



Łódź, dnia 29-05-2023

Znak spr.: NB.270.1.2023

**Zamawiający:**

**Część 1**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe** Nadleśnictwo Kolumna  
z siedzibą przy ul. Leśników Polskich 1c, 98-100 Łask;

**Część 2**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe** Nadleśnictwo Piotrków Łęczno 101,  
97-330 Sulejów;

**Prowadzący postępowanie (pełnomocnik):**

Zakład Usługowo – Produkcyjny Lasów Państwowych w Łodzi  
ul. Legionów 113,  
91-073 Łódź  
tel.(42) 632-26-47  
e-mail: [zup@lodz.lasy.gov.pl](mailto:zup@lodz.lasy.gov.pl)

## **ZMIANA I WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na:

**„Budowę budynku kancelarii leśnictwa, leśniczówki  
i budynku gospodarczego”**

**Część 1 - Budowa budynku leśniczówki z kancelarią oraz budynku gospodarczego  
w leśnictwie Dąbrowa;**

**Część 2 - Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Proszewice w Nadleśnictwie Piotrków;**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – zwaną dalej „Pzp” Zamawiający wprowadza zmiany do treści SWZ zgodnie z poniższym.

**1. W Rozdziale IV SWZ Opis przedmiotu zamówienia w tym opis Części zamówienia  
w pkt 2 dodaje się treść o brzmieniu:**

We wszystkich miejscach SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania



lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem, że proponowane rozwiązanie zapewnia wykonanie przedmiotu zamówienia na nie gorszym poziomie jakości, aniżeli rozwiązanie opisane w SWZ. W odniesieniu do przywołanych w treści SWZ norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych „równoważność” rozumieć należy jako możliwość odniesienia się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o tożsamym przedmiocie regulacji, które formułują wymagania na poziomie jakości nie niższym, aniżeli norma wskazana w OPZ.

Rozwiązania równoważne zaoferowane przez wykonawcę będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne, jak wynikające z użytego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, normy, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych i nie obniżą standardów określonych przez Zamawiającego w OPZ.

Zamawiający zwraca uwagę, że w opisach do Tomu II w uwagach końcowych jest zapis: "Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie."

### **2. Rozdział V SWZ otrzymuje nowe brzmienie:**

#### **V. Termin wykonania zamówienia.**

**Dla Części 1: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy;**

**Dla Części 2: do dnia 29.12.2023 r.**

### **3. Paragraf 3 ust. 3 Załącznika nr 7a do SWZ projekt umowy część 2 otrzymuje nowe brzmienie:**

3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy nastąpi w terminie **do dnia 29.12.2023 r.**

4. Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową dla każdej z części o przedmiary robót w związku z tym w Rozdziale IV SWZ Opis przedmiotu zamówienia w tym opis Części zamówienia zdania o treści cyt:



„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWiOR oraz przedmiary (kosztorys ofertowy), które stanowią Załączniki do niniejszej SWZ. Warunki realizacji zamówienia określono w projekcie umowy stanowiącym Załącznik do SWZ.”

**otrzymują nowe brzmienie:**

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, STWiORB oraz przedmiary, które stanowią Załączniki do niniejszej SWZ. Warunki realizacji zamówienia określono w projekcie umowy stanowiącym Załącznik do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty kosztorysy ofertowe w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z załącznikami do SWZ.

**5. Rozdział XXX SWZ otrzymuje nowe brzmienie:**

**XXX. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania.**

Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców - na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1040, z późn. zm.) oraz w wymiarze czasu pracy, odpowiadającym czasowi niezbędnemu na realizację wykonywanych przez nie czynności – osób które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni oraz operatorzy maszyn budowlanych. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projekcie umowy.

Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres wykonywania robót określonych powyżej obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.

6. **W dokumentacji projektowej tj. w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM II, STWiORB część architektoniczno – budowlana, w kosztorysie ofertowym dla części 1** usuwa się odpowiednio zapisy o treści: „system prowadnic TOP 2000, o standardzie np. FGV, o standardzie np. System Secura, w standardzie np. System Secura, LIFTMATIC”. W dokumentacji i kosztorysie ofertowym dokonano m.in. zmian w opisach wyposażenia meblowego. Ponadto dokonano zmian w kol. 2 kosztorysów ofertowych (np. odniesienie do KNR, KNNR zastąpiono SST).



Dodatkowo w STWiORB część architektoniczno – budowlana zapis o treści: „WYMAGANE CERTYFIKATY I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OFERTY” zastępuje się zapisem: „WYMAGANE CERTYFIKATY I DOKUMENTY”. Po słowie BLUM dodano zapis „lub równoważnym”.

### **W załączeniu zmienione dokumenty.**

7. **W dokumentacji projektowej tj. w projekcie architektoniczno budowlanym – TOM II, STWiORB część architektoniczno – budowlana, w kosztorysie ofertowym dla części 2** usuwa się odpowiednio zapisy o treści: „system prowadnic TOP 2000, o standardzie np. FGV, o standardzie np. System Secura, w standardzie np. System Secura, LIFTMATIC”. W dokumentacji i kosztorysie ofertowym m.in. dokonano zmian w opisach wyposażenia meblowego. Ponadto dokonano zmian w kol. 2 kosztorysów (np. odniesienie do KNR, KNNR zastąpiono SST).

Dodatkowo w STWiORB część architektoniczno – budowlana zapis o treści: „WYMAGANE CERTYFIKATY I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO OFERTY” zastępuje się zapisem: „WYMAGANE CERTYFIKATY I DOKUMENTY”. Po słowie BLUM dodano zapis „lub równoważnym” (dotyczy również projektu architektoniczno-budowlanego – TOM II).

W rysunkach z branży sanitarnej, część projektu budowlanego dla Nadleśnictwa Prosenie, projekt zagospodarowania terenu, branża sanitarna usuwa się nazwy ABIZOL, TEGRA.

### **W załączeniu zmienione rysunki i dokumenty.**

Ponadto Zamawiający działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy:

1. Przedmiary pod nazwą KOLUMNA PZT i KOLUMNA PZT NAWIERZCHNIE, zawierają tę samą treść, natomiast brakuje przedmiaru dotyczącego utwardzenia terenu - chodniki, droga wewnętrzna i parkingi.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający w związku z wprowadzoną zmianą (patrz pkt 4 powyżej) uzupełnił dokumentację projektową o brakujący przedmiar i kosztorys ofertowy w zakresie nawierzchni.**

2. Jaką stawkę VAT należy doliczyć do budynku mieszkalnego leśniczówki ?

#### **Odpowiedź:**

**„Zgodnie z SWZ cena jednostkowa brutto podana w kosztorysie ofertowym musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia”.**



**W cenie jednostkowej brutto należy uwzględnić podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych **dokонуje zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.**

**W SWZ jest:**

**Pkt XXI.**

5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zup\\_lasy\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zup_lasy_lodz) - w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **31.05.2023 r. do godz. 14:00.**

**Pkt XXII.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2023 godz. 15:00.**

**Pkt XIX. Termin związania ofertą.  
do dnia 29.06.2023 r.**

**Zmienia się na:**

**Pkt XXI.**

5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zup\\_lasy\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zup_lasy_lodz) - w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **05.06.2023 r. do godz. 14:00.**

**Pkt XXII.**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.06.2023 godz. 15:00.**

**Pkt XIX. Termin związania ofertą.  
do dnia 04.07.2023 r.**

**UWAGA:**

**W załączeniu Zamawiający przekazuje zmienione STWiORB, projekty architektoniczno – budowlane, rysunki i kosztorysy ofertowe. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą zmienionych kosztorysów ofertowych.**

**Zamawiający informuje, że wprowadzone zmiany i udzielone wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.**



Z poważaniem

mgr inż. Paweł Bodzioch

DYREKTOR  
Zakładu Usługowo Produkcyjnego Lasów  
Państwowych

/ podpisano elektronicznie /