

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
40	Który załącznik dotyczący rozbiórki jest nadmierny: załącznik nr 3b – Projekt rozbiórki czy rysunek z wyburzeniami w załączniku nr 3a (rys. nr 1.1 – 1.4) – Projekt wykonawczy część 1 ?	Zamawiający informuje, że załącznikiem nadmiernym dotyczącym rozbiórki jest załącznik nr 3a (rys. nr 1.1 – 1.4) – Projekt wykonawczy część 1.
41	Pozycja z przedmiarów nr 192 wskazana w załączniku nr 5 dotyczy robót ziemnych. Prosimy o wyjaśnienie który zakres prac ma być wyłączony z zakresu oferty?	Zaktualizowano załącznik nr 5 oraz przedmiary.
42	Zakres prac, który ma być wyłączony z zakresu oferty znajduje się w przedmiarach. Prosimy o udostępnienie zaktualizowanych przedmiarów, które będą dotyczyć tylko zakresów prac stanowiących podstawę przetargu i które mają być wykonane.	Zaktualizowano przedmiary, usunięto zakresy wyłączone z postępowania dla przedmiarów prac budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych.
43	W przedmiarach robót brak pozycji: wykonania rozbiórki, demontażu drzwi, poszerzenia otworów, instalacji okien. Prosimy o informację czy prace te są w zakresie oferty i czy należy je wykonać w ramach przetargu?	Zamawiający informuje, że należy wykonać tylko prace wskazane w przedmiarach.
44	Prosimy o doprecyzowanie informacji o wyłączeniu zakresu węzłów sanitarnych z zakresu oferty – których węzłów i w jakim zakresie?	Zaktualizowano załącznik nr 5. Zakres prac związany z węzłami sanitarnymi został wyłączony z postępowania.
45	Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.	Zamawiający informuje, że jest w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.
46	Jezeli Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę, to czy został złożony wniosek wydanie o pozwolenie na budowę?	Zamawiający informuje, że jest w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na budowę.
47	Czy istnieje ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Pawilonu nr 1?	Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej została załączona do komunikatu.
48	Prosimy o przekazanie ekspertyzy technicznej ochrony przeciwpożarowej Pawilonu nr 1.	Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej została załączona do komunikatu.
49	Prosimy o wskazanie miejsca gdzie można zlokalizować zaplecze budowy na czas trwania inwestycji?	Zaplecze budowy należy umiejscowić wzdłuż pawilonu 1.
50	Czy Zamawiający uzgodnił we wcześniejszych umowach z innymi firmami podwykonawczymi miejsce na zaplecze budowy tych firm? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie informacji na planie sytuacyjnym.	Zamawiający informuje, że zaplecza pozostałych podwykonawców są zlokalizowane w miejscach nieokreślonych z zakresem prac postępowania.
51	Prosimy o wskazanie wjazdu na teren MTP, którym będzie mogła odbywać się komunikacja?	Wjazd od strony ul. Głogowskiej, wejście południowe (przy galerii Brodziań).
52	Czy wszystkie firmy realizujące prace na terenie Pawilonu Nr 1 będą korzystały z tego samego wjazdu?	Tak.
53	Kto będzie odpowiedzialny za porządek na granicy budowa - ulica Głogowska w przypadku realizacji zadania przez kilka firm?	Zamawiający informuje, że od momentu podpisania umowy Oferta jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku oraz koordynację prac związanych z przebudową pawilonu 1.
54	Czy wymagana jest przez Zamawiającego ochrona wjazdu na teren MTP? Jeżeli tak to kto z firm podwykonawczych ma ją sprawować?	Zamawiający posiada ochronę wjazdu na teren MTP, ochrona Placu Budowy w zakresie oferty.
55	Czy Zamawiający uwzględnił dostęp do energii elektrycznej przez różne firmy podwykonawcze i jak ten dostęp będzie realizowany?	Firmy podwykonawcze, które nie biorą udziału w przebudowie pawilonu 1, posiadają niezależne źródła energii.
56	Na rzucie architektury (rys. A.1.02) prawdopodobnie błędnie wskazano oznaczenia Najemcy (legenda nie odpowiada oznaczeniom na rysunku). Prosimy o potwierdzenie i korektę.	Zamawiający informuje, że obowiązuje oznaczenie wg planu w prawym dolnym rogu rysunku.
57	Prosimy o potwierdzenie, że do czasu przekazania terenu budowy tj. do 01.02.2022 prace związane z etapem rozbiórki zostaną zakończone?	Zamawiający potwierdza.
58	Jaki zakres prac ma zostać wykonany w ramach udostępnienia powierzchni dla Najemcy nr 1 tj. do 28.02.2022?	Należy wykonać wszystkie prace, które pozwolą wydzielić w przestrzeni obszar najemcy oraz pozwolią na niezależną pracę firm działających na terenie najemcy.
59	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia należy wykonać tylko elementy wymienione w przedmiarach.	Zamawiający potwierdza.
60	Czy elementy robione w II etapie (np. balustrady) mają zostać zutilizowane czy przekazane Zamawiającemu?	Elementy należy zutilizować, przedkładając Zamawiającemu stosowne dokumenty.
61	Prosimy o informację czy prace związane z czyszczeniem i wykończeniem żywic parapetów wewnętrznych jest w zakresie oferty?	Zamawiający informuje, że należy wykonać tylko prace wskazane w przedmiarach.
62	Prosimy o wskazanie lokalizacji występowania sufitu drewnianego S5 wskazanego w legendzie na rzutach sufitów. Pozycja brak na rysunkach oraz w przedmiarze robót.	Zaktualizowano przedmiary.
63	Prosimy o wskazanie ścian bieżących przedmiotem przetargu wraz z aktualizacją ilości. Brak konspektów, schematów zamiataniem ścian na rysunkach, a lista prac wyliczonych z zakresu.	Zaktualizowano przedmiary.
64	Zwzramy się z wnioskiem o ustalenie wartości kary umownej określonej w par. 17 ust. 1 pkt. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.	Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie przewiduje zmian zapisów umowy.
65	Zwzramy się z wnioskiem o ustalenie wartości kary umownej określonej w par. 17 ust. 1 pkt. 2 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.	Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie przewiduje zmian zapisów umowy.
66	Zwzramy się z wnioskiem o ustalenie wartości kary umownej określonej w par. 17 ust. 1 pkt. 3 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.	Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie przewiduje zmian zapisów umowy.
67	Zwzramy się o zmianę w par. 17 ust. 5 poprzez ustalenie limitu kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia netto.	Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie przewiduje zmian zapisów umowy.
68	Czy Umowy firm działających na podstawie umowy z MTP posiadają klauzule umożliwiające koordynację prac na obszarach wspólnych lub bezpośrednio graniczących z obszarami na których prowadzone są prace przez inną firmę?	Tak.
69	Na jakich zasadach zakres prac realizowany przez firmy na podstawie oddzielnej umowy z MTP, a konkretny np. do dalszych prac wykończonych w ramach ogłoszonego przetargu będzie przedmiotem obrotu przez dalszego Wykonawcę?	Zakres prac realizowany przez firmy na podstawie oddzielnej umowy z MTP, będąc odbierane pod względem jakościowym i terminowym przez przedstawicieli Oferenta oraz Zamawiającego. Gwarancja na te zakresy zostaje udzielone bezpośrednio Zamawiającemu, w przypadku modyfikacji lub ingerencji w powyższe elementy Oferent musi udzielić gwarancji.
70	Co w sytuacji kiedy Wykonawca zakwestionuje jakość prac wykonanych przez wcześniejszego podwykonawcę realizującego prace na podstawie oddzielnej umowy z MTP? Wnosimy o wyłączenie z umowy gwarancji za „element wspólny” przez kolejnego Wykonawcę.	Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie przewiduje zmian zapisów umowy.
71	Co w sytuacji kiedy Wykonawca zakwestionuje jakość prac wykonanych przez wcześniejszego podwykonawcę realizującego prace na podstawie oddzielnej umowy z MTP? Czy MTP dopuszcza odmowę przyjęcia gwarancji za taki element?	Zakres prac realizowany przez firmy na podstawie oddzielnej umowy z MTP, będąc odbierane pod względem jakościowym i terminowym przez przedstawicieli Oferenta oraz Zamawiającego. Gwarancja na te zakresy zostaje udzielone bezpośrednio Zamawiającemu, w przypadku modyfikacji lub ingerencji w powyższe elementy Oferent musi udzielić gwarancji.
72	Prosimy o zamieszczenie w umowie klauzuli o zmianie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień ze strony firm wykonujących prace na podstawie oddzielnej umowy z MTP.	Zamawiający informuje, że na tym etapie postępowania nie przewiduje zmian zapisów umowy.
73	W jaki sposób będą rozstrzygane sprawy naruszeń BHP przez firmy realizujące prace wg oddzielnych umów z MTP? Np. przejazdy, rozbudunki przez granice obszarów i obszary wspólne.	Po podpisaniu umowy, odpowiedzialność za BHP oraz koordynację prac ponosi Oferent. Zamawiający na wniosek Oferenta może ukarać podwykonawcę karą porządkową.
74	W jaki sposób przewidziano rozdział energii elektrycznej dla poszczególnych firm realizujących prace na podstawie oddzielnych umów z MTP?	Każda z firm realizujących prace na terenie MTP jest obciążona kwotą ryczałtową za pobór energii elektrycznej.
75	Czy Zamawiający dopuszcza zadawanie dalszych pytań tj. po dniu 14.02.2022 r.?	Tak, do 19.01.
76	Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu składania ofert? Np. na dzień 25.01.2022 r.	Zamawiający informuje, że zmieniono datę składania ofert na 25.01.2022.
77	Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu składania ofert? Jeżeli tak, to jaki byłby to termin?	Zamawiający informuje, że zmieniono datę składania ofert na 25.01.2022.
78	Potwierdzenie, że jeśli (pomimo prawidłowych działań generalnego wykonawcy) inny podmiot, któremu Zamawiający powierzył roboty oddaje od umowy z przyczyn niezależnych od generalnego wykonawcy to (jeśli taka okoliczność będzie miała wpływ na terminowość wykonania całego zamówienia) to Zamawiający przedłuży odpowiednio końcowy termin wykonania prac oraz znajdzie wykonawcę zastępczego (dot. odpowiedzi nr 10 udzielonej przez Zamawiającego).	Zamawiający potwierdza.
79	Prosimy o dokładne zaznaczenie prac wyłączonych z zakresu instalacji sanitarnych dla najemcy nr 1. W obszarze najemcy nr 1 (osie B-14/A-D) trudno określić która instalacja jest transmitem, szczególnie jeżeli chodzi o instalacje na piętrze. Jeżeli nie jest to problem, prosimy o zaznaczenie prac przewidzianych do wykonania na rzutach.	Zaktualizowano załącznik nr 5. Prace wyłączone z zakresu oferenta zostały usunięte z przedmiarów.
80	Prosimy o dokładne zaznaczenie prac wyłączonych z zakresu instalacji sanitarnych dla najemcy nr 2 (osie budynki). Jeżeli nie jest to problem, prosimy o zaznaczenie prac przewidzianych do wykonania na rzutach.	Zaktualizowano załącznik nr 5. Prace wyłączone z zakresu oferenta zostały usunięte z przedmiarów.
81	Prosimy o graficzne przedzielenie na rysunku E-3 (instalacja sława i gniazd wtykowych) zakresów wyłączonych z zakresu oferenta i podziałem na: plinica, parter, 1 piętro, dach, na których będzie naniesiony różnymi kolorami obszar najemcy nr 1, obszar najemcy nr 2 oraz zakres prac GW.	Zaktualizowano załącznik nr 5. Prace wyłączone z zakresu oferenta zostały usunięte z przedmiarów.
82	Potwierdzenie, że przedmiary nie obejmują zakresów wskazanych w załącznikach nr 5 i nie należy ich wyceniać. Jeśli jednak wyłączone zakresy ujęte są w przedmiarach, prosimy o jednoznaczne wskazanie sposobu, którym nie należy wycenić.	Zaktualizowano załącznik nr 5. Prace wyłączone z zakresu oferenta zostały usunięte z przedmiarów.