

AzM ADMINISTRACJA ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

27/D/DO/DOW/DOWZ/RSZ/ 3087 /20

Bytom, dnia 04-05-2020 r.

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Wolności 215

41-800 Zabrze



Dotyczy: zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu”

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia. 07.02.2020 dotyczącego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu” przesyłamy kopię podjętych uchwał nr 1/2020 z dnia 03.02.2020 r. oraz nr 3/2020 z dnia 04.05.2020 r. właścicieli lokali w nieruchomości znajdującej się w Zabrzu przy ul. Poniatowskiego 63 w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren działki nr 2977/316 w celu przebudowy kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego.

Z poważaniem

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Oddział w Bytomiu
Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Operacyjnych

Jolanta Konieczna

Otrzymują:

1 x adresat

1 x aa

Sprawę prowadzi:

Renata Szajbe

tel. 32/39-66-629 e-mail: rszajbe@srk.com.pl

Uchwała nr 3/2020 z dnia 04.05.2020 roku

Właściciele lokali w nieruchomości znajdującej się przy ul. Poniatowskiego 63 w Zabrze

w sprawie zmiany treści uchwały nr 1.2020 z dnia 03.02.2020 r. – wyrażenie zgody na wejście w teren działki Wspólnoty nr 2977/316 w celu realizacji zadania „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu.

Uchwała podejmowana w drodze indywidualnego zbierania głosów od dnia 20. 02.2020 r.. do dnia 04.05.2020

Działając na podstawie art.22 ust.2, art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.716), właściciele lokali postanawiają:

§ 1

Uwzględniając pismo nr 210/869/6/2020 z dnia 07.02.2020 r. Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w . § 1 uchwały 1/2020 z dnia 03.02.2020 r. skreśla się ust. 4

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały 1/2020 z dnia 03.02.2020 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uchwała została podjęta / ~~nie-podjęta~~ stosunkiem głosów:

Udziałów za:100..... %
Udziałów przeciw:—..... %
Udziałów wstrzymujących się:—..... %

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Kopalń S.A. w Bytomiu
Zakład w Bytomiu
Zakład Włószkaniowych
ul. Łużycka 7
Bytom, 44-100
Regon 276902504-00226

Uchwała nr 1/2020 z dnia 03.02.2020

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się w Zabrze przy ul. Poniatowskiego 63
w sprawie wyrażenia zgody na wejście w teren działki Wspólnoty nr 2977/316 w celu realizacji zadania „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu”
Uchwała podejmowana w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniu od 31.01.2020 do dnia 03.02.2020

Działając na podstawie art. 22 ust. 2, art 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2018 poz. 716), właściciele lokali postanawiają:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na wejście w teren działki nr 2977/316 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 63 w Zabrzu Inwestorowi- Zabrzeńskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. celem realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego w Zabrzu”
2. Projektowana inwestycja polega na przebudowie kanalizacji sanitarnej w ul. Poniatowskiego.
3. Projektowana inwestycja będzie przebiegać przez teren Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poniatowskiego 63, w Zabrzu zgodnie z trasą przedstawioną na mapie, która stanowi załącznik 1 do niniejszej uchwały.
4. Warunkiem wydania przedmiotowej zgody jest dokonanie wpłaty w wysokości 1.230,00 (jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych) brutto, tytułem udzielenia zgody na wejście na teren działki 2977/316 w Zabrzu ul. Poniatowskiego 63, na konto Wspólnoty Mieszkaniowej nr konta - 88 1050 1230 1000 0092 2521 8131

§ 2

Roboty budowlane zostaną rozpoczęte przez Inwestora- Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

1. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną nie naruszając praw osób trzecich.
2. Roboty wykonywane będą zgodnie z projektem technicznym lub inną dokumentacją techniczną niezbędną do prowadzenia prac.
3. Inwestor uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia właściwych organów.
4. Roboty wykonywane będą przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania tego rodzaju prac oraz przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia właściwego oznakowania wykonywanych robót.
6. Roboty należy zgłosić w terminie 7 dni przed ich rozpoczęciem do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu – Zespół ds. Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi celem protokolarnego przekazania obiektu / terenu.
7. Roboty należy prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Inspektorem Działu Obsługi Technicznej Panem Piotrem Janiczkiem – tel. 32/39-66-628
8. Wykonywane roboty nie mogą w żaden sposób utrudniać komunikacji mieszkańcom w obrębie budynku i wokół niego, a także nie mogą utrudnić prowadzenia w przyszłości robót remontowych na budynku / na terenie działki.

9. Po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego części wspólne nieruchomości i usunąć uszkodzenia powstałe w czasie prowadzenia robót.
10. Po zakończeniu robót Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dostarczy aktualną mapę zasadniczą wydaną przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z uwidocznionymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez teren obejmujący nieruchomość w rejonie ulicy Poniatowskiego 63 w Zabrzu.
11. Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. o.o. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku prowadzonymi pracami.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta stosunkiem głosów:

Udziałów za: 100 %

Udziałów przeciw: — %

Udziałów wstrzymujących się: — %

Sp. z o.o. Zakłady Kopalni S.A. w Bytomiu

Oddział w Bytomiu

Adres: Zakłady Zdobnictwa i Zdobnictwa w Bytomiu

ul. Łużycka 7

NIP: 631-000-15 Regon 276902504-00226

lll