zastoiskowe

70,0-100,0 m p.p.t.- gliny, morenowe

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W rejonie badanego obszaru i do głębokości rozpoznania występuje jeden użytkowy poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym na głębokości ok. 0,5-1,0 m p.p.t.

6. PROJEKT TECHNICZNY WYKONANIA OTWORÓW TECHNOLOGICZNYCH

6.1 Obliczenia głębokości otworów

Projekt zakłada wykonanie 30 wymienników ciepła do ogrzania budynku z wykorzystaniem instalacji o mocy cieplnej minimum $Q = 110,0$ kW.

Warstwa	Współczynnik cieplny warstwy [W/m] dla ok 2400 godzin pracy/rok	Zsumowana miąższość warstwy [m] 1 otwór /30 otworów	Moc odprowadzona z warstwy [W] 1 otwór /30 otworów
Piaski	65	20/600	1300/39000
Gliny , iły i mułki	35	80/2400	2800/84000
Suma:		100/300	4100/12300

Średnia wartość współczynnika cieplnego warstwy wynosi więc 41,0 [W/m].

Zatem do instalacji o mocy chłodniczej pompy ciepła 110,0 kW należy odwiercić około 2700 m bieżących kolektora. Mając rezerwę na możliwą zmienność warunków geologicznych oraz zalecenia producenta pompy do realizacji przedsięwzięcia założono wykonanie 30 otworów wiertniczych do głębokości 100,0 metrów. Otwory te powinny być oddalone od siebie o minimum 6 m (proponowana odległość 8m). Podczas wiercenia nadzór geologiczny dostosuje ilość i głębokość i lokalizację otworów do stwierdzonego profilu, jednak nie przekroczy ona 100m głębokości, a odwierty będą realizowane w ramach tych samych działek.

6.2 Konstrukcja i technologia wiercenia

Projektuje się wykonanie poszczególnych otworów systemem obrotowym przy użyciu płuczki polimerowej z prawym obiegiem. Wiercenie początkowo należy przeprowadzić w rurach \varnothing 245 mm (konduktor) do gł. ok. 6,0 m. Następnie otwór będzie wykonywany świdrem gryzowym o średnicy \varnothing 150 - 211 mm.

Po wykonaniu odwiertów w otworach zainstalowane zostaną pionowe kolektory ciepła wykonane z U – kształtnych rur PE . Po zainstalowaniu należy sprawdzić szczelność całego układu poddając go próbie ciśnieniowej. Po opuszczeniu do otworu pionowego kolektora w postaci U-rurki, należy wypełnić go solanką / wodą bądź glikolem. Przestrzeń pomiędzy kolektorem a ścianą otworu należy wypełnić mieszanką bentonitową, termocementem bądź inną mieszanką zapewniającą prawidłową wymianę termiczną między sondą a warstwami gruntu. Zastosowana metoda wiercenia nie dopuszcza do migracji wód między poziomami wodonośnymi. Do sporządzenia płuczki wiertniczej proponuje się zastosować preparat biodegradowalny (np. typu GUAMOL) lub inny o zbliżonych parametrach, który spowoduje obniżenie filtracji płuczki wiertniczej do przewiercanych warstw, izolację potencjalnych poziomów wodonośnych oraz zapobiegnie zanieczyszczeniu użytkowych poziomów wodonośnych. Po zakończeniu wiercenia rury osłonowe usunąć. Podczas prowadzenia robót wiertniczych należy prowadzić obserwacje zmian litologicznych oraz warunków hydrogeologicznych w otworach wiertniczych. Po osiągnięciu żądanej głębokości otworów należy pomierzyć temperaturę na dnie każdego z nich.

Schemat konstrukcyjny otworu przedstawiony został na zał. 5 (projekt geologiczno – techniczny otworów).

6.3 Pobieranie próbek gruntu i wody

Podczas wiercenia należy pobierać próbki gruntu i umieszczać je w skrzynkach znormalizowanych o pojemności przegród 1 dm³. Próbkę należy pobierać z każdej warstwy wyróżniającej się litologicznie, jednak nie rzadziej jak co 2m.

Uzyskane w ten sposób próbki gruntu są próbkami czasowego przechowywania i wykonawca prac geologicznych zobowiązany jest do ich składowania w magazynie. Likwidacja ich może nastąpić po przekazaniu dokumentacji geologicznej odpowiedniemu organowi administracji geologicznej.

7. SPOSÓB OPRACOWANIA WYNIKÓW PRAC GEOLOGICZNYCH

Wyniki zaprojektowanych prac należy opracować w formie innej dokumentacji geologicznej zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.

Dokumentacja powinna zostać opracowana (3 egzemplarze) i przekazana w ciągu 6 miesięcy od zakończenia prac terenowych organowi administracji geologicznej w którym zgłoszono Projekt Robót Geologicznych.

8. PRZEDSIĘWZIĘCIA MAJĄCE NA CELU ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONĘ ŚRODOWISKA

Projektowane prace, ze względu na swój charakter i skalę nie będą stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa powszechnego.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy należy przestrzegać następujących zasad:

1. Roboty wiertnicze powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie (stwierdzone) kwalifikacje.
2. Lokalizacja otworów powinna być ustalona i wytyczona w porozumieniu z inwestorem na podstawie aktualnych planów i map z przebiegiem uzbrojenia terenu. Zaleca się wykonywanie próbnych wykopów BHP do gł. ok. 1,5 m, w miejscu wiercenia.
3. Osoby kierujące pracownikami powinny przede wszystkim:
 - stosować metody pracy zgodne z ustaloną technologią i zapewniające pracownikom bezpieczeństwo
 - okresowo kontrolować stan maszyn i urządzeń technicznych
 - w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa pracowników należy wycofać ludzi w bezpieczne miejsce i podjąć działania zmierzające do usunięcia zagrożenia
4. Nie należy:
 - używać niewłaściwych i niesprawnych narzędzi
 - przechodzić i przebywać pod zawieszonymi ciężarami
5. Pracownicy powinni znać zasady BHP, dbać o stan urządzeń oraz przestrzegać dyscypliny
6. Miejsce wiercenia powinno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych

Prace wiertnicze należy prowadzić zgodnie z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w normie: PN-87/G-02310: „*Wiercenia geologiczne, poszukiwawcze, małosrednicowe i wiercenia hydrogeologiczne. Urządzenia wiertnicze. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy*”.

Projektowane prace nie będą miały żadnego, bądź będzie to minimalny wpływ na środowisko, gdy wykonawca zastosuje się do następujących zasad:

1. Doły płuczkowe bądź zbiorniki płuczkowe powinny być odpowiednio zabezpieczone przed przedostawaniem się niebezpiecznych substancji do środowiska.
2. Wykorzystywana do wierceń płuczka wiertnicza będzie miała skład zapewniający biodegradowalność niebezpiecznych substancji mogących skażać środowisko.
3. Kolektory gruntowe znajdujące się w odwierconych otworach będą stanowiły zamknięty obieg, nie posiadający kontaktu z górotworem.
4. Przed zapuszczeniem kolektorów gruntowych do otworu zostanie wykonana ciśnieniowa próba szczelności układu.
5. Odpady będą sukcesywnie utylizowane poprzez wywożenie na składowisko odpadów.

Na etapie realizacji wiercenia zagrożenie dla środowiska gruntowego może wiązać się z ewentualnym zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi pochodzącymi z urządzeń wiertniczych oraz emisją hałasu i spalin. Dlatego do prac należy stosować jedynie sprawny technicznie sprzęt oraz zachowywać szczególną ostrożność aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, olejów czy innych substancji bezpośrednio do gruntu. Prace należy prowadzić w porze dziennej, w jak najkrótszym czasie. Emisja spalin będzie porównywalna z pracą np. koparki. W przypadku zaistnienia awarii, w wyniku których doszło by do wycieku paliw lub oleju zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć i przekazać uprawnionemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia w specjalnych instalacjach.

Projektowane prace przy zachowaniu w/w środków ostrożności oraz zabezpieczeń technicznych, nie będą miały wpływu na jakość i ilość wód dopływających do ujęć wód podziemnych, oddalonych o co najmniej kilkadziesiąt metrów.

9. HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

Zakłada się następujący harmonogram prac:

- termin rozpoczęcia prac: minimum 30 dni od dnia zgłoszenia projektu Staroście Powiatu Warszawskiego Zachodniego (jeżeli organ administracji geologicznej nie wniesie sprzeciwu)
- wiercenie otworów: 30 dni
- opracowanie innej dokumentacji geologicznej i przedłożenie jej organowi administracji geologicznej: maks. 6 miesięcy po zakończeniu prac
- po zakończeniu prac każdy otwór należy zniwelować w nawiązaniu do państwowej sieci geodezyjnej oraz określić współrzędne w państwowym układzie współrzędnych.
- przewidywany maksymalny termin zakończenia prac instalacyjnych – grudzień 2027r.

10. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Niniejszy projekt prac opracowano w związku z zamiarem wykonania otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi Domu Pomocy Społecznej na dz. nr 197, 198 i 203 przy ulicy Jagodowej 2 w miejscowości Sadowa.
2. Projektowane prace nie będą stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa powszechnego, pożarowego oraz dla środowiska i obiektów budowlanych.
3. Projekt należy zgłosić Staroście Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Rozpoczęcie robót może nastąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu robót geologicznych Starosta, w drodze decyzji, nie zgłosi do niego sprzeciwu.
3. Po zakończeniu robót przewidzianych projektem robót geologicznych, geolog nadzorujący wiercenia opracuje wyniki w formie innej dokumentacji spełniającej wymogi ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 163, poz. 981). Dokumentacja powinna zostać przedstawiona przez inwestora organowi administracji geologicznej, któremu zgłoszono projekt robót geologicznych w okresie do 6 miesięcy od wykonania prac geologicznych.

Mapa topograficzna w skali 1 : 25 000
(wg państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)



- obszar badań

- GEOTECHNIKA MAZOWSZE - Marcin Kołpaczyński
ul. J. Siemieńskiego 17/40, 02-106 Warszawa

Temat:	Sadowa, ul. Jagodowa 2 dz. 197, 198 i 203, Pompa ciepła		
Rodzaj dokumentacji:	Projekt Robót Geologicznych		
Treść:	Mapa topograficzna	Skala: 1:25 000	
Opracował: mgr Marcin Kołpaczyński	Podpisy: <i>MK</i>	Data: Luty 2024r.	

Załącznik 1b



- obszar badań

OBJAŚNIENIA

1 Miejsce i numer projektowanego otworu

204/6 B
- GEOTECHNIKA MAZOWSZE - Marcin Kołpaczynski
ul. J. Siemńskiego 17/40, 02-106 Warszawa

Temat: Sadowa, ul. Jagodowa 2
dz. 197, 198 i 203, Pompa ciepła

Rodzaj dokumentacji: Projekt Robót Geologicznych

Treść: Mapa dokumentacyjna

Skala: 1:500

Opracował:
mgr Marcin Kołpaczynski

Podpisał:
[Signature]

Data:
Luty 2024r.

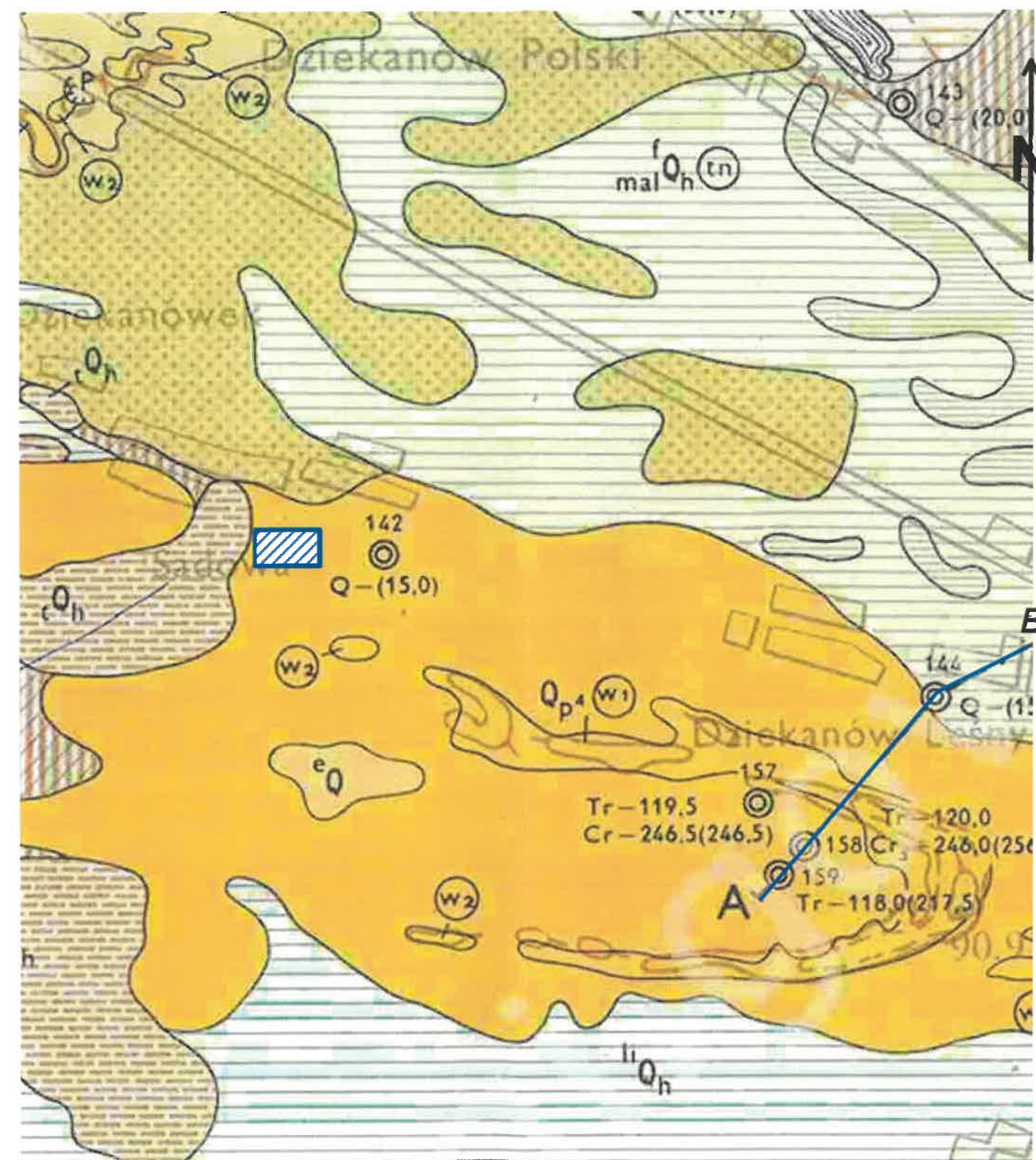
HOLOCEN		Torfy
		Namuły torfiaste
		Namuły piaszczyste z humusem
		Piaski nasp i mielizn
		Piaski i mułki den dolinnych i tarasu zalewowego
		Mady lekkie tarasu zalewowego (masc - średnie i ciężkie)
		Piaski i gliny deluwialne
		Piaski stożka napływowego Wkry
		Mady lekkie tarasu nadzalewowego (mas - średnie)
		Piaski eoliczne oraz wydmy rozwiewane: starsze (e1), młodsze (e2); e1 - piaski eoliczne (lokalnie piaski nasp) na torfach, e2 - na mady tarasu zalewowego i tarasu nadzalewowego
		Piaski eoliczne w wydymach młodsze
		Eluvia piaszczyste gliny zwałowej: ze/g - na glinie zwałowej stadiu mazowiecko-podlaskiego, ze/b - na łąkach zastoiskowych
		Piaski tarasu nadzalewowego, lokalnie z wkładkami mady i żwirów, częściowo w stropie holocenijskim
PLEJSTOCEN		Piaski eoliczne w wydymach starsze
		Żwiry i piaski rzeczne i wodnolodowcowe (3 cykle sedimentacyjne)
		Osady peryglacialne (stokowe i suchych dolin)
		Żwiry i głazy moren czołowych
		Piaski z głazami lodowcowe
		Piaski wodnolodowcowe
		Piaski wodnolodowcowe na glinie zwałowej stadiu mazowiecko-podlaskiego
		Gliny zwałowe
		Ły i mułki zastoiskowe
		Piaski ze żwirem wodnolodowcowe
		Piaski ze żwirem rzeczne i wodnolodowcowe
		Gliny zwałowe
		Piaski ze żwirem wodnolodowcowe

Stadiał
północno-
mazowiecki

Stadiał
mazowiecko-
podlaski

Interstadiał
Pilicy

Stadiał
maksymalny



- obszar badań

A

B

- linia przekroju geologicznego (wg. SMGP - ark. 523)

Objaśnienia wg. MGSP ark. 487 - Legionowo

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Granice działu wodnego wg "Mapy podziału hydrograficznego Polski" IMiGW:

- drugiego rzędu
- trzeciego rzędu
- czwartego rzędu

Zbiornik retencyjny:

- Jezioro Zegrzyńskie istniejący
- 222 granica głównego zbiornika wód podziemnych wraz z jego numerem
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód
- K ujęcie wód podziemnych (k - komunalne, Q - wiek ujmowanych utworów)

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

- warunki korzystne
- warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo
- obszary niewaloryzowane

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZABYTKÓW KULTURY

- grunty orne (klasy I-IVa użytków rolnych)
- łąki na glebach pochodzenia organicznego
- las
- KmPN granica parku narodowego i skrót jego nazwy (KmPN - Kampinoski Park Narodowy)
- granica strefy ochronnej (otuliny) parku narodowego
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- Fn 1 granica rezerwatu przyrody lub obszaru ochrony ścisłej (os) w obrębie parku narodowego (Fn - faunistyczny, L - leśny, W - wodny)

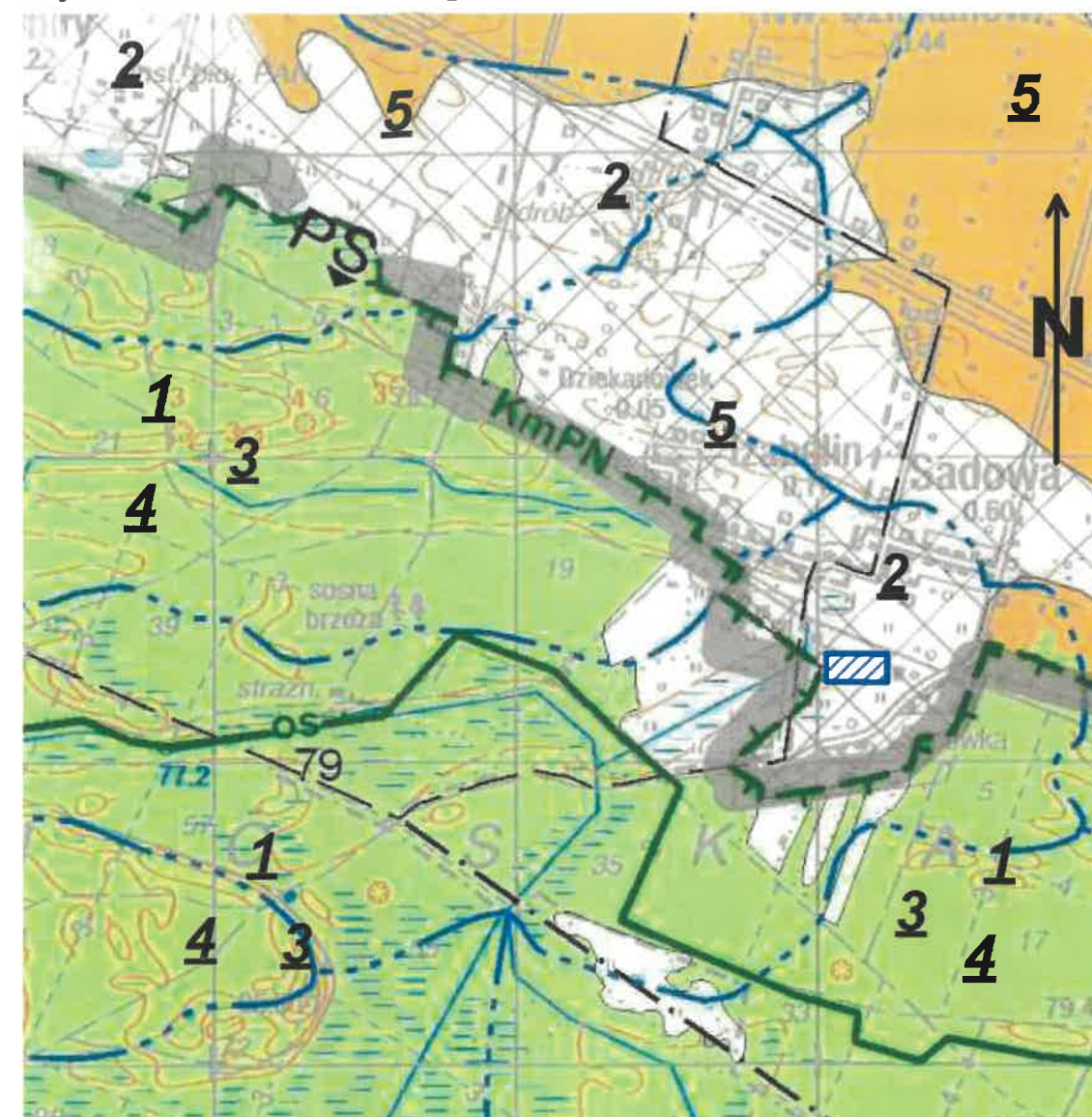
Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

- S obszar specjalnej ochrony siedlisk (PLH140020 - Forty Modlińskie, PLH140029 - Kampinoska Dolina Wisły, PLH140043 - Ostoja Nowodworska, PLH140045 - Świetliste Dąbrowy i Grądy w Jabłonnej)
- P obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB140004 - Dolina Środkowej Wisły)
- PS obszar specjalnej ochrony siedlisk i ptaków (PLC140001 - Puszcza Kampinoska)
- 7 pomnik przyrody żywej
- park wiejski (podworski) objęty ochroną konserwatorską

Załącznik 3

Wycinek MGSP ark. 487 - Legionowo

Skala 1:25 000



- 1 - Kampinoski Park Narodowy
- 2 - Kampinoski Park Narodowy - otulina
- 3 - NATURA2000 - obszar ptasi
- 4 - NATURA2000 - obszar siedliskowy
- 5 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

- obszar badań

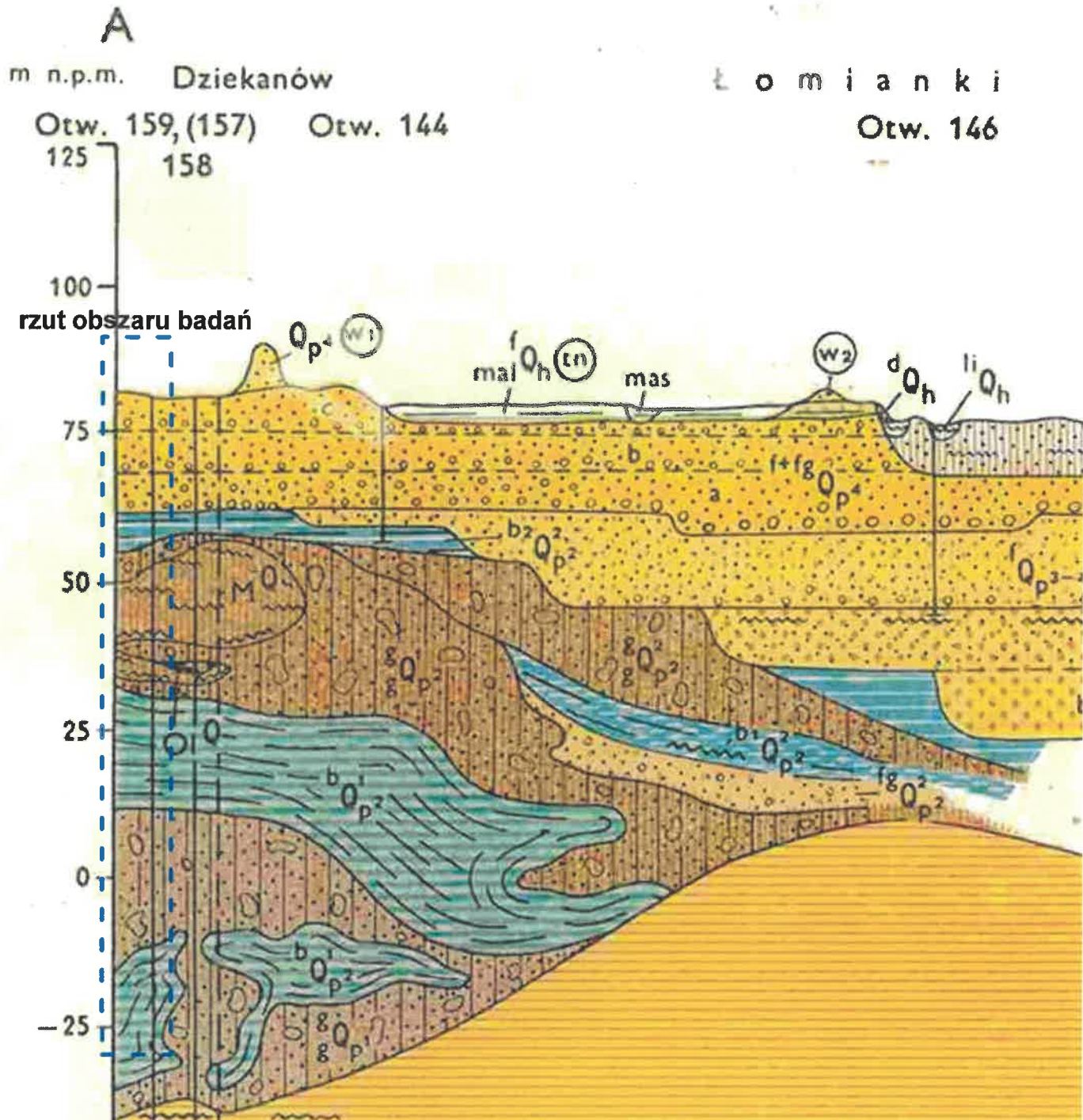
Chronione obiekty dziedzictwa kulturowego

- * stanowisko archeologiczne
- ś sakralne
- architektoniczne
- 1 pomnik lub historyczne miejsce pamięci

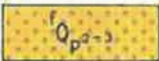
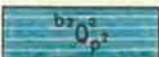


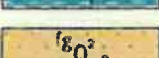
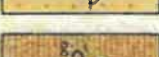

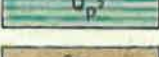
INFORMACJE DODATKOWE

- granica powiatu
- granica gminy, miasta
- ŁOMIANKI siedziba urzędu gminy, miasta

Przekrój geologiczny wg. ark. 487 - Legionowo **Zał. 4**
Lokalizacja i objaśnienia wg. zał. nr 2, Skala 1:25 000 / 1:1000



PLEJSTOCEN

- | | |
|---|--|
|  | $Q_{p^{2-3}}$ Piaski ze żwirem, piaski i mułki rzeczne (4 cykle sedymentacyjne) |
|  | $b_2^2 Q_{p^2}$ Iły i mułki zastoiskowe (górne) |
|  | $g_2^2 Q_{p^2}$ Gliny zwałowe (lokalnie piaski z głazami i żwirem) |
|  | $b_1^2 Q_{p^2}$ Iły, mułki i piaski pylaste zastoiskowe (dolne) |
|  | $f_2^2 Q_{p^2}$ Piaski wódnołodowcowe |
|  | $g_1^2 Q_{p^2}$ Gliny zwałowe z porwakami trzeciorzędowymi ($p_1 Q$ – pliocenu, $m Q$ – miocenu, $o_1 Q$ – oligocenu) |
|  | $b_0^1 Q_{p^1}$ Iły zastoiskowe |
|  | $g_0^1 Q_{p^1}$ Gliny zwałowe |

Stadiał górny

Stadiał dolny

Rejon: ul. Jagodowa 2, dz. 198 i 203
Miejscowość: Sadowa
Gmina: Łomianki
Powiat: warszawski zachodni

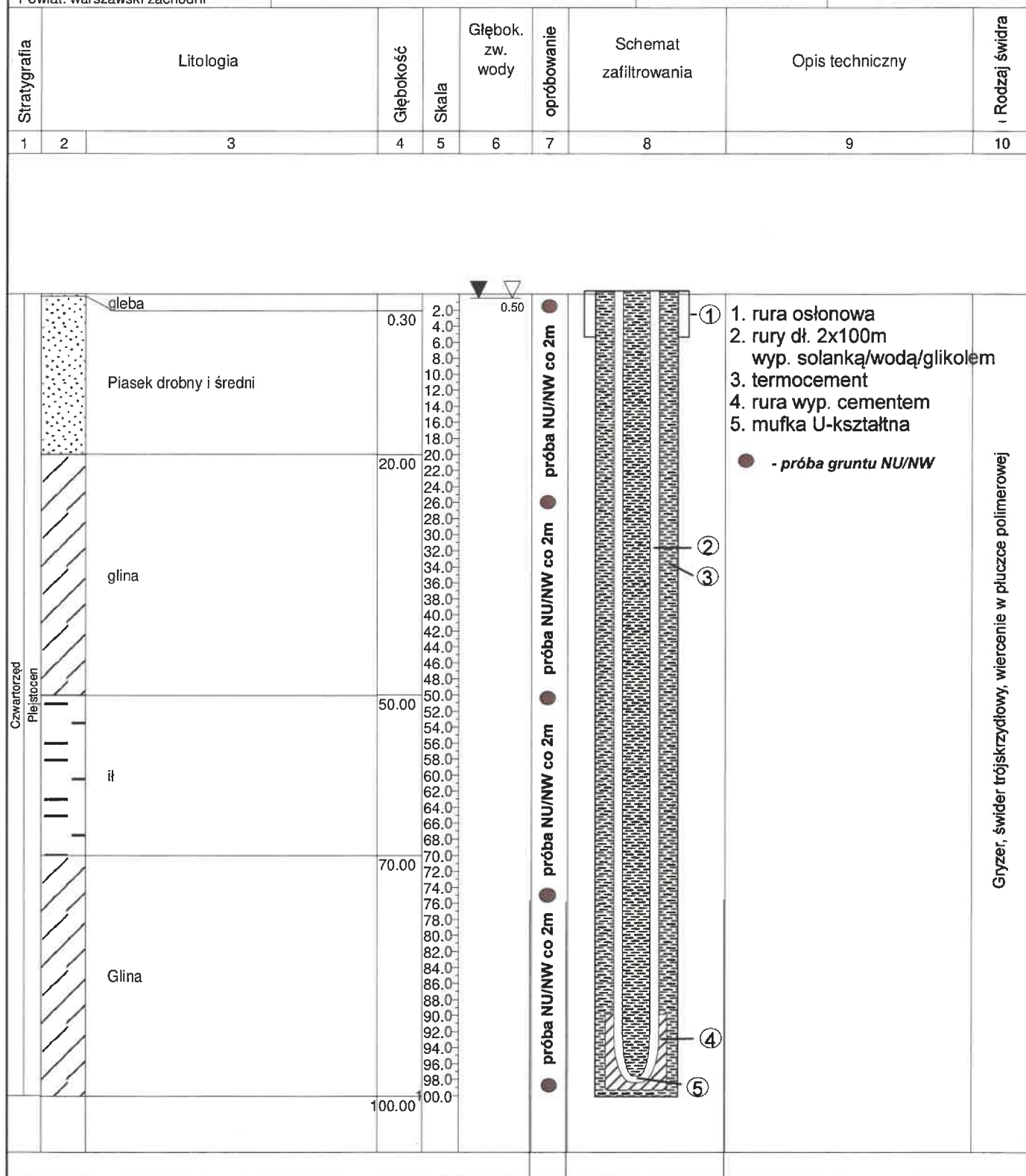
Obiekt: Pompa ciepła
Inwestor: Powiat Warszawski Zachodni

Skala 1: 700

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Data wiercenia

Rzędna 77.80 m n.p.m

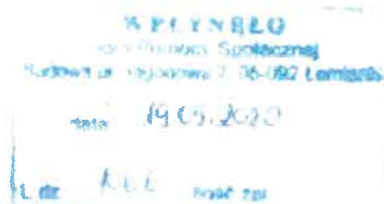


Uwagi:

Opracował:



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu



p. T. Kępcowski
pr. o. n. m. o. p.
Ch

Łowicz, dnia 06 maja 2020 r.

WA.ZUZ.5.4100.1.27.2020.AG

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 14 ust. 6 pkt 2, art. 128, art. 129, art. 133 ust. 1, art. 134 ust. 1, art. 135 ust. 1 pkt 1 i art. 136 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.),

1. Ustanawiam z urzędu, na koszt dysponenta - Domu Pomocy Społecznej w Sadowej, ul. Jagodowa 2, 05 092 Łomianki, strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wód podziemnych, składającego się ze studni nr 1 oraz nr 2, zlokalizowanego na działce nr ew. 202, obręb Sadowa, gmina Łomianki, w zakresie jak niżej

Nazwa ujęcia	Rozmiar i kształt strefy	Lokalizacja strefy ochrony bezpośredniej	Współrzędne wierzchołków granicy strefy ochrony bezpośredniej w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000		
			ozn.	X	Y
Studnia Nr 1 i Studnia Nr 2	Ośmiokąt o długości 30m i szerokości 16m	działki nr ewid. 202 i 199 obwód Sadowa, gm. Łomianki	1	5801692.8	7487973.6
			2	5801699.0	7487975.0
			3	5801702.8	7487981.0
			4	5801699.5	7487995.7
			5	5801687.7	7487976.9
			6	5801685.0	7487991.8
			7	5801685.6	7488001.9
			8	5801697.4	7488005.6

1. W strefie ochronnej ujęcia, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, należy:
 1. odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

2. zagospodarować teren zielenią;
 3. odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 4. ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody
- II. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych (art. 129 Prawo wodne).
- III. Ustalić termin ważności decyzji – do czasu likwidacji ujęcia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 121 ust. 3 w związku z art. 133 i art. 135 ustawy Prawo wodne, strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia z urzędu właściwy organ Wód Polskich w drodze decyzji dla każdego ujęcia wody, dla którego dotychczas nie ustanowiono takich stref, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Z analizy treści decyzji Starosty Nowodworskiego znak: Sr.6341.77.2015 z dnia 15.12.2015 r. wydanej w sprawie wygaszenia z dniem 01.01.2016r. decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 14.10.2005r. znak: OS.6223.32/05 udzielającej pozwolenia na pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się ze studni nr 1 o głębokości 20m i studni nr 2 o głębokości 14m, oraz w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się ze studni nr 1 o głębokości 20m i studni nr 2 o głębokości 14m, ustalono, iż dla przedmiotowego ujęcia nie ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej bowiem w świetle obowiązujących wówczas przepisów Prawa wodnego nie zachodziła taka konieczność. Pozwolenie niniejsze określa termin ważności do dnia 1 stycznia 2036 roku i jest nadal obowiązujące.

Mając powyższe na względzie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, jako organ właściwy, pismem z dnia 20 lutego 2020r. znak sprawy: WA.ZUZ.5.4100.1.27.2020.AG, na podstawie art. 133 i art. 135 Prawo wodne powiadomił stronę o wszczęciu postępowania z urzędu na ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody, którego stroną jest dysponentem, wnosząc jednocześnie o przedstawienie tutejszemu organowi informacji w celu dokładnego określenia stanu faktycznego, przyczyniającego się do prawidłowego sformułowania decyzji oraz zawarcia w niej wszystkich niezbędnych rozstrzygnięć.

Pismem z dnia 03.03.2020r., (data wpływu do Zarządu Zlewni 10.03.2020r.) dysponent ujęcia – Dom Pomocy Społecznej w Sadowej, ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki, złożył wyjaśnienia umożliwiające rozpatrzenie sprawy wraz z załącznikiem graficznym zawierającym propozycję wyznaczenia terenu strefy ochrony bezpośredniej na gruncie. W dniu 13.03.2020r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu poinformował stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, wypełniając tym samym obowiązek organu zapewnienia stronom czynnego udziału w toczącym się postępowaniu (art. 10 §1 w związku z art. 81 Kp.a). W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski strony postępowania administracyjnego do przedmiotowej sprawy. Ponadto strona niniejszego postępowania złożyła stosowne oświadczenie, w którym nie wносиła sprzeciwu i uwag do toczącego się postępowania.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w sprawie dokumentów stwierdzono, że nie ma przeszkód do ustanowienia strefy ochronnej zgodnie z wnioskiem strony. Biorąc pod uwagę, iż strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, organ wskazał w decyzji do stosowania obowiązki wynikające z art. 128 Prawa wodnego (mając na uwadze przepis art. 136 tej ustawy).

Mając powyższe na względzie organ orzekł jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



4
dyktando

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Sadowej
ul. Jagodowa 2, 05-092 Łomianki,
2. a/a ZUZ.

Do wiadomości po uprawomocnieniu decyzji:

1. Wojewoda Mazowiecki, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SADOWIEJ

NIP: 148-010-11-11
tel. 22-851-36-39

Sadowa, 19.07.2022 r.

DA.20.3.2022.TD

Wydział Infrastruktury
Mazowiecki Urząd Wojewódzki
w Warszawie
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Dot.: WI-IV.7081.82.2022.RM

W odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022 r., znak: WI-IV.7081.82.2022.RM dotyczącego przedłożonej przez właściciela ujęcia wody podziemnej w miejscowości Sadowa, gmina Łomianki analizy ryzyka, w celu wyjaśnienia stwierdzenia braku potrzeby ustanowienia strefy ochronnej pośredniej, w odniesieniu do stwierdzenia zawartego w ww. piśmie biorąc pod uwagę wyłącznie uwarunkowania naturalne warstwy wodonośnej zgadzamy się, że stan tych wód mógłby być zagrożony antropopresją. Jednak należy przeanalizować kwestię antropopresji występującej na terenie obejmującym obszar zasilania przedmiotowego ujęcia, który, jak opisano w przedłożonej analizie ryzyka, stanowi teren położony w Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, a największą jego część stanowi teren samego Kampinoskiego Parku Narodowego. Taka lokalizacja ujęcia powoduje, że ani obecnie ani w przyszłości na obszarze tym nie może być prowadzona żadna działalność uciążliwa dla środowiska, a tym samym zagrażająca jakości wód podziemnych, co wynika z przepisów dotyczących obszarów chronionych.

Potrzeba ochrony terenu ujęcia została uwzględniona również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co również opisano w przedłożonej analizie ryzyka.

W analizie ryzyka przedstawiono również wyniki badań wody wykonywane w latach 1976-2022, które świadczą o tym, że stan wody nie ulega pogorszeniu.

[Faint blue stamp]
Mazowiecki Urząd Wojewódzki
WARSZAWA

Teresa Dąbrowska

Od: Robert Milewski <rmilewski@mazowieckie.pl>
Wysłano: poniedziałek, 12 września 2022 14:35
Do: t.dąbrowska@sadowa.dps.pl
Temat: Informacja zwrotna ws. akceptacji Analizy Ryzyka

Dzień dobry,

Informuję, że tutejszy organ po otrzymaniu dokumentacji Hydrogeologicznej wraz z wyjaśnieniem, (o braku potrzeby ustanawiania strefy ochronnej przyjął) przyjął bez uwag Analizę Ryzyka ujmujących wodę z utworów czwartorzędowych składającego się z dwóch studni na terenie działek o nr ewid. 199 i 202 obręb 0012 Sadowa, przy ul. Jagodowej 2 w Sadowej i pozostawia ją ad acta.

Pozdrawiam,

Robert Milewski
Administrator
Wydział Infrastruktury

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
Telefon: +48 22 695 65 22
e-mail: rmilewski@mazowieckie.pl
www.gmg.pl/wzrost/nowosci/nowosci



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.

Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie www.gmg.pl/wzrost/nowosci/nowosci w zakładce ochrona danych osobowych.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 050/MAOKK/2018
Nr uprawnień: MA/040/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

DECYZJA nr 122/MAOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

urodzony w dniu 08 lipca 1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**



Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Michalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a'a



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICZNY
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-11-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3072-C8D4-8298-EEYY-1B68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

L. ewidencyjny 22/731

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm.)

oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Obywatel JACEK JĄSKOWIEC

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 3 lipca 1952 r. w Łonży

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architekt-techniczny

Obywatel Jacek Jaśkowiec

Jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niwyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zaproszonym przez innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie – wyznaczalnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek JAŚKOWIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-76/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0299**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-09-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0299-617C-A487-5AC5-Y8CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/983/16/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Ślesicki
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

Ślesicki P.

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Ślesickiemu
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do:

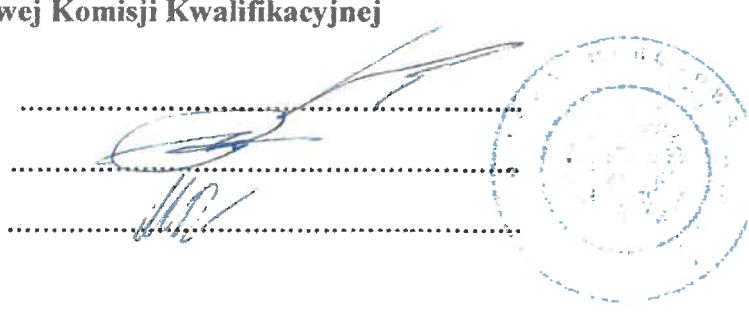
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

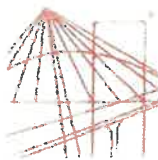
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Pan Piotr Ślesicki
Zeńbok 25A
06-461 Regimin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Ślesicki P.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 529/23 /S

Warszawa, 20 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Olszewski
ur. dnia 29 lipca 1992 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0430/PWBS/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

110

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

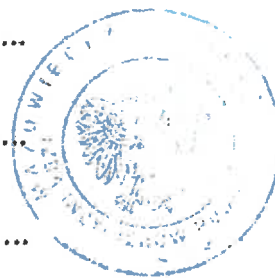
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski



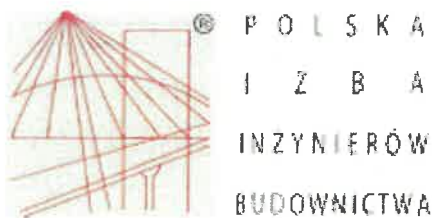
Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. a/a

MO



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-FCZ-FWW-HE2 *

Pan MICHAŁ OLSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0120/24
adres zamieszkania ul. WÓLKA SZCZAWIŃSKA 34, 09-120 NOWE MIASTO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



D u p l i k a t

Urząd Wojewódzki 82-300 Elbląg Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.-

Nr 1045/E1/86

Elbląg, dnia 1986.06.25

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ s t w i e r d z a s i ę ,
że :

Obywatel Adam K N I Ż E W S K I - technik elektromechanik

urodzony dnia 11 czerwca 1957 roku w Elblągu, woj.elbląskie posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

- PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
elektrycznych.

Obywatel Adam K N I Ż E W S K I - jest uprawniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych ins-
talacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach.

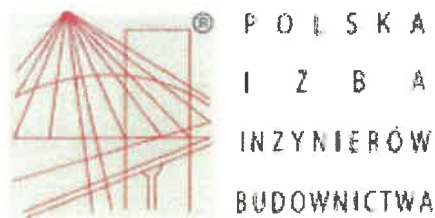
Oryginał dokumentu podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż.
arch.Julian Wróbel.

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego Urzę-
du Wojewódzkiego w Elblągu.

Elbląg, dnia 04.09.1998 r.



[Handwritten signature]
Z up. Wojewódzki
mgr inż. arch. Piotr Mirosławski
ARCHITECT W OZKASU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I NADZORU BUDOWLANEGO
ARCHITECT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3KP-RL9-PNY *

Pan ADAM KNIŻEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0435/08
adres zamieszkania al. RZECZYPOSPOLITEJ 18 m. 87, 02-972 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 16 grudnia 2004r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131/249/04

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Januszowi Warzecha

inżynierowi
kierunek elektrotechnika
urodzonemu dnia 24 czerwca 1973r. w Łasku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0249/POOE/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE


Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 03 września 2004r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 34/04 z dnia 16 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Janusz Warzecha posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.




Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński


Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki


Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Janusz Warzecha jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego;
- 3) sporządzenia projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust. 3b Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB.



Małasiński

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Sawicki

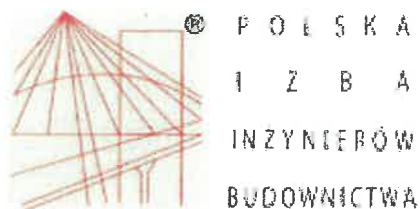
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Cichoński

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Janusz Warzecha
Chajczyny 2
97-425 Żelów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-ESN-EAE-X8G *

Pan Janusz WARZECHA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9012/10
adres zamieszkania Chajczyny m. Chajczyny 2, 97-425 Żelów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-09 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.