



WB.6733.45.2019.MM

Zabrze, dn. 08.10.2019

DECYZJA Nr 45 / 2019**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego***Sprawę prowadzi:**mgr inż. arch.
Marzena
Maksysz-Lobko**główny specjalista ds.
architektury i
urbanistyki**tel. 32/3733387*

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 994/, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3-5, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096/

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2019r.:

Pana Leszka Krzaka – „Buwamat – Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze działającego z pełnomocnictwa Pana Damiana Pietera reprezentującego Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu – inwestycja prowadzona na terenie dz. nr 3951/159, 4891/122 /obręb Mikulczyce 0006/ przy ul. Poniatowskiego i Tarnopolskiej w Zabrzu

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

p.n.:

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu – inwestycja prowadzona na terenie dz. nr 3951/159, 4891/122 /obręb Mikulczyce 0006/ przy ul. Poniatowskiego i Tarnopolskiej w Zabrzu – w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączonej do decyzji mapie;

na rzecz Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze;

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- w ramach inwestycji planuje się budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu;

2) Teren inwestycji:

- teren inwestycji obejmuje dz. nr 3951/159, 4891/122 /obręb Mikulczyce 0006/ przy ul. Poniatowskiego i Tarnopolskiej w Zabrzu;

3) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:**a/ forma obiektu:**

- forma obiektu dostosowana do planowanego zamierzenia inwestycyjnego:
 - sieć kanalizacji sanitarnej – D250 i D200, L=ok.910mb;

b/ analiza stanu prawnego terenu:

- inwestycja będzie lokalizowana na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze i Skarbu Państwa;

c/ analiza stanu faktycznego terenu:

- teren inwestycji zajmuje nieruchomości stanowiące użytek: dr;



Metropolia



Prezydent Miasta Zabrze

4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a/ Ustala się następujące warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi /zgodnie z pismem Wydziału Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrzu znak: WE: 2-36955-2019 z dnia 04.10.2019r./:
- Przedmiotowa inwestycja na podstawie informacji zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /t.j.Dz.U. z 2016r. poz. 71/;
 - Sposób postępowania z odpadami należy zaplanować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach /t.j.Dz.U. z 2018r. poz.992/;
 - Szczegółowe warunki odprowadzenia wód opadowych należy uzgodnić z administratorem sieci;

Wydział Ekologii nie prowadzi rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie na zlecenie Ministerstwa Środowiska w ramach projektu SOPO /System osłony przeciwoświsiskowej/ sporządził „Przeglądową mapę osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa śląskiego”. Na terenie miasta Zabrze takich terenów nie oznaczono.

Prezydent Miasta Zabrze jako organ administracji geologicznej od 1999r. nie wydawał koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych /do 31.12.2011r./ lub na wydobywanie kopalin ze złóż nieobjętych własnością górnictw /od 01.01.2012r./, w odniesieniu do złóż będących w zakresie jego właściwości. Ponadto, od 01.01.2012r. Prezydent Miasta Zabrze nie zatwierdził także dokumentacji geologicznych złóż kopalin będących w zakresie jego właściwości.

Wg informacji uzyskanych w Biurze Planowania Przestrzennego tut. Urzędu, tak w Studium, jak i w Miejscowym Planie ujawniono jedynie złoża kopalin objętych własnością górnictw /art. 95 ustawy z dnia 09.06.2011r. *prawo geologiczne i górnictw* /Dz.U. z 2015r., poz. 196//. Organy właściwe do udzielania koncesji na wydobywanie kopalin określa art. 22 ustawy *Prawo geologiczne i górnictw*.

5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a/ Teren nieruchomości, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym planowana inwestycja w świetle ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 z dnia 17.09.2003r., poz.1568 z późn.zm./ nie podlega uzgodnieniu w zakresie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a/ Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach w piśmie znak: GLI/514/0004/11/04601/Za z dnia 21.06.2011r. poinformował, że opiniowany rejon położony jest poza terenem górnictw. W rejonie tym istniał obszar górnictw KWK „Pstrowski”, zlikwidowany decyzją Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 01.03.1996r. znak: BKK/PK/96.

Prezydent Miasta Zabrze

Dokumentacja dotycząca warunków górniczo-geologicznych w/w rejonu znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Górnictwa przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach.

7) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a/ W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych /t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 2086/ ustala się następujące warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji /w oparciu o pismo Wydziału Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu – zarządcy drogi - znak: 2-35701-2019 z dnia 25.09.2019r./:
- Lokalizacja inwestycji w obszarze dz. nr 3951/159 i 4891/122 stanowiącej pas drogowy dróg publicznych ul. Poniatowskiego i ul. Tarnopolskiej wymaga przeprowadzenia stosownych uzgodnień oraz uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą o drogach publicznych na lokalizację urządzenia w pasie drogowym;
 - Studnie na istniejącej kanalizacji sanitarnej ks250 w ul. Poniatowskiego należy zlikwidować;
 - Projekt budowy sieci likwidowanej kanalizacji sanitarnej wraz z odbudową pasa drogowego przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu;
 - Zajęcie na czas prowadzenia prac części działek stanowiących pas dróg publicznych ul. Poniatowskiego i ul. Tarnopolskiej wymaga uzyskania zezwolenia w MZDiII w Zabrzu ul. Kasprowicza 8 na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz umieszczenia urządzenia obcego zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
 - W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym uzbrojeniem i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, według zaleceń właścicieli uzbrojenia zlokalizowanego w obszarze objętym przedmiotową inwestycją;
 - Za spowodowanie ewentualnych szkód odpowiada inwestor przedmiotowej inwestycji i jego następca prawny;
- b/ Dyrektor Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w piśmie znak: U/TTU/504/604/231/7666/2019 z dnia 27.09.2019r. poinformował, że planowana inwestycja nie koliduje z projektem p.n.: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze”. Trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej, naniesioną na mapę do celów projektowych, przed złożeniem projektu na Naradę Koordynacyjną należy uzgodnić z ZPWIK Sp.z o.o.

8) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do drogi publicznej;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- a/ Planowana inwestycja zlokalizowana jest na użytkach gruntowych klasy: dr;

Prezydent Miasta Zabrze

- b/ Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu w piśmie znak: 2-35535-2019 z dnia 25.09.2019r. poinformował, że w celu uzyskania prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami położonymi poza pasami drogowymi dróg publicznych stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Zabrze lub Skarbu Państwa inwestor winien wystąpić do Wydziału Zarządzania Mieniem tut. Urzędu z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Ponadto – poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - dz. nr 3951/150 posiada w części użytki gruntowe klasy ŁVI oraz PsIV pochodzenia mineralnego, które nie wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej na podstawie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1161/;
- c/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Ministra Środowiska, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia odbioru projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”* /pismo doręczono w dniu 17.09.2019r./;
- d/ Wystąpiono o uzgodnienie inwestycji w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Śląskiego.
- Marszałek Województwa Śląskiego w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 5 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze - postanowieniem znak: 628/OS/2019 z dnia 19.09.2019r. /nr sprawy: OS-RG.782.913.2019/ uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego j.w.
- Marszałek Województwa Śląskiego poinformował, że uzgadniana lokalizacja projektowanej inwestycji znajduje się poza granicami udokumentowanych złóż kopalin, związanych z prawem do nieruchomości gruntowych. Teren ten znajduje się w zasięgu proponowanej zewnętrznej strefy ochrony pośredniej dla studni „Jan” w Zabrzu – Mikulczycach, udokumentowanej w 1999r. /wg *„Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych studni „Jan” w Zabrzu – Mikulczycach”*/.

Uzasadnienie

W dniu 03.09.2019r. do tut. organu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego j.w., złożony przez Pana Leszka Krzaka – „Buwamat – Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze działającego z pełnomocnictwa Pana Damiana Pietera reprezentującego Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze.

Ustalono, iż złożony wniosek dotyczył inwestycji, która mieści się w katalogu inwestycji celu publicznego zamieszczonym w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 121/ - art. 6 pkt. 3 *„budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”* oraz dotyczy inwestycji, która jest

Prezydent Miasta Zabrze

działaniem o znaczeniu lokalnym /gminnym/, zgodnie z art. 2 ust. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

W dniu 13.09.2019r. rozesłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz wystąpiono o uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLIV/354/92 z dnia 28.12.1992r. opublikowaną w Dz.U. Woj. Kat. Nr 1 z dnia 20.01.1993r. poz. 12, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zm./ od 01.01.2003r. stracił ważność.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze, na którym obowiązuje uchwała NR VI/62/03 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.02.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze. Fizycznie nie przystąpiono do prac planistycznych.

Teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu wynikającym z przepisów odrębnych.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przeprowadzeniu badania zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi oraz po uzyskaniu wszelkich wymaganych uzgodnień ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

W ramach postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Prezydenta Miasta Zabrze umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Zabrze. Inwestora, pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Decyzja jest promesą ustalającą na jakich warunkach zainteresowany może ubiegać się o uzyskanie stosownych zezwoleń w oparciu o Prawo budowlane, przy czym brak możliwości spełnienia określonych warunków powoduje odmowę ich udzielenia.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wrysowanie przez Inwestora w liniach rozgraniczających obiektów na mapie stanowiącej załącznik do wniosku nie przesądza o takiej ich lokalizacji.

Pouczenie:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Prezydent Miasta Zabrze

2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
3. W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określa się terminu jej ważności, jednakże na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligatoryjnie stwierdza się nieważność decyzji wskutek wejścia w życie /dla terenu objętego decyzją/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Utratę ważności decyzji może spowodować również zmiana przepisów prawa powszechnego, dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Strona ma prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania /art. 73 §1 kpa/;
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23 - za pośrednictwem tut. Organu w terminie do 14-tu dni od daty doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;

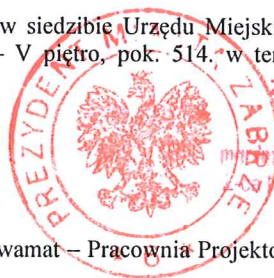
Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 1044/ za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 107zł /załącznik cz. I pkt. 8/ - przelew w PKO BP nr 92450500200521620 z dnia 02.09.2019;

Decyzję przygotowano na podstawie projektu decyzji sporządzonego przez członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr wpisu – SL-1051.

Załączniki:

NR 1 - 1 egz. mapy ewidencyjnej /3 sekcje/;

Z zał. Nr 1 strony postępowania mogą się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, Wydział Budownictwa – V piętro, pok. 514, w terminie 14 dni od dnia odbioru niniejszej decyzji.



z up. Prezydenta Miasta

[Signature]

mgr arch. Elżbieta Janowska-Nowacka
Załącznika Wydziału Budownictwa

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

X **Inwestor poprzez Pełnomocnika:** Leszek Krzak – „Buwamat – Pracownia Projektowa” Sp. z o.o. ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze;

Właściciele i użytkownicy wieczystości działek, na których planowana jest inwestycja:

1. Gmina Miejska Zabrze i Skarb Państwa – ZM w/m

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46, Katowice /doręczenie w trybie art. 39² kpa/
2. AAB w/m
3. a/a
4. a/a rejestr



Właściciel: mgr inż. arch. Elżbieta Jankowska-Nowicka
Adres: ul. Wydziału Budownictwa
Nr. 6133/170
Data wykonania kopii: 12.07.2019
Podpis: mgr inż. Jan Ziobro-Durlak
Inżynier



URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Załącznik do Protokołu z dnia 08.10.19
Nr 0133.15.100.111
z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. Elżbieta Janowska-Nowacka
Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

Świadczy się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Miasta Zabrze

Mapa ewidencyjna

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
6075/291 R1478

Data wykonania kopii
12.07.2019

Imię, nazwisko / podpis osoby reprezentującej organ
WG.6642.1.1421.2019

Inspektor

mgr inż. arch. Elżbieta Janowska-Nowacka

