|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| logo polskie |  | Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu  Dział Inwestycyjno-Techniczny    Collegium im. Adama Wrzoska tel.: 061 845 26 51  ul. Rokietnicka 7 ditum@ump.edu.pl  60-806 Poznań http://www.ump.edu.pl |

Załącznik nr 1 do Przetargu publicznego

Znak sprawy:

**Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych**

**i podłączeń w poszczególnych obiektach UM w Poznaniu**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracował: Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, kwiecień 2019 r.

**1. Informacje ogólne**

* Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie okresowej kontroli przewodów

kominowych i podłączeń w poszczególnych obiektach UMP, zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 1 pkt. 1 litera c i pkt . 3, Dz.U. 2016 poz. 290;

- Kontrole obejmują przewody kominowe, dymne oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym funkcjonowaniem.

- Czynności związane z kontrolą przewodów kominowych i podłączeń do kominów wykonywane

będą z częstotliwością: 1 raz w roku (do 23.05.2019r) i 2 razy w roku (do 23.05.2019r i do 23.11.2019r) wg zestawienia podziału budynków (pkt.3)

* Okres zamówienia: od daty podpisania umowy do 23.11.2019 r.
* Wykonanie usług wymaga potwierdzenia przez użytkownika, co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych
* Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji pokontrolnej z każdego obiektu i przekazania Zamawiającemu w ilości:

\*wydruki papierowe - w 2 egzemplarzach

\*zapis elektroniczny (nośnik CD, DVD lub pendrive) – w 1 egzemplarzu.

- Zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 6 kontrole stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać: osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

- Zamawiający wymaga, aby osoba dokonująca kontroli posiadała przynależność do odpowiedniego Zrzeszenia Zawodowego Kominiarzy Polskich.

- Zgodnie z wymogami: Prawo budowlane z d. 07 lipca 1994 r. art. 62, ust. 1 pkt 3 –Wykonawca powiadomi w odpowiednich terminach właściwy organ o przeprowadzeniu kontroli i kopie zawiadomienia przekaże Zamawiającemu

**2. Zakres czynności:**

I. Kontrola przewodów kominowych ( z określeniem ich jako: dymowy, wentylacja grawitacyjna,

wentylacja mechaniczna ) oraz ich podłączeń, polega na:

1) sprawdzeniu:

- drożności przewodów kominowych,

- stanu technicznego głowic i nasad kominowych,

- ciągu kominowego dla każdego z obsługiwanych pomieszczeń,

- istnienia uszkodzeń: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów , rur, łączników, włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wycierowych, ław kominiarskich i innych elementów kominowych

- istnienia samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych

- istnienia pobielonych kominów na strychach

- istnienia dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów wentylacyjnych,

czopuchów a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,

2) wykonaniu:

- czyszczenia przewodów kominowych, które nie wymaga wykonania robót budowlanych

- dokumentacji pokontrolnej wg. opisu poniżej

- powiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 24-27w trybie Art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy prawo budowlane

**3. Zestawienie obiektów UMP objętych kontrolą :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj przeglądu i termin wykonania | Budynek | Adres | Nr map |
| 1 | Przegląd roczny -do 23.05.2019r. | Katedra Farmakologii | Rokietnicka 5 a | 2 |
| 2 | - | - | - |
| 3 | Katedra Optometrii / Katedra Biologii Komórki | Rokietnicka 5 d | 2 |
| 4 | Katedra Bromatologii i magazyn odczynników oraz stolarnia | Marcelińska 42 | 2 |
| 5 | Budynek Mikrobiologii Klinicznej i bud. gospodarcze | Wieniawskiego 3 | 1 |
| 6 | Studium Języków Obcych | Marcelińska 27 | 2 |
| 7 | Katedra Naturalnych Surowców Leczniczych | Mazowiecka 33 | 1 |
| 8 | Budynek dydaktyczny | Smoluchowskiego 11 | 1 |
| 9 | Centrum Nauczania w Języku Angielskim | Jackowskiego 41 | 2 |
| 10 | Budynek dydaktyczny i bud. gospodarcze | św. Marii Magdaleny 14 | 1 |
| 11 | Hale magazynowe | Bukowska 35/37 | 2 |
| 12 | Katedra i Zakład Toksykologii | Dojazd 30a, b | 1 |
| 13 | Budynek | Dąbrowskiego 79 | 2 |
| 14 | Apteka Fundacji UMP | Przybyszewskiego 49 | 2 |
| 15 | Collegium Chmiela | Święcickiego 4 | 2 |
| 16 | Budynek dydaktyczny | Parkowa 2 | 2 |
| 17 | Budynek Usług Sportu + Hala sportowa | Marcelińska 25 | 2 |
| 18 | DS. Hipokrates | Wilczak 12 | 1 |
| 19 | DS. Wawrzynek | Wawrzyniaka 23/25 | 2 |
| 20 | DS Eskulap | Przybyszewskiego 39 | 2 |
| 21 | DS. Aspirynka | Rokietnicka 6 | 2 |
| 22 | DS. Karolek | Rokietnicka 5e | 2 |
| 23 | DS. Medyk | Rokietnicka 4 | 2 |
| 24 | Przeglądy półroczne –  I do 23.05.2019r.,  II do 31.10.2019r. | Collegium Anatomicum | Święcickiego 6 | 2 |
| 25 | Biblioteka Gł./Centrum Kongresowo-Dydaktyczne/Centrum Medycznej Informacji Naukowej | Przybyszewskiego 37a | 2 |
| 26 | Centrum Biologii Medycznej | Rokietnicka 8 | 2 |
| 27 | Centrum Stomatologii | Bukowska 70 | 2 |

Lokalizacja powyższych budynków została wskazana na załączonych fragmentach planu/mapy Poznania. Każdy budynek oznaczono na planie numerem zgodnym z powyższą tabelą.

**3. Zestawienie map:**

Mapa nr 1-lokalizacja budynków UMP nr 5,7,8,10,12,18

Mapa nr 2-lokalizacja budynków UMP nr 1-4,6,9,11,13-17,19-27

**2. Opis dokumentacji pokontrolnej:**

Po wykonaniu przeglądu-kontroli przewodów kominowych należy opracować dokumentacje pokontrolną na każdy obiekt, która powinna zawierać:

- „Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych” z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania i określeniu następnego terminu kontroli

- graficzne przedstawienie lokalizacji przewodów kominowych na dachu z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów i przypisaniu, podłączeń do każdego przewodu.

- zestawienie tabelaryczne pomieszczeń, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego, numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu

- kopie zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o przeprowadzeniu kontroli budynków nr 24-27