



**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI**

zgodnie z Art. 30 ust. 1 pkt. 5) ustawy Prawo budowlane

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI WRAZ Z PIŁKOCHWYTAMI
I URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA
INWESTYCYJNEGO:
"ROZBUDOWA PARKU SPORTOWEGO ARENA PIEKARY (LBO)"**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**59-220 LEGNICA, OSIEDLE PIEKARY, UL. OKULICKIEGO 3-5-7-9,
DZ. NR 1208/3, OBR. PIEKARY OSIEDLE, JEDN. EWID. 0026201_1, LEGNICA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII – INNE OBIEKTY

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA LEGNICA
PL. SŁOWIAŃSKI 8
59-220 LEGNICA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**AWTECH Ada Wanowicz
ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica
tel. 784 474 971, NIP 911-183-11-63**

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz	upr. nr 36/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	30.06. 2023r.	

30 czerwca 2023r.

**AWTECH Ada Wanowicz
ul. Jarzynowa 7
56-400 Oleśnica**

**tel. 784 474 971
awtech.wanowicz@gmail.com
NIP 911-183-11-63
REGON 021515570**

Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁAKI	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	5
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.1.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.1.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.2. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej	5
3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni	6
5. Pozostałe informacje i dane	6
5.1. Informacje i dane dotyczące rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	7
5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
5.5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	7
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	 8
1. Rys. nr 01PZD – Projekt zagospodarowania działki	8
 ZAŁĄCZNIKI	 9
• Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego, kopie uprawnień	9
• Decyzja z dnia 02.06.2021r o warunkach zabudowy	10
• Decyzja z dnia 22.06.2023r. o warunkach zabudowy zmieniająca	16

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej
na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji o nazwie: ***Budowa boiska do koszykówki wraz z piłkochwytnymi i urządzeniami małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary (LBO)” dz. nr 1208/3, Obr. Piekary Osiedle, jedn. ewid. 0026201_1, Legnica, ul. Okulickiego 3-5-7-9, 59-220 Legnica***, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz	upr. nr 36/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	30.06. 2023r.	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁAKI

1. *Przedmiot zamierzenia budowlanego*

W ramach zamierzenia budowlanego planuje się budowę boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną o wym. 19,1x32,1m wraz z piłkochwytem oraz montaż urządzeń małej architektury jak: ławki, hamaki, leżako-hamaki, kosze na śmieci itp. oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary”. Obiekt służyć będzie przede wszystkim rekreacji mieszkańców Osiedla Piekary.

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki*

Obszar planowanej inwestycji znajduje się we wschodniej części miasta Legnica, na Osiedlu Piekary Pabianice i obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 1208/3, Obr. Piekary Osiedle. Działka jest zlokalizowana pomiędzy ulicami: Cichociemnych, Okulickiego i Armii Krajowej. W okolicy terenu inwestycji znajdują się budynki wielorodzinne. Działka nr 1208/3 jest zabudowana dwoma boiskami. Jedno z boisk posiada nawierzchnię syntetyczną, a drugie wykonane jest z nawierzchni piaszczystej. Teren działki jest stosunkowo płaski. Działka nie jest ogrodzona i nie posiada uzbrojenia terenu. Teren działki porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulic Armii Krajowej i Okulickiego. Planuje się rozbiórkę ciągu komunikacji pieszej kolidującej z projektowanym boiskiem.



Plansza 1 Widok z góry terenu inwestycji (źródło: mapy.geoportal.gov.pl)

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu*

W ramach inwestycji planują się:

- 1) Rozbiórkę ciągu komunikacji pieszej z naw. z kostki betonowej i budowę nowego ciągu komunikacji pieszej z naw. z kostki bet. gr. 6cm w nowej lokalizacji.
- 2) Budowę boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną.
- 3) Budowę piłkochwytu projektowanego boiska. Piłkochwyt wys. 4m.
- 4) Budowę obiektów małej architektury jak:
 - ławki (6szt.),
 - hamaki (4szt.),
 - leżako-hamaki (1szt.),
 - kosze na śmieci (4szt.),
 - tablica regulaminowa (1szt.).
- 5) Montaż w istniejącym ogrodzeniu boiska z naw. piaszczystą furtki 1,2x2,2m.
- 6) Urządzenie terenu zielonego:
 - nawierzchnia z traw naturalnej sianej,
 - nawierzchnia z traw naturalnej sianej utwardzona eko-kratą.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.1.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się następujące urządzenia techniczne związane z projektowanymi obiektami budowlanymi:

- a) Piłkochwyt boiska.
- b) Nawierzchnia z kostki betonowej ciągu komunikacyjnego.

3.1.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie planuje się budowy urządzeń uzbrojenia terenu. Teren działki nie posiada uzbrojenia terenu.

3.2. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulic Armii Krajowej i Okulickiego.

3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren jest stosunkowo płaski. Projektowany poziom boiska wynosi 120,44 m n.p.m. Ostateczną rzędną wysokościową projektowanego boiska należy ustalić z projektantem na etapie realizacji po wykonaniu przez wykonawcę geodezyjnych pomiarów kontrolnych. Z poziomem projektowanego boiska należy dowiązać się do poziomu istniejącego boiska do siatkówki plażowej.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać następujące nasadzenia:

-Głóg dwuszyjkowy 'Pauls Scarlet' - 6szt. (obw. pnia 16cm+)

Uwaga: Żarnowce znajdujące się w okolicy projektowanych Głógów należy wykopać, w celu zdjęcia nawierzchni trawiastej i posadzić we wspólnej misie pod głógami i dereniami.

-Platan klonolistny - 6szt. (obw. pnia 16cm+)

- Sosna czarna - 3 szt., (obw. pnia 16cm+) lub wys. min. 4m
- Berberys Thunberga Admiration - 20szt., rozm. C2
- Dereń biały „Elegantissima” - 80szt. rozm. C3/C5
- Forsycja pośrednia „Maluch” - 30szt. rozm. C2
- Jaśminowiec - 20szt. rozm. C3/C5
- Lilak pospolity 'Edith cavell'- kwiat biały - 5szt., C5, wys. min 60cm
- Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat fioletowy - 5szt.
- Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat różowy - 5szt., C5, wys. min 60cm
- Lilak Meyera 'Palibin' – odm. karłowata kwiat fioletowy - 20szt. C3
- Jałowiec pospolity 'Depressa Aurea - 45szt., C3/C5
- Jałowiec pospolity 'Oblonga Pendula' - 5szt., C3/C5

Po wykonanych pracach teren należy uporządkować i wyrównać.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać trawniki z trawy naturalnej sianej.

4. Zestawienie powierzchni

4.1	Powierzchnia nawierzchni syntetycznej boiska do piłki koszykowej	613,11 m ²
4.2	Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki betonowej:	85,00 m ²
4.3	Powierzchnia projektowanych trawników	1 000,00 m ²
4.4	Powierzchnia projektowanych trawników utwardzonych eko-kratą	80,00 m ²

5. Pozostałe informacje i dane

5.1. Informacje i dane dotyczące rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla inwestycji polegającej na budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY w Legnicy przy ul. Armii Krajowej na działce nr 1208/3 w obrębie Piekary Osiedle wydana została decyzja o warunkach zabudowy - decyzja sygn. PAB.6730.21.2021.IV z dnia 02.06.2021r. Decyzja ta została zmieniona decyzją sygn. PAB.6730.34.2023.IV z dnia 22.06.2023r. w zakresie doprojektowania boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz z dojściem, piłkochwyty, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną.

5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Brak czynników powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5.5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów projektowanych w ramach zadania pn.: ***Budowa boiska do koszykówki wraz z piłkochwydami i urządzeniami małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary (LBO)” dz. nr 1208/3, Obr. Piekary Osiedle, jedn. ewid. 0026201_1 Legnica, ul. Okulickiego 3-5-7-9, 59-220 Legnica***, mieści się w całości na działkach, na której obiekty zostały zaprojektowane, tj. na działce o nr ewidencyjnym nr ***1208/3, Obr. Piekary Osiedle, ul. Okulickiego 3-5-7-9, 59-220 Legnica, jedn. ewid. 0026201_1, Legnica.***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz	upr. nr 36/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	30.06. 2023r.	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
OZNACZENIE KANCELARYJNE ZGŁOSZENIA PRACY GEODEZYJNEJ		GK.6640.135.2023
NAZWA MIEJSCOWOŚCI		LEGNICA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	IDENTYFIKATOR	0026201_1
	NAZWA	LEGNICA
OBRĘB EWIDENCYJNY	IDENTYFIKATOR	0038
	NAZWA	PIEKARY OSIEDLE
SKALA MAPY		1:500
SEKCJA MAPY		5.150.31.04.1.2 5.150.31.04.1.4
NAZWA UKŁADU WSPÓRZĘDNYCH	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH	2000
	UKŁAD WYSOKOŚCI	PL-EVRF2007-NH
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU, KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA		
W ZAKRESIE OPRACOWANIA NIE USTALANO WYSTĘPOWANIA OBCIĄŻEŃ SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI. PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ PODLEGAJĄ OCHRONIE. MAPA ZAWIERA GRANICE ZGODNE Z MAPĄ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.		
MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ		23.03.2023 r.
Wykonana przez: Z U I G PL-GEO UL. PSZENICZNA 18, 59-220 LEGNICA NIP 691-234-48-38, REGON 021424790		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.135.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Legnicy
Identyfikator materiału z zasobu- operatu technicznego	P.0209.2023.140
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Inwestycyjnych i Geodezyjnych PL-GEO
Numer protokołu weryfikacji	GK.6640.135.2023_5485
Data pozytywnej weryfikacji	28.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jakub Bochenek nr uprawnień 21250

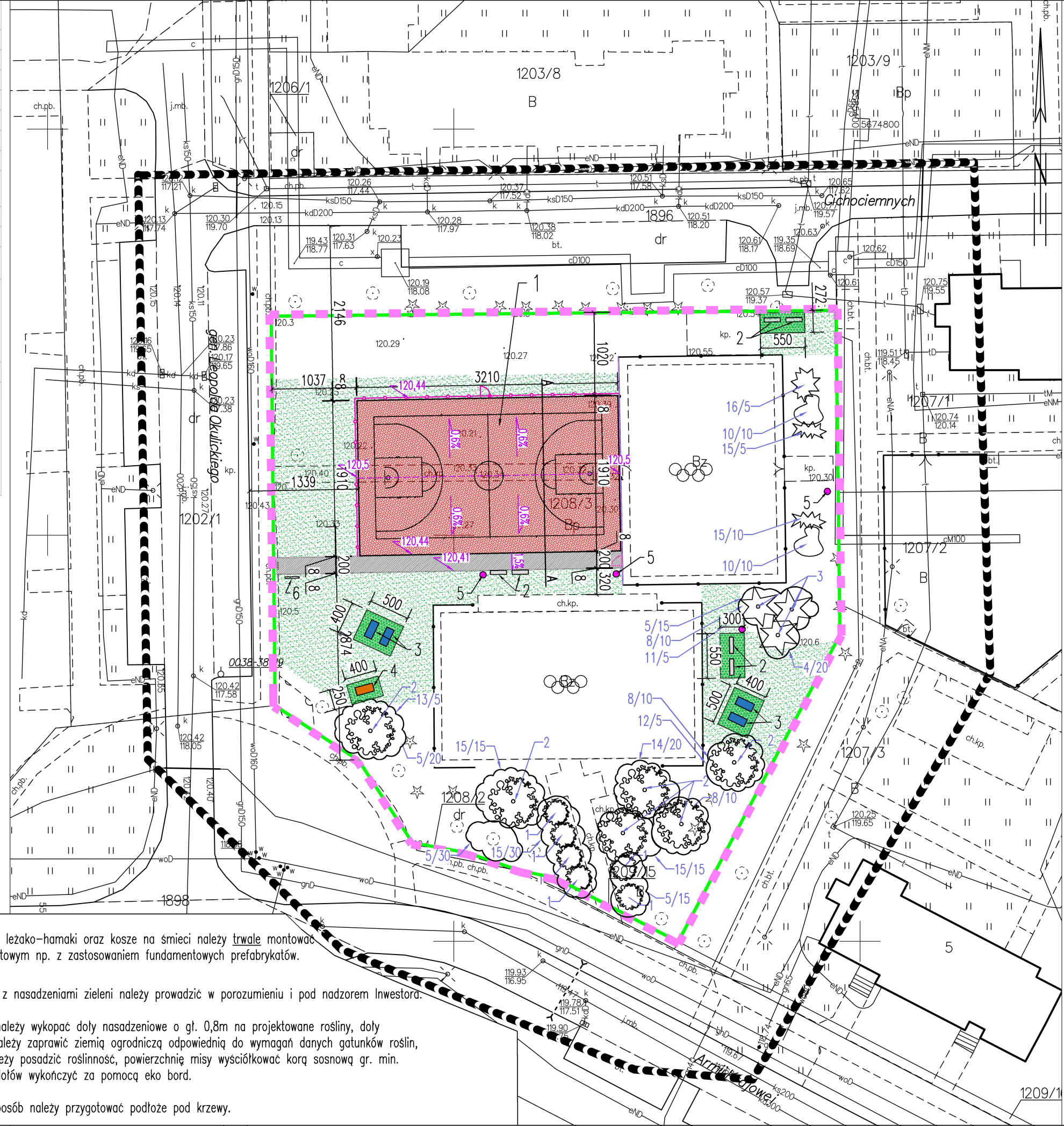
Projektowana zielen	
	1 – Głóg dwuszyjkowy 'Pauls Scarlet' – 6szt. (obw. pnia 16cm+)
Uwaga: Żarnowce znajdujące się w okolicy projektowanych Głógów należy wykopać, w celu zdjęcia nawierzchni trawiastej i posadzić we wspólnej misie pod glogami i dereniami.	
	2 – Platan klonolistny – 6szt. (obw. pnia 16cm+)
	3 – Sosna czarna – 3 szt., (obw. pnia 16cm+) lub wys. min. 4m
	4 – Berberys Thunberga Admiration – 20szt., rozm. C2
	5 – Dereń biały „Elegantissima” – 80szt. rozm. C3/C5
	6 – Forsycja pośrednia „Maluch” – 30szt. rozm. C2
	7 – Jaśminowiec – 20szt. rozm. C3/C5
	8 – Lilak pospolity 'Edith cavell' – kwiat biały – 5szt., C5, wys. min 60cm
	9 – Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat fioletowy – 5szt.
	10 – Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat różowy – 5szt., C5, wys. min 60cm
	11 – Lilak Meyera 'Palibin' – odm. karłowata kwiat fioletowy – 20szt. C3
	12 – Jaltowiec pospolity 'Depressa Aurea' – 45szt., C3/C5
	13 – Jaltowiec pospolity 'Oblonga Pendula' – 5szt., C3/C5

Uwaga:
Ławki, hamaki i leżako-hamaki oraz kosze na śmieci należy trwale montować w podłożu gruntowym np. z zastosowaniem fundamentowych prefabrykatów.

Uwaga:
Prace związane z nasadzeniami zieleni należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem Inwestora.

Pod drzewami należy wykopać doły nasadzeniowe o gł. 0,8m na projektowane rośliny, doły nasadzeniowe należy zaprawić ziemią ogrodniczą odpowiednią do wymagań danych gatunków roślin, a następnie należy posadzić roślinność, powierzchnię misy wyściółkować korą sosnową gr. min. 3cm. Obrzeża dołów wykończyć za pomocą eko bord.

W identyczny sposób należy przygotować podłoże pod krzewy.



LEGENDA:				
1	PROJEKTOWANE BOISKO DO KOSZYKÓWKI Z NAW. SYNTETYCZNĄ, WYM. 19,1x32,1m			
2	PROJEKTOWANE ŁAWKI 6szt.			
3	PROJEKTOWANE HAMAKI 4szt.			
4	PROJEKTOWANY LEŻAKO–HAMAK 1szt.			
5	PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI 4szt.			
6	PROJEKTOWANA TABLICA REGULAMINOWA 1szt.			
	GRANICA DZIAŁKI NR 1208/3			
	GRANICA OPRACOWANIA			
	PIŁKOCHWYT WYS. 4m, OGRODZENIE STALOWE, PANELOWE, OCYNKOWANE, PRĘTY 8/6/8mm, furtka 1szt. szer. 1,2m i wys. 2,1m			
	NOWOPROJEKTOWANA FURTKA 1,2x2,1m DO MONTAŻU W ISTNIEJĄCYM OGRODZENIU BOISKA			
	PROJEKTOWANE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE (Ostateczną rzędną wysokościową projektowanego boiska należy ustalić z projektantem na etapie realizacji po wykonaniu przez wykonawcę geodezyjnych pomiarów kontrolnych)			
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BOISKA, NAW. TYPU NATRYSK			
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ O GRUBOŚCI 6cm			
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TRAWIASTA UTWARDZONA EKO–KRATĄ (wtopiona w podłoże)			
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI Z TRAWY NATURALNEJ SIANEJ Przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z siewu: ściągnięcie istniejącej murawy, glebogryzarka+wał kolczatka; warstwa ziemi urodzajnej 5cm; ponownie glebogryzarka+wał kolczatka; wysiew nasion mieszanki trawy sportowej do miejsc nasłonecznionych; przykrycie nasion traw warstwą piasku; + wał gładki; na powierzchni min. 1000m2. Pielęgnacja po posadzeniu drzew i krzewów– podlanie min. 100l/skupinę drzewo+krzewy i krzewy. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w tym nawierzchni trawiastej do czasu pierwszego skoszenia trawy.			
Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem				
..... mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz				
Jednostka projektowa: AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56–400 Oleśnica, tel. 784 474 971, mail: awtech.wanowicz@gmail.com				
INWESTOR	GMINA LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8, 59–220 LEGNICA			
OBIEKT	BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI WRAZ Z PIŁKOCHWYTAMI I URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "ROZBUDOWA PARKU SPORTOWEGO ARENA PIEKARY (LBO)"			
ADRES BUDOWY	59–220 LEGNICA, OSIEDLE PIEKARY, UL. OKULICKIEGO 3–5–7–9 DZ. NR 1208/3, OBR. PIEKARY OSIEDLE, JEDN. EWID. 0026201_1, LEGNICA			
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
STADIUM: PROJEKT NA ZGŁOSZENIE	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	DATA WYKONANIA 30.06.2023r.	SKALA RYSUNKU 1:500	NR RYS. 01PZD
PROJEKTANT BRANŻY ARCH.: mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz upr. nr 36/DSOKK/2012		PODPIS:		



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6730.21.2021.IV.

Legnica dnia 2.06.2021r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 731 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.04.2021r. tj.:*

Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
z upoważnienia którego występuje
Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. E. Orzeszkowej 10/11, 59-220 Legnica,
ustalam warunki zabudowy
terenu położonego
w Legnicy, przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 1208/3
w obrębie Piekary Osiedle,
dla inwestycji polegającej na:
budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY
- miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO).

- Granice terenu objętego decyzją oznaczone zostały kolorem czarnym na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
- W poprzednio obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (*plan utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym*) był to teren o symbolu A15MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą Nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy (z późn. zmianami). W „*Studium...*” - teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w obrębie strefy M1MW – z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.”.

1. Rodzaj zabudowy:

Zabudowa rekreacyjna.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu. Sposób użytkowania planowanych obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu.

Funkcja zabudowy – rekreacja, obiekty stałe, rekreacyjno-sportowe z przeznaczeniem na park sportowy.

Sposób zagospodarowania terenu – teren rekreacji.

3. Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Przedmiotowy teren, stanowi zespół obiektów i urządzeń o charakterze rekreacyjnym. Dla elementów tej infrastruktury nie ustala się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. W związku z tym nie ma konieczności przeprowadzenia analizy urbanistycznej, zgodnie z wymogami § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektu:

Inwestor planuje zmiany w istniejącym terenie rekreacyjnym na terenie działki nr 1208/3 o następujące elementy:

Istniejące boisko o nawierzchni betonowej – do likwidacji,
powierzchnia rozbiórki – ok. 185m².

Planowane boisko do siatkówki plażowej:

lokalizacja – w północnej części działki, pomiędzy istniejącym boiskiem syntetycznym, boiskiem przewidzianym do likwidacji i stołem do pig-ponga,

wymiary – 18x26m,

nawierzchnia – warstwa o grubości minimum 40cm z piasku płukanego.

Planowany chodnik:

lokalizacja – połączenie ulicy Okulickiego z boiskiem do siatkówki,

nawierzchnia – z kostki betonowej polbruk,

powierzchnia – ok. 100m².

Nasadzenia nowej zieleni:

planowane uzupełnienia zielenią minn. wysoką na powierzchni ok. 500m².

Urządzenie miejsc wypoczynkowych, typu ławki, leżaki, hamaki – planowana strefa wypoczynku wśród zieleni.

Oświetlenie zewnętrzne – stosownie do potrzeb.

Planowane zmiany obejmą łącznie teren o powierzchni około 1100m².

Planowane zmiany powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zamiar inwestora nie oddziałuje znacząco na środowisko.

Postępowanie z istniejącą zielenią powinno być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestora nie występuje w strefie ochrony konserwatorskiej.

Należy uwzględnić następujące warunki, wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282 z późn. zm.) :

„kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, prezydenta miast.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1.Dostęp do działki inwestora – z ulic Armii Krajowej, Cichociemnych I Okulickiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed wydaniem decyzji dokonano stosownych uzgodnień z właściwym zarządcą dróg, tj. Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy. ZDM postanowieniem nr DT-2/404/P.014/1205/2021 z dnia 25.05.2021r. uzgodnił zamierzenie inwestycyjne pozytywnie bez uwag.

6.2. Zaopatrzenie w media - nie jest wymagane.

Odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestora.

6.3. Należy zapewnić odpowiednie gospodarowanie odpadami.

6.4. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi, a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych systemów.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

7.1. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (t.j.: Dz.U. z 2020, poz.1333 z późn. zm.) poprzez poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

7.2. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, które mogłyby wynikać z lokalizacji obiektu na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obiekt jest usytuowany poza ww. obszarami.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a obiekty budowlane wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.
- Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz uwzględnić obowiązujące normy.
- Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).
- Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 14.11.2017r. (Dz.U. z 2017, poz. 2101 t.j. z późn. zm.) w zakresie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Należy uzgodnić projekt budowlany w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych:

- pod względem zgodności z wymogami higienicznymi i zdrowotnymi (art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Dz.U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.),
- pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (§ 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z przepisów ppoż.,
- z Koordynatorem, działającym w imieniu Prezydenta Miasta Legnicy – na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 14.11.2017r. (Dz.U. z 2017, poz. 2101 t.j. z późn. zm.),

w zakresie dotyczącym ewentualnych zmian w sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem art. 28b ust.2.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, z upoważnienia którego występuje Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. E. Orzeszkowej 10/11, 59-220 Legnica, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy terenu, położonego w Legnicy, przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 1208/3 w obrębie Piekary Osiedle, dla inwestycji polegającej na budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY - miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO).

Teren objęty wnioskiem nie posiada od 1 stycznia 2003r. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planowanego przez inwestora zamierzenia, polegająca na budowie obiektu budowlanego wymaga, w świetle art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwanej dalej ustawą lub uopizp.), ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Tryb wydawania decyzji o warunkach zabudowy określa art. 60 ustawy, przy czym stosownie do art. 64 ustawy przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio.

Projekt decyzji poprzedzono wizją w terenie, analizą charakteru istniejącej zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” uchwalonego przez Radę Miasta Legnicy w dniu 28 stycznia 2002r. uchwałą nr XLI/425/02 (z późn. zm.), oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*), który utracił moc obowiązującą 31 grudnia 2002r.

Decyzja o warunkach zabudowy, w myśl art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy uopizp., powinna pozostawać w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Katalog przepisów odrębnych, przez których pryzmat jest dokonywana ocena zgodności zamierzenia inwestycyjnego, zależy od położenia terenu będącego przedmiotem ustaleń. Do przepisów odrębnych należy zaliczyć regulacje dotyczące np. ochrony środowiska, przyrody, zabytków, unormowania z zakresu prawa lotniczego, geologicznego, górniczego i inne.

Teren inwestora posiada dostęp do drogi publicznej.
Zamierzenie inwestora nie oddziałuje znacząco na środowisko.
Teren inwestora nie dotyczy gruntu rolnego.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55 w związku z art.64 ustawy).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy).

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie (w trybie art. 162 § 1 pkt 1 k.p.a.), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę albo dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1 i 3 ustawy).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1.

Projekt decyzji przygotowała:

arch. Jadwiga Łopusiewicz

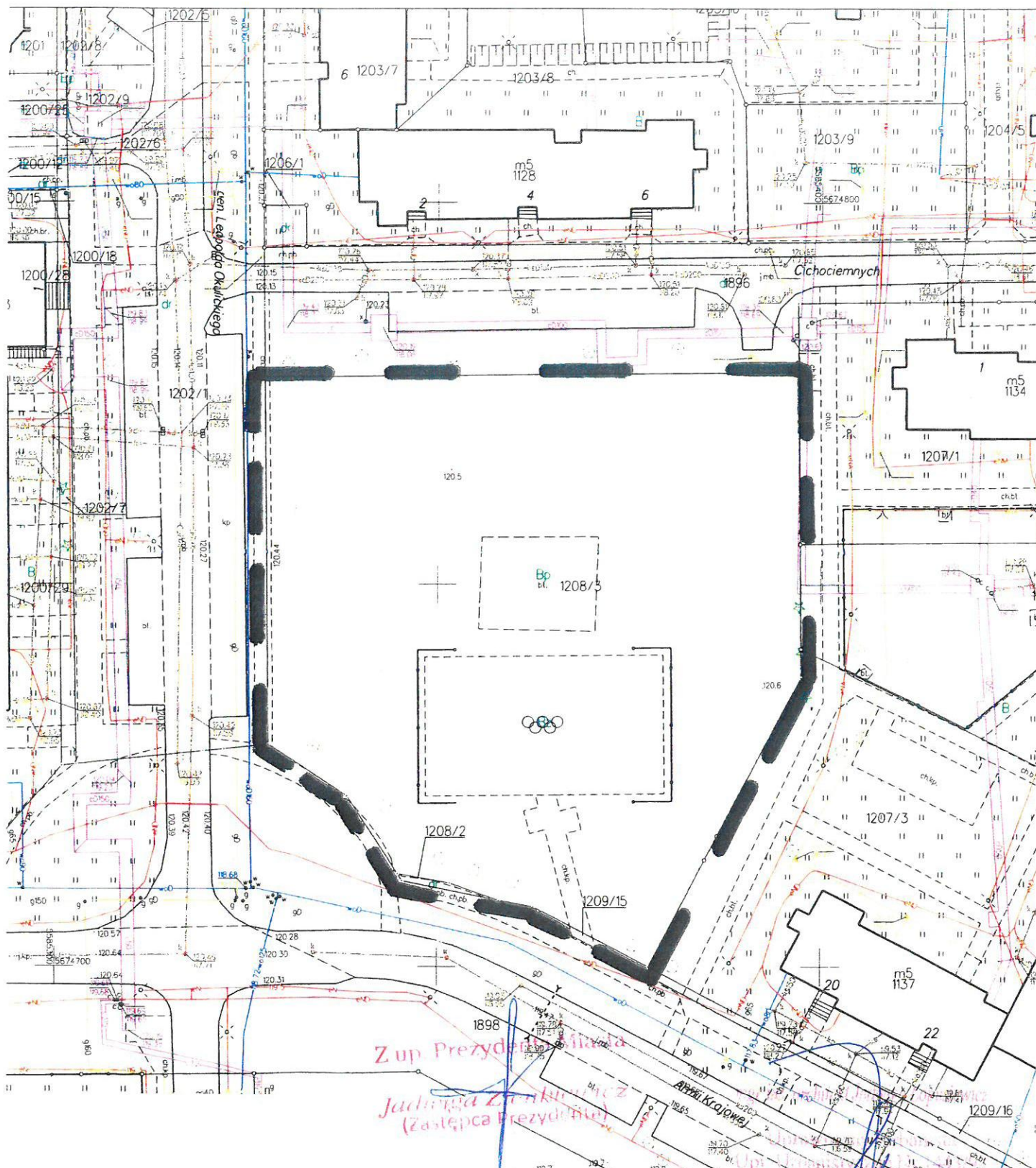
uprawniony urbanista

upr. urbanistyczne nr 1443/94

Otrzymuje:

1. Inwestor.
2. ZDM.
3. GN.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa PIEKARY, ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, reprezentująca współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. A. Krajowej 20-22 i gen. K. Sosnkowskiego 29-31 na działce nr 1207/3, współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. gen. K. Sosnkowskiego 23-27, na działce nr 1207/2, współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Cichociemnych 1-3 na działce nr 1207/1, oraz współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. gen. Cichociemnych 2-6, na działce nr 1203/8 w obrębie Piekary Osiedle..
5. PAB a/a.

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 5.150.31.04.1.4; 5.150.31.04.1.2
obr. Piekary Osiedle 0038: dz. 1208/3
SKALA 1:500



Załącznik graficzny nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr PAB.6730.21.2021.IV.



- istniejąca zabudowa



- granice terenu inwestora objęte decyzją

Podpisano się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny	P.0262
Data wykonania kopii	2021.04.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jarosław Kudryk
Data i nazwisko osoby reprezentującej organ	



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6730.34.2023.IV

Legnica dnia 22 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2023 r. Inwestora: Gminy Legnica, z siedzibą plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, działającego przez Pełnomocnika: Adę Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica,

ZMIENIAM

decyzję sygn. PAB.6730.21.2021.IV z dnia 2 czerwca 2021 r.
wydaną na rzecz Gminy Legnica, z siedzibą plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

o warunkach zabudowy
terenu położonego w Legnicy przy ul. Armii Krajowej,
działka ewidencyjna nr 1208/3 w obrębie 0038 Piekary Osiedle

dla inwestycji polegającej na:
budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY – miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO),
w zakresie obejmującym doprojektowanie boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz
z dojściem, piłkochwytnymi, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną

w następujący sposób:

1. zastępuję załącznik graficzny nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nowym załącznikiem graficznym, sporządzonym na aktualnej mapie zasadniczej,
2. w pkt. 3 o treści: Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w akapicie: Zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektu, dodaję punkt:
Planowane boisko do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz z dojściem, piłkochwytnymi, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną.
Wymiary boiska: 19,1 m x 32,1 m, nawierzchnia syntetyczna.
Piłkochwyty: wys. do 4,0 m.
Ogrodzenie: stalowe, ażurowe.
Utwardzone dojście do boiska: nawierzchnia z kostki betonowej - pow. 85,0 m².
Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika kolidującej z projektowanym boiskiem do koszykówki - pow. 88,0 m².
3. w pkt. 3 o treści: Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, akapit: Planowane zmiany obejmą łącznie teren o powierzchni około 1100 m², zastępuję akapitem o treści:
Planowane zmiany dotyczą terenu o powierzchni 4396,0 m² - działka nr 1208/3 obr. Piekary Osiedle.

**Pozostałe ustalenia decyzji Prezydenta Miasta Legnicy o sygn. PAB.6730.21.2021.IV
z dnia 2 czerwca 2021 r. pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2023 r. Inwestor: Gmina Legnica, z siedzibą pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowany przez Pełnomocnika: Adę Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Legnicy o warunkach zabudowy nr PAB.6730.21.2021.IV z dnia 2 czerwca 2021 r. o warunkach zabudowy terenu położonego w Legnicy przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 1208/3 w obrębie 0038 Piekary Wielkie, dla inwestycji polegającej na budowie budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY – miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO), w zakresie zmiany obejmującej doprojektowanie boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz z dojściem, piłkochwytnymi, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną. Do wniosku Inwestor załączył zgodę wszystkich stron postępowania na zmianę przedmiotowej decyzji wraz z opieczętowanymi załącznikami graficznymi określającymi zakres wnioskowanych zmian.

Organ odnosząc się do propozycji zmiany ustalił, że wnioskowana zmiany nie naruszają wymagań, określonych w art. 61, ust.1, pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). W trakcie postępowania w sprawie zmiany przedmiotowej decyzji, tut. organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. W wyniku prowadzonego postępowania stwierdzono, że proponowane zmiany nie wpływają w istotny sposób na rozstrzygnięcia i pozostałe warunki zawarte w wydanej decyzji, a w szczególności nie zmieniają ustaleń dotyczących planowanego zamierzenia w zakresie funkcji terenu objętego wnioskiem.

Teren objęty wnioskiem stanowi zespół obiektów i urządzeń o charakterze sportowo- rekreacyjnym, tzw. Park Sportowy ARENA PIEKARY – miejsce sportu, rekreacji i wypoczynku, zrealizowany w ramach programu Legnickiego Budżetu Obywatelskiego. Zlokalizowany jest we wschodniej części Legnicy, ograniczony ulicami gen. L. Okulickiego, Armii Krajowej i Cichociemnych, w terenie zabudowy wielorodzinnej na osiedlu mieszkalnym wielorodzinnym Piekary B. W najbliższym otoczeniu znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wielorodzinna z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą (parkingami, drogami dojazdowymi, budynkami usługowymi: sklepami, piekarniami, drobnymi usługami jak: zakłady stomatologiczne, fryzjerskie, itp.). Zabudowę osiedla tworzą głównie budynki wielorodzinne wybudowane w technologii wielkopłytywowej, o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych, z usługami w parterach tych budynków.

W dniu 31 maja 2023 r., stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 kpa), pismem znak: PAB.6730.34.2023.IV, Prezydent Miasta Legnicy zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ww. decyzji oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uzgodniono z:

- właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego: Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy – pismo z dnia 31 maja 2023 r. sygn.: PAB.6730.34.2023.IV. Projekt decyzji został uzgodniony w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie- uzgodnienie uważa się za dokonane.”

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Planowana zmiana leży w interesie strony, jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisami odrębnym, a wszystkie strony postępowania wyraziły zgody na zmianę przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- W świetle postanowień art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wypadku wystąpienia skutków realizacji inwestycji, o których mowa w art. 36 tej ustawy - inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi skutki roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 przywołanej ustawy.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2 przywołanej ustawy.
- Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e ustawy). Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 51 ust. 2f ustawy).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem organu wydającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Załącznik graficzny nr 1 do zmiany decyzji o warunkach zabudowy.

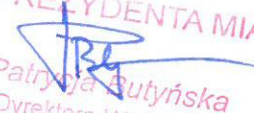
Decyzję przygotowała:

arch. Jadwiga Łopusiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 1443/94



URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

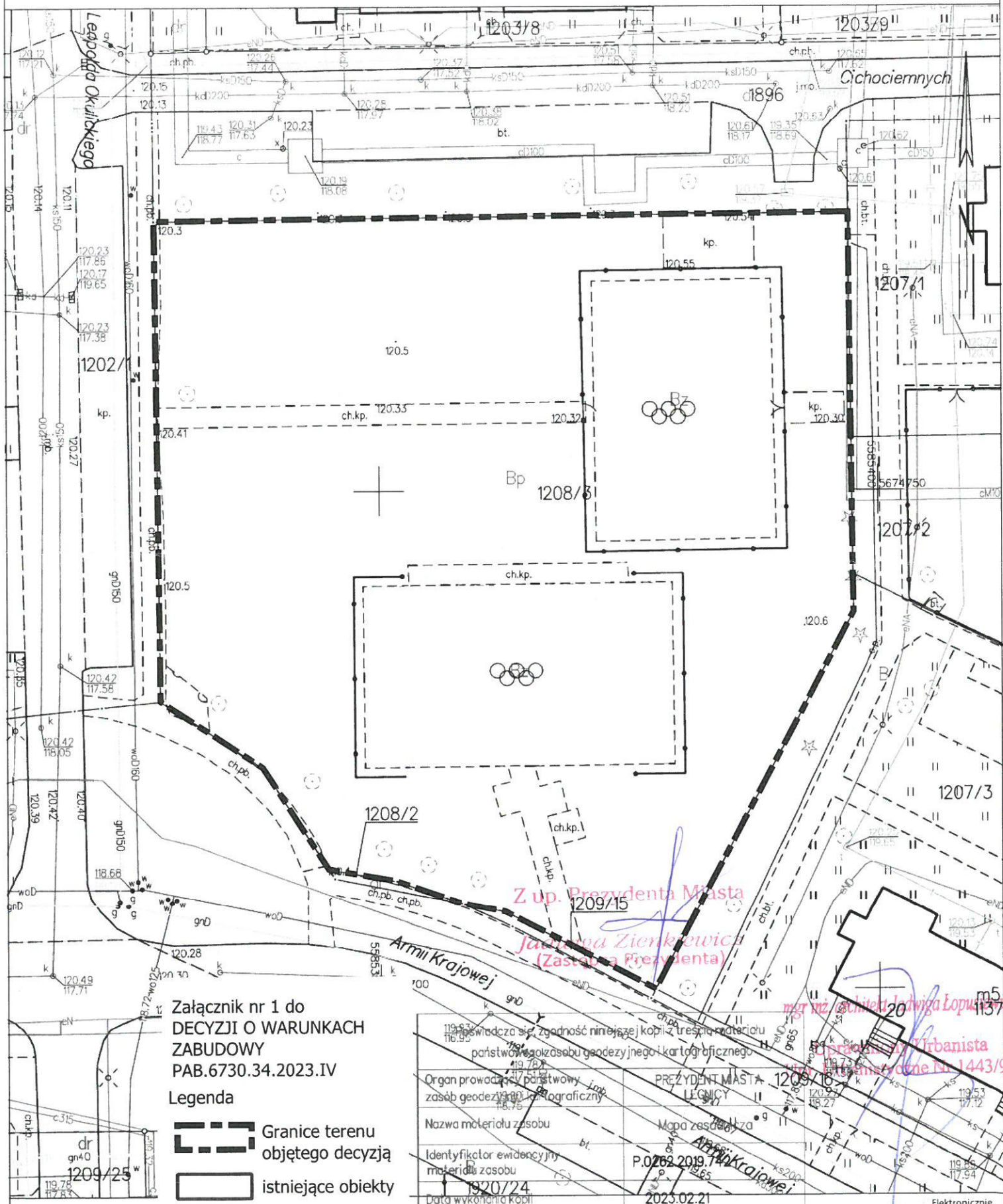
Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 18.04.2023r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Patrycja Butyńska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica.
2. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN).
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica.
5. PAB aa.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.),
~~- dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 598,00 złotych~~
- decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7)



Licencja nr GK.6642.1.77.2023_0262_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Prezydent Miasta Legnicy

2. Licencjodawca:

AWTECH ADA WANOWICZ

ul. Jarzynowa 7

56-400 Oleśnica

NIP: 911-183-11-63

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.0262.2019.742	21.02.2023	5674798.36 5585313.43, 5674685.27 5585313.71, 5674680.3 5585411.31, 5674797.81 5585411.04, 5674798.36 5585313.43

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Elektronicznie podpisany
przez Jarosław Michał
Kudryk
Data: 2023.02.22 09:57:00
+01'00'

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;

4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

olebrofom 3po 11pce