

BA.6740.6.262.2018

DECYZJA NR 662/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie¹⁾ z dnia 01.10.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5

obejmujące:

przebudowę budynku zamku i zmianę sposobu użytkowania na muzeum, galerię sztuki, bazę edukacyjno-konferencyjną, pomieszczenia noclegowe, rozbudowę parkingu, przebudowę alejek, remont ogrodzenia i bram, wewnętrznych instalacji w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej 1, na działkach o numerach ewidencyjnych: 11, 13, 341/12,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Jolanta Iwańczuk, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 429/88 oraz 99/02 w specjalności architektonicznej, członek ŚOIIB oraz ŚORIA numer ewidencyjny SLK/BO/3529/05 oraz SL-0565., mgr inż. Tomasz Skrzypiec, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0970/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/3823/06, mgr inż. Elżbieta Tomaszewska, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 416/85 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/3612/01, mgr inż. Janusz Kraszyna, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 53/89/EL w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/7399/02, sprawdzili: mgr inż. arch. Karina Puchała, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 429/88 oraz 99/054/2000 w specjalności architektonicznej, członek ŚORIA numer ewidencyjny SL-0348, mgr inż. Wojciech Okarmus, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6392/PWBKb/15 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BM/8121/13, mgr inż. Monika Totoś, uprawnienia budowlane numer SLK/4239/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/7798/12, mgr inż. Jadwiga Kraszyna, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 531/89/EL w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/7398/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

- nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);

UZASADNIENIE

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora, który był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonym w art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

W związku z art. 35 § 5 wyżej wymienionego Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postanowieniem z dnia 19.11.2018 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków. Termin uzupełnienia określono do dnia 22.01.2019 r.

W dniu 22.01.2019 r. Inwestor złożył pismo z prośbą o przedłużenie terminu do 31.03.2019 r., w związku z czym Starosta Tarnogórski postanowieniem z dnia 25.01.2019 r. zmienił termin uzupełnienia wniosku do dnia 01.04.2019 r.

Następnie w dniu 01.04.2019 r. Inwestor złożył pismo z prośbą o przedłużenie terminu do 09.04.2019 r., w związku z czym Starosta Tarnogórski postanowieniem z dnia 03.04.2019 r. zmienił termin uzupełnienia wniosku do dnia 09.04.2019 r.

Inwestor pismem z dnia 09.04.2019 r. przedłożył kolejne pismo z prośbą o przedłużenie terminu do 19.04.2019 r., w związku z czym Starosta Tarnogórski postanowieniem z dnia 11.04.2019 r. zmienił termin uzupełnienia wniosku do dnia 19.04.2019 r.

Inwestor uzupełnił dokumentację zgodnie z postanowieniem.

Budynek zamku zlokalizowany w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej 1 został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/646/66 z dnia 2 maja 1966 r. oraz A/411/67 z dnia 21 czerwca 1967 r.

W związku z powyższym na planowany zakres prac Inwestor uzyskał Pozwolenie numer K/509/2019 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydane w dniu 23 kwietnia 2019 r. przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

Powyższa decyzja dotyczy przebudowy budynku zamku i rozbudowy parkingu, przebudowy alejek, remont ogrodenia, bram, wewnętrznych instalacji, natomiast zmiana sposobu użytkowania na muzeum, galerię sztuki, bazę edukacyjno-konferencyjną, pomieszczenia noclegowe, jako objęte obowiązkiem zgłoszenia przyjęto w trybie art. 71 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Decyzja uwzględnia w całości żądanie Inwestora, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).



z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Powiat Tarnogórski
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5
2. Wójt Gminy Świerklaniec
42-622 Świerklaniec, ul. Młyńska 3
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
4. Powiatowy Konserwator Zabytków w miejscu
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 2
6. a/a MO

„Wysłano poleconym + zpo

Sporządziła Magdalena Osowska, tel. 32 381 37 28

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:30 - 15:30 w poniedziałki, środy i czwartki

od 7:30 - 17:00 we wtorki

od 7:30 - 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405⁴).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

