

KSL.7013.2.2024.BB

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Zamawiający:**

**GMINA MIASTO KROSNO**  
**ul. Lwowska 28 a**  
**38-400 Krosno**

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargowym, zgodnie z § 9 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych (zarządzenie Nr 924/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 31 grudnia 2020 r. z późn. zm.).  
Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **3. Przedmiot zamówienia**

#### **Modernizacja placu zabaw „Radosna dolina”**

Opis przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

#### **3.1. Zakres prac do wykonania przy realizacji zadania:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” modernizacji istniejącego placu zabaw w następującym zakresie:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej do dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (mała architektura w miejscu publicznym).
- 2) Zmiana lokalizacji istniejącej huśtawki wagowej .
- 3) Dostawa i montaż betonowego stołu do tenisa stołowego.
- 4) Dostawa i montaż dwóch betonowych stołów do gry w piłkarzyki.
- 5) Dostawa i montaż trampoliny ziemnej/wkopanej 1 x 1 m przeznaczonej do użytkowania na placach zabaw.
- 6) Naprawa bezpiecznej nawierzchni placu zabaw poprzez: demontaż płyt przerostowych, wyrównanie powierzchni, ponowny montaż, wypełnienie piaskiem.

Plac zabaw, którego modernizacja jest przewidziana znajduje się na działkach ewidencyjnych nr 2658/5, 2665, 2666 oraz 2663/3, obręb ewidencyjny Śródmieście, których właścicielem jest Gmina Miasto Krosno.

Dostęp do portalu mapowego pod adresem <https://krosno.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

#### **Zakres prac projektowych obejmuje:**

- 1) uzyskanie podkładu geodezyjnego syt. - wys. do celów projektowych,
- 2) przeprowadzenie ewentualnych badań potrzebnych do opracowania projektu (m. in. badania i dokumentacja podłoża gruntowego, jeśli powyższe opracowania okażą się konieczne),

- 3) uzyskanie wymaganych wypisów z rejestru gruntów, wyrysów z mapy ewidencji gruntów, zgód właścicieli itp. (w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych),
- 4) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i opracowaniami w celu uzyskania warunków, uzgodnień oraz wymaganych przepisami szczegółowymi decyzji i pozwoleń wraz z ich uzyskaniem,
- 5) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, ekspertyzami, uzgodnieniami oraz pozwoleniami (zgodnie z art. 34 Prawa Budowlanego) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz. Dopuszcza się zamiennie dokonanie zgłoszenia w przypadkach jeśli nie jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę na zakres przewidywanych prac objętych zamówieniem,
- 6) pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych,
- 7) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego materiałów do wniosku oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- 8) wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 9) wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- 10) uzgodnienie pisemne opracowanej dokumentacji projektowej oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego,
- 11) uzyskanie na rzecz Gminy Miasto Krosno pozwolenia na budowę/zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej dla zakresu objętego opracowaną dokumentacją projektową.

Zakres prac wykonawczych po dopełnieniu wymogów formalnych zezwalających na realizację obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej:

- 1) powierzenie kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane konieczne do pełnienia tej funkcji w zakresie rzeczowym objętym zadaniem,
- 2) zabezpieczenie, wygrodzenie, oznakowanie terenu placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) dokonanie wytyczenia geodezyjnego obiektu,
- 4) realizacja prac zgodnie z zatwierdzonym do realizacji projektem oraz wydanymi warunkami i decyzjami administracyjnymi,
- 5) uporządkowanie terenu budowy oraz przyległego po zakończeniu prac,

- 6) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 7) złożenie kompletu dokumentów dla Zamawiającego związanych z zakończoną budową zawierających oświadczenie kierownika budowy oraz potwierdzenia dla użytych materiałów, sprzętu, urządzeń i wyposażenia o zgodności z obowiązującym w tym zakresie prawem.

Przy projektowaniu i wykonawstwie należy stosować normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw oraz normy z grupy PN-EN 1177 odnoszące się do nawierzchni placów zabaw amortyzujących upadki. Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać deklarację na zgodność z PN-EN 1176.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

W załączeniu do SWZ Zamawiający przedstawia zdjęcia stanu istniejącego placu zabaw.

Oferent jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym odpowiednie zabezpieczenie terenu prowadzonych prac przed dostępem osób trzecich.

#### **4. Termin realizacji:**

1. Planowany termin realizacji zamówienia:
  - a) rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy**
  - b) zakończenie: **31.05.2024 r.**

#### **5. Warunki wymagane od wykonawców:**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty przetargowej – **Załącznik Nr 1.**
2. Kalkulacja ofertowa – **Załącznik Nr 2.**
3. Wykaz wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat prac odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia – co najmniej 80 000 zł brutto, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, (co najmniej jedno zamówienie) z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem posiadanych dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie celem udokumentowania doświadczenia zawodowego – **Załącznik Nr 3.**
4. Wykaz personelu do wykonania zamówienia, co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy – **Załącznik Nr 4.**
5. Oświadczenie uczestnika przetargu dotyczące praw autorskich do pracy projektowej – **Załącznik Nr 5.**
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG).

#### **6. Informacje:**

1. Zamówienie podlega rozliczeniu ryczałtowemu, a cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia wynika ze złożonej oferty przez Wykonawcę. Charakter przyjętego wynagrodzenia oznacza, że jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do

wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawca nie może więc żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

2. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z postanowień zawartych w SIWZ. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z jego formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub w innym dokumencie.
4. Na prace objęte zamówieniem wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy** od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac objętych zamówieniem.
5. Płatność za realizację zamówienia jednorazowo po wykonaniu zamówienia w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

### **7. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji:**

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia ofert.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest Bartłomiej Bieszczad - Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, tel. 13 47 43 688.

Sposób porozumiewania się: pisemnie, faksem nr (13) 43 628 65 lub pocztą elektroniczną na adres: [bieszczad.bartlomiej@um.krosno.pl](mailto:bieszczad.bartlomiej@um.krosno.pl).

### **8. Sposób składania ofert:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na Platformie Zakupowej Urzędu Miasta Krosna pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/krosno> na stronie dotyczącej przedmiotowego postępowania **do dnia 14 marca 2024 r., do godziny 10.00**.
2. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem platformy. Złożenie podpisu na platformie na etapie podsumowania ma charakter nieobowiązkowy, jednak pozwala zweryfikować ważność podpisu przed złożeniem oferty.
3. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
4. Otwarcie ofert nastąpi elektronicznie w dniu **14 marca 2024 r. o godz. 10:15** za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miasta Krosna, ul. Bieszczadzka 5, pokój 207.
5. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” na stronie przedmiotowego postępowania.

### **9. Kryterium oceny ofert:**

1. Przy wyborze ofert, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
**- Najniższa cena- 100%**
2. Zamawiający poinformuje wykonawców na ich adresy e-mail podane w ofercie o złożonych ofertach oraz zawiadomi wybranego wykonawcę, że jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy.

3. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie na etapie oceny ofert możliwość żądania dodatkowych wyjaśnień dotyczących jej treści.

#### **10. Uwagi:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w ogłoszeniu, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania o udzieleniu zamówienia, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.

#### **11. Skład dokumentacji przetargowej:**

1. Załącznik Nr 1 – formularz oferty przetargowej,
2. Załącznik Nr 2 – kalkulacja ofertowa,
3. Załącznik Nr 3 – informacja o doświadczeniu,
4. Załącznik Nr 4 – wykaz personelu do realizacji zamówienia,
5. Załącznik Nr 5 – oświadczenie dotyczące praw autorskich do pracy projektowej
6. Załącznik Nr 6 – zdjęcia stanu istniejącego placu zabaw.

## OFERTA

Nazwa wykonawcy :

.....  
 .....  
 .....

(adres)

tel. .... e-mail .....

- 1) My niżej podpisani, odpowiadając na ogłoszenie dotyczące zamówienia pod nazwą:  
**Modernizacja placu zabaw „Radosna dolina”**

oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto ..... zł

obowiązujący podatek VAT..... % ..... zł

cena brutto ..... zł

(słownie brutto.....).

- 2) Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego.  
 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.  
 4) Oświadczamy, że w cenie ofertowej zostały ujęte wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia.  
 5) Nazwisko i imię: .....

Miejscowość i data: .....

.....  
 (podpis osoby upoważnionej  
 do złożenia oferty w imieniu wykonawcy)

## Kalkulacja ofertowa

Nazwa zadania: **Modernizacja placu zabaw „Radosna dolina”**

Lp.	Nazwa elementu składowego oferty	Wartość netto
1.	Prace projektowe, projekt, obsługa geodezyjna, inwentaryzacja geodezyjna, prowadzenie budowy	
2.	Demontaż i ponowny montaż huśtawki wagowej	
3.	Dostawa i montaż 1 szt. stołu do tenisa stołowego	
4.	Dostawa i montaż 2 szt. stołów do gry w piłkarzyki	
5.	Dostawa i montaż trampoliny ziemnej 1 x 1 m	
6.	Naprawa bezpiecznej nawierzchni z mat przerostowych (ok 320 m <sup>2</sup> )	
	Razem wartość netto	
	Należny podatek VAT wartość	
	Łącznie wartość brutto z podatkiem VAT	

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

<i>Pieczęć firmowa</i>				
<b>Wykaz wiedzy i doświadczenia</b>				
Wykaz prac zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, (co najmniej jedno zamówienie o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł brutto) odpowiadających swoim rodzajem pracom stanowiącym przedmiot zamówienia				
<b>L.p.</b>	<b>Opis prac</b>	<b>Wartość prac brutto</b>	<b>Czas realizacji</b> (data zakończenia – miesiąc, rok)	<b>Podmiot zlecający prace</b>

1. Oświadczam, iż wykazane powyżej prace zostały wykonane przez wykonawcę, którego reprezentuję.
2. Dokument potwierdzający, iż wykazane prace zostały wykonane należycie stanowi załącznik do niniejszego wykazu.

.....  
 (pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
 do składania oświadczeń woli  
 w imieniu wykonawcy)



<i>Pieczęć firmowa</i>				
<b>Wykaz osób do realizacji zamówienia</b>				
L.p.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje / uprawnienia	Zakres powierzonych czynności	Podstawa dysponowania osobą
1.				

- Oświadczam, iż osoba/osoby\* wskazana/wskazane\* w pkt ..... pozostaje/pozostają\* w zasobach kadrowych podmiotu/firmy\*: ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... nr ..... i w związku z tym składam pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania wykonawcy do dysponowania wymienioną/wymienionymi w wykazie osobą/osobami na okres korzystania z Niej/Nich przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia.
- Oświadczam, iż osoba wymieniona w pkt 1 wykazu posiada następujące uprawnienia:  
.....  
.....

**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA  
DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Jako uczestnik postępowania o zamówienie publiczne pn.: Modernizacja placu zabaw „Radosna dolina” oświadczam, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych elementów składających się na przedmiot ww. zamówienia, przenoszę na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do ww. poszczególnych elementów dokumentacji projektowej składających się na przedmiot ww. zamówienia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - 2) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
  - 3) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
  - 4) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
  - 5) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
  - 7) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
2. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
3. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu ww. zamówienia określonego w pkt. 1. Za przeniesienie nie przysługuje mi dodatkowe wynagrodzenie.
4. Oświadczam, że nie będę wykonywał przysługujących mi praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu zamówienia, w szczególności upoważniam Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
5. Oświadczam, że Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
6. Oświadczam, że udzielam zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenoszę na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Udzielam również zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczam, że opracowana dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do dokumentacji projektowej lub jej części, w tym naruszenia dóbr osobistych, jako uczestnik postępowania przejmuję odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej.

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)