

Opis przedmiotu zamówienia – wytyczne programowe Inwestora

Nazwa inwestycji:

Budowy systemu Park&Ride i Park&Go wraz z realizacją infrastruktury technicznej
(dz. nr 15 dz. nr ewid.53/2, 55/4, 55/1, 56/3, 56/1 obr. 96)

Adres inwestycji:

**BYDGOSZCZ, ULICA GRUDZIĄDZKA 9-15 dz. nr ewid. 53/2, 55/4, 55/1, 56/3,
56/1 obr. 96**

Zamawiający:

MIASTO BYDGOSZCZ ul. Jezuicka 1 Bydgoszcz

I PRZEDMIOT INWESTYCJI – parking dla samochodów osobowych.

1. Charakterystyka obiektu:

Parking wielopoziomowy, wielostanowiskowy,

Ilość stanowisk - około 650

Ilość stanowisk dla niepełnosprawnych - 5-6 %

Wymiary stanowiska standard – 260*500 cm

Wymiary stanowiska dla samochodu osoby niepełnosprawnej – minimum 360*500 cm

Odległość manewrowa pomiędzy stanowiskami – minimum 650 cm

Parking dla rowerów (ok. 30 stanowisk) zewnętrzny i przystanek dla roweru miejskiego

2. Wysokość obiektu - do 5 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 16 m

II LOKALIZACJA.

1. Adres

Bydgoszcz, ulica Grudziądzka 9-15 dz. nr ewid.53/2, 55/4, 55/1, 56/3, 56/1 obr. 96

2. Podstawa lokalizacji.

Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr VIII/69/07 z dnia 28 lutego 2007 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście - Grudziądzka".

Lokalizacja parkingu wielopoziomowego - w granicach terenu oznaczonego symbolem 13KS.

III OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.

1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 10KDD,

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej 21KDG na warunkach zarządcy drogi - Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej [ZDMiKP].

3. Obsługa komunikacyjna parkingu nie może ograniczać płynności ruchu w ulicy Grudziądzkiej.

4. Przy planowaniu obsługi komunikacyjnej wzorować się na projekcie ulicy "Nowogrudziądzkiej" znajdującej się w ZDMiKP.

5. Przystanek komunikacji miejskiej powiązany z obiektem P&R - na warunkach uzyskanych od ZDMiKP.

6. Warunkiem przystąpienia do rozwiązań architektonicznych jest uprzednie porozumienie z ZDMiKP w sprawie ustalenia ostatecznej wersji obsługi komunikacyjnej parkingu.

IV FORMA ARCHITEKTONICZNA.

1. Należy uwzględnić fizjografię terenu nie narażając inwestora na ponoszenie dodatkowych kosztów związanych z jego ewentualną niwelacją,
2. Forma ścian parkingu wielopoziomowego otwarta z otworami niezamykanymi o powierzchni co najmniej 1/3 powierzchni ścian zewnętrznych zapewniającej stałe przewietrzanie każdego poziomu,
3. Od strony budynków Urzędu Miasta należy uwzględnić system ochronny np. zieleni izolacyjną chroniącą pracowników przed emisją z parkingu wielopoziomowego hałasu i spalin,
4. Parking wielopoziomowy powinien zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, przejrzystość, łatwość odnalezienia miejsca parkowania, łatwe i bezpieczne powiązanie z miejską infrastrukturą, a przez swoje rozwiązania uwzględniające usytuowanie w stosunku do stron świata - dobre naturalne oświetlenie; rozwiązania komunikacyjne piesze powinny być powiązane z istniejącymi obsługującymi budynki UM przy ul. Grudziądzkiej. Należy zachować istniejące drogi pożarowe obsługujące budynki UM.
5. Należy uwzględnić widoczny z daleka detal architektoniczny (LOGO) identyfikujący parking,
6. Kolorystykę elewacji dostosować do budynków Urzędu Miasta i uzyskać akceptację Plastyka Miejskiego.
7. Zakres pfu powinien obejmować również niezbędną przebudowę istniejącego zagospodarowania tak, aby jak najmniejszym kosztem dowieźć planowany układ rozwiązań komunikacyjnych z istniejącym z zachowaniem koniecznym do obsługi budynków Urzędu Miasta w tym wozów straży pożarnej.

V WYMAGANIA FUNKCJONALNE.

1. Miejsca parkingowe oraz alejki manewrowe zarówno standardowe jak również dla osób niepełnosprawnych projektować w porozumieniu z ZDMiKP z dostosowaniem do aktualnych wymiarów samochodów osobowych. Nie dopuszcza się miejsca standard mniejszego od 260*500 cm, a dla niepełnosprawnych 360*500 cm.
2. Przewidzieć na zewnątrz budynku parking rowerowy (ok. 30 stanowisk) oraz przystanek roweru miejskiego

2. Schody, winda.

Parking wielopoziomowy wyposażyć w windę osobowo-towarową z funkcją przewozu osób na wózkach i niewidomych - przyciski, funkcją przywołania głosowego, system alarmowy oraz Intercom do komunikacji z Centrum Nadzoru P&R (wydzielone pomieszczenia w budynku UM). Winda dostępna na wszystkich kondygnacjach. Klatka schodowa obsługująca wszystkie kondygnacje. Zapewnienie bezpieczeństwa pieszym i łatwość identyfikacji miejsca parkowania, schodów i windy.

3. Pomieszczenia socjalne dla 1 osoby – obsługa bezpośrednia na terenie parkingu.

4. Toalety, w tym dla niepełnosprawnych ogólnodostępne z ogrzewaniem dyżurnym elektrycznym, wentylacją mechaniczną. Jeżeli będzie możliwość to można wykorzystać toalety ogólnodostępne usytuowane w budynkach UM przy ul. Grudziądzkiej.

VI WYMAGANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE.

1. Projektant przedstawi co najmniej dwie propozycje rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych oraz materiałów wykończeniowych.
2. Dla każdej wersji podać szacunkowy całkowity koszt realizacji.
3. Wysokość kondygnacji "w świetle" wraz z ewentualnym systemem stelaży dla mocowania na wysokości każdego miejsca postojowego i widocznego z alejki dojazdowej wskaźnika o wolnym miejscu nie może ograniczać swobodnego przejazdu samochodu.

VII WYTYCZNE INSTALACYJNE.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – dla celów bytowych,
 2. Zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych,
 3. Odprowadzenie wód deszczowych z dachu i z terenu zewnętrznego zgodnie z uzyskanymi warunkami,
 4. Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna dla wód zanieczyszczonych węglowodorami z mycia posadzek,
 5. Odprowadzenie wód gruntowych w przypadku ich występowania,
 6. Jeżeli zajdzie konieczność - instalacja wentylacji mechanicznej oraz detekcji CO₂ i LPG
 4. Instalacje energetyczne,
 5. Instalacje teletechniczne,
 6. Instalacja SAP w zakresie podstawowym, spełniającym przepisy
 7. Instalacja grzewcza dla celów bytowych,
 8. Instalacja kanalizacyjna dla wód zanieczyszczonych węglowodorami z mycia posadzek + separator substancji ropopochodnych,
 9. Instalacja CCTV.
- Połączenie wewnętrznych instalacji i urządzeń systemowych obsługujących parking realizować poprzez zaprojektowanie kanałów teletechnicznych od projektowanego garażu do wskazanego budynku Urzędu Miasta. Nie dopuszcza się sieci napowietrznych.

VIII USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.

1. Przed wykonaniem pfu należy zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej i ustalić dla obiektu geotechniczne warunki posadowienia.

IX BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE OBIEKTU.

1. Jednostka projektowa zleca uprawnionemu rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonanie "Operatu ochrony przeciwpożarowej".
2. Realizacja projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie ochrony p.pożarowej zgodna z warunkami wskazanymi w operacie.

X SYSTEM P&R

1. Obsługa urządzeń systemowych parkingu przez *centralę* zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu w budynku Urzędu Miasta. Połączenie z centralą projektowanym kanałem teletechnicznym.
2. Należy uwzględnić infrastrukturę i przygotować miejsce umożliwiające umieszczenie przed wjazdem na parking tablicę informacyjną z wyświetlaniem aktualnej informacji o zajętości parkingu na poszczególnych poziomach.
3. W przypadku, gdy na parkingu znajdować się będą więcej niż jedna alejka dojazdowa do miejsc parkingowych, projektować infrastrukturę dla dodatkowych tablic informacyjnych wyświetlających dostępność miejsc w danym sektorze.
4. Na wysokości każdego miejsca postojowego projektować widoczne z alejki dojazdowej wskaźniki o wolnych miejscach.

Poza zakresem projektowania parkingu:

1. **Pomieszczenia biurowe** – wydzielone we wskazanym przez Inwestora budynku Urzędu Miasta:
 - 1.1. **Dyspozytornia** - Centrum Nadzoru nad Systemem P & R - dla obsługi wszystkich parkingów w mieście,
 - 1.2. **Biuro Strefy Płatnego Parkowania,**
 - 1.3. **Punkt Obsługi Klienta,**
 - 1.4. **Serwerownia.**

Lokalizację pomieszczeń jak wyżej uzgodnić z ZDMiKP/UMB w celu ustalenia tras instalacji wspólnych z parkingiem.