



Świnoujście, dnia 14 października 2019r.

P. Duznerishe

15.10.2019

**DECYZJA NR 226/PB/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lipca 2019 r. (l.dz. 24999/2019);

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miasta Świnoujście**

z siedzibą

ul. Wojska Polskiego 1/5 , 72-600 Świnoujście

obejmujące:

promenadę w pasie drogowym ul. Uzdrowskiej na odcinku od al. Interferie do ul. Zdrojowej wraz z drogą dojazdową i zejściem na plażę na terenie działek gruntu o numerach: 114/10, 114/24, 114/29, 117/1, 122/4, 122/6, 180/21 w obrębie 0002 w Świnoujściu zgodnie z projektem budowlanym pt.: „Zagospodarowanie terenu ulicy Uzdrowskiej na odcinku od al. Interferie w kierunku wschodnim łącznie z 1 zejściem na plażę”.

*autor projektu budowlanego:*

- mgr inż. arch. Patryk Pniewski posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym PO/KK/287/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny PO-1033;
- mgr inż. Artur Lewiński posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym POM/0228/PWBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny POM/BD/0109/09;
- mgr inż. Tomasz Kochanowski posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym KUP/0055/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/IS/0367/12;
- mgr inż. Piotr Siekierkowski posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym KUP/0133/POOS/05, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny KUP/IS/1152/03;
- mgr inż. Tomasz Kuźma posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym POM/0241/PWBE/15, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny POM/IE/0017/16;

- mgr inż. Wojciech Sobolewski posiadający uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym ZAP/0053/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny ZAP/BD/0003/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prace budowlane wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwych dla otaczającego środowiska. Materiały wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia należy wytwarzać poza placem budowy, zaś roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Plac budowy należy odpowiednio wydzielić i ogrodzić i zlokalizować poza obrębem siedlisk leśnych i wydm. Używać sprzętu w dobrym stanie technicznym, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego (wycieku oleju, smarów, substancji ropopochodnych) zastosować odpowiednie sorbenty;
- 2) wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego, przy budowie i późniejszej eksploatacji przedmiotowej inwestycji (w tym zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych itp.);
- 3) prowadzenie robót budowlanych w odległości mniejszej niż 4 m od lądowej granicy pasa technicznego wymaga zgłoszenia i uzgodnienia w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie- -Obwodzie Ochrony Wybrzeża Międzyzdroje, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 18, 72-500 Międzyzdroje;
- 4) planowane oświetlenie promenady miejskiej, widoczne od strony akwenu, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł oraz nie może utrudniać jego identyfikacji. Nie może także powodować "oślepienia" nawigatorów statków manewrujących na sąsiednim akwenu;
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
- 6) przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę na niezbędną wycinkę zieleni.

### UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek Gminy Miasta Świnoujście o pozwolenie na budowę z dnia 11 lipca 2019 r. (l. dz. 24999/2019) obejmujący promenadę w pasie drogowym ul. Uzdrowskiej na odcinku od al. Interferie do ul. Zdrojowej wraz z drogą dojazdową i zejściem na plażę na terenie działek gruntu o numerach: 114/10, 114/24, 114/29, 117/1, 122/4, 122/6 180/21 w obrębie 0002 w Świnoujściu. W dniu 5 sierpnia 2019 r. został nałożony na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego na podstawie art. 35 ustawy Prawo budowlane. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 20 września 2019 r. Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył:

- projekt budowlany wykonany w pracowni PNIEWSKI ARCHITEKCI Sp. z o.o., 81-389 Gdynia ul. Świętojańska 79/3 pt.: „Zagospodarowanie terenu ulicy Uzdrowskiej na odcinku od al. Interferie w kierunku wschodnim łącznie z 1 zejściem na plażę” z maja 2019r. sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, należące do właściwych izb samorządu zawodowego ;

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Autorzy projektu i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujście uchwalonym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Orz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz. 1146). Projekt budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: 05 KDL, KPP – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą ( dz. nr nr 122/4, 117/1), 06 KDL, KPP publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą (dz. nr nr 114/10, 117/1, 122/6) oraz 039 KDD publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej (dz. nr nr 114/29), 061 KP publiczny gminny ciąg pieszy – przejście na plażę (dz. nr nr 114/24, 180/21).

Część teren inwestycji obejmująca działki grunty nr 114/29 oraz nr 114/24, nr 180/21 położona jest w granicach pasa ochronnego na terenie Miasta Świnoujście na podstawie Zarządzenia Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 29 stycznia 2013r. ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 poz. 520). Zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U.2003.153,1502), decyzja niniejsza została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego z siedzibą w Szczecinie postanowieniem z dnia 4 października 2019 r. znak: GRG-I.60570.18.19.JK(4).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Niniejsza decyzja nie stanowi o zgodzie na: wycinkę zieleni ani o likwidacji lub przeniesieniu gatunków chronionych lub siedlisk. Po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z Art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 2017 poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z Art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Joanna Smalec  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Świnoujście  
z siedzibą w gmachu Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5  
(Wydział Inwestycji Miasta w/m)
2. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w/m
3. Hotel Atol sp. z o.o. sp. k. ul. Władysława Orkana 3, 72-600 Świnoujście
4. GIF Garboś, Frukacz, Jasiukiewicz sp.k.  
ul. Józefa Chelmońskiego 15/2, 72-600 Świnoujście
5. a/a II-1935

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego ½
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. WPO w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowania, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

