



D O K U M E N T A C J A T E C H N I C Z N A

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI WRAZ Z PIŁKOCHWYTAMI
I URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA
INWESTYCYJNEGO:
"ROZBUDOWA PARKU SPORTOWEGO ARENA PIEKARY (LBO)"**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**59-220 LEGNICA, OSIEDLE PIEKARY, UL. OKULICKIEGO 3-5-7-9,
DZ. NR 1208/3, OBR. PIEKARY OSIEDLE, JEDN. EWID. 0026201_1, LEGNICA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII – INNE OBIEKTY

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA LEGNICA
PL. SŁOWIAŃSKI 8
59-220 LEGNICA**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**AWTECH Ada Wanowicz
ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica
tel. 784 474 971, NIP 911-183-11-63**

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz	upr. nr 36/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	30.06. 2023r.	

30 czerwca 2023r.

OŚWIADCZENIE	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	5
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	6
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
3.1.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
3.1.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
3.2. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej	6
3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
4. Zestawienie powierzchni	7
5. Pozostałe informacje i dane.....	7
5.1. Informacje i dane dotyczące rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	7
5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	8
5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
5.5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	8
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	9
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
4. <i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....</i>	<i>20</i>
5. <i>Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego</i>	<i>20</i>
6. <i>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne</i>	<i>21</i>
7. <i>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie</i>	<i>21</i>
8. <i>Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego</i>	<i>21</i>
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Rys. nr 01PZD – Projekt zagospodarowania działki.....	22
2. Rys. nr 01A – Przekrój A-A przez teren.....	23
3. Rys. nr 02A – Boisko do koszykówki – oliniowanie.....	24
4. Rys. nr 03A – Schemat ogrodzenia boiska wys. 4,08m.....	25

ZAŁĄCZNIKI

- Zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, kopie uprawnień.....26
- Opinia geotechniczna.....27
- Decyzja z dnia 02.06.2021r. o warunkach zabudowy40
- Decyzja z dnia 22.06.2023r. o warunkach zabudowy zmieniająca.....47

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej
na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji o nazwie: ***Budowa boiska do koszykówki wraz z piłkochwytnymi i urządzeniami małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary (LBO)” dz. nr 1208/3, Obr. Piekary Osiedle, JEDN. EWID. 0026201_1, Legnica, ul. Okulickiego 3-5-7-9, 59-220 Legnica***, wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz	upr. nr 36/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	30.06. 2023r.	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. *Przedmiot zamierzenia budowlanego*

W ramach zamierzenia budowlanego planuje się budowę boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną o wym. 19,1x32,1m wraz z piłkochwytem oraz montaż urządzeń małej architektury jak: ławki, hamaki, leżako-hamaki, kosze na śmieci itp. oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary”. Obiekt służyć będzie przede wszystkim rekreacji mieszkańców Osiedla Piekary.

2. *Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki*

Obszar planowanej inwestycji znajduje się we wschodniej części miasta Legnica, na Osiedlu Piekary Pabianice i obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 1208/3, Obr. Piekary Osiedle. Działka jest zlokalizowana pomiędzy ulicami: Cichociemnych, Okulickiego i Armii Krajowej. W okolicy terenu inwestycji znajdują się budynki wielorodzinne. Działka nr 1208/3 jest zabudowana dwoma boiskami. Jedno z boisk posiada nawierzchnię syntetyczną, a drugie wykonane jest z nawierzchni piaszczystej. Teren działki jest stosunkowo płaski. Działka nie jest ogrodzona i nie posiada uzbrojenia terenu. Teren działki porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulic Armii Krajowej i Okulickiego. Planuje się rozbiórkę ciągu komunikacji pieszej kolidującej z projektowanym boiskiem.



Plansza 1 Widok z góry terenu inwestycji (źródło: mapy.geoportal.gov.pl)

3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu*

W ramach inwestycji planują się:

- 1) Rozbiórkę ciągu komunikacji pieszej z naw. z kostki betonowej i budowę nowego ciągu komunikacji pieszej z naw. z kostki bet. gr. 6cm w nowej lokalizacji.
- 2) Budowę boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną.
- 3) Budowę piłkochwytu projektowanego boiska. Piłkochwyt wys. 4m.
- 4) Budowę obiektów małej architektury jak:
 - ławki (6szt.),
 - hamaki (4szt.),
 - leżako-hamaki (1szt.),
 - kosze na śmieci (4szt.),
 - tablica regulaminowa (1szt.).
- 5) Montaż w istniejącym ogrodzeniu boiska z naw. piaszczystą furtki 1,2x2,2m.
- 6) Urządzenie terenu zielonego:
 - nawierzchnia z traw naturalnej sianej,
 - nawierzchnia z traw naturalnej sianej utwardzona eko-kratą.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.1.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się następujące urządzenia techniczne związane z projektowanymi obiektami budowlanymi:

- a) Piłkochwyt boiska.
- b) Nawierzchnia z kostki betonowej ciągu komunikacyjnego.

3.1.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie planuje się budowy urządzeń uzbrojenia terenu. Teren działki nie posiada uzbrojenia terenu.

3.2. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulic Armii Krajowej i Okulickiego.

3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren jest stosunkowo płaski. Projektowany poziom boiska wynosi 120,44 m n.p.m. Ostateczną rzędną wysokościową projektowanego boiska należy ustalić z projektantem na etapie realizacji po wykonaniu przez wykonawcę geodezyjnych pomiarów kontrolnych. Z poziomem projektowanego boiska należy dowiązać się do poziomu istniejącego boiska do siatkówki plażowej.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać następujące nasadzenia:

-Głóg dwuszyjkowy 'Pauls Scarlet' - 6szt. (obw. pnia 16cm+)

Uwaga: Żarnowce znajdujące się w okolicy projektowanych Głogów należy wykopać, w celu zdjęcia nawierzchni trawiastej i posadzić we wspólnej misie pod głogami i dereniami.

-Platan klonolistny - 6szt. (obw. pnia 16cm+)

- Sosna czarna - 3 szt., (obw. pnia 16cm+) lub wys. min. 4m
- Berberys Thunberga Admiration - 20szt., rozm. C2
- Dereń biały „Elegantissima” - 80szt. rozm. C3/C5
- Forsycja pośrednia „Maluch” - 30szt. rozm. C2
- Jaśminowiec - 20szt. rozm. C3/C5
- Lilak pospolity 'Edith cavell'- kwiat biały - 5szt., C5, wys. min 60cm
- Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat fioletowy - 5szt.
- Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat różowy - 5szt., C5, wys. min 60cm
- Lilak Meyera 'Palibin' – odm. karłowata kwiat fioletowy - 20szt. C3
- Jałowiec pospolity 'Depressa Aurea - 45szt., C3/C5
- Jałowiec pospolity 'Oblonga Pendula' - 5szt., C3/C5

Po wykonanych pracach teren należy uporządkować i wyrównać.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać trawniki z trawy naturalnej sianej.

4. Zestawienie powierzchni

4.1	Powierzchnia nawierzchni syntetycznej boiska do piłki koszykowej	613,11 m ²
4.2	Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki betonowej:	85,00 m ²
4.3	Powierzchnia projektowanych trawników	1 000,00 m ²
4.4	Powierzchnia projektowanych trawników utwardzonych eko-kratą	80,00 m ²

5. Pozostałe informacje i dane

5.1. Informacje i dane dotyczące rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla inwestycji polegającej na budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY w Legnicy przy ul. Armii Krajowej na działce nr 1208/3 w obrębie Piekary Osiedle wydana została decyzja o warunkach zabudowy - decyzja sygn. PAB.6730.21.2021.IV z dnia 02.06.2021r. Decyzja ta została zmieniona decyzją sygn. PAB.6730.34.2023.IV z dnia 22.06.2023r. w zakresie doprojektowania boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz z dojściem, piłkochwyty, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną.

5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Brak czynników powodujących zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5.5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów projektowanych w ramach zadania pn.: ***Budowa boiska do koszykówki wraz z piłkochwydami i urządzeniami małej architektury w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary (LBO)” dz. nr 1208/3, Obr. Piekary Osiedle, jedn. ewid. 0026201_1 Legnica, ul. Okulickiego 3-5-7-9, 59-220 Legnica***, mieści się w całości na działkach, na której obiekty zostały zaprojektowane, tj. na działce o nr ewidencyjnym nr ***1208/3, Obr. Piekary Osiedle, ul. Okulickiego 3-5-7-9, 59-220 Legnica, jedn. ewid. 0026201_1, Legnica.***

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża/Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej:	mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz	upr. nr 36/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	30.06. 2023r.	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONIZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt jest kategorii VIII – inne obiekty.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach zamierzenia budowlanego planuje się budowę boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną o wym. 19,1x32,1m wraz z piłkochwytem oraz montaż urządzeń małej architektury jak: ławki, hamaki, leżako-hamaki, kosze na śmieci itp. oraz wykonanie nasadzeń zieleni. Zamierzenie budowlane będzie realizowane w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa parku sportowego Arena Piekary”. Obiekt służyć będzie przede wszystkim rekreacji mieszkańców Osiedla Piekary.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Boisko do koszykówki swoją osią podłużną położone będzie na kierunku wschód-zachód. Boisko swym krótszym bokiem przylegało będzie do krótszego boku istniejącego boiska z nawierzchnią piaszczystą.

3.1. BOISKO DO KOSZYKÓWKI

Planuje się wykonanie boiska do piłki koszykowej o całkowitym wymiarze 19,1x31,1m. Boisko z dwustronnym spadkiem poprzecznym o wartości 0,6%, skierowanym na teren zielony. Boisko wydzielone obrzeżem betonowym 8x30cm, posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Obrzeża należy posadzić z obniżeniem, tak aby po ich pokryciu nawierzchnią syntetyczną boiska powstała równa nawierzchnia.

Planuje się wykonanie boiska z nawierzchnią syntetyczną w kolorze ceglastym. Linie pola gry do koszykówki gr. 5cm w kolorze białym.

Należy zastosować kosze do koszykówki dwusłupowe.

Należy zakupić i zamontować dwa zestawy do koszykówki. Stojaki do koszykówki dwusłupowe, montowane w tulejach, tablica epoksydowa z mechanizmem regulacji wysokości, tablica o wym. 90x120cm, obręcz stalowa, siatka stalowa, wysięg stojaka do koszykówki 2,25m.

Stojak do koszykówki dwusłupowy regulowany o następujących parametrach:

- Wysięg 225cm;
- Kwadratowy profil stalowy 100x100x4 mm, cynkowany ogniowo;
- Przeznaczony do montowania w tulei;

- Możliwość zawieszenia różnych rodzajów tablic (pleksi, epoksydowe, stalowe - kratownicowe) i obręczy do koszykówki;
- Można stosować mechanizm regulacji wysokości tablicy;
- Zgodny z normą PN-EN 1270:2006;
- Certyfikat bezpieczeństwa wystawiony przez Instytut Nadzoru technicznego.



Schem. 1 Widok stojaka do koszykówki

a) Podbudowa boiska - wymagania

- Nawierzchnia sportowa poliuretanowa typu natrysk gr. min. 13mm:
 - warstwa użytkowa gr. min. 2mm, skład: granulat EPDM,
 - warstwa podkładowa gr. min. 11mm, skład: granulat gumowy SBR
- Warstwa stabilizująca elastyczna gr. min. 35mm, skład zgodnie z technologią producenta nawierzchni
- Warstwa klinująca: kruszywo kamienne fr. 0-31,5mm, gr. 5cm, zagęszczony
- Warstwa nośna: kruszywo łamane stabiliz. mech. fr. 31,5-63mm, gr. 20cm
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm po zagęszczeniu do $Is \geq 0,99$,
- Geowłóknina separacyjno-wzmacniająca o gramaturze 150-200g
- Istniejące nośne podłoże gruntowe zagęszczone do $Is \geq 0,98$. Z podłoża należy usunąć nasypy niebudowlane, grunty nienośne, słabonośne i wątpliwe aż do gruntu rodzimego nośnego. Przestrzeń powstałą między dnem koryta a warstwami właściwymi podbudowy należy wypełnić podsypką piaszczysto żwirową zagęszczoną warstwami po 30cm do $Is \geq 0,98$.

b) Nawierzchnia sportowa boiska – parametry

Nawierzchnia poliuretanowa boiska musi charakteryzować się następującymi parametrami:

PARAMETR	WARTOŚĆ
1. Grubość, mm:	≥ 13
2. Tarcie (opór poślizgu), stopnie, PTV	≥ 85 (stan suchy)
	≥ 59 (stan mokry)
3. Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ²	$\geq 1,09$
4. Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 74
5. Odporność na zużycie, Taber, g	$\leq 0,65$
6. Odporność po sztucznym starzeniu:	
a). Odporność na zużycie, Taber, g	$\leq 0,7$
b). Zmiana barwy, stopnie skali szarej	≥ 4
7. Amortyzacja, %	
Temp 23 st. C.	≥ 36
8. Odkształcenie pionowe, mm	
Temp 23 st. C.	$\leq 1,7$
9. Zachowanie się piłki odbitej pionowo:	
piłka koszykowa	≥ 101

c) Nawierzchnia sportowa boiska – wymagania do oferty

Zamawiający na etapie składania ofert wymagał będzie od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów:

1. Potwierdzenie z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. LaboSport, ISA-Sport, ITB, Sports Labs Ltd lub inne) potwierdzające spełnienie stawianych wymagań oraz zgodność z normą PN-EN 14877:2014
2. Potwierdzenie z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. ITB, LaboSport, ISA-Sport, Sports Labs Ltd lub inne) potwierdzające spełnienie stawianych wymagań dla oferowanego systemu warstwy stabilizacyjnej
3. Atest higieniczny dla oferowanego systemu nawierzchni sportowej
4. Atest higieniczny dla oferowanego systemu warstwy stabilizacyjnej
5. Badania określające bezpieczeństwo ekologiczne (zawartość WWA oraz metali ciężkich)
6. Badania określające wskaźniki DOC i EOX dla oferowanego systemu nawierzchni
7. Karta techniczna zawierająca parametry oferowanej nawierzchni, podbita i podpisana przez producenta oferowanego systemu

8. Aktualny Certyfikat Produktowy IAAF/WA (IAAF/WA Product Certificate) dla oferowanego systemu nawierzchni
9. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, podbita, podpisana i wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię

d) Warstwa stabilizacyjna dla nawierzchni sportowej boiska - parametry

Wymagane jest aby warstwa stabilizacyjna ET pod nawierzchnię syntetyczną boiska typu natrysk posiadała następujące parametry techniczne:

PARAMETR	WARTOŚĆ
1. Prędkość przesiąkania wodą, [mm/h]	≥ 150
2. Grubość, [mm]	≥ 30
3. Wytrzymałość na rozciąganie, [MPa]	$\geq 0,14$
4. Wydłużenie podczas zerwania, [%]	≥ 6
5. Amortyzacja, [%]	> 31

e) Warstwa stabilizacyjna dla nawierzchni sportowej boiska – wymagania do oferty

Zamawiający na etapie składania ofert wymagał będzie od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów dotyczących warstwy stabilizującej:

1. Potwierdzenie z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. ITB, LaboSport, ISA-Sport, Sports Labs Ltd lub inne) potwierdzające spełnienie stawianych wymagań dla oferowanego systemu warstwy stabilizacyjnej
2. Atest higieniczny dla oferowanego systemu warstwy stabilizacyjnej
3. Karta techniczna oferowanej nawierzchni zawierająca parametry oferowanej nawierzchni, podbita i podpisana przez producenta oferowanego systemu

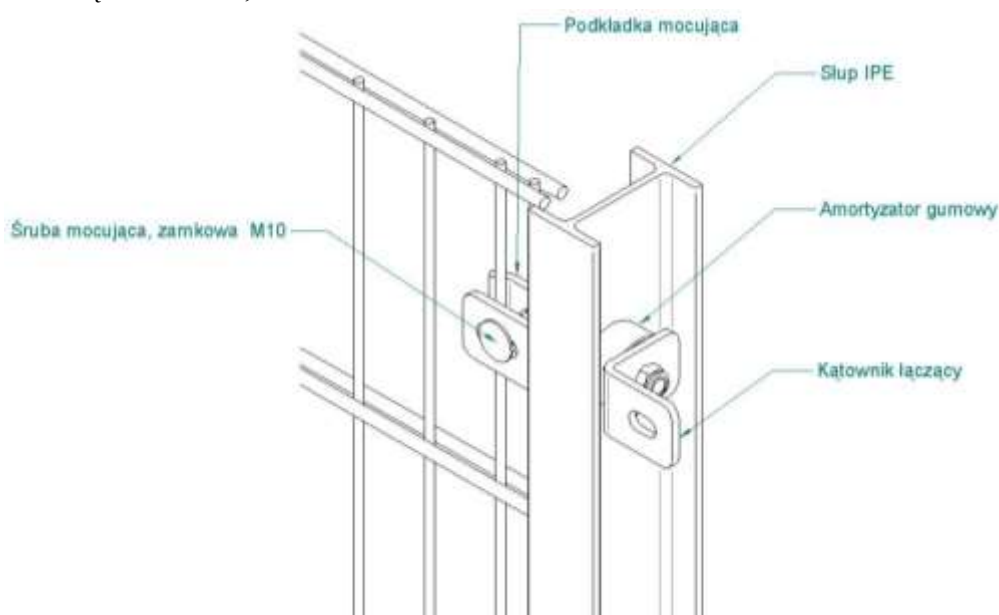
3.2 PIŁKOCHWYT BOISKA

Wzdłuż dłuższego i krótszego boku projektowanego boiska do koszykówki wykonane zostaną piłkochwyty o wysokości 4,08m. Projektuje się ogrodzenie systemowe, panelowe, specjalistyczne, wandaloodporne spełniające funkcję piłkochwytu, o zwiększonej wytrzymałości, odporne na obciążenia od uderzeń piłką, tłumiące hałas. Wypełnienie ogrodzenia stanowią panele z kraty ze zgrzewanego drutu o wzmocnionych parametrach (grubość drutu 8/6/8 mm), krańcowe pręty podwójne o średnicy 8 mm. Oczka w dolnym pasie kraty 50 x 200 mm (do wys. 2m), w górnych

pasach krat 100 x 200 mm (powyżej wys. 2m). Tłumienie hałasu odbywa się za pomocą zamontowanych gumowych "tłumików". Ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane ogniowo i lakierowane proszkowo w kolorze RAL ustalonym z Użytkownikiem na etapie realizacji. Rdzenie ogrodzenia ze słupów IPE wykonanych z I-80, w przypadku ogrodzenia o wys. 4080 mm. Słupki w rozstawie 2,52m. Fundamenty wykonane z betonu C20/25 o wymiarach jak na rysunku nr 0,5x0,5x1,1m.

W ogrodzeniu należy zamontować:

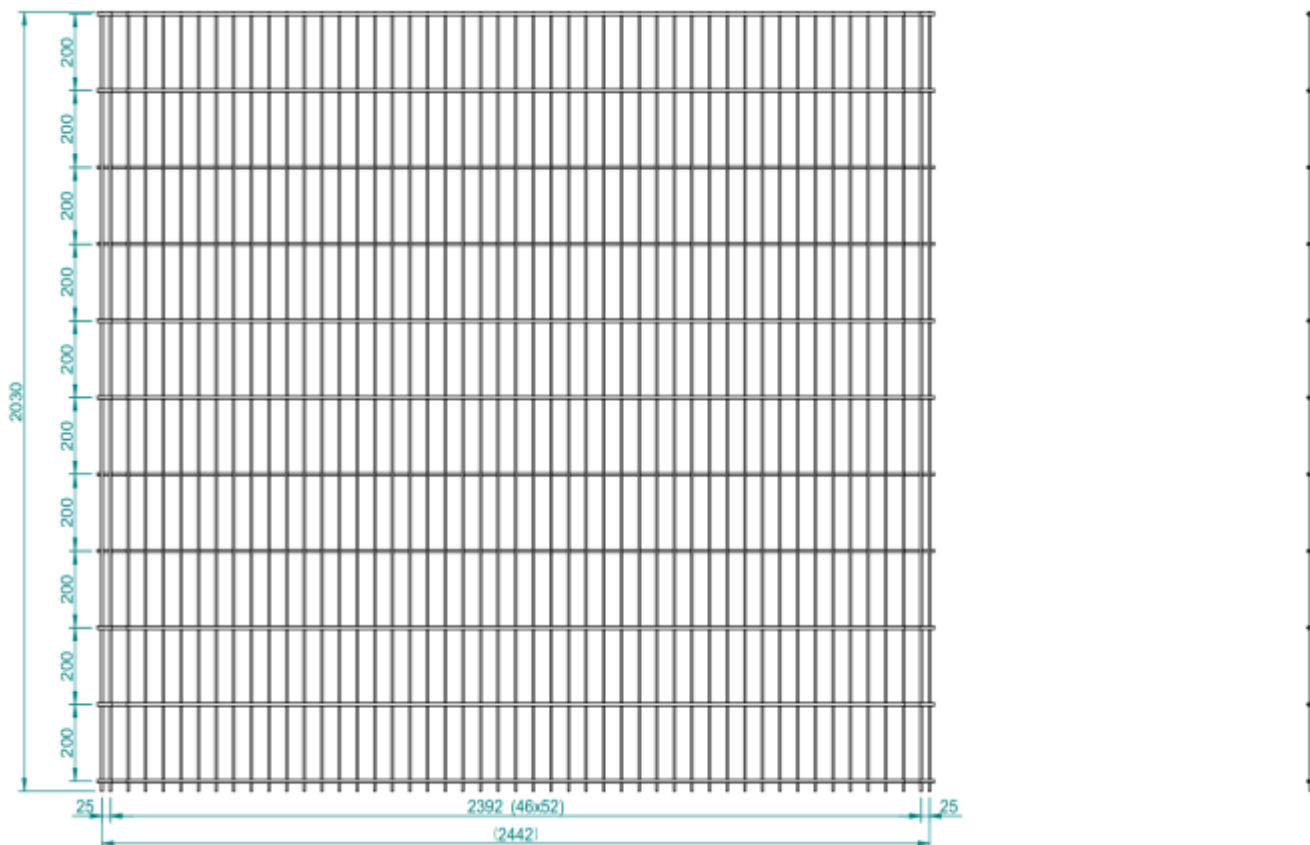
- 1 furtkę o szer. 1,2m w świetle przejścia i wys. 2,1-2,2m. Furtki w komplecie z klamką, zamkiem z wkładką patentową i kluczami,



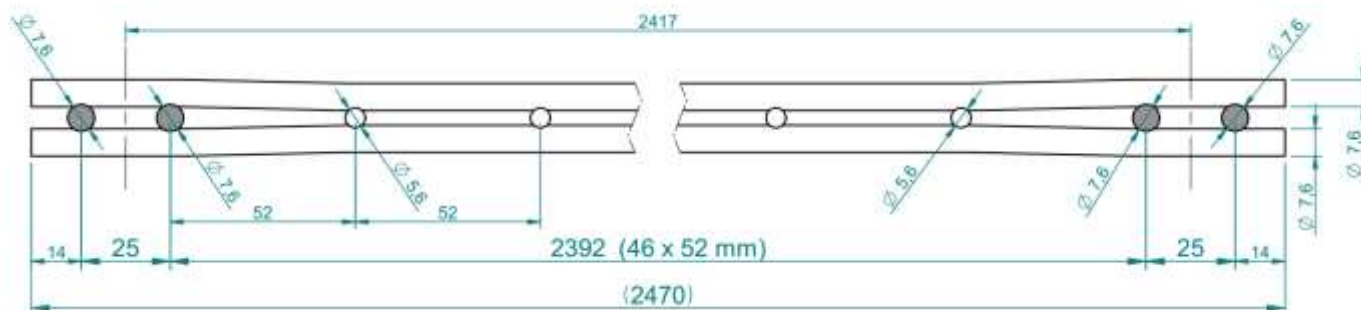
Schemat mocowania panela do słupka za pośrednictwem tłumika



Schemat mocowania panela do słupka za pośrednictwem tłumika



Schemat panela stalowego z prętami $\phi 8/6/8\text{mm}$ w dolnym pasie (do wys. 2m)



Schemat panela stalowego z prętami $\phi 8/6/8\text{mm}$ w dolnym pasie (do wys. 2m)

W ogrodzeniu boiska do piłki plażowej należy zamontować furtkę o szer. 1,2m w świetle przejścia i wys. 2,1-2,2m. Furtki w komplecie z klamką, zamkiem z wkładką patentową i kluczami. Furtkę należy wykonać z wypełnieniem panelem stalowym.

3.3 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

Należy wykonać dojście o szer. 2 z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 6cm, jak pokazano na rys. 01PZD. Nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15 i na podsypce piaskowej gr. 10cm. Nawierzchnie należy wykonać ze spadkiem poprzecznym o wartości 1,5-2% w kierunku terenów zielonych, tak aby zapewnić swobodny spływ wody opadowej również z części boiska.

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm		
Lp.	Rodzaj materiału poszczególnej warstwy	Grubość danej warstwy
1	Kostka brukowa z betonu wibroprasowanego	6cm
2	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3-5cm
3	Podbudowa górna z kruszywa łamanego ze skał magmowych, fr. 0-31,5 stabiliz. mech. $I_s \geq 1$	15cm
4	Warstwa odsączająca: piasek średnioziarnisty, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,98$	20 cm
5	Istniejące nośne podłoże gruntowe zagęszczone do $I_s \geq 0,98$. Z podłoża należy usunąć nasypy niebudowlane, grunty nienośne, słabonośne i wątpliwe aż do gruntu rodzimego nośnego. Przestrzeń powstałą między dnem koryta a warstwami właściwymi podbudowy należy wypełnić podsypką piaszczysto żwirową zagęszczoną warstwami po 30cm do $I_s \geq 0,98$.	

3.4 ZIELEŃ URZĄDZONA

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać następujące nasadzenia:

-Głóg dwuszyjkowy 'Pauls Scarlet' - 6szt. (obw. pnia 16cm+)

Uwaga: Żarnowce znajdujące się w okolicy projektowanych Głogów należy wykopać, w celu zdjęcia nawierzchni trawiastej i posadzić we wspólnej misie pod głogami i dereniami.

-Platan klonolistny - 6szt. (obw. pnia 16cm+)

-Sosna czarna - 3 szt., (obw. pnia 16cm+) lub wys. min. 4m

-Berberys Thunberga Admiration - 20szt., rozm. C2

-Dereń biały „Elegantissima” - 80szt. rozm. C3/C5

-Forsycja pośrednia „Maluch” - 30szt. rozm. C2

- Jaśminowiec - 20szt. rozm. C3/C5

- Lilak pospolity 'Edith cavell'- kwiat biały - 5szt., C5, wys. min 60cm

- Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat fioletowy - 5szt.

- Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat różowy - 5szt., C5, wys. min 60cm

- Lilak Meyera 'Palibin' – odm. karłowata kwiat fioletowy - 20szt. C3

- Jałowiec pospolity 'Depressa Aurea - 45szt., C3/C5

- Jałowiec pospolity 'Oblonga Pendula' - 5szt., C3/C5

Prace związane z nasadzeniami zieleni należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem Inwestora. Pod drzewami należy wykopać doły nasadzeniowe o gł. 0,8m na projektowane rośliny, doły nasadzeniowe należy zaprawić ziemią ogrodniczą odpowiednią do wymagań danych gatunków roślin, a następnie należy posadzić roślinność, powierzchnię misy wyściółkować korą sosnową gr. min. 3cm. Obrzeża dołów wykończyć za pomocą eco bord.

W identyczny sposób należy przygotować podłoże pod krzewy.

Obrzeża eco bord wykonane z tworzywa sztucznego, wys. 7,8cm, szer. 8,5cm, dł. 100cm, z możliwością formowania kształtów, przyszpilona do podłoża kotwami (5szt./obrzeże).



Widok obrzeża eco bord

Po wykonanych pracach teren należy uporządkować i wyrównać.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy wykonać trawniki z trawy naturalnej sianej.

Przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z siewu: ściągnięcie istniejącej murawy, glebogryzarka+wał kolczatka; warstwa ziemi urodzajnej 5cm; ponownie glebogryzarka+wał kolczatka; wysiew nasion mieszanki trawy sportowej do miejsc nasłonecznionych; przykrycie nasion traw warstwą piasku; + wał gładki; na powierzchni min. 1000m².

Pielęgnacja po posadzeniu drzew i krzewów- podlanie min. 100l/skupinę drzewo+krzewy i krzewy. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w tym nawierzchni trawiastej do czasu pierwszego skoszenia trawy.

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu należy wykonać trawniki wzmocnione kratą stabilizującą sztywną, przeznaczoną do trawników pod ruch pieszego. Krata o wymiarze 47,3x47,3x4cm z tworzywa PE. Krata kotwiona do podłoża gruntowego. Kratę należy zasypać na wysokość 2cm powyżej jej wierzchu (krata wtopiona) humusem i wysiać trawę parkową.



Widok przykładowej maty trawnikowej

3.3 MAŁA ARCHITEKTURA

Planuje się montaż obiektów małej architektury jak:

- ławki (6szt.),
- hamaki (4szt.),
- leżako-hamaki (1szt.)
- kosze na śmieci (4szt.)

a) ławki (6szt)

Ławka ogrodowa do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Zaoblone deski wykonane z wysokiej klasy drewna skandynawskiego, deski o grubości 4,5 cm. Stelaż ławki ocynkowany ogniowo i wykonany z rur ze stali o średnicy 60 mm. Kolor lakieru stelaża do ustalenia z Użytkownikiem na etapie realizacji. Deski drewniane ławki w kolorze drewna hamaków. Ławka do wbetonowania w podłoże.

Parametry ławki:

- Długość całkowita: 175 cm
- Wysokość siedziska: 43 cm
- Głębokość siedziska: 40 cm
- Wysokość oparcia: 40 cm
- Wymiary deski: 45/70 mm
- Średnica stelaża 60 mm



Widok ławki

b) hamak (4szt)

W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania działki należy zamontować 4 hamaki do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Pod hamakami należy wykonać nawierzchnię trawiastą wzmocnioną kratą trawnikową.

WYMIARY ZEWNĘTRZNE	3720 X 900 X 750 MM
RODZAJ PRZYTWIERDZENIA DO PODŁOŻA	DO ZABETONOWANIA W PODŁOŻU
RODZAJ UŻYTYCH MATERIAŁÓW	PROFIL 80 X 80 X 2 MM , 40 X 20 MM , ŁAŃCUCH, SZEKLE
RODZAJ ZABEZPIECZENIA STALI	OCYNK GALWANICZNY, MALOWANIE PROSZKOWE RAL do ustalenia z Użytkownikiem na etapie realizacji
RODZAJ DREWNA	JODŁA (31MPA)
ZABEZPIECZENIE DREWNA	PODKŁAD GRZYBOBÓJCZY, LAKIER WODNY (3 WARSTWY)
WYMIARY DESEK	750 X 80X 40 MM
RODZAJ ŁACZENIA STAL / DREWNO	WKRETY DO DREWNA
INSTRUKCJA MONTAŻU	TAK



Widok hamaka

c) leżakohamak (1szt.)

W miejscu wskazanym na zagospodarowaniu terenu należy zamontować leżakohamak obrotowy. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Dane techniczne:

- Długość: 160 cm
- Szerokość: 70 cm
- Wysokość: 90 cm
- Konstrukcja: stal wycinana laserowo gr. 6 mm, rura Ø139,7x4 mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo na RAL ustalony z Użytkownikiem na etapie realizacji

- deski ławkowe z drewna świerkowego lub jesionowego w kolorze identycznym jak deski ławki i hamaka (kolor ustalić z Użytkownikiem na etapie realizacji)



Widok leżaka

d) kosze na śmieci (4szt.)

W miejscach wskazanych w projekcie zagospodarowania działki należy zamontować kosze na śmieci o parametrach i wyglądzie jak opisano to poniżej.

Wymiary kosza: podstawy $\varnothing=675$ mm; wysokość: 1200 mm

Wymiary całkowite: wysokość położenia otworu wrzutowego na odpady 870 mm

Kosz żeliwny pojemności 140 litrów.



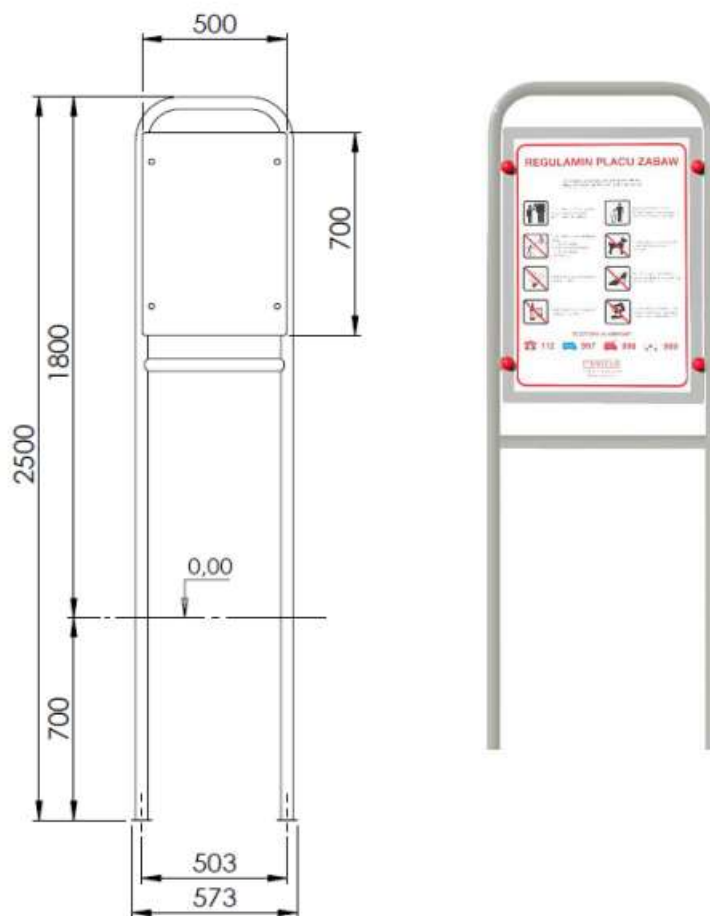
Widok przykładowego kosza na śmieci

e) tablica regulaminowa (1szt.)

W miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania działki należy zamontować tablice regulaminową o parametrach i wyglądzie jak opisano to poniżej.

Konstrukcja wykonana z rur stalowych o średnicy 42,4 mm i grubości ścianki 2,5mm. System ochronny: malowane podkładem cynkowym i farbą proszkową. Wysokość urządzenia: 2500 mm.

Szerokość urządzenia: 42 mm. Długość urządzenia: 500 mm. Montaż: Montaż w gruncie za pomocą zabetonowania na głębokość 700 mm. Płyta informacyjna: płyta dibond o wymiarach 500 x 700 mm. Regulamin zawiera najważniejsze informacje, czyli: numery alarmowe, zasady i warunki korzystania z obiektu.



Widok przykładowej tablicy regulaminowej

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1	Powierzchnia nawierzchni syntetycznej boiska do piłki koszykowej	613,11 m ²
4.2	Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki betonowej:	85,00 m ²
4.3	Powierzchnia projektowanych trawników	1 000,00 m ²
4.4	Powierzchnia projektowanych trawników utwardzonych eko-kratą	80,00 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. R. P. z 27 kwietnia 2012r. poz. 463) kategoria geotechniczna obiektu jest pierwsza, a warunki gruntowo-wodne są proste. Na podstawie przeprowadzonych przez firmę

Geologia Danielewscy z siedzibą w Dąbrowie przy ul. Krótkiej badań geotechnicznych stwierdza się, że grunty niespoiste (warstwy geotechniczne Ia i Ib) mogą być przydatne dla potrzeb budownictwa, tj. np. wykorzystane na budowie. Mogą wymagać konieczności wykonania zabiegów uzdatniających.

W czasie wykonywania wykopów w w/w gruntach zaleca się zabezpieczenie powierzchniowe przed działaniem wód opadowych oraz niedopuszczenie do stagnacji wody w wykopie. Grunty spoiste należy również zabezpieczyć przed przemarzaniem (grunty wysadzinowe). Grunty uplastycznione należy usunąć z wykopu i zastąpić chudym betonem lub stabilizacją. Dna wykopów fundamentowych należy utrzymywać w stanie suchym.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy ściśle stosować się do postanowień normy PN-B-06050/1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne oraz do pkt. 2.4 PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie, a także z nimi związanych. Odbioru dna wykopu powinien dokonać uprawniony geolog. Odbiór należy udokumentować wpisem w książce budowy. Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.

Załącznikiem do dokumentacji projektowej jest opinia geotechniczna, do której wytycznych należy się stosować. Rozpoznanie gruntów ma charakter punktowy, co może się wiązać z pewnymi rozbieżnościami pomiędzy rzeczywistym, a przedstawionym w opinii geotechnicznej przekrojem z układem warstw. Ewentualne wątpliwości dotyczące warunków gruntowych wykonawca musi samodzielnie rozstrzygnąć na etapie przygotowania oferty, np. poprzez zastosowanie dodatkowych odwiertów, badań laboratoryjnych itp. Koszt robót ziemnych ma charakter ryczałtowy i jest niezmienny.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zdrowia, środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie. Nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe, z tym zapachy, pyłowe i płynne. Nie planuje się wytwarzania odpadów innych niż bytowe, które gromadzone w zlokalizowanych na terenie koszarach na śmieci. Inwestycja nie pogorszy właściwości akustycznych terenu, nie będzie emitowała drgań, promieniowania i innych zakłóceń. Inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie planuje się budowę infrastruktury technicznej i instalacji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
OZNACZENIE KANCELARYJNE ZGŁOSZENIA PRACY GEODEZYJNEJ		GK.6640.135.2023
NAZWA MIEJSCOWOŚCI		LEGNICA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	IDENTYFIKATOR	0026201_1
	NAZWA	LEGNICA
OBRĘB EWIDENCYJNY	IDENTYFIKATOR	0038
	NAZWA	PIEKARY OSIEDLE
SKALA MAPY		1:500
SEKCJA MAPY		5.150.31.04.1.2 5.150.31.04.1.4
NAZWA UKŁADU WSPÓRZĘDNYCH	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH	2000
	UKŁAD WYSOKOŚCI	PL-EVRF2007-NH
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU, KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA		
W ZAKRESIE OPRACOWANIA NIE USTALANO WYSTĘPOWANIA OBCIĄŻEŃ SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI. PUNKTY OSNOWY GEODEZYJNEJ PODLEGAJĄ OCHRONIE. MAPA ZAWIERA GRANICE ZGODNE Z MAPĄ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.		
MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ		23.03.2023 r.
Wykonana przez: Z U I G PL-GEO UL. PSZENICZNA 18, 59-220 LEGNICA NIP 691-234-48-38, REGON 021424790		

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.135.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Legnicy
Identyfikator materiału z zasobu- operatu technicznego	P.0209.2023.140
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Inwestycyjnych i Geodezyjnych PL-GEO
Numer protokołu weryfikacji	GK.6640.135.2023_5485
Data pozytywnej weryfikacji	28.03.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jakub Bochenek nr uprawnień 21250

Projektowana zielen	
	1 – Głóg dwuszyjkowy 'Pauls Scarlet' – 6szt. (obw. pnia 16cm+)
Uwaga: Żarnowce znajdujące się w okolicy projektowanych Głógów należy wykopać, w celu zdjęcia nawierzchni trawiastej i posadzić we wspólnej misie pod glogami i dereniami.	
	2 – Platan klonolistny – 6szt. (obw. pnia 16cm+)
	3 – Sosna czarna – 3 szt., (obw. pnia 16cm+) lub wys. min. 4m
	4 – Berberys Thunberga 'Admiration' – 20szt., rozm. C2
	5 – Dereń biały 'Elegantissima' – 80szt. rozm. C3/C5
	6 – Forsycja pośrednia 'Maluch' – 30szt. rozm. C2
	7 – Jaśminowiec – 20szt. rozm. C3/C5
	8 – Lilak pospolity 'Edith cavell' – kwiat biały – 5szt., C5, wys. min 60cm
	9 – Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat fioletowy – 5szt.
	10 – Lilak pospolity 'Kathrine Havemeyer' – kwiat różowy – 5szt., C5, wys. min 60cm
	11 – Lilak Meyera 'Palibin' – odm. karłowata kwiat fioletowy – 20szt. C3
	12 – Jałowiec pospolity 'Depressa Aurea' – 45szt., C3/C5
	13 – Jałowiec pospolity 'Oblonga Pendula' – 5szt., C3/C5

Uwaga:
Ławki, hamaki i leżako-hamaki oraz kosze na śmieci należy trwale montować w podłożu gruntowym np. z zastosowaniem fundamentowych prefabrykatów.

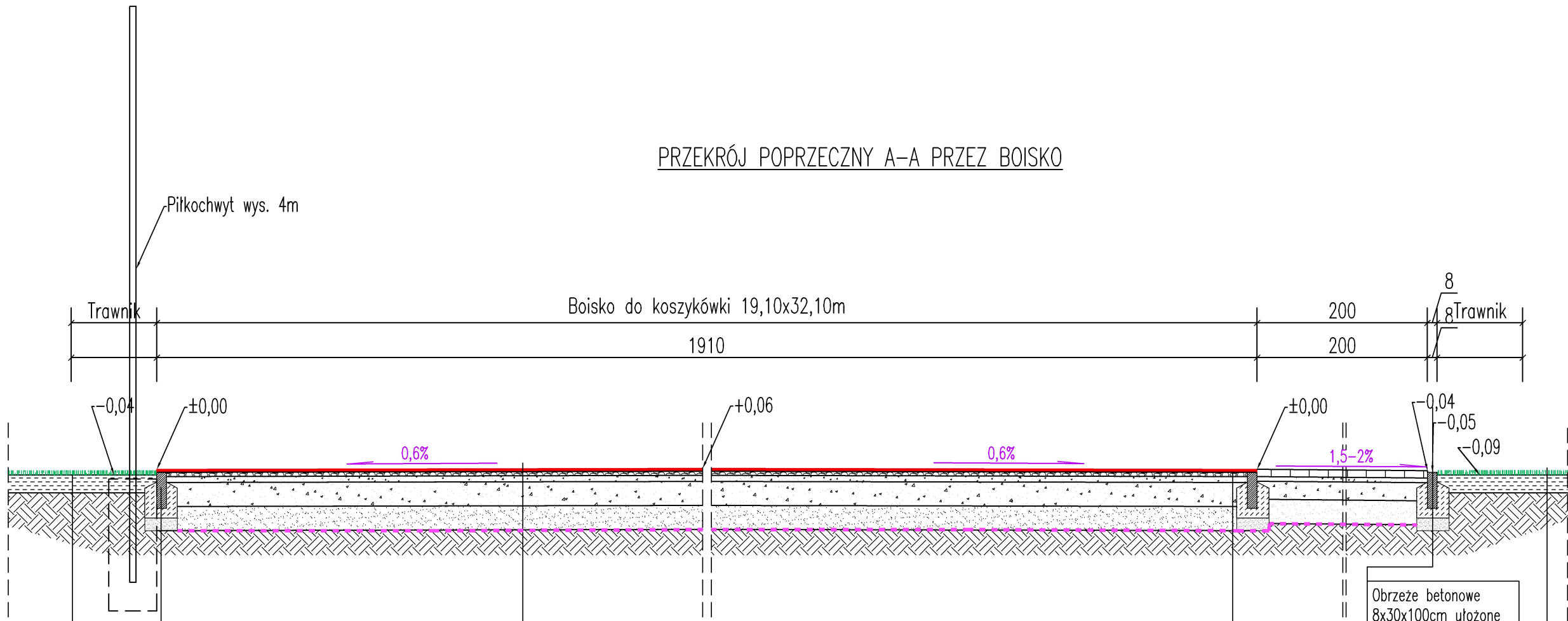
Uwaga:
Prace związane z nasadzeniami zieleni należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem Inwestora.

Pod drzewami należy wykopać doły nasadzeniowe o gł. 0,8m na projektowane rośliny, doły nasadzeniowe należy zaprawić ziemią ogrodniczą odpowiednią do wymagań danych gatunków roślin, a następnie należy posadzić roślinność, powierzchnię misy wyściółkować korą sosnową gr. min. 3cm. Obrzeża dołów wykończyć za pomocą eko bord.

W identyczny sposób należy przygotować podłoże pod krzewy.



PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A PRZEZ BOISKO



Obrzeże betonowe 8x30x100cm pokryte naw. syntetyczną boiska, ułożone na ławie betonowej C12/15 z oporem i podsypce piaskowej gr. 10cm.

- NAWIERZCHNIA I PODBUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI
- Nawierzchnia sportowa poliuretanowa typu natrysk gr. min. 13mm:
 - warstwa użytkowa gr. min. 2mm, skład: granulat EPDM,
 - warstwa podkładowa gr. min. 11mm, skład: granulat gumowy SBR
 - Warstwa stabilizująca elastyczna gr. min. 35mm, skład zgodnie z technologią producenta nawierzchni
 - Warstwa klinująca: kruszywo kamienne fr. 0-31,5mm, gr. 5cm, zagęszczony
 - Warstwa nośna: kruszywo łamane stabiliz. mech. fr. 31,5-63mm, gr. 20cm
 - Warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm po zagęszczeniu do $\geq 0,99$,
 - Geotekstyl separacyjno-wzmacniający o gramaturze 150-200g
 - Istniejące nośne podłoże gruntowe zagęszczone do $\geq 0,98$. Z podłoża należy usunąć nasypy niebudowlane, grunty nienośne, słabonośne i wątpliwe aż do gruntu rodzimego nośnego. Przestrzeń powstałą między dnem koryta a warstwami właściwymi podbudowy należy wypełnić podsypką piaszczysto żwirową zagęszczoną warstwami po 30cm do $\geq 0,98$.

- NAWIERZCHNIA I PODBUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI
- Kostka brukowa z betonu wibroprasowanego 6cm
 - Podsypka cementowo-piaskowa 1:43-5cm
 - Podbudowa górna z kruszywa łamanego ze skał magmowych, fr. 0-31,5 stabiliz. mech. ≥ 115 cm
 - Warstwa odsączająca: piasek średnioziarnisty, wskaźnik zagęszczenia $\geq 0,98$, gr. 20cm
 - Istniejące nośne podłoże gruntowe zagęszczone do $\geq 0,98$. Z podłoża należy usunąć nasypy niebudowlane, grunty nienośne, słabonośne i wątpliwe aż do gruntu rodzimego nośnego. Przestrzeń powstałą między dnem koryta a warstwami właściwymi podbudowy należy wypełnić podsypką piaszczysto żwirową zagęszczoną warstwami po 30cm do $\geq 0,97$. Geotekstyl separacyjno-wzmacniający o gramaturze 150-200g
 - Istniejące nośne podłoże gruntowe zagęszczone do $\geq 0,98$. Z podłoża należy usunąć nasypy niebudowlane, grunty nienośne, słabonośne i wątpliwe aż do gruntu rodzimego nośnego. Przestrzeń powstałą między dnem koryta a warstwami właściwymi podbudowy należy wypełnić podsypką piaszczysto żwirową zagęszczoną warstwami po 30cm do $\geq 0,98$.

Obrzeże betonowe 8x30x100cm ułożone na ławie betonowej C12/15 z oporem i podsypce piaskowej gr. 10cm.

PROJEKTOWANE TRAWNIKI Z TRAWY NATURALNEJ SIANEJ

Przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z siewu: ściągnięcie istniejącej murawy, glebogryzarka+wał kolczatka; warstwa ziemi urodzajnej 5cm; ponownie glebogryzarka+wał kolczatka; wysiew nasion mieszanki trawy sportowej do miejsc nasłonecznionych; przykrycie nasion traw warstwą piasku; + wał gładki; na powierzchni min. 1000m². Pielęgnacja po posadzeniu drzew i krzewów- podlanie min. 100l/skupinę drzewo+krzewy i krzewy. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w tym nawierzchni trawiastej do czasu pierwszego skoszenia trawy.

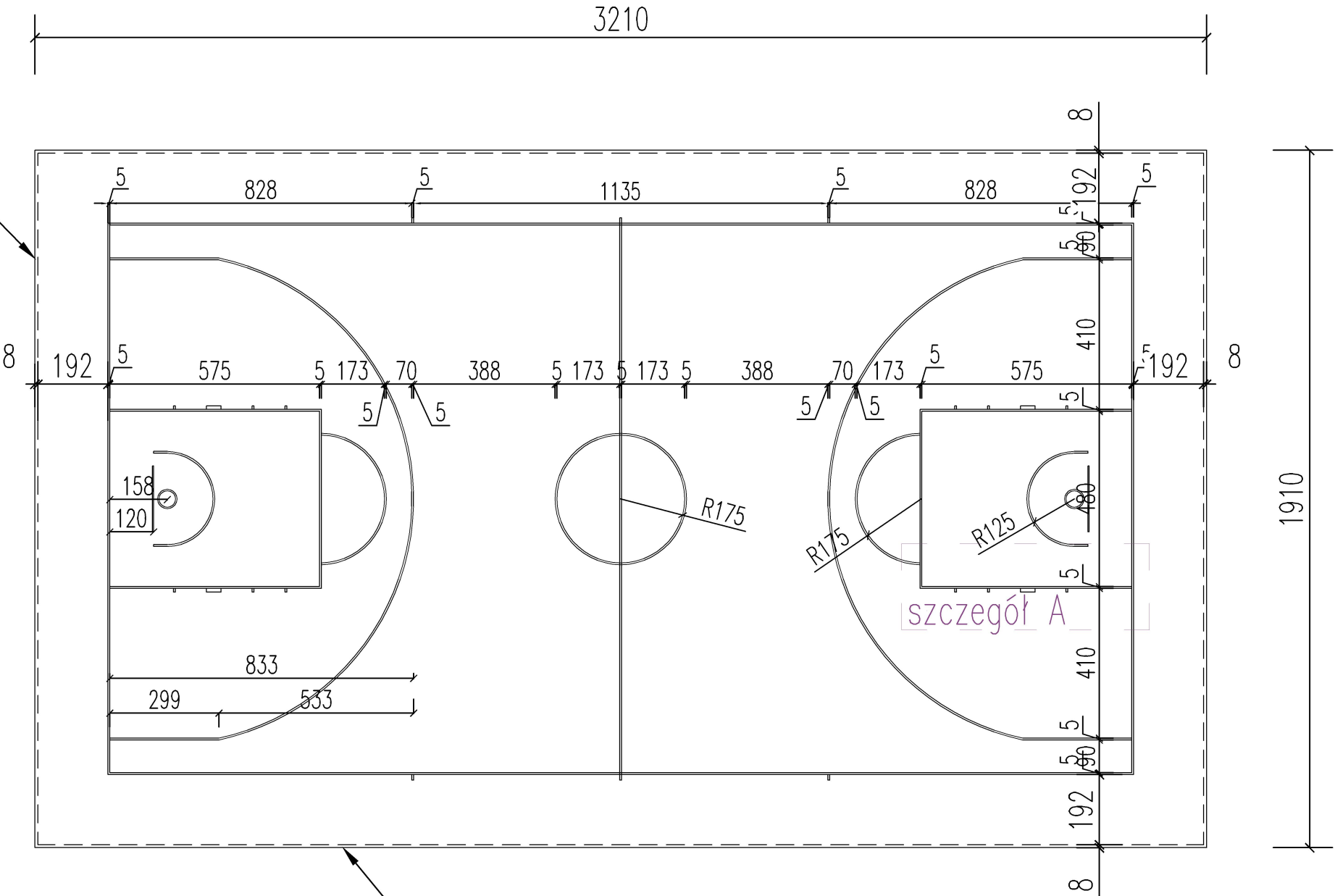
PROJEKTOWANE TRAWNIKI Z TRAWY NATURALNEJ SIANEJ

Przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z siewu: ściągnięcie istniejącej murawy, glebogryzarka+wał kolczatka; warstwa ziemi urodzajnej 5cm; ponownie glebogryzarka+wał kolczatka; wysiew nasion mieszanki trawy sportowej do miejsc nasłonecznionych; przykrycie nasion traw warstwą piasku; + wał gładki; na powierzchni min. 1000m². Pielęgnacja po posadzeniu drzew i krzewów- podlanie min. 100l/skupinę drzewo+krzewy i krzewy. Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni w tym nawierzchni trawiastej do czasu pierwszego skoszenia trawy.

Geotekstyl separacyjno-wzmacniający o gramaturze 150-200g

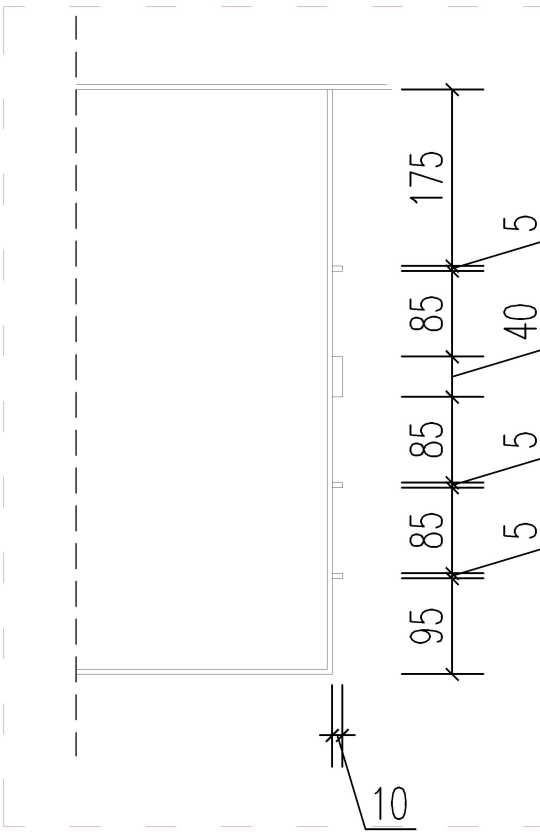
Jednostka projektowa: AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica, tel. 784 474 971, mail: awtech.wanowicz@gmail.com				
INWESTOR	GMINA LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA			
OBIEKT	BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI WRAZ Z PIŁKOCHWYTAMI I URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "ROZBUDOWA PARKU SPORTOWEGO ARENA PIEKARY (LBO)"			
ADRES BUDOWY	59-220 LEGNICA, OSIEDLE PIEKARY, UL. OKULICKIEGO 3-5-7-9 DZ. NR 1208/3, OBR. PIEKARY OSIEDLE, JEDN. EWID. 0026201_1, LEGNICA			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A PRZEZ TEREN			
STADIUM: PROJEKT NA ZGŁOSZENIE	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	DATA WYKONANIA 30.06.2023r.	SKALA RYSUNKU ---	NR RYS. 01A
PROJEKTANT BRANŻY ARCH.: mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz upr. nr 36/DSOKK/2012		PODPIS:		

Obrzeże betonowe 8x30x100cm
pokryte naw. syntetyczną boiska,

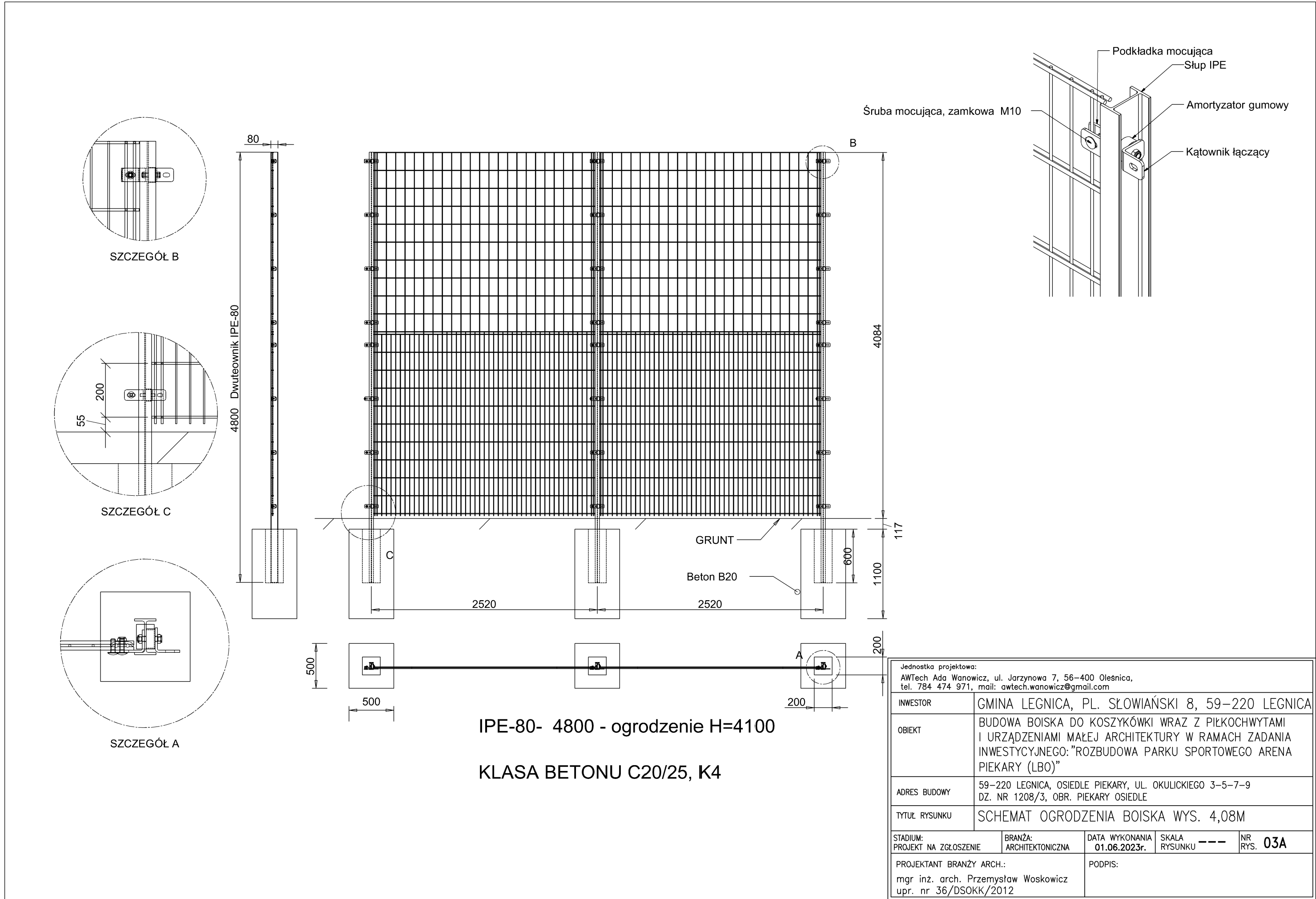


Obrzeże betonowe 8x30x100cm
pokryte naw. syntetyczną boiska,

szczegół A



Jednostka projektowa: AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Olesnica, tel. 784 474 971, mail: awtech.wanowicz@gmail.com				
INWESTOR	GMINA LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA			
OBIEKT	BUDOWA BOISKA DO KOSZYKÓWKI WRAZ Z PIŁKOCHWYTAMI I URZĄDZENIAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "ROZBUDOWA PARKU SPORTOWEGO ARENA PIEKARY (LBO)"			
ADRES BUDOWY	59-220 LEGNICA, OSIEDLE PIEKARY, UL. OKULICKIEGO 3-5-7-9 DZ. NR 1208/3, OBR. PIEKARY OSIEDLE			
TYTUŁ RYSUNKU	BOISKO DO KOSZYKÓWKI-OLINIOWANIE			
STADIUM: PROJEKT NA ZGŁOSZENIE	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	DATA WYKONANIA 01.06.2023r.	SKALA RYSUNKU 1:150	NR RYS. 02A
PROJEKTANT BRANŻY ARCH.: mgr inż. arch. Przemysław Woskowicz upr. nr 36/DSOKK/2012			PODPIS:	





Geologia
Danielewscy

Wykonawca:

Danielewski Daniel GEO-LABBUD

ul. Krótka 6, 62-070 Dąbrowa

nip: 7773319279

tel. +48791245777

e-mail: biuro@geologiadanielewscy.pl

<https://geologiadanielewscy.pl/>

**OPINIA GEOTECHNICZNA TERENU PRZEZNACZONEGO POD
BUDOWĘ BOISKA SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI LEGNICA
DZ. NR EWID. 1208/3**

Miejscowość: Legnica – dz. nr ewid. 1208/3 obr. Piekary Osiedle

Gmina: Legnica

Powiat: Legnica

Województwo: dolnośląskie

Zamawiający:

AWTech Ada Wanowicz
ul. Jarzynowa 7
56-400 Oleśnica

Opracowali:

mgr Piotr Wołczyr
upr. MŚ kat. VII- nr 1460

Daniel Danielewski
specjalista ds. geotechniki

GEO-LABBUD

Danielewski Daniel

62-070 Dąbrowa, ul. Krótka 6
NIP 7773319279 REGON 380122935

Dąbrowa, kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1.	Wstęp.....	3
2.	Spis wykorzystanych materiałów	3
3.	Lokalizacja terenu badań.....	4
4.	Zakres wykonanych robót	4
5.	Budowa geologiczna	5
6.	Warunki wodne	6
7.	Warunki gruntowe.....	6
8.	Stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz kategoria geotechniczna obiektu	7
9.	Wnioski	7

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny w skali 1:500.
2. Objaśnienia do map i przekrojów geotechnicznych.
3. Karty dokumentacyjne otworów badawczych.
4. Przekrój geotechniczny
5. Parametry geotechniczne.

1. Wstęp

Na zlecenie firmy: AWTech Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica, wykonano opinię geotechniczną, której celem jest określenie warunków gruntowo-wodnych i parametrów geotechnicznych, pod boiska sportowego na działce o numerze ewidencyjnym 1208/3 obręb Piekary Osiedle w m. Legnica, gmina Legnica, powiat Legnica, woj. dolnośląskie.

Niniejszą opinię geotechniczną wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r.poz.463).

Wyniki przeprowadzonych badań geotechnicznych pozwolą projektantom na określenie optymalnej głębokości i sposobu posadowienia fundamentów budynków oraz na zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych w trakcie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały przedstawione przez Zleceniodawcę.

2. Spis wykorzystanych materiałów

1. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r., „Prawo geologiczne i górnicze” (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

Normy państwowe i branżowe:

4. PN-B-03020:1981 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”;
5. PN-B-02480:1986 „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.”;
6. PN-B-04452:2002 „Geotechnika. Badania polowe.”;
7. PN-B-02481:1998 „Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.”;

8. PN-B-02479:1998 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.”;

Uwaga: W/w normy zostały wycofane z dniem 31 marca 2010 r. lecz pozostają w praktycznym użyciu.

9. PKN-CEN ISO/TS 17892–(1–12): Badania geotechniczne. Badania laboratoryjne gruntów.

10. PN-EN 1997-1 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne.;

11. PN-EN 1997-2 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.;

12. PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis;

13. PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Zasady klasyfikowania.

Literatura i geologiczne materiały archiwalne:

14. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000

15. Geografia regionalna Polski” – J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.;

16. „Hydrogeologia ogólna” – Z. Pazdro, B. Kozerski, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1977 r.;

17. <https://geoportal.gov.pl/>

18. <http://baza.pgi.gov.pl/>

3. Lokalizacja terenu badań

Obszar geotechnicznych badań terenowych zlokalizowany jest w m. Legnica na dz. nr ewid. 1208/3. Otoczenie terenu badań stanowią działki niezabudowane.

Obszar badań według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego położony jest w mezoregionie Równiny Legnickiej.

4. Zakres wykonanych robót

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża projektowanej inwestycji wykonano następujące prace:

- wizja lokalna terenu,

- wykonano: 2 otworów mechaniczno-obrotowych o średnicy 110 mm, do głębokości 3,0 m, łącznie wykonano 6,0 mb (zał.nr 3).
- lokalizacje miejsc badawczych wyznaczono w terenie metodą domiarów prostokątnych oraz naniesiono na szkic sytuacyjny (zał.nr 1),
- rzędne wysokościowe otworów wyznaczono za pomocą urządzenia marki TOPCON,
- wykonano badania makroskopowe i laboratoryjne gruntów w celu określenia litologii oraz podstawowych parametrów gruntu,
- określono stan gruntów niespoistych na podstawie interpretacji wyników sondowania DPL, wiedzy na temat budowy geologicznej oraz obserwacji pracy sprzętu wiertniczego,
- określono stan gruntów spoistych na podstawie badań makroskopowych,
- ustalono uśrednione wartości parametrów geotechnicznych, wykorzystując normę PN-81-B-03020 (zał. nr 4).
- prace kameralne: opracowanie tekstu i załączników graficznych.

Miejsca i głębokości wierceń wyznaczył zamawiający - zlokalizowano je w pobliżu projektowanej inwestycji. (zał. nr 1).

Prace wiertnicze wykonano 29 marca 2023 roku.

5. Budowa geologiczna

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania, rozpoznanie geologiczne miało na celu zbadanie właściwości geotechnicznych stropowej części utworów czwartorzędowych. Właściwości geotechniczne podłoża starszego (zalegającego na znacznych głębokościach) nie będą miały wpływu na posadowienie i eksploatację niniejszej inwestycji, dlatego ich charakterystyka została pominięta w niniejszym opracowaniu.

Zgodnie z Szczegółową Mapą Geologiczną Polski arkusz nr 723 Legnica, teren badań znajduje się głównie w obrębie piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 7,0-10,0 m n.p. rzeki.

W wyniku przeprowadzonych wierceń w podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów niespoistych oraz spoistych w postaci piasków gliniastych, glin oraz pospółek.

Budowa geologiczna została zaprezentowana na kartach otworów (załącznik nr 3).

6. Warunki wodne

W trakcie prac wiertniczych w marcu 2023 r. nie stwierdzono występowanie poziomu wodonośnego.

Tabela 1 Głębokość i rzędna położenia zwierciadła wody

Nr otworu	Charakter zwierciadła	Głębokość [m p.p.t]	Rzędna [m n.p.m.]
O1	Sączenie	-	-
	Z. ustabilizowane	-	-
O2	Sączenie	1,20	119,12
	Z. ustabilizowane	-	-

Przyjmuje się amplitudę wahań zwierciadła wody na poziomie +/- 0,8 m.

Lokalne występowanie wody gruntowej na tym obszarze uzależnione jest od wielkości infiltracji wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu. W okolicy nie ma większych cieków i zbiorników wodnych. Zwierciadło poziomu wodonośnego może ulegać wahaniom w cyklu rocznym i wieloletnim.

Wyniki obserwacji hydrogeologicznych przeprowadzonych podczas prac terenowych zamieszczono również na kartach otworów (załącznik nr 3).

7. Warunki gruntowe

Grunty występujące na terenie badań - ze względu na skład mineralny oraz parametry geotechniczne podzielono na warstwy geotechniczne gruntu.

Parametry charakterystyczne poszczególnych warstw (wartości stopnia zagęszczenia I_D) zostały wyznaczone w oparciu o wartości parametrów wyprowadzonych, bezpośrednio wyznaczonych z badań polowych i laboratoryjnych.

Pozostałe wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wyznaczono poprzez określenie wartości wyprowadzonych przy użyciu korelacji lokalnych parametrów geotechnicznych w oparciu o normę PN/B-03020, która została wycofana jednak pozostaje w zastosowaniu przez projektantów.

Nasypy niebudowlane – warstwa złożona z piasków drobnych i materii organicznej, piasków gliniastych oraz fragmentów cegieł, nienośna, wymaga zebrania.

Warstwa I – piaski gliniaste, (Pg) wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym

stopniu plastyczności $I_L-0,05$

Warstwa II – gliny, (G) wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $I_L-0,20$

Warstwa III – pospółki, pospółki+gliny, (Po, Po+G) wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $I_D-0,40$

Uśrednione parametry gruntów podano na zał. nr 4.

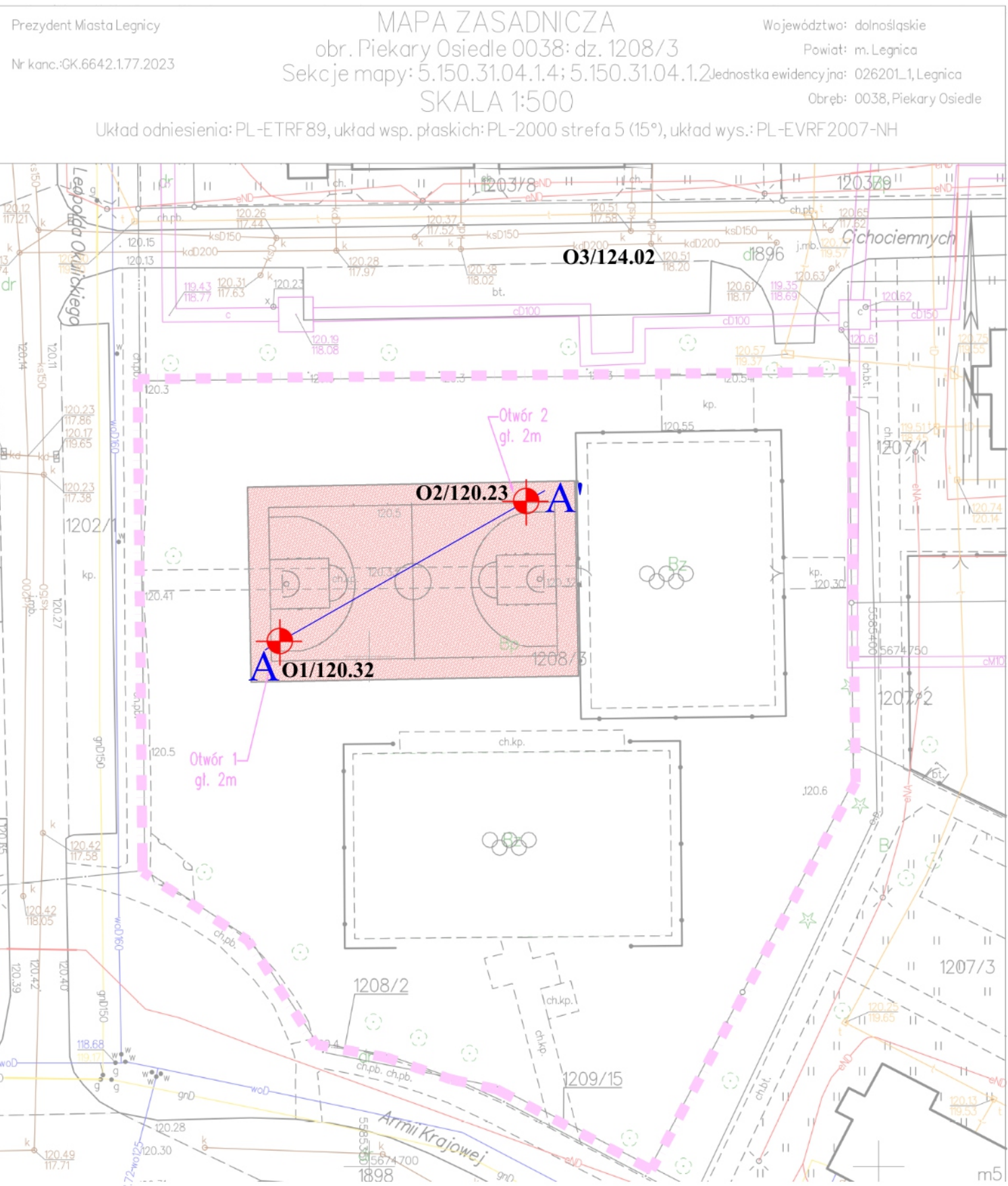
8. Stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz kategoria geotechniczna obiektu

Warunki gruntowo-wodne na omawianym obszarze określono zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. jako **proste**.



9. Wnioski

- a) Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych oraz parametrów fizyczno – mechanicznych podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przełotu warstw dotyczy wyłącznie miejsc wykonania otworów badawczych i sondowań. W podłożu mogą występować jeszcze inne grunty, w tym słabonośne, nie uchwycone wierceniami.
- b) Dokładność określenia przełotu poszczególnych warstw wynosi +/- 0,2 m i wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- c) Parametry geotechniczne podane w załączniku nr 4 pozwolą na wykonanie niezbędnych obliczeń statycznych dla posadowienia obiektów budowlanych oraz doboru fundamentów przez projektanta. Wybór sposobu fundamentowania należy poprzedzić obliczeniami obciążeń budynku na grunt.
- d) W czasie wykonywania wykopów w w/w gruntach zaleca się zabezpieczenie powierzchniowe przed działaniem wód opadowych oraz niedopuszczenie do stagnacji wody w wykopie. Grunty spoiste należy również zabezpieczyć przed przemarzaniem (grunty wysadzinowe). Grunty uplastycznione należy usunąć z wykopu i zastąpić chudym betonem lub stabilizacją.
- e) Przy projektowaniu budynków, należy dobrać odpowiednią konstrukcję, która będzie w stanie przenieść osiadania obiektu budowlanego.

- f) Wykonawca robót budowlanych powinien zapoznać się z niniejszym opracowaniem. Wykonywane roboty nie mogą prowadzić do pogorszenia warunków gruntowo-wodnych.
- g) Dna wykopów fundamentowych należy utrzymywać w stanie **suchym**.
- h) Grunty niespoiste (warstwy geotechniczne Ia i Ib) mogą być przydatne dla potrzeb budownictwa, tj. np. wykorzystane na budowie. Mogą wymagać konieczności wykonania zabiegów uzdatniających.
- i) Podczas wykonywania robót ziemnych należy ściśle stosować się do postanowień normy PN-B-06050/1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne oraz do pkt. 2.4 PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie, a także z nimi związanych. Odbioru dna wykopu powinien dokonać uprawniony geolog. Odbiór należy udokumentować wpisem w książce budowy. Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
- j) Na podstawie wykonanych badań proponujemy przyjąć **proste** warunki gruntowe i I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, ale ostateczna decyzja w tej sprawie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) - należy do projektanta.
- k) Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciw wilgoci ze względu na podciąganie kapilarne oraz okresowe wahania poziomu wód gruntowych.
- l) Głębokość przemarzania gruntu wynosi w tym rejonie Polski 0,8 m.
- m) Zawarte w niniejszej opinii geotechnicznej wyniki, odzwierciedlają rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych w zakresie ustalonym ze Zleceniodawcą.



OBJAŚNIENIA

-  O1/120.32 - miejsce, numer otworu oraz rzędna wysokościowa
-  A—A' - przekrój geotechniczny

 Geologia
Danielewscy

OPINIA GEOTECHNICZNA TERENU PRZEZNACZONEGO
POD BUDOWĘ BOISKA SPORTOWEGO W
MIEJSCOWOŚCI LEGNICA DZ. NR EWID. 1208/3

Legnica

woj. Dolnośląskie

Szkic sytuacyjny
rozemieszczenia
badań geotechnicznych

SKALA:
1:500

ZaŁ. NR
1

GRUNTY MINERALNE RODZIME
(wg-PN-86/B02480)

KW - wietrzelnina
KWg - wietrzelnina gliniasta
KR - rumosz
Ko, K - otoczaki, kamienie
Ż - żwir
Żg - żwir gliniasty
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta
Pr - piasek gruboziarnisty
Ps - piasek średnioziarnisty
Pd - piasek drobnoziarnisty
Pπ - piasek pylasty
Pg - piasek gliniasty
πp - pył piaszczysty
π - pył
Gp - glina piaszczysta
G - glina
Gπ - glina pylasta
Gpz - glina piaszczysta zwięzła
Gz - glina zwięzła
Gπz - glina pylasta zwięzła
Ip - ił piaszczysty
I - ił
Iπ - ił piaszczysty

GRUNTY MINERALNE RODZIME
wg PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-EN ISO 14688-2

Gr - żwir
Sa - piasek
FSa - piasek drobny
MSa - piasek średni
CSa - piasek gruby
clSa - piasek ilasty
siSa - piasek pylasty
sasiCl - glina ilasta
saclSi - glina pylasta
saSi - pył piaszczysty
siCl - ił pylasty
clSi - pył ilasty
Si - pył
saCl - ił piaszczysty
Cl - ił

GRUNTY ORGANICZNE:

Gb - gleba
H - humus
Nm - namuł
Nmp - namuł piaszczysty
Nmπ - namuł pylasty
T - torf
Gy - gytia
Kr - kreda
Ck - węgiel kamienny
Cb - węgiel brunatny
Or - grunty organiczne

GRUNTY NASYPOWE [skład]

nB - nasyp budowlany
nN - nasyp niebudowlany

⊘ zw - zwarty
○ pzw - półzwarty
● tpl - twardoplastyczny
● pl - plastyczny
● mpl - miękoplastyczny
● pl - płynny
.. bln - bardzo luźny
.. ln - luźny
⊙ szg - średniozagęszczony
⊕ zg - zagęszczony
⊕ bzg - bardzo zagęszczony

WILGOTNOŚĆ GRUNTU:

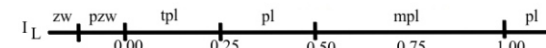
s - suchy
mw - małowilgotny
w - wilgotny
m - mokry
nw - nawodniony

la - nr warstwy geotechnicznej

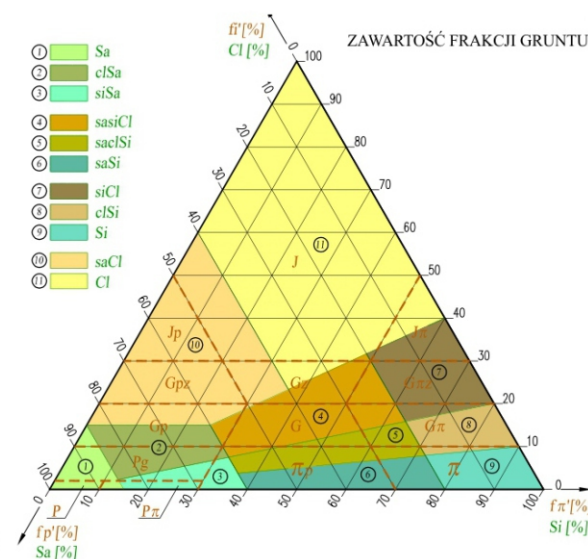
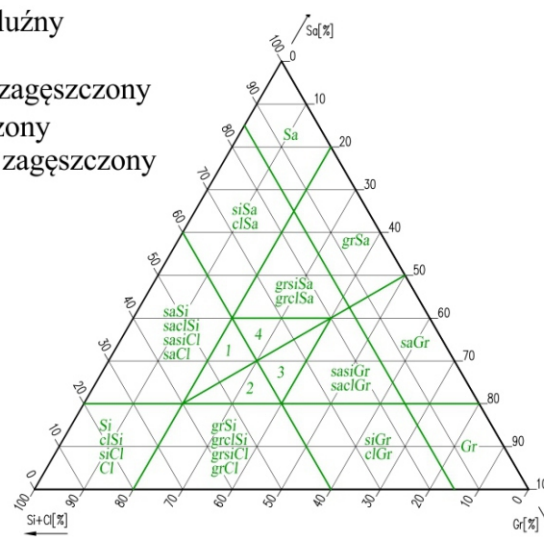
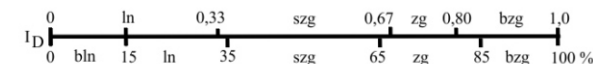
OZNACZENIA ZWIERCIADŁA WODY

▽ nawiercony i ustabilizowany poziom wody gruntowej
▽ ustabilizowany poziom wody gruntowej
▽ nawiercony poziom wody gruntowej
▽ sączenia

Konsystencja gruntów spoistych



Zagęszczenie gruntów niespoistych



Profil numer O1

Miejscowość: Legnica
Gmina: Legnica
Powiat: Legnica
Województwo: dolnośląskie






Obiekt: Dz. nr 1208/3 obr. Piekary Osiedle
Zlecniodawca: AWTech Ada Wanowicz
Wiercenie: Daniel Danielewski GEO-LABBUD

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy




Rzędna: 120.32 m n.p.m.

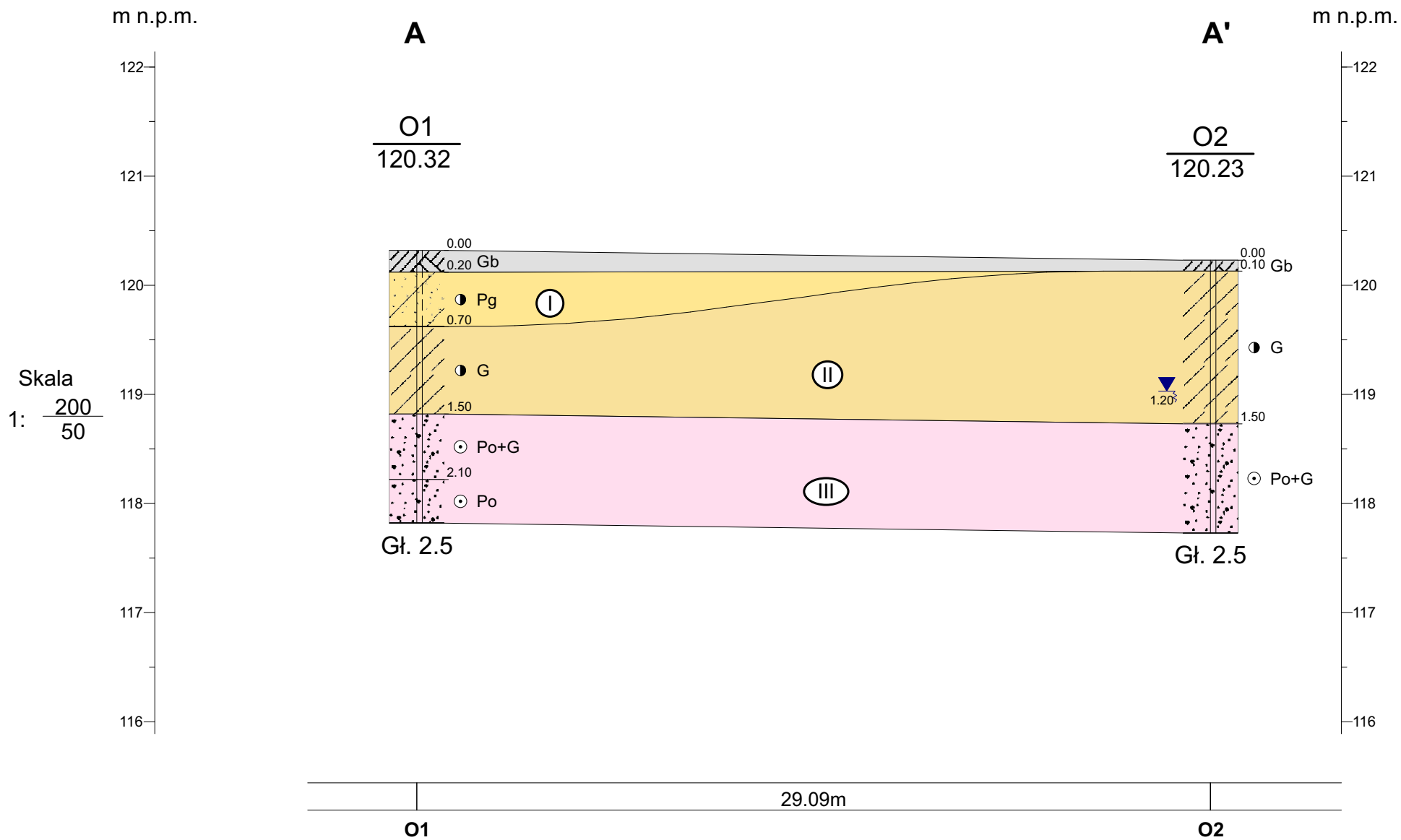
Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-03-29

Wiercenie	Głębokość zwirowania wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu wg PN-B -02480:1986	Symbol gruntu wg ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	IL	ID
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Holocen				Gleba, brązowa	Gb	orclSa	-		-		
		CZWARTORZĘD			0.20	Piasek gliniasty, brązowy	Pg	clSa	I	mw		0.05	
			1.0		0.70	Gлина, brązowa	G	sacI Si	II		tpl	0.20	
			2.0		1.50	Pospółka, brązowa z domieszką gliny	Po+G	grSa	III	w	szg		0.40
					2.10	Pospółka, brązowa	Po						
					2.50								

Profil numer O2 Rzędna: 120.23 m n.p.m. Data: 2023-03-29

		Holocen			0.10	Gleba, brązowa	Gb	orFSa	-	mw	-		
		CZWARTORZĘD				Gлина, brązowa	G	sacI Si	II	w	tpl	0.20	
			1.0										
			2.0		1.50	Pospółka, brązowa z domieszką gliny	Po+G	grSa	III		szg		0.40
					2.50								



Daniel Danielewski GEO-LABBUD
Dąbrowa, ul. Krótka 6, 62-070

Zał.Nr
4

Przekrój geotechniczny
A-A'

Skala
1: $\frac{200}{50}$

PARAMETRY GEOTECHNICZNE GRUNTU-wg PN-81/B-03020-Legnica dz. nr ewid. 1208/3 obr. Piekary Osiedle

Stratygrafia	Opis litolog.	Numer w-wy geotechnicznej	Symbol gruntu	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-2	Stopień zagęszczenia I_d	Wilgotność nat. %	Gęstość obj. ρ t/m ³	Kąt tarcia wew. φ °	Edom. moduł ściśl. pierw. M_o MPa	Moduł odksz. pierw. E_o MPa	Edom. moduł ściśl. wtórnej M MPa	Stopień plastyczności I_L	Spójność C_u kPa	Symbol geologiczny konsolidacji gruntu
Qh	Gleba	-	Gb	orFSa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Qp	Piaski gliniaste	I	Pg	clSa	-	13,0 1,1 14,3	2,15 0,90 1,94	17,2 0,9 15,5	42,2 0,9 38,0	29,6 0,9 26,6	70,4 0,9 63,4	~0,05	25,6 0,9 23,0	C
	Gliny	II	G	sacI Si	-	16,0 1,1 17,6	2,15 0,90 1,94	14,8 0,9 13,3	29,4 0,9 26,5	20,6 0,9 18,5	49,0 0,9 44,1	~0,20	17,0 0,9 15,3	C
	Pospółki, pospółki+gliny	III	Po, Po+G	grSa	~0,40	12,0 1,1 13,2	1,90 0,90 1,71	37,7 0,9 33,9	133,4 0,9 120,1	120,2 0,9 108,2	133,4 0,9 120,1	-	-	-

Wartość charakterystyczna $x^{(n)}$

Współczynnik materiałowy γ_m ,

Wartość obliczeniowa (x^f)



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6730.21.2021.IV.

Legnica dnia 2.06.2021r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 731 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.04.2021r. tj.:*

Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
z upoważnienia którego występuje
Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. E. Orzeszkowej 10/11, 59-220 Legnica,
ustalam warunki zabudowy
terenu położonego
w Legnicy, przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 1208/3
w obrębie Piekary Osiedle,
dla inwestycji polegającej na:
budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY
- miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO).

- Granice terenu objętego decyzją oznaczone zostały kolorem czarnym na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
- W poprzednio obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (*plan utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym*) był to teren o symbolu A15MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą Nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy (z późn. zmianami). W „*Studium...*” - teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w obrębie strefy M1MW – z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.”.

1. Rodzaj zabudowy:

Zabudowa rekreacyjna.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu. Sposób użytkowania planowanych obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu.

Funkcja zabudowy – rekreacja, obiekty stałe, rekreacyjno-sportowe z przeznaczeniem na park sportowy.

Sposób zagospodarowania terenu – teren rekreacji.

3. Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Przedmiotowy teren, stanowi zespół obiektów i urządzeń o charakterze rekreacyjnym. Dla elementów tej infrastruktury nie ustala się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. W związku z tym nie ma konieczności przeprowadzenia analizy urbanistycznej, zgodnie z wymogami § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektu:

Inwestor planuje zmiany w istniejącym terenie rekreacyjnym na terenie działki nr 1208/3 o następujące elementy:

Istniejące boisko o nawierzchni betonowej – do likwidacji,
powierzchnia rozbiórki – ok. 185m².

Planowane boisko do siatkówki plażowej:

lokalizacja – w północnej części działki, pomiędzy istniejącym boiskiem syntetycznym, boiskiem przewidzianym do likwidacji i stołem do pig-ponga,

wymiary – 18x26m,

nawierzchnia – warstwa o grubości minimum 40cm z piasku płukanego.

Planowany chodnik:

lokalizacja – połączenie ulicy Okulickiego z boiskiem do siatkówki,

nawierzchnia – z kostki betonowej polbruk,

powierzchnia – ok. 100m².

Nasadzenia nowej zieleni:

planowane uzupełnienia zielenią minn. wysoką na powierzchni ok. 500m².

Urządzenie miejsc wypoczynkowych, typu ławki, leżaki, hamaki – planowana strefa wypoczynku wśród zieleni.

Oświetlenie zewnętrzne – stosownie do potrzeb.

Planowane zmiany obejmą łącznie teren o powierzchni około 1100m².

Planowane zmiany powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zamiar inwestora nie oddziałuje znacząco na środowisko.

Postępowanie z istniejącą zielenią powinno być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestora nie występuje w strefie ochrony konserwatorskiej.

Należy uwzględnić następujące warunki, wynikające z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r., poz. 282 z późn. zm.) :

„kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, prezydenta miast.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

6.1.Dostęp do działki inwestora – z ulic Armii Krajowej, Cichociemnych I Okulickiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed wydaniem decyzji dokonano stosownych uzgodnień z właściwym zarządcą dróg, tj. Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy. ZDM postanowieniem nr DT-2/404/P.014/1205/2021 z dnia 25.05.2021r. uzgodnił zamierzenie inwestycyjne pozytywnie bez uwag.

6.2. Zaopatrzenie w media - nie jest wymagane.

Odprowadzenie wód opadowych – na teren inwestora.

6.3. Należy zapewnić odpowiednie gospodarowanie odpadami.

6.4. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi, a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych systemów.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

7.1. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (t.j.: Dz.U. z 2020, poz.1333 z późn. zm.) poprzez poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

7.2. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, które mogłyby wynikać z lokalizacji obiektu na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obiekt jest usytuowany poza ww. obszarami.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a obiekty budowlane wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.
- Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane* oraz wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) oraz uwzględnić obowiązujące normy.
- Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).
- Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 14.11.2017r. (Dz.U. z 2017, poz. 2101 t.j. z późn. zm.) w zakresie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Należy uzgodnić projekt budowlany w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych:

- pod względem zgodności z wymogami higienicznymi i zdrowotnymi (art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Dz.U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.),
- pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (§ 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z przepisów ppoż.,
- z Koordynatorem, działającym w imieniu Prezydenta Miasta Legnicy – na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 14.11.2017r. (Dz.U. z 2017, poz. 2101 t.j. z późn. zm.),

w zakresie dotyczącym ewentualnych zmian w sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem art. 28b ust.2.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestor - Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, z upoważnienia którego występuje Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. E. Orzeszkowej 10/11, 59-220 Legnica, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy terenu, położonego w Legnicy, przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 1208/3 w obrębie Piekary Osiedle, dla inwestycji polegającej na budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY - miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO).

Teren objęty wnioskiem nie posiada od 1 stycznia 2003r. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planowanego przez inwestora zamierzenia, polegająca na budowie obiektu budowlanego wymaga, w świetle art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwanej dalej ustawą lub uopizp.), ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

Tryb wydawania decyzji o warunkach zabudowy określa art. 60 ustawy, przy czym stosownie do art. 64 ustawy przepisy art. 51 ust. 3, art. 52, art. 53 ust. 3-5a, art. 54, art. 55 i art. 56 stosuje się odpowiednio.

Projekt decyzji poprzedzono wizją w terenie, analizą charakteru istniejącej zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” uchwalonego przez Radę Miasta Legnicy w dniu 28 stycznia 2002r. uchwałą nr XLI/425/02 (z późn. zm.), oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy*), który utracił moc obowiązującą 31 grudnia 2002r.

Decyzja o warunkach zabudowy, w myśl art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy uopizp., powinna pozostawać w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Katalog przepisów odrębnych, przez których pryzmat jest dokonywana ocena zgodności zamierzenia inwestycyjnego, zależy od położenia terenu będącego przedmiotem ustaleń. Do przepisów odrębnych należy zaliczyć regulacje dotyczące np. ochrony środowiska, przyrody, zabytków, unormowania z zakresu prawa lotniczego, geologicznego, górniczego i inne.

Teren inwestora posiada dostęp do drogi publicznej.
Zamierzenie inwestora nie oddziałuje znacząco na środowisko.
Teren inwestora nie dotyczy gruntu rolnego.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55 w związku z art.64 ustawy).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy).

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie (w trybie art. 162 § 1 pkt 1 k.p.a.), jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę albo dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1 i 3 ustawy).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1.

Projekt decyzji przygotowała:

arch. Jadwiga Łopusiewicz

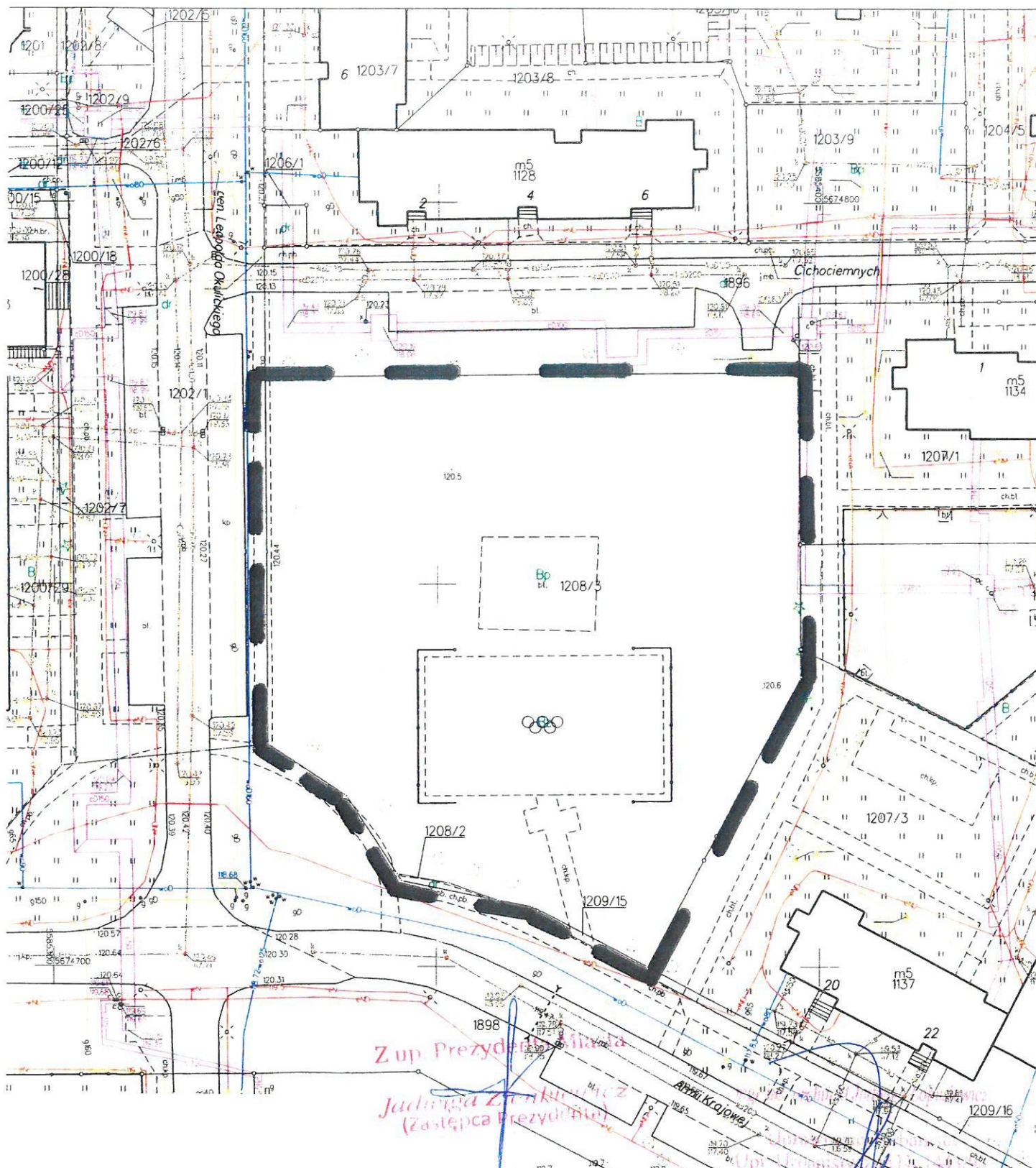
uprawniony urbanista

upr. urbanistyczne nr 1443/94

Otrzymuje:

1. Inwestor.
2. ZDM.
3. GN.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa PIEKARY, ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica, reprezentująca współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. A. Krajowej 20-22 i gen. K. Sosnkowskiego 29-31 na działce nr 1207/3, współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. gen. K. Sosnkowskiego 23-27, na działce nr 1207/2, współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Cichociemnych 1-3 na działce nr 1207/1, oraz współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. gen. Cichociemnych 2-6, na działce nr 1203/8 w obrębie Piekary Osiedle..
5. PAB a/a.

MAPA ZASADNICZA
Sekcje mapy: 5.150.31.04.1.4; 5.150.31.04.1.2
obr. Piekary Osiedle 0038: dz. 1208/3
SKALA 1:500



Załącznik graficzny nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr PAB.6730.21.2021.IV.



- istniejąca zabudowa



- granice terenu inwestora objęte decyzją

Pozwala się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA LEGNICY
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny	1920/2
Szereg i numer zasobu	P.0262.....
Data wykonania kopii	2021.04.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jarosław Kudryk
Data i nazwisko osoby reprezentującej organ	



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6730.34.2023.IV

Legnica dnia 22 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2023 r. Inwestora: Gminy Legnica, z siedzibą plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, działającego przez Pełnomocnika: Adę Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica,

ZMIENIAM

decyzję sygn. PAB.6730.21.2021.IV z dnia 2 czerwca 2021 r.
wydaną na rzecz Gminy Legnica, z siedzibą plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

o warunkach zabudowy
terenu położonego w Legnicy przy ul. Armii Krajowej,
działka ewidencyjna nr 1208/3 w obrębie 0038 Piekary Osiedle

dla inwestycji polegającej na:
budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY – miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO),
w zakresie obejmującym doprojektowanie boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz
z dojściem, piłkochwykami, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną

w następujący sposób:

1. zastępuję załącznik graficzny nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nowym załącznikiem graficznym, sporządzonym na aktualnej mapie zasadniczej,
2. w pkt. 3 o treści: Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, w akapicie: Zagospodarowanie terenu oraz gabaryty obiektu, dodaję punkt:
Planowane boisko do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz z dojściem, piłkochwykami, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną.
Wymiary boiska: 19,1 m x 32,1 m, nawierzchnia syntetyczna.
Piłkochwyty: wys. do 4,0 m.
Ogrodzenie: stalowe, ażurowe.
Utwardzone dojście do boiska: nawierzchnia z kostki betonowej - pow. 85,0 m².
Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika kolidującej z projektowanym boiskiem do koszykówki - pow. 88,0 m².
3. w pkt. 3 o treści: Ustalenie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, akapit: Planowane zmiany obejmą łącznie teren o powierzchni około 1100 m², zastępuję akapitem o treści:
Planowane zmiany dotyczą terenu o powierzchni 4396,0 m² - działka nr 1208/3 obr. Piekary Osiedle.

**Pozostałe ustalenia decyzji Prezydenta Miasta Legnicy o sygn. PAB.6730.21.2021.IV
z dnia 2 czerwca 2021 r. pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2023 r. Inwestor: Gmina Legnica, z siedzibą pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowany przez Pełnomocnika: Adę Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Legnicy o warunkach zabudowy nr PAB.6730.21.2021.IV z dnia 2 czerwca 2021 r. o warunkach zabudowy terenu położonego w Legnicy przy ul. Armii Krajowej, na działce nr 1208/3 w obrębie 0038 Piekary Wielkie, dla inwestycji polegającej na budowie budowie Parku Sportowego ARENA PIEKARY – miejsca sportu, rekreacji i wypoczynku (LBO), w zakresie zmiany obejmującej doprojektowanie boiska do koszykówki z nawierzchnią syntetyczną wraz z dojściem, piłkochwytnymi, urządzeniami małej architektury i zielenią projektowaną. Do wniosku Inwestor załączył zgodę wszystkich stron postępowania na zmianę przedmiotowej decyzji wraz z opieczętowanymi załącznikami graficznymi określającymi zakres wnioskowanych zmian.

Organ odnosząc się do propozycji zmiany ustalił, że wnioskowana zmiany nie naruszają wymagań, określonych w art. 61, ust.1, pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977). W trakcie postępowania w sprawie zmiany przedmiotowej decyzji, tut. organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji. W wyniku prowadzonego postępowania stwierdzono, że proponowane zmiany nie wpływają w istotny sposób na rozstrzygnięcia i pozostałe warunki zawarte w wydanej decyzji, a w szczególności nie zmieniają ustaleń dotyczących planowanego zamierzenia w zakresie funkcji terenu objętego wnioskiem.

Teren objęty wnioskiem stanowi zespół obiektów i urządzeń o charakterze sportowo- rekreacyjnym, tzw. Park Sportowy ARENA PIEKARY – miejsce sportu, rekreacji i wypoczynku, zrealizowany w ramach programu Legnickiego Budżetu Obywatelskiego. Zlokalizowany jest we wschodniej części Legnicy, ograniczony ulicami gen. L. Okulickiego, Armii Krajowej i Cichociemnych, w terenie zabudowy wielorodzinnej na osiedlu mieszkalnym wielorodzinnym Piekary B. W najbliższym otoczeniu znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wielorodzinna z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą (parkingami, drogami dojazdowymi, budynkami usługowymi: sklepami, piekarniami, drobnymi usługami jak: zakłady stomatologiczne, fryzjerskie, itp.). Zabudowę osiedla tworzą głównie budynki wielorodzinne wybudowane w technologii wielkopłytywowej, o wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych, z usługami w parterach tych budynków.

W dniu 31 maja 2023 r., stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 kpa), pismem znak: PAB.6730.34.2023.IV, Prezydent Miasta Legnicy zawiadomił wszystkie strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ww. decyzji oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły skorzystać. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia ze strony właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uzgodniono z:

- właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego: Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy – pismo z dnia 31 maja 2023 r. sygn.: PAB.6730.34.2023.IV. Projekt decyzji został uzgodniony w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie- uzgodnienie uważa się za dokonane.”

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Planowana zmiana leży w interesie strony, jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisami odrębnym, a wszystkie strony postępowania wyraziły zgody na zmianę przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- W świetle postanowień art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wypadku wystąpienia skutków realizacji inwestycji, o których mowa w art. 36 tej ustawy - inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi skutki roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 przywołanej ustawy.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z zastrzeżeniem art. 65 ust. 2 przywołanej ustawy.
- Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e ustawy). Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 51 ust. 2f ustawy).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem organu wydającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Załącznik graficzny nr 1 do zmiany decyzji o warunkach zabudowy.

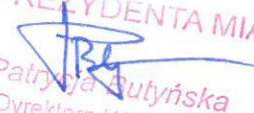
Decyzję przygotowała:

arch. Jadwiga Łopusiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 1443/94



URZĄD MIASTA
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8
(5)

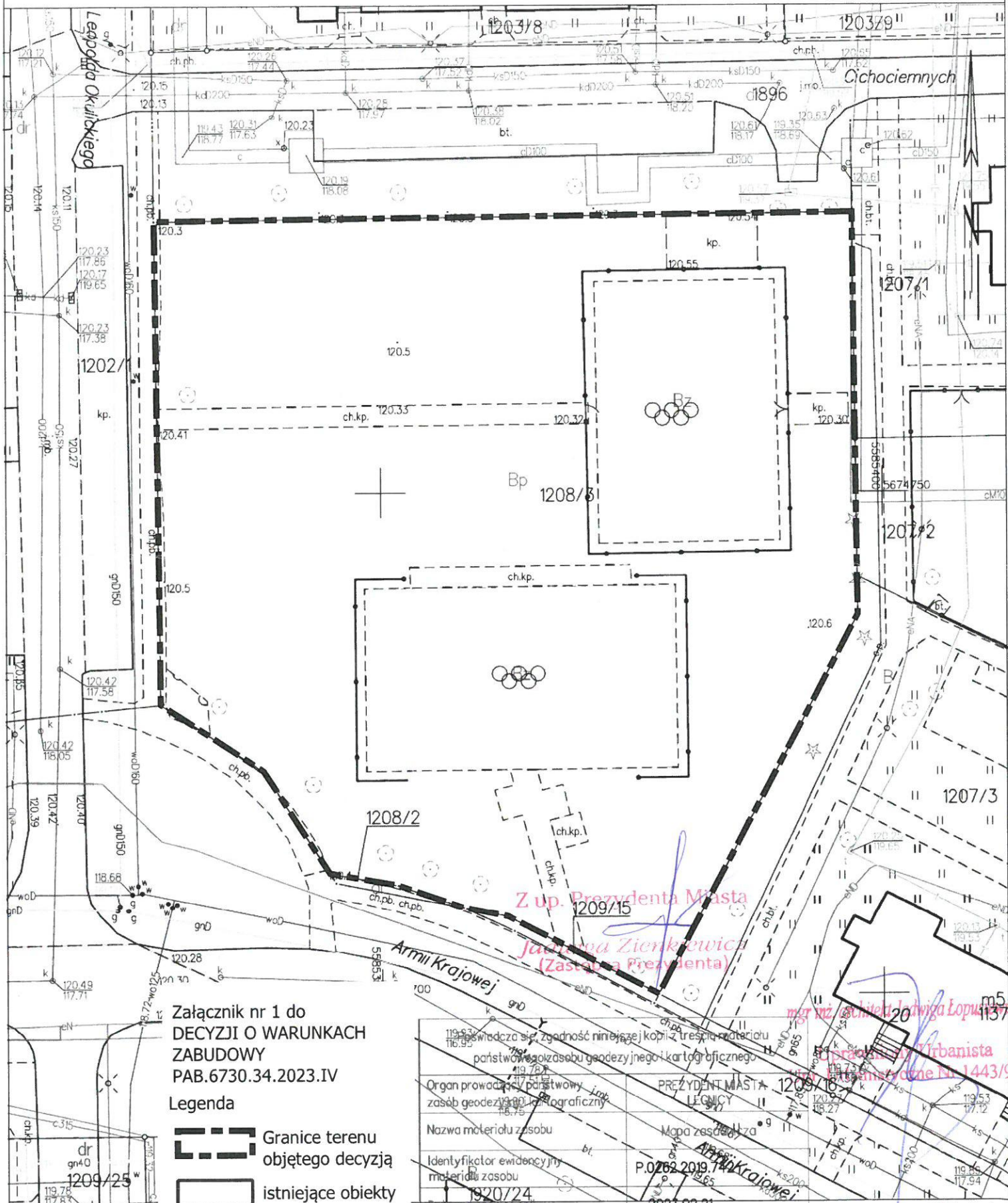
Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 18.04.2023r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Patrycja Butyńska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Ada Wanowicz, ul. Jarzynowa 7, 56-400 Oleśnica.
2. Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN).
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piekary” ul. Bieszczadzka 1a, 59-220 Legnica.
5. PAB aa.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.),
~~- dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 598,00 złotych~~
- decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej (zgodnie z art. 7)



Załącznik nr 1 do
DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY
PAB.6730.34.2023.IV

Legenda

- Granice terenu
objętego decyzją
- istniejące obiekty

Legnica dn. 2023-02-21

Sporządził(a) wydruk: Barbara Maćkiewicz

Dokument został nadany elektronicznie

119.83 116.95	świadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA LEGNICY	1209/16
419.78 118.75	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Mapa zasadnicza	1209/16
119.83 116.95	Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza	1209/16
119.83 116.95	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa zasadnicza	1209/16
119.83 116.95	Data wykonania kopii	2023.02.21	1209/16
119.83 116.95	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2023-02-21	1209/16
119.83 116.95	(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)		

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Michał
Kudryk
Data: 2023.02.21
15:02:23 +01'00'

Licencja nr GK.6642.1.77.2023_0262_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Prezydent Miasta Legnicy

2. Licencjodawca:

AWTECH ADA WANOWICZ
ul. Jarzynowa 7
56-400 Oleśnica
NIP: 911-183-11-63

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.0262.2019.742	21.02.2023	5674798.36 5585313.43, 5674685.27 5585313.71, 5674680.3 5585411.31, 5674797.81 5585411.04, 5674798.36 5585313.43

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego²⁾ dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Elektronicznie podpisany
przez Jarosław Michał
Kudryk
Data: 2023.02.22 09:57:00
+01'00'

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.)) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
- 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

olebrofom 3po 11pce