



Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku

66-100 Sulechów, Kalsk 91, woj. lubuskie,
tel./fax 68 385 20 91, 68 385 28 68, e-mail: sekretariat@lodr.pl

Kalsk 02.09.2024 r

Zamawiający:

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
Kalsk 91
66-100 Sulechów
nr referencyjny AGK.210.1.2024.KR

Odpowiedzi na pytania

wraz z

Informacją o zmianie treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu

dotyczące postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: **Dobudowa windy do budynku hotelu wraz z jego przebudową**, nr ref. **AGK.210.4.2024.KR** Zamawiający uprzejmie informuje, że w związku z przedmiotowym postępowaniem, za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/lodr> do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Poniżej Zamawiający przedstawia treść pytań, jak również treść udzielonych odpowiedzi:

Pytania nr 1 z dnia 28.08.2024 r

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie:

1. Czy zamawiający dysponuje dodatkową dokumentacją w zakresie branży elektrycznej (na stronie zamówienia zamieszczony jest tylko STWiOR)?
2. Zasilanie windy należy wpiąć do istniejącej rozdzielnicy. Proszę o wskazanie lokalizacji rozdzielnicy z której ma być zasilony szyb windy.
3. Do zjazdu awaryjnego potrzebny jest sygnał z centrali p.poż. Proszę o wskazanie lokalizacji centrali (należy od niej poprowadzić przewód sygnalizacyjny do szafy sterującej windą).
4. W załączniku do SWZ (STWiOR) przewidziane jest prowadzenie księgi obmiarów. W związku z rozliczeniem ryczałtowym prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego konieczności prowadzenia księgi obmiarów.

5. W ramach przystosowania przedsionków windy należałoby dostosować instalacje elektryczne do nowej funkcji (oświetlenie podstawowe i awaryjne, gniazda, czujki dymu itp.) Prosimy o określenie zakresu prac związanego z dostosowaniem przedsionków windy w zakresie branży elektrycznej.
6. Po obu stronach nowoprojektowanego szybu występują rury spustowe włączone do podziemnej kanalizacji deszczowej. Na PZT nie są zaznaczone żadne sieci w tym miejscu. Prośba o informację czy nie występuje kanalizacji deszczowej z nowoprojektowanymi fundamentami?
7. Realizacja zamówienia przewidziana jest w terminie do 10.12.2024r. Czas potrzebny na dostawę i montaż dźwigu osobowego wynosi ok 12 tygodni. Po montażu należy wykonać jeszcze prace wykończeniowe. Patrząc na termin złożenia ofert i czas niezbędny do podpisania umowy termin podany w SWZ jest nierealny. Prośba o wydłużenie terminu realizacji zamówienia.
8. Wyjaśnienia w zakresie przedmiaru budowlanego:
- a. Po wykonaniu fundamentów pod szyb windy pozostanie znaczna ilość ziemi, która w przedmiarze nie jest przewidziana do utylizacji. Proszę o informację czy usunięcie nadmiaru ziemi ma zostać wykonane przez wykonawcę w ramach zadania.
- b. W ramach przygotowania przedsionków wind na poszczególnych piętrach należy wykuć drzwi, rozebrać ściany i zutylizować elementy z demontażu oraz wywieźć gruz. Przedmiar uwzględnia w/w czynności tylko w zakresie I piętra. Prośba o informację czy prace na pozostałych piętrach mają być wykonane przez Wykonawcę w ramach zadania.
- c. W ramach prac wykończeniowych przewidziane jest szpachlowanie sufitów. W przedmiarze brak jest późniejszego gruntowania i malowania sufitów. Prośba o potwierdzenie czy w/w prace mają być wykonane przez Wykonawcę w ramach zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1. Zamawiający dysponuje Przedmiarem robót elektrycznych.

W związku z powyższym Zamawiający dokuje zmiany SWZ poprzez dodanie Załącznika nr 5.1. Przedmiar robót elektrycznych.

Ad. 2. Rozdzielnica znajduje się na parterze hotelu, przy środkowym wyjściu ewakuacyjnym z obiektu.

Ad. 3. Centrala SSP znajduje się na parterze w recepcji hotelu.

Ad. 4. Zamawiający informuje, iż przychylił się do wniosku i rezygnuje z prowadzenia Księgi Obmiaru.

Ad. 5. Zgodnie z Załącznikiem 5.1. Przedmiar robót elektrycznych.

Ad. 6. Z opinii geologicznej nie wynika, aby zachodziła kolizja kanalizacji deszczowej o obręb nowoprojektowanych fundamentów.

Ad. 7. Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany terminu realizacji zamówienia i wyznacza nowy termin realizacji do dnia 20.12.2024 r.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany SWZ dział VI Realizacja zamówienia i Załącznika nr - Projekt umowy

Ad. 8 a. Tak, usunięcie nadmiaru ziemi ma zostać wykonane przez wykonawcę w ramach zadania. Nie ma bowiem możliwości jej rozplantowania w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

Ad. 8 b. Tak, prace rozbiórkowe oraz związana z tym utylizacja gruzu na drugim i trzecim piętrze ma zostać wykonana przez wykonawcę w ramach zadania.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

Ad. 8 c. Tak, prace te mają być wykonane przez wykonawcę w ramach zadania. Gruntowanie i malowanie sufitów zostało zsumowane. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz.U.2023.1605 z dnia 14 lipca 2023 r), Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku hotelowym, czterokondygnacyjnym, polegające na wykonaniu dobudowy windy do istniejącego budynku hotelowego wraz z jego przebudową, oraz wykonanie prac elektrycznych windy zewnętrznej.

Roboty budowlane obejmować będą m.in.:

- 1.1. Roboty ziemne – rozebranie fragmentu opaski z kostki betonowej, ręczny wykop jamisty, zabezpieczenie wykopu, zasypanie ziemią z wykopu po zakończeniu robót oraz wywóz nadmiaru ziemi, rozplantowanie ziemi oraz odtworzenie opaski z kostki betonowej;
- 1.2. Konstrukcje z betonu zbrojonego – wykonanie płyty fundamentowej oraz ścian szybu windowego w części podziemnej, wykonanie żelbetowych wieńców szybu, wykonanie żelbetowej płyty stropowej;
- 1.3. Roboty murarskie – wymurowanie ścian szybu z bloczków betonowych na zaprawie cienkowarstwowej, osadzenie prefabrykowanych nadproży L19, zamurowania otworów okiennych i drzwiowych, osadzenie drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych EI 30.
Izolacje – izolacje cieplne i przeciwwilgociowe ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych szybu;
- 1.4. Rusztowania – zewnętrzne rurowe ora wewnętrzne ramowe;
- 1.5. Roboty rozbiórkowe – wykucie w ścianach zewnętrznych okien PCV i parapetów, wykucie drzwi, ścianki działowej, usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu;
- 1.6. Roboty tynkarskie – wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych wchodzących w skład systemowych dociepleń, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne sufitów, ścian ościeży drzwiowy oraz gładzie gipsowe;
- 1.7. Posadzki – zerwanie istniejących wykładzin podłogowych, wyrównanie podłoży układanie na zaprawie klejowej płytek posadzkowych gres, cokolików oraz spoinowanie;
- 1.8. Roboty malarskie – malowanie szybu dźwigowego od strony zewnętrznej i wewnętrznej, malowanie sufitów i ścian wewnątrz wskazanych w projekcie pomieszczeń;
- 1.9. Instalowanie dźwigu osobowego – wszystkie wymagane czynności związane z dostawą, montażem odbiorem technicznym dźwigu osobowego i przekazaniem do użytkowania;
- 1.10. Modernizacja istniejących instalacji elektrycznych wewnętrznych - wykonanie nowych instalacji elektrycznych.

Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie i nie mogą powodować uciążliwości dla innych części obiektu nie objętych robotami. Sposób organizacji robót zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna do projektu instalacji elektrycznych windy zewnętrznej w Hotelu ODR w Kalsku

Załącznik nr 4 Decyzja o zatwierdzeniu projektu nr 41/2023 z dnia 24.01.2023 r

Załącznik nr 5 – Przedmiar Robót

Załącznik nr 5.1. – Przedmiar robót elektrycznych

Załącznik nr 6 Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający dodał do SWZ Załącznik nr 5.1 Przedmiar robót elektrycznych przez co zmianie uległy załączniki:

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna do projektu instalacji elektrycznych windy zewnętrznej w Hotelu ODR w Kalsku

Załącznik nr 4 Decyzja o zatwierdzeniu projektu nr 41/2023 z dnia 24.01.2023 r

Załącznik nr 5 – Przedmiar Robót

Załącznik nr 5.1. – Przedmiar robót elektrycznych

Załącznik nr 6 - Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 7 - Projekt umowy

Załącznik nr 8 - Formularz oferty

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 10- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 11- Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 12- Oświadczenie dotyczące przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 13- Oświadczenie o aktualności danych

Załącznik nr 14 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Realizacja zamówienia nastąpi w terminie do dnia 20.12.2024 r

2.

Zmianie ulega Projekt umowy – Załącznik nr 7 SWZ, §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 20.12.2024 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia:

- Termin składania ofert: 10.09.2024r o godz. 08:00

- Termin otwarcia ofert: 10.09.2024 r o godz. 08:30

W następstwie zmiany terminu składania ofert, Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału XVI i XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia, które otrzymują brzmienie:

XVI. Termin składania ofert.

1. Termin składania ofert upływa **w dniu 10.09.2024 r, o godz. 08:00**

XVII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 10.09.2024 r, godz. 08:30.**

3. Zmianie ulega termin wiązania ofertą tj. na dzień 09.10.2024 r.

W związku z powyższym Rozdział XV Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:

XV. Termin wiązania z ofertą.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni tj. do dnia 09.10.2024 r,** a bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Powyższe brzmienie SWZ jest obowiązujące od dnia wprowadzenia niniejszej zmiany.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający zgodnie z art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

p.o. DYREKTOR
Jolanta Staszewska

