

UMOWA Nr .../.../2023 - WZÓR
na wykonanie usług w zakresie konserwacji instalacji sygnalizacji alarmowo-pożarowej
w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Zawarta w dniur. w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,
a firmą

....., z siedzibą w

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, REGON:,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie konserwacji instalacji sygnalizacji alarmowo-pożarowej znajdującej się w obiektach **KMP/KPP w** Wykaz elementów instalacji sygnalizacji alarmowo-pożarowej zawiera **Załącznik Nr 1...**
2. Konserwacja odbywać się będzie zgodnie z przepisami prawa, w szczególności: Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2057 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 822) oraz Polską Normą PKN-CEN/TS 54-14:2006.

§ 2

1. Konserwacja kwartalna przeprowadzana będzie w okresach kwartalnych (do końca każdego drugiego miesiąca kwartału). Natomiast konserwacja roczna wykonywana będzie w IV kwartale 2023r. i 2024r. wraz z konserwacją kwartalną.
2. Konserwacja kwartalna obejmuje:
 - sprawdzenie zapisów w książce eksploatacji i podjęcie niezbędnych działań aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
 - spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze;
 - sprawdzenie, czy nadzorowanie uszkodzeń CSP funkcjonuje prawidłowo;
 - wykonanie czynności konserwacyjnych oraz stosowanie materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR);
 - rozpoznanie, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych;
 - sporządzenie protokołu z dokonanego przeglądu.
3. Konserwacja roczna obejmuje:
 - sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta;
 - sprawdzenie zdolności CSP do uaktywnienia wszystkich wyjść funkcji pomocniczych;
 - sprawdzenie wszystkich połączeń kablowych i aparatury, czy są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone;
 - sprawdzenie, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń co najmniej 0,5 metra we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i nie zastawione;
 - sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych;
 - sporządzenie protokołu z dokonanego przeglądu.

§ 3

1. Potwierdzenia wykonania prac wyszczególnionych w § 2 będzie dokonywała osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontaktu tj. nr tel. w godz. **7³⁰ – 15³⁰**.
2. Konserwacja instalacji wykonywana będzie w miejscu jej zainstalowania zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w § 2 i w sposób uwzględniający wymagania producentów systemu oraz obowiązujące przepisy.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty oraz posiada uprawnienia do prac lub czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe i skuteczne wykonanie usługi.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu kwartalnej gwarancji na wykonaną konserwację i materiały zastosowane w trakcie realizacji umowy począwszy od stwierdzonych protokołami dat wykonania poszczególnych konserwacji kwartalnych i rocznych. W przypadku ujawnienia się wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca na własny koszt usunie wadę lub wymieni zastosowane materiały na nowe.

§ 4

Wykonawca przeszkoli nieodpłatnie pracowników jednostki w zakresie obsługi centralek sygnalizacji pożaru podczas wykonywania pierwszego przeglądu systemu z odnotowaniem czynności przeszkolenia pracowników w protokole z przeglądu.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń nie dających się usunąć doraźnie w ramach konserwacji (np. linii kablowych, uszkodzeń mechanicznych, niewłaściwej eksploatacji, itp.) prace te mogą być wykonane w ramach odrębnego zlecenia po wcześniejszych ustaleniach pomiędzy stronami co do odpłatności i zakresu niezbędnych prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany, gdy zachodzi konieczność demontażu, do utylizacji czujek izotopowych zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Atomowego.

§ 6

1. Zamawiający o każdej awarii instalacji SAP natychmiast powiadomi Wykonawcę telefonicznie pod nr. w godz. 7³⁰ – 15³⁰ lub tel. czynny całą dobę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia się w miejscu awarii w czasie do 6 godzin od chwili otrzymania powiadomienia. Usunięcie awarii związanych z bieżącą eksploatacją nastąpi w ciągu 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia o awarii.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Umożliwienia dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace konserwacyjne.
2. Niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, którego dotyczy przedmiot umowy, bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą.
3. Zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń lub nieprawidłowości pracy przedmiotowych urządzeń.

§ 8

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony **od 01.10.2023r. do 30.09.2025r.**
2. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za:
 - a) Czynności konserwacyjne określone w § 2 ust. 2:
.....zł brutto (słownie: zł/100) za każdą wykonaną konserwację kwartalną.
 - b) Czynności konserwacyjne określone w § 2 ust. 3:
.....zł brutto (słownie: zł/100) za każdą wykonaną konserwację roczną.
3. Całkowity koszt świadczenia usługi konserwacyjne wymienione w § 2 wynosi zł brutto (słownie: zł brutto/100)
4. Cena za świadczone usługi konserwacyjne wymienione w § 2 umowy określona wynagrodzeniem o którym mowa w § 8 ust. 2 jest stała do końca realizacji umowy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy dokonywana będzie na podstawie potwierdzonego przez osobę upoważnioną w § 3 pkt 1 umowy protokołu z dokonanego przeglądu oraz wystawionej faktury.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane prace określone w § 2 umowy w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury i protokołu wykonania usługi.
3. Należność za zrealizowaną dostawę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o Nr
4. Wskazany w § 9 ust. 3 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie. W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania Zamawiającego o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.
5. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca powiadomi Zleceniodawcę na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W treści faktury za wykonane usługi Wykonawca zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
7. Zleceniodawca nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
8. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Płatnika.
9. Płatnikiem będzie Zamawiający:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 10% całkowitego kosztu świadczenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - w wysokości 10% kwartalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego przeglądu kwartalnego lub przeglądu rocznego w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1.
2. Kary umowne określone w ust. 1 nie wykluczają możliwości dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę poprzez jej wypowiedzenie na piśmie, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na piśmie w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę co najmniej jednego z terminów konserwacji określonych w § 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od dnia upływu co najmniej jednego z terminów konserwacji określonych w § 2 umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- Załącznik nr 1... – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2... – Wycena

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....