

Wolsztyn, dnia 11.10.2023 r.

STAROSTA WOLSZTYŃSKI

ul. 5 Stycznia 5
64-200 Wolsztyn
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.393.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 502 / 2023

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 1 i 2, art. 11 i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 176 t.j.) - zwanej dalej *ustawą*, na podstawie art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) - zwanej dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 14.08.2023 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3820P - budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 3820P od m. Bucz do m. Barchlin” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmujących następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Województwo wielkopolskie

Powiat wolsztyński

Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt

obręb geodezyjny 0006 Bucz - działki nr : 610, 620/1, 620/3 (620/5, 620/6), 620/4 (620/7 , 620/8), 619 (619/1 , 619/2), 614/1, 614/16 (614/18 , 614/19), 612/1 (612/2 ,612/3), 611/1 (611/2 , 611/3),

obręb geodezyjny 0001 Barchlin - działki nr: 134 (134/2 , 134/3), 325 , 153/1 (153/13 , 153/14), 135/1 (135/4 , 135/5).

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale)

Działki stanowiące wody płynące: w katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących wody płynące.

Działki stanowiące tereny linii kolejowych: w katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących tereny linii kolejowych.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości

do dróg publicznych. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi powiatowej nr 3820P z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Linie rozgraniczające obszar dla projektowanego pasa drogi powiatowej nr 3820P oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (protokół weryfikacji nr GK.6640.1599.2021 z dnia 3 listopada 2022 r.).

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Nieruchomości położone w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 3820P, będące zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków własnością Powiatu Wolsztyńskiego, oznaczone w poniższej Tabeli 1.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt	
Obręb 0006 Bucz	
610	PO1E/00053895/9
Obręb 0001 Barchlin	
325	PO1K/00055821/0

Tabela 1, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w pkt. V. niniejszej decyzji.

2.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wolsztyńskiego:

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt	
Obręb 0006 Bucz	
614/1	PO1E/00052577/7

Tabela 2, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, PGWWP (znak: WR.ZUZ.7.4210.44.2023.MG) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego z dnia 28.06.2023r.
2. W liniach rozgraniczających inwestycję występują drzewa przewidziane do wycinki - 2 szt. olszy czarnej, 8 szt klonu zwyczajnego oraz 32m² krzewów klonu zwyczajnego , olszy czarnej i czarnego bzu.
Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej

do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29).
5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej: ze względu na bliskość stanowisk archeologicznych należy zachować szczególną ostrożność podczas prac ziemnych, a w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19): 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
6. Warunki wynikające z obronności państwa – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w miarę możliwości zapewnienie dostępu do drogi publicznej i do nieruchomości prywatnych w trakcie prowadzonych robót.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Lecha Waligórę, operaty wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wolsztyńskiego w dniu 6 marca 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3029.2023.417.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0006 Bucz		
620/3	620/5 , 620/6	PO1E/00051733/2
620/4	620/7 , 620/8	PO1E/00039368/2
619	619/1 , 619/2	PO1E/00039464/5

614/16	614/18 , 614/19	PO1E/00051639/3
612/1	612/2 , 612/3	PO1E/00046381/1
611/1	611/2 , 611/3	PO1E/00039725/3
Obręb 0001 Barchlin		
153/1	153/13, 153/14	PO1E/00046797/0
135/1	135/4, 135/5	PO1E/00047541/8
134	134/2 , 134/3	PO1E/00039395/0

Tabela 3, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wolsztyńskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wolsztyńskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3820P - budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 3820P od m. Bucz do m. Barchlin”. Projekt budowlany stanowi załącznik nr 3 do decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Marcin Konowalski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0113/POOD/18, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0410/18,
- mgr inż. Anna Łuszczak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0491/PWOD/21, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0140/22,
- mgr inż. Marcin Graczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr WKP/0117/POOM/15, członek Kujawsko-Pomorskiej OIIB nr KUP/BM/0163/17,
- mgr inż. Michał Ludwiczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych, nr WKP/0386/POOS/22, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/0264/14,
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany wraz z projektem technicznym.
2. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie

- zagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojsście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
3. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 4. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 6. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie – przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
 8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*.
 9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0006 Bucz		
620/1	Przebudowa napowietrznej linii energetycznej	PO1E/00047477/8
620/5 (numer po podziale)	Przebudowa napowietrznej linii energetycznej	PO1E/00051733/2
620/7 (numer po podziale)	Przebudowa napowietrznej linii energetycznej	PO1E/00039368/2
619/1 (numer po podziale)	Przebudowa napowietrznej linii energetycznej	PO1E/00039464/5

Tabela 4, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
 - 2.1. Udzielenie Zarządowi Powiatu Wolsztyńskiego zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy i przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
 - 2.2. Udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XII.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanej i przebudowanej sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Powiatu Wolsztyńskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21), zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii wybudowanej i przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzenia wodnego (istniejącego rowu) na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 5 w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0006 Bucz		
611/2 (numer po podziale)	Przebudowa rowu	PO1E/00039725/3
Obręb 0001 Barchlin		
134/2 (numer po podziale)	Przebudowa rowu	PO1E/00039395/0

Tabela 5, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę urządzeń wodnych na nieruchomości, o której mowa w punkcie XIII.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że na Inwestorze ciąży obowiązek:
- bezwzględnie przestrzegania warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
 - wykonania urządzeń wodnych zgodnie z parametrami podanymi w pkt. I.1 decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, warunkami technicznymi, uzgodnieniami

- i normami, zapewniając bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- utrzymywania urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym i eksploatacyjnym, celem zachowania jego funkcji;
- przestrzegania ilości i jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych; pokrycia ewentualnych strat wyrządzonych osobom trzecim w związku z korzystaniem z uprawnień, wynikających z decyzji.

XIV. Określenie budowy lub przebudowy dróg innych kategorii

1. Nie dotyczy

XV. Określenie przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wolsztyński Jednostka ewidencyjna: 302901_2, Gmina Przemęt		
Obręb 0006 Bucz		
620/5 (numer po podziale)	Przebudowa zjazdu	PO1E/00051733/2
620/7 (numer po podziale)	Przebudowa zjazdu	PO1E/00039368/2
619/1 (numer po podziale)	Przebudowa zjazdu	PO1E/00039464/5
611/2 (numer po podziale)	Przebudowa zjazdu	PO1E/00039725/3

Tabela 6, oznaczenie księgi wieczystej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na przebudowę zjazdów, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji ich budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.

XVI. Tereny wód płynących

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga dokonania przejścia przez tereny wód płynących.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 14.08.2023r. wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3820P - budowie ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 3820P od m. Bucz do m. Barchlin.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje między innymi budowę ścieżki rowerowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, przebudowę zjazdów, przebudowę rowu oraz likwidację kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 176 t.j.) wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31.10.2022r. (znak: DI-IV.8012.244.2022) - opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Wolsztyńskiego z dnia 14.11.2022r. (znak ID.673.161.2022) - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Przemęt z dnia 07.11.2022r. (znak RI.272.17.2022) - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ww. ustawy wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg ścieżki rowerowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Projekt budowlany (trzy egzemplarze), spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10), wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie z dnia 17.11.2022r. (znak Le-WA.5183.4373.2.2022) – opinia pozytywna z uwagą, że ze względu na bliskość stanowisk archeologicznych prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.
8. Opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 18.11.2022r. (nr 2284/22, znak: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.271.2022) - opinia pozytywna.
9. Pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 27.10.2022 r. (POZ.5120.230.2022.PE) o braku konieczności uzyskania opinii.
10. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.12.2022 r. (WR.RPP.430.144.2022.kb)– opinia pozytywna z uwagą, że inwestycja musi uwzględniać wymagania przepisów ustawy Prawo Wodne.

11. Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze PGWWP (znak: WR.ZUZ.7.4210.44.2023.MG) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego z dnia 28.06.2023 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, e, g, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11 d. ust. 5 ww. ustawy Starosta Wolsztyński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 29.08.2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Wolsztyńskiego z dnia 29.08.2023 r.

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wolsztynie (od dnia 30 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.) i Urzędu Gminy Przemęt (od dnia 04 września 2023 r. do dnia 21 września 2023r.)
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wolsztynie (od dnia 30 sierpnia 2023 r. na okres 14 dni) i Urzędu Gminy w Przemęt (od dnia 06 września 2023 r. na okres 14 dni) .
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej (tygodnik „Na Temat”) dnia 31.08.2023 r.

Zgodnie z art. 11 d. ust. 6 ww. ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem ww. ustawy.

Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13). W dniu 07.09.2023r. wpłynęło do tut. Organu pismo strony postępowania z uwagami oraz propozycją przeprowadzenia ścieżki rowerowej po przeciwnej stronie drogi powiatowej.

Kopię pisma strony postępowania z prośbą o ustosunkowanie się do jego treści przekazano Pełnomocnikowi Inwestora w dniu 11.09.2023r.

Dnia 15.09.2023r. Pan Marcin Konowalski- pełnomocnik inwestora złożył odpowiedź na pismo strony postępowania w którym wyjaśnił iż : „w ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano ścieżkę rowerową o minimalnych, wymaganych parametrach tj. szerokości 2,0 m. Jej odsunięcie od krawędzi drogi powiatowej 3820P wynika z konieczności zachowania odwodnienia drogi w postaci rowów przydrożnych oraz z występowania istniejącego drzewostanu. Należy zauważyć, że istniejące ciągi piesze i rowerowe

zlokalizowane w m. Bucz oraz Barchlin zlokalizowane są po stronie południowej drogi powiatowej 3820P. Zatem przebieg przedmiotowej ścieżki rowerowej w ramach przedmiotowej inwestycji również zlokalizowano po stronie południowej drogi powiatowej. Taka lokalizacja nie wymusza wyznaczania przejazdów dla rowerzystów przez jezdnię drogi powiatowej. W przypadku lokalizacji ścieżki rowerowej po stronie północnej pojawiłyby się dwa przejazdy rowerowe przez jezdnię drogi powiatowej, co wiąże się z pogorszeniem bezpieczeństwa uczestników ruchu. Co więcej w ramach odrębnej dokumentacji projektowej opracowywanej na zlecenie Powiatu Wolsztyńskiego projektowana jest ścieżka rowerowa na dalszym odcinku w m. Barchlin również po stronie południowej drogi powiatowej”.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j. z dnia 2023.06.12) - zwanej dalej *ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku...* (por. art. 11a ust. 4 *ustawy*). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne. Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26). Organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U.2022.916 t.j. z dnia 2022.04.28);
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym organ stwierdził, że obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi powiatowej nr 3820P z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym, tj. poprawą jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06; wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 stycznia 2009 r., sygn. akt I OSK 30/08). Zgodnie z art. 17 ust. 3 ww. ustawy decyzja zawiera zobowiązanie do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ww. ustaw.

Biorąc powyższe orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wolsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez *wnioskodawcę* lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ww. ustawy i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wolsztynie, oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Mariusz Siłski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 poz. 1000).

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi i zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 arkuszy);

Załącznik nr 2 - projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek;

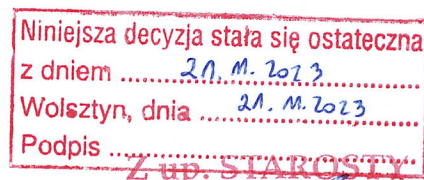
Załącznik nr 3 - projekt budowlany;

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Zarząd Powiatu Wolsztyńskiego reprezentowany przez pełnomocnika:
Pana Marcin Konowalskiego
MTM Infrastruktura
Brudło, Graczyk, Konowalski sp. k.
pl. 20 Października 14, 62-050 Mosina
2. aa.
Sprawę prowadzi : Jarosław Jankowiak tel.(68) 384-56-39

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w/m (dec. ostateczna x 3 wraz z 1 egz. załącznika nr 2).
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m (dec. ostateczna wraz z 1 egz. załącznika nr 2).
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wolsztynie (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)



Mariusz Siłski
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art.19 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 20 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art.20 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
7. Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art.11 ust.1 pkt.6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (t.j. Dz.U. z 2011r Nr 12, poz. 59 z późn. zm.), są zobowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.
8. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20 b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).