

PREZYDENT  
MIASTA ZABRZE  
ul. Powstańców Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

ID 198364365  
WB.6740.1291.2019.MS  
3-969-2020

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
jest ostateczna

Zabrze, dn. 04.02.2020 r.

  
Podpis

Zabrze, dnia 13.01.2020r.

## DECYZJA NR 26/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. ks. J. Poniatowskiego w Zabrzu, działki nr 4891/122, 3951/159 obręb Mikulczyce – przy ul. ks. J. Poniatowskiego /ul. Tarnopolskiej (obiekt infrastruktury technicznej)

projektant: mgr inż. Leszek Krzak  
specjalność: instalacyjna  
nr uprawnień: SLK/3200/POOS/10  
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/6739/10

**z zachowaniem następujących warunków:**

### 1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym: w Decyzji nr 45/2019 z dnia 08.10.2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WB.6733.45.2019.MM, w Decyzji nr 366/2019 z dnia 21.10.2019r. znak IK-II.7230.2.366.2019.TB, w postanowieniu z dnia 28.10.2019r. IK-II.7230.2.366.2019.TB, w uzgodnieniu z dnia 10.12.2019r. znak IK-II.7230.1.279.2019.AS
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

### 2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 3) zabezpieczyć teren budowy,

### 3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 ze zm.):
  - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
  - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
  - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
  - Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).

- Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2019r. poz. 701 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. 2018, poz. 1454 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
  - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
  - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018r. poz. 1614 ze zm.):
  - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
  - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, zostanie wymierzona wykonawcy administracyjna kara pieniężna.
  - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2019r., w organie administracji architektoniczno-budowlanej, został złożony, przez Pełnomocnika: Pana Leszka Krzaka, adres do korespondencji: ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze, ustanowionego przez Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu, działki nr 4891/122, 3951/159 obręb Mikulczyce (wniosek został uzupełniony w dniu 27.11.2019r.).

W dniu 02.12.2019r. tut. organ wystosował zawiadomienie o wszczęciu postępowania do wszystkich stron biorących udział w postępowaniu (pismo znak 3-44374-2019). Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) projekt budowlany został opracowany przez projektanta i sprawdzającego posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia, potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
- 3) projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane),
- 4) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane), orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autor projektu ponosi odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art.20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł – zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. /Dz.U. z 2019r. poz.1000/-wg załącznika „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.*



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor,
2. Wydział Ekologii w/m,
3. Wydział Infrastruktury Komunalnej w/m,
4. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,
5. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze,

Kopia: a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).