

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

### **Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej i technicznej mienia w obrębie nieruchomości Szybu „Poniatowski” położonej przy ul. Szopienickiej w Katowicach**

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 1320 ze zm.) w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 21.11.2024r. i 22.11.2024r., zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień.

#### **Wniosek nr 1:**

Dotyczy zapisów planu ochrony

W związku z zapisem o treści: "Przeprowadzenie obchodu terenu zewnętrznego wraz z wejściem do budynków i pomieszczeń znajdujących się na ochranianym terenie, pod kątem przebywania osób nieuprawnionych oraz właściwego zabezpieczenia budynków, pomieszczeń i terenu będących przedmiotem usługi ochrony" prosimy o doprecyzowanie z jaką częstotliwością mają być dokonywane obchody, o których mowa powyżej. Czy obchody mają być dokonywane jedynie po wezwaniu grupy interwencyjnej w przypadku zdarzeń losowych dotyczących pracownika ochrony?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis w **pkt IV ppkt 2 Planu Ochrony** stanowiącego załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy dotyczy obowiązków w zakresie Grupy Interwencyjnej, która przyjeżdża na wezwanie.

Natomiast, zgodnie z zapisami **pkt II ppkt 9 Planu Ochrony** obowiązkiem Wykonawcy w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej jest dokonywanie dokładnego, systematycznego obchodu całego obiektu z użyciem systemu elektronicznej kontroli pracowników typu Guard, przy zwracaniu szczególnej uwagi na: stan ogrodzenia, bram wejściowych i wyjściowych, nienaruszalność zamknięć drzwi i okien w obiektach, budynkach i znajdujących się w nich pomieszczeniach, oraz właściwe oświetlenie terenu ochranianego obiektu (obchody winny być dokonywane nieregularnie, nie rzadziej niż co **1 - 1,5 godziny**). W przypadku obiektów, budynków lub pomieszczeń, dla których zastosowano zabezpieczenie w postaci plomby, Wykonawca każdorazowo dokonując podczas obchodu wejścia do obiektu, budynku i pomieszczenia, zdejmuje plombę, a następnie po opuszczeniu obiektu, budynku i pomieszczenia, dokonuje założenia nowej plomby.

**Wniosek nr 2:**

Dotyczy zapisów SWZ i OPZ

W związku z koniecznością instalacji kamer oraz systemu alarmowego prosimy o potwierdzenie, że w miejscach, gdzie mają być zamontowane ww. jest zagwarantowany dostęp do energii elektrycznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w miejscach montażu kamer oraz czujników dla systemu alarmowego nie gwarantuje dostępu do energii elektrycznej. Zgodnie z zapisami zmodyfikowanego załącznika nr 1 do projektowanych postanowień umowy „minimalne parametry i wymagania techniczne dla systemów monitoringu i alarmowego” kamery oraz system alarmowy muszą mieć własne zasilanie. W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr 1 „Minimalne Parametry i Wymagania Techniczne dla systemów monitoringu i alarmowego” do Projektowanych postanowień umowy w zakresie wymagań dla czujników ruchu dotyczących systemu alarmowego.

Przed zmianą:

2.	Czujnik ruchu	160 Mbps, nagrywanie do 12 kamer w rozdzielczości 8Mpx, VGA, obsługa 1 dysku SATA do 6 TB, analiza obrazu	8
----	---------------	---	---

Po zmianie:

2.	Czujnik ruchu	Bezprzewodowy, detekcja ruchu, dioda LED do sygnalizacji, komunikacja radiowa dwukierunkowa	8
----	---------------	---	---

**Wniosek nr 3:**

Dotyczy zapisów załącznika nr 1 do umowy

Prosimy o doprecyzowanie jakie czujniki ruchu miał na myśli Zamawiający opisując swoje wymagania w poniższy sposób:

Lp.	Elementy systemu alarmowego	Opis	Ilość
1.	Centrala alarmowa	Bezprzewodowa, obsługa 8 czujników ruchu	1
2.	Czujnik ruchu	160 Mbps, nagrywanie do 12 kamer w rozdzielczości 8 Mpx, VGA, obsługa 1 dysku SATA do 6 TB, analiza obrazu	8

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapis ww. załącznika nr 1 „Minimalne Parametry i Wymagania Techniczne dla systemów monitoringu i alarmowego” do Projektowanych postanowień umowy ulega zmianie w zakresie wymagań dla czujników ruchu dotyczących systemu alarmowego.

Przed zmianą:

2.	Czujnik ruchu	160 Mbps, nagrywanie do 12 kamer w rozdzielczości 8Mpx, VGA, obsługa 1 dysku SATA do 6 TB, analiza obrazu	8
----	---------------	---	---

Po zmianie:

2.	Czujnik ruchu	Bezprzewodowy, detekcja ruchu, dioda LED do sygnalizacji, komunikacja radiowa dwukierunkowa	8
----	---------------	---	---

Załącznik nr 1 „Minimalne Parametry i Wymagania Techniczne dla systemów monitoringu i alarmowego” do Projektowanych postanowień umowy uwzględniający zmiany stanowi Załącznik do niniejszego pisma.

**Termin składania i otwarcia ofert, tj. 05.12.2024r. pozostaje bez zmian.**

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach**

**Ewelina Kołodziejczyk – Kozyra  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Otrzymują:  
- NZ, a/a

Sporządziła: Iwona Lichosik, Dział Zamówień Publicznych

---

**Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach:** Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: [IOD@kzgm.katowice.pl](mailto:IOD@kzgm.katowice.pl). Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.