

DECYZJA NR 136/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 1 marca 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

MASTER –Odpady i Energia Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Lokalnej 11 w Tychach
obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej na obiektach, na terenie MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o., na działkach nr: 379/24, 377/24, 599/24, 1106/24, 1110/24, 677/24, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.

Autorzy projektu:

Branża elektryczna:

Projektant:

mgr inż. Danuta Szejma - upr. bud. nr SLK/6812/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-MG8-PI5-SR7, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/IE/9615/16

Sprawdzający:

tech. elektryk. Michał Tyko - upr. bud. nr 701/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-I6P-899-ZG8, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/IE/7270/01

Branża konstrukcyjna:

Projektant:

inż. Marcin Margraf - upr. bud. nr SLK/0689/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-KT5-LK5-VSF, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/BO/3324/05

Sprawdzający:

inż. Bartłomiej Nowakowski - upr. bud. nr SLK/2012/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-IHC-7CF-S7B, potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym SLK/BO/5328/08

z zachowaniem następujących warunków:³⁾

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane),
2. do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane – (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
3. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
4. istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - art. 36a ustawy Prawo budowlane – (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 1 marca 2021 r., wpłynął do tut. organu wniosek MASTER –Odpady i Energia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lokalnej 11 w Tychach, przez pełnomocnika Pana Sebastiana Kuźmińskiego, w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji fotowoltaicznej na obiektach, na terenie MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o., na działkach nr: 379/24, 377/24, 599/24, 1106/24, 1110/24, 677/24, położonych w Tychach przy ul. Lokalnej 11.

Tutejszy organ odstąpił od pisemnego zawiadomienia stron o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, gdyż jak wynika z akt sprawy jedyną stroną w postępowaniu jest wnioskodawca.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Rozwiązanie projektowe zostało zaopiniowane przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – opinia bez uwag z dnia 16 lutego 2021 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr:

1. 379/24, obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
2. 377/24, obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
3. 599/24, obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
4. 1106/24, obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
5. 1110/24, obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
6. 677/24, obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył:

- projekt budowlany – (4 egz.);
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 1 marca 2021 r.;
- opłacone pełnomocnictwo.

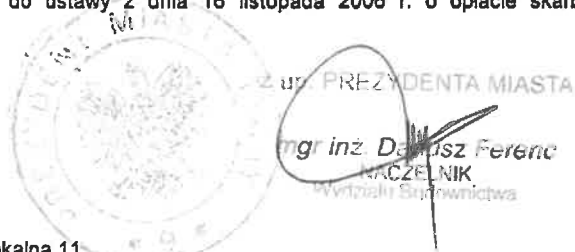
Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.), zatwierdzono projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienionej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a także prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje uzyskaniem przymiotu ostateczności niniejszej decyzji.

Oplata skarbową: 202,00 zł (słownie: dwieście dwa złote 00/100) w tym:
za zatwierdzenie projektu – 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100)
za wydanie pozwolenia na budowę – 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit.c) oraz zgodnie z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)



Otrzymują:

1. MASTER Odpady i Energia – 43-100 Tychy, ul. Lokalna 11
przez pełnomocnika Pana Sebastiana Kuźmińskiego – 87-800 Włocławek, ul.P.W.Mystkowskiego 16
(proj. bud.– 2 egz.)
2. GWB a/a, (proj. bud. – 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42, (proj. bud. – 1 egz.)
2. DKP w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. .poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. .poz. 283 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.