

Wyjaśnienia – zestaw 2

„Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Dźwiersznie Małym podzielonego na części”: Część 1 „ Wykonanie robót budowlanych pn. „Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Dźwiersznie Małym oraz Część 2 „Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Dźwiersznie Małym”

Pytanie nr 4:

- 1) Proszę o potwierdzenie, że w budynku nie przewidziano montażu stolarki okiennej i drzwiowej o odporności ogniowej EI.

Odpowiedź:

Klasy odporności p.poż. są opisane na rysunku rzutu poziomym 0. Istniejącą stolarkę między budynkiem szkoły a łącznikiem należy wymienić, stosując okno i drzwi o odporności EI.

- 2) Proszę o podanie wymiarów i parametrów ścianki wspinaczkowej.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia parametry ścianki wspinaczkowej: Ścianka szer. 3,0m, wys. 6,50m zaprojektowana i wykonana zgodnie z normą PN-EN 12572.

- 3) Proszę o podanie parametrów trybun teleskopowych (siedziska składane).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedstawia parametrów technicznych trybun teleskopowych. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania trybun odpowiadającym opisowi zawartemu w SWZ.

- 4) Proszę o podanie parametrów suszarek łazienkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia parametry suszarki łazienkowej: uruchomiana automatycznie, wykonana w obudowie stalowej, czas suszenia do 15 sekund, poziom hałasu do 80 dB.

- 5) Zgodnie z zapisami w SWZ zadanie obejmuje realizację prac tylko etapu I. W przedmiarach oraz dokumentacji ujęto również prace z etapu II i III. Jaki zakres prac przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Zakres robót objęty postępowaniem przetargowym dotyczy tylko i wyłącznie etapu I. Z załączonych dokumentów należy wyodrębnić wszelkie prace niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zakresu robót przydzielonego dla etapu I. W sytuacji gdy Wykonawca

uzna za konieczne wykonanie pewnego zakresu robót uwzględnionych w etapie II lub III, które są w jego ocenie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy to zobowiązany jest uwzględnić je w ofercie.

Pytanie nr 5:

W związku z ukazaniem się w/w przetargu prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących nawierzchni posadzki sportowej opisanej w dokumentacji projektowej.

Zamawiający w dokumentacji opisuje podłogę sportową jako o wylewany poliuretan. Jako, że przy nawierzchni wykonywanej na sali ręką ludzką jakim jest poliuretan mogą wystąpić pewne nierówności, które wpływają na jakość tejże posadzki i jej eksploatację, wnosimy o przyjęcie do wyceny wykładziny PCV, punktowo elastycznej, wykonywanej w profesjonalnych fabrykach.

W odróżnieniu od nawierzchni poliuretanowych, podłogi z nawierzchnią z wykładzin sportowych PVC są bardziej trwałe, bardziej estetyczne, nie wymagają ponoszenia dodatkowych kosztów w utrzymaniu oraz posiadają podstawowe atesty PZH i ppoż. oraz certyfikaty międzynarodowych związków sportowych. Wykładziny sportowe PVC wykonywane są w całości w fabryce, a co za tym idzie podlegają surowym procesom, ocenom i reżimom weryfikacji jakościowej i technicznej. Kalendrowany winyl, stanowiący warstwę wierzchnią wykładziny PCV jest bardzo trwały, a jednocześnie bardzo elastyczny. Zawiera ochronę antybakteryjną i przeciwgrzybiczą. Kolejnym bardzo ważnym aspektem jest siatka z włókna szklanego wtopiona w strukturę wykładziny, która zabezpiecza wykładzinę przed uszkodzeniami mechanicznymi. Z biegiem czasu pod wpływem zmiennych warunków temperaturowych czy wilgotnościowych poprzez brak zbrojenia nawierzchnia poliuretanowa ulega spękaniu i zniekształceniu.

Zwracamy się zatem z zapytaniem dotyczącym nawierzchni sportowej:

1. Czy do wyceny należy przyjąć certyfikowaną na zgodność z normą PN EN 14904 nawierzchnię sportową PCV o grubości minimum 9mm posiadającą punktową amortyzację na poziomie min.P2z kompleksem warstwy wierzchniej wzmocnionym siatką z włókna szklanego, która zapewni długoletnią eksploatację podłogi sportowej. Nawierzchnia sportowa posiadać będzie certyfikaty podstawowych związków sportowych FIVB,FIBA,EHF?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć nawierzchnię opisaną w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6:

- 1) Proszę o dokładne określenie prac rozbiórkowych. Proszę o dokładne określenie specyfikacji elementów ścianki wspinaczkowej.

Odpowiedź:

Zakres prac rozbiórkowych został określony w dokumentacji projektowej i SWZ m.in. rozbiórka ściany szczytowej rozbudowywanego łącznika, w tym demontaż stolarki okiennej do przełożenia i stolarki do przekazania Zamawiającemu, pochylni dla osób niepełnosprawnych, nawierzchni utwardzonych. Rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej nie stanowi elementu robót objętego zakresem prac etapu I.

Parametry ścianki wspinaczkowej: ścianka szer. 3,0m, wys. 6,50m zaprojektowana i wykonana zgodnie z normą PN-EN 12572.

- 2) Z uwagi na okres urlopowy oraz konieczność wykonania zestawień stali we własnym zakresie , zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 3 dni. Dodatkowy czas umożliwi dokładniejszą analizę projektu i pozytywnie wpłynie na optymalizację ceny oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 22.05.2023 r.

Pytania nr 7

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dołożył wszelkich starań, aby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

- 2) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

- 3) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

- 4) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

- 5) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że załączył do SWZ całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną.

- 6) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

- 7) Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie rozwiązania równoważnego tj. wykonania stropu nad parterem jako żelbetowego typu „filigran” albo z płyt kanałowych. W przypadku zgody Wykonawca opracuje projekt techniczny.

Odpowiedź:

W projekcie ujęte są płyty kanałowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego stropu spełniającego wymagania nośności przy zachowaniu projektowych wymiarów w świetle pomieszczeń przyziemia. Proponowane rozwiązanie musi mieć charakter równorzędności do tego przyjętego w dokumentacji projektowej i będzie wymagał opinii Projektanta. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stosownego projektu i uzyskania zgody Projektanta.

- 8) Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie opierzenia z blachy powlekanej alternatywnie dla blachy tytan-cynk w tym samym kolorze?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, jednakże kolorystykę budynku oraz zastosowane materiały wykończenia zewnętrznego muszą nawiązywać do istniejącego budynku szkoły.

- 9) Prosimy o załączenie do specyfikacji przetargowej zestawienia stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa w jednoznaczny sposób określa materiał, wyposażenie i funkcjonalność zaprojektowanej stolarki otworowej w budynku. Zamawiający nie posiada rysunku zestawienia stolarki okiennej.

- 10) Prosimy o wyszczególnienie warstw dachu – na projekcie wskazana jest tylko płyta OSB oraz blachodachówka.

Zamawiający przedstawia warstwy konstrukcyjne dachu (patrząc od góry):

- blachodachówka,
- membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności,
- płyty OSB,
- pas górny kratownicy,
- przestrzeń techniczna,

- płyty OSB,
- wełna mineralna,
- folia polietylenowa,
- płyty gips-karton.

Parametry wyżej wymienionych materiałów zostały wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8

- 1) Proszę o dołączenie rysunku konstrukcyjnego stropu (rzut).

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa w jednoznaczny sposób określa rodzaj i sposób wykonania stropu międzykondygnacyjnego. Zamawiający nie posiada rzutu konstrukcyjnego stropu.

Pytanie nr 9

1) Wynagrodzenie ryczałtowe a dokumentacja projektowa Zgodnie ze stanowiskiem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wyrażone w piśmie z dnia 02.12.2013 r. znak UŻP/DP/o/026/1526/13/AG, KW-1106313 (...). Wskazał w nim, że: „Obliczanie przez wykonawcę ceny oferty na podstawie przedmiaru następuje wyłącznie w przypadku przyjęcia przez zamawiającego zasady kosztorysowego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych. Gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej (przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (...). Przy wynagrodzeniu ryczałtowym, zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania wykonawcy przedmiaru. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji służącej do odpisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma wyłącznie charakter pomocniczy. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarze). Tym samym, wykonawca robót rozliczanych w formie ryczałtowej jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru, jeżeli jest on przez zamawiającego załączany do dokumentacji projektowej oraz traktowania go w sposób pomocniczy do ww. dokumentów mających pierwszeństwo przy określeniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówieni, które wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku w powyższymi postanowieniami, zwracam się z prośbą o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej (brakujące rysunki tj. zestawienia stali, rysunki konstrukcyjne itd.) w celu rzetelnego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył do postępowania kompletną dokumentację projektową, która w wystarczający sposób określa zakres przedmiotu umowy. Zamawiający nie posiada rysunków zestawienia stali i innych rysunków konstrukcyjnych oprócz tych, które zostały zawarte w dokumentacji projektowej dołączonej do postępowania przetargowego.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (w)

1000