UMOWA NR WIT.271.1.9/…..2022.AK

zawarta w dniu …............ w Wołowie, pomiędzy

**Gminą Wołów**, ul. Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496,

reprezentowaną przez:

Jana Janasa – Zastępcę Burmistrza Gminy Wołów, **działającego na podstawie upoważnienia z dnia 10.07.2019r., wydanego przez Burmistrza Gminy Wołów, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy**,

przy kontrasygnacie Anny Zawadzkiej – Skarbnika Gminy Wołów,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………….…………………………, ul. ………………………………….., ……………………………………………………………………………………………….…..NIP: ………………………; KRS ………………………….; REGON …………………….…

zwanym dalej **„Wykonawcą” lub „Nadzorem”**.

W wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z  2021 r., poz. 1129ze zm.) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługę:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania:**

**„…………………………………………………………………………………………….”**

1. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
3. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia w następujący sposób:
2. rozpoczęcie pełnienia czynności i obowiązków Nadzoru strony ustalają na dzień podpisania niniejszej umowy,
3. zakończenie pełnienia czynności i obowiązków Nadzoru ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, co winno nastąpić do dnia **22.12.2023 r.** (termin związany z planowanym zakończeniem nadzorowanych robót budowlanych oraz czasem niezbędnym na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego).
4. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy wymienionego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej
z okoliczności wymienionych w § 13 ust. 5–11, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę :

netto **…………………… PLN**

Podatek VAT 23 % ……………………. PLN

**Brutto …………………. PLN**

**słownie brutto: ……………………………………………………………………… PLN**

słownie VAT: ………………………………………………………………………... PLN

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy, bez względu na zmiany zakresu robót budowlanych. Cena może ulec zmianie tylko w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
2. Wszelkie zmiany kwot, o których mowa w ust. 1, mogą zostać wprowadzone wyłącznie pisemnie w formie aneksu.
3. Zmiana okresu realizacji robót budowlanych powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia podanego w ofercie, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 5.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, tj. w przypadku gdy:
5. zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług,
6. zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
8. zmianie ulegną zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

1. Za pełnienie obowiązków Nadzoru, Wykonawca wystawiać będzie:
2. trzy kolejne faktury częściowe o wartości nieprzekraczającej 25% wartości ofertowej brutto, których wartość procentowa odpowiadać będzie wartości procentowej faktur wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1, z tytułu częściowo wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i odebranych przez Zamawiającego prac.
3. fakturę końcową, potwierdzoną sporządzonym przez strony protokołem końcowego odbioru oraz po dopełnieniu wszelkich obowiązków Wykonawcy ujętych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po całkowitym zakończeniu i odebraniu prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Opóźnienie w zapłacie powoduje obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Do faktur muszą być dołączone dokumenty potwierdzające zapłatę należności na rzecz podwykonawców za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym usługi.
9. Zamawiający dopuszcza płatność należności na rzecz podwykonawców w formie cesji płatności. Warunkiem płatności takiej cesji będzie akceptacja Zamawiającego, przy czym Zamawiający może zaakceptować taką cesję wyłącznie w sytuacji, gdy płatność będzie dotyczyła należności za wykonane usługi objęte niniejszą umową i Wykonawca wraz z cesją przedłoży rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymaganymi płatnościami na rzecz podwykonawców za usługi przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych (przejściowych) lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
11. Zamawiający może także według swojego uznania potrącić przysługującą mu wierzytelność wobec Wykonawcy, z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia albo po dokonaniu zapłaty dochodzić zapłaty przez Wykonawcę wierzytelności przysługującej Zamawiającemu na zasadach ogólnych.
12. W razie zawarcia umowy cesji przez Wykonawcę z podwykonawcą, suma wartości w/w cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności należnej Wykonawcy. Należności wobec podwykonawców które wykraczają poza wartość końcową należną Wykonawcy, muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej.
13. Przelew (cesja) praw, w tym wierzytelności lub przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawcę reprezentować będzie Pan/Pani ……….……………………., który będzie współpracował z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego – …………………… .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i zaniedbania osób, które będą wykonywać zamówienie, jak za działania, zaniechania i zaniedbania własne.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa - Prawo Budowlane wymaga posiadania uprawnień dotyczących wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego oraz zgodnego z umową z wykonawcą robót ich wykonania, w szczególności:
5. żądania od wykonawcy robót budowlanych okazania lub dostarczenia: próbek producenta materiałów, certyfikatów zgodności z odpowiednią normą, aprobat technicznych, atestów, dokumentów potwierdzających plan zapewnienia jakości,
6. usunięcia z terenu budowy materiałów i urządzeń niespełniających wymagań określonych w umowie z wykonawcą robót i dokumentacji projektowej,
7. wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności,
8. wykonania wszelkich prac niezbędnych dla usunięcia wad ujawnionych w trakcie prowadzonych robót lub odbioru,
9. odkrycia uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót w przypadkach określonych w umowie z wykonawcą robót.
10. Nadzór jest zobowiązany do odniesienia się, w terminie do 3 dni od dnia wpisania w Dzienniku Budowy, do wszelkich problemów zgłoszonych przez wykonawcę robót, w tym do zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
11. Nadzór będzie informował Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji projektowej oraz opiniował wnioski Wykonawcy robót w tych sprawach.
12. Nadzór nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie z wykonawcą robót wynagrodzenie wykonawcy robót i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w Dokumentacji projektowej.
13. Inspektorzy Nadzoru pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla któregokolwiek z personelu. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż opisane w SWZ i przedstawione w złożonej ofercie.
14. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany personelu ze wskazaniem nazwiska/ nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
15. Każda zmiana w/w osób wymaga zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca przedłoży propozycję zmiany, o której mowa w ust. 10, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem takiej zmiany. Przerwa w realizacji niniejszej umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
17. Jeżeli osoba zgłoszona w propozycji zmiany, o której mowa w ust. 10, będzie dotyczyć osób wymienionych w ofercie Wykonawcy, a Wykonawca opierał się na niej wykonując spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, to propozycja tej zmiany musi być uzasadniona na piśmie. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa zaproponowana osoba spełni warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 5**

**Obowiązki**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy (Nadzorowi inwestorskiemu) dokumenty niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, w tym także pełną dokumentację projektową oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla nadzorowanych branż.
3. Czas pracy Wykonawcy (Nadzoru inwestorskiego) będzie uzależniony od potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego. Obecność Inspektora Nadzoru w czasie wykonywania robót budowlanych nadzorowanej przez niego branży wymagana jest minimum raz w tygodniu, nie wliczając w to odrębnych wezwań Zamawiającego.
4. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy podany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz odnośnych przepisach Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszelkie oryginały dokumentów dot. prowadzenia robót, do chwili podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych oraz bez zbędnej zwłoki udostępniać je Zamawiającemu na każde jego żądanie.
6. W przypadku wszelkich zmian w danych Wykonawcy (np.: nazwa firmy, adres), jest on obowiązany niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej o powyższym Zamawiającego.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia za przedmiot umowy, tj. ………………. zł (słownie: …………………. 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie: ……………
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w formie pieniężnej, wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. kwota ………………….. zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należycie wykonane,
5. kwota ………………….. zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi lub gwarancji. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez konieczności wydawania odrębnej karty gwarancyjnej.
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 10 lat, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego przekazania Zamawiającemu, do użytkowania inwestycji zrealizowanej na podstawie nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. W terminie wskazanym w ust. 2 Nadzór, na wcześniejsze wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach okresowych, pogwarancyjnych i w przypadku stwierdzenia wady w trakcie użytkowania przedmiotu zamówienia, który objęty był nadzorem inwestorskim.

**§ 8**

**Kary umowne**

Ustala się następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w podjęciu obowiązków przez nowo powołaną którąkolwiek osobę zespołu nadzoru inwestorskiego, wynoszącej powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego dotychczasowej osoby, w wysokości 1% od całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów takich jak raporty oraz inne dokumenty, dla dostarczenia których wyznaczony był termin, w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku skierowania do realizacji przedmiotu umowy osoby spełniającej warunki w zakresie mniejszym niż wskazana na etapie postępowania o zamówienie publiczne lub niezaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości:
9. 4.000,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży drogowej,
10. 3.000,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży mostowej,
11. 3.000,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży kolejowej,
12. 2.500,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej,
13. 1.500,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży elektroenergetycznej,
14. 1.000,00 zł w przypadku nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej,
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na budowie min. jeden raz w tygodniu w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych wykonującego prace, które powinien nadzorować Inspektor, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca (Nadzór) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
16. 500 zł za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach w przypadku nadzoru inwestorskiego branży drogowej,
17. 350 zł za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach w przypadku nadzoru inwestorskiego branży mostowej,
18. 350 zł za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach w przypadku nadzoru inwestorskiego branży kolejowej,
19. 300 zł za każdą nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej na zmianie roboczej w tych godzinach,
20. 200 zł za każdą nieobecność na zmianie roboczej w tych godzinach w przypadku nadzoru inwestorskiego branży elektroenergetycznej,
21. 150 zł za każdą nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego branży teletechniczna na zmianie roboczej w tych godzinach.
22. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
23. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kwoty kary umownej od każdej płatności wynikającej z wystawionej zgodnie z zapisami § 3 przez Wykonawcę faktury. Potrącenia będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktur częściowych lub faktury końcowej albo z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6.
24. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
26. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania nadzoru oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął pełnienia swoich obowiązków bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich pełnienia w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca opóźnia rozpoczęcie robót budowlanych o ponad 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca wstrzymuje roboty budowlane na ponad 14 dni, nie mając zezwolenia Zamawiającego.
5. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób naruszający postanowienia niniejszej umowy, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

**§ 10**

W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania takiego zobowiązania innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów zastępczego wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy\*ców zakresie ………………..…………*(\*zgodnie ze złożoną ofertą).*
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji usługi zgodnie z zapisami ustawy Pzp.
3. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych.
4. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem podwykonawcy realizacji prac.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
7. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców. W szczególności dotyczy to poufności, wymagań co do świadczenia usług.
8. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak zadziałania lub zaniechania własne.

**§ 12**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności w granicach wyznaczonych przez Kodeks cywilny dla odpowiedzialności Wykonawcy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za protokolarne przejęcie i zapoznanie się z całością dokumentacji zadania, obejmującą w szczególności:
4. istniejącą dokumentację projektową, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu nadzorowanej branży
5. Specyfikację Warunków Zamówienia,
6. umowę z Wykonawcą robót.
7. W celu realizacji zadań określonych niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany do:
8. informowania Zamawiającego o postępie robót, a także o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji zadania,
9. niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i dokumentów dotyczących realizacji zadania,
10. niezwłocznego udzielania Zamawiającemu żądanych wyjaśnień oraz zawiadamiania go o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach,
11. zapewnienia przybycia właściwego inspektora nadzoru na teren budowy, w przypadku zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o konieczności pobytu inspektora na budowie; przybycie właściwego inspektora musi nastąpić w dniu wskazanym w zgłoszeniu takiej konieczności.
12. Stawienie się branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego) – w przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby, długość czasu reakcji nie będzie dłuższa niż12 godzin od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego, przy czym poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
13. zdarzenie nieprzewidziane w harmonogramie robót, wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
14. konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót.

Powiadomienie branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi telefonicznie na numer telefonu ………………….. lub e-mail …………………….. wskazane przez Wykonawcę. Każdą zmianę telefonu lub adresu mailowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu bezzwłocznie przed dokonaniem tej zmiany.

1. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia co do przekazanych informacji, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.
2. Wykonawca jest uprawniony do:
3. wydawania wykonawcy robót stosownych poleceń i zaleceń. z zastrzeżeniem § 4 ust. 7,
4. występowania z wnioskami do Zamawiającego.
5. W okresie realizacji zadania, Wykonawca w terminie do 10 dni po upływie każdego miesiąca będzie składał Zamawiającemu pisemne miesięczne raporty zawierające informację o:
6. Robotach wykonanych w ramach niniejszej umowy w danym miesiącu,
7. Stopniu zaawansowania zadania z podaniem zrealizowanych przez wykonawcę robót oraz wskaźnikiem procentowym ich zaawansowania i ich wartością wraz z dokumentacją fotograficzną.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
9. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
10. uczestniczenie raz w miesiącu w Radach Budowy z udziałem wykonawcy robót budowlanych i podwykonawców w celu bieżącej analizy i oceny postępu robót, płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz rozwiązywania, w razie potrzeby, zagadnień techniczno-wykonawczych zgłaszanych przez uczestników procesu budowlanego,
11. dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego wykonanych robót na podstawie sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykazu wykonanych robót, w terminie 3-ech (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
12. protokolarne potwierdzanie ilości i jakości robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Zmiany danych teleadresowych Stron oraz osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upełnomocnionych w Umowie do dokonywania określonych czynności, nie stanowią zmiany Umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie, wraz z załącznikiem w postaci aktualnego odpisu z właściwego rejestru.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiany Umowy mogą nastąpić pod następującymi warunkami:
5. zmiany zostaną dokonane na piśmie w formie aneksu do Umowy,
6. okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany zostaną wskazane w preambule aneksu do Umowy,
7. konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wymienionych w ust. nr 5–12.
8. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji usługi może nastąpić w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
9. gdy zajdzie konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu zamówienia podstawowego, a tym samym zmieni się okres usługi związanej z pełnieniem kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych,
10. gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
11. gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
12. gdy nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy powodująca konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
13. gdy zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
14. jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie umowy,
15. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
16. w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych, które podlegają nadzorowi inwestorskiemu, wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez wykonawcę należytej staranności,
17. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
18. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających uzyskanie wszystkich niezbędnych, do rozpoczęcia inwestycji, decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
19. zmian korzystnych dla Zamawiającego.
20. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach opisanych w poniższych ustępach, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie (co oznacza, iż wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).
21. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa powyżej, może zostać wprowadzana przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
	1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy. Wniosek może zostać złożony najpóźniej do 7 dnia miesiąca, w którym, zgodnie z poniższymi postanowieniami, może nastąpić zmiana wynagrodzenia. Każda ze Stron może odmówić rozpatrzenia wniosku drugiej Strony złożonego po upływie powyższego terminu;
	2. dokonując podwyższenia stawki wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym Strony dokonają również odpowiedniej zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy;
	3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, a każda kolejna zmiana może zostać wprowadzona w miesiącu przypadającym po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy;
	4. jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego podawaną przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy(„Wskaźnik Zmiany Kosztów”) (przykład: jeżeli wynagrodzenie może zostać waloryzowane w listopadzie, to jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę ceny towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego podawaną przez Główny Urząd Statystyczny w październiku);
	5. Strony zawierając Umowę zakładają, iż Wskaźnik Zmiany Kosztów będzie na poziomie nie wyższym niż 20% („Zakładany Poziom Zmiany Kosztów”);
	6. przekroczenie przez Wskaźnik Zmiany Kosztów Zakładanego Poziomu Zmiany Kosztów o co najmniej 5 punktów procentowych uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy Wskaźnikiem Zmiany Kosztów, a Zakładanym Poziomem Zmiany Kosztów (przykład: jeżeli Zakładany Poziom Zmiany Kosztów został ustalony przez Strony na poziomie 20 %, a rzeczywisty Wskaźnik Zmiany Kosztów wyniósł 25 % to każda ze Stron może żądać podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o 5 %);
	7. spadek Wskaźnika Zmiany Kosztów poniżej Zakładanego Poziomu Zmiany Kosztów o co najmniej 5 punktów procentowych uprawnia każdą ze Stron do żądania procentowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy Zakładanym Poziomem Zmiany Kosztów a Wskaźnikiem Zmiany Kosztów (przykład: jeżeli Zakładany Poziom Zmiany Kosztów został ustalony przez Strony na poziomie 20 %, a rzeczywisty Wskaźnik Zmiany Kosztów wyniósł 15 % to każda ze Stron może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o 5 %);
	8. w efekcie zmian dokonywanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy nie może wzrosnąć łącznie o więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia podanego w formularzu cenowym zawartym w Ofercie.
22. Każdorazowo dokonując waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym dokonanym zmianom na podstawie Umowy. Postanowienia art. 439 ust.5 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
23. W zakresie w jakim zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy nie jest objęta postanowieniami niniejszego lub innych paragrafów Umowy, Strony przyjmują, że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie wzrosty i spadki cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
24. Zmiana Umowy w zakresie osobowym może nastąpić w przypadku, gdy nastąpi zmiana osób kluczowych dla realizacji umowy, np. inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w sytuacji choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych) realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ.
25. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
26. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
27. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje np. zmniejszenie wartości zamówienia),
28. w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę wartości Umowy z tego tytułu,
29. w przypadkach losowych zdarzeń (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na zakres i termin realizacji zadania,
30. w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
31. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie oraz ustawie – Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi biura ani żadnych elementów zaplecza.

**§ 15**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.; Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
3. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Wołów, którego siedzibą jest Urząd Miejski w Wołowie, ul. Rynek 34, 56-100 Wołów, inspektorem ochrony danych jest Pan/Pani ……………..................................................................... dane kontaktowe: ……………………………………………………………………….,
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Nadzór inwestorski dla zadania pn.:

**Budowa Śródmiejskiego Obejścia Wołowa (ŚOW) wraz z wiaduktem nad linią kolejową nr 273**

prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1.,

1. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy):
3. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą – Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 16**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**§ 17**

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do drugiej strony niniejszej umowy. Strony zobowiązane są do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – na prawach oryginału, z czego 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

................................ ................................

**Zamawiający Wykonawca**