

K-IRN. 5152. 49. 2019. KH

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz.U. z 2018, poz. 2067 ze zmianami), a także Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz.U. z 2019, poz. 1186 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Krosna z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie uzgodnienia inwestycji, która ma być realizowana przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi w Krośnie przy ul. Ks. P. Skargi 2, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Miasta Krosna

uzgadniam

zamiar inwestycyjny przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi w Krośnie przy ul. Ks. P. Skargi 2, na działce nr ew. 2503, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Miasta Krosna w zakresie:

- a) remont ceglanej elewacji z elementami kamieniarskimi polegający na: odczyszczeniu powierzchni, naprawie ubytków, wymianie spoin oraz całościowym zabezpieczeniu przed czynnikami atmosferycznymi przez hydrofobizację powierzchni, przemurowanie z dodatkowym wzmocnieniem prętami stalowymi w spoinach miejsc spękań i odspojień muru, attyk, ścian szczytowych i sterczyn – zaleca się wykonanie remontu elewacji metodami konserwatorskimi,
- b) remont konstrukcji więźby dachowej – wymiana lub wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcji,
- c) remont pokrycia dachowego dachu głównego, polegający na wymianie zniszczonej dachówki ceramicznej zakładkowej na nową powtarzającą wygląd i kolorystykę istniejącej dachówki oraz montaż śniegołapów – w obrębie powierzchni jednej połaci dachu zaleca się układanie dachówek pochodzących z różnych partii w celu uzyskania efektu zróżnicowania kolorystycznego odcieni pojedynczych sztuk dachówki;
- d) wymiana istniejących okien połaciowych na nowe,
- e) wymiana blaszanego pokrycia dachowego nad sanitariatami od strony wewnętrznego dziedzińca na nowe pokrycie z blachy miedzianej wraz z montażem śniegołapów,
- f) remont kominów – odczyszczenie ceglanych kominów wentylacyjnych oraz remont komina spalinowego na łączniku wraz z uzupełnieniem krtek wentylacyjnych,
- g) uzupełnienie rynien i rur spustowych,
- h) remont instalacji odgromowej,
- i) docieplenie poddasza wełną mineralną,
- j) remont kanalizacji deszczowej od strony wewnętrznego dziedzińca,

wg projektu budowlanego inwestycji pn.: „Remont elewacji i dachu wraz z jego dociepleniem, wymiana okien połaciowych i montażem śniegołapów w kompleksie budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Oddziałami Dwujęzycznymi w ramach zadania pn. I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi ul. P. Skargi 2 – modernizacja budynku” na działce nr ew. 2503 w Krośnie, wykonanego przez mgr inż. arch. Marka Laskosia z zespołem w listopadzie 2019 r.

UZASADNIENIE

Inwestycja określona we wniosku realizowana będzie przy budynku figurującym w gminnej ewidencji zabytków Miasta Krosna. Określony w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym inwestycji zakres prac przewiduje zastosowanie materiałów i technologii, które pozwolą na przywrócenie temu jednemu z najbardziej rozpoznawalnych w przestrzeni miasta Krosna, obiektowi powstałemu na przełomie XIX i XX w. pierwotnych walorów estetycznych, należytego stanu technicznego tych elementów oraz zapewnienia właściwych warunków użytkowych poddasza. Z tego też względu w decyzji zalecono przeprowadzenie remontu ceglano-kamiennej elewacji budynku metodami konserwatorskimi, a także zalecono, w obrębie powierzchni jednej połaci dachu, układanie dachówek pochodzących z różnych partii w celu uzyskania efektu zróżnicowania kolorystycznego odcieni pojedynczych sztuk dachówki.

Remont posiada charakter zachowawczy i nie prowadzi do wprowadzenia w wyglądzie budynku zmian, które wpływałyby na pogorszenie jego wyglądu lub utratę wartości zabytkowej. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej zaś art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 r. Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 106 Kpa, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane powołano, gdyż uzgodnienie dotyczy inwestycji, która ma być prowadzona przy budynku figurującym w gminnej ewidencji zabytków Miasta Krosna.

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 § 5 oraz art. 125 § 1 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Łukasz Dzik
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

Załącznik:

Projekt budowlany pn.: „Remont elewacji i dachu wraz z jego dociepleniem, wymiana okien połaciowych i montażem śniegołapów w kompleksie budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Oddziałami Dwujęzycznymi w ramach zadania pn. I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi ul. P. Skargi 2 – modernizacja budynku” na działce nr ew. 2503 w Krośnie, wykonanego przez mgr inż. arch. Marka Laskosia z zespołem w listopadzie 2019 r.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno.

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno.

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w/s w Przemyśle Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno (2x).