



Opole, dnia 20.12.2023 r.

ZN.5146.72.2023.DG

Pozwolenie nr 1224/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. g, art. 7 pkt 1), art. 37c, art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łąbinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łąbinowice, z dnia 30.10.2023 r., wpływ do tut. Urzędu w dniu 03.11.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na budowę tężni solankowej na terenie Miejsca Pamięci Narodowej w Łąbinowicach, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 1937/68 decyzją z dnia 01.06.1968 r., rozszerzonej decyzją z dnia 01.08.2002 r., na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych na terenie Miejsca Pamięci Narodowej w Łąbinowicach, przy ul. Muzealnej i ul. Obozowej, dz. ewid. nr 592/26 obręb 0006 Łąbinowice związanych z:

- budową tężni solankowej wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną,
- usunięciem nawierzchni betonowej (istniejącego placu betonowego w miejscu wykonania tężni) i pokrycie pozostałej nawierzchni betonowej istniejącego placu nawierzchnią drewnianą (deski modrzewiowe na legarach),
- wykonaniem nawierzchni z kostki granitowej drobnowymiarowej stanowiącej dojście piesze do tężni (nawierzchnia analogiczna do występujących na terenie alejek parkowych),
- montażem ławek z oparciem wokół tężni,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Budowa tężni solankowej w Łąbinowicach” sporządzonego przez dr inż. arch. Piotra Opałki, w październiku 2023 r., uzgodnionym pod numerem ZN.5146.72.2023.DG.

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na:

- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.12.2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Uzasadnienie

W dniu 03.11.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminy Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice, z dnia 30.10.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na budowę tężni solankowej na terenie Miejsca Pamięci Narodowej w Łambinowicach, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 1937/68 decyzją z dnia 01.06.1968 r., rozszerzonej decyzją z dnia 01.08.2002 r. Wnioskodawca wywodzi prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej

cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane roboty budowlane polegają na budowie tężni solankowej wraz z wymaganą infrastrukturą techniczną (zasilaniem elektroenergetycznym, przyłączem wody i kanalizacji) na terenie Miejsca Pamięci Narodowej w Łambinowicach. Obiekt zaprojektowano w miejscu betonowego placu, powstałego w wyniku zasypania dawnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o wymiarach 14,85 m x 14,82 m. Obecnie na opisanym terenie znajduje się kamienny stół do tenisa stołowego. W ramach inwestycji zaprojektowano tężnię solankową o konstrukcji drewnianej z drewna modrzewiowego, z zadaszeniem wykonanym z gontu modyfikowanego firmy Capacco w barwie ciemno szarej i układanego w „karo”. Tarnina do ścian tężni wykonana z krzewu z gatunku śliwa tarnina. Planowana powierzchnia zabudowy w obrębie ścian niecki obiektu wynosi ok. 44,06 m². W ramach inwestycji planowane jest również usunięcie nawierzchni betonowej (istniejącego placu betonowego w miejscu wykonania tężni) i pokrycie pozostałej nawierzchni betonowej istniejącego placu nawierzchnią drewnianą (deski modrzewiowe na legarach), wykonanie nawierzchni z kostki granitowej drobnowymiarowej stanowiące dojście piesze do tężni (nawierzchnia analogiczna do występujących na terenie alejek parkowych), które poprowadzona będzie po istniejących przebiegach oraz montaż ławek z oparciem wokół tężni. Projektowane zagospodarowanie polega na wykonaniu obiektu rekreacyjnego na terenie betonowego placu, przeznaczonego dla aktywności fizycznej i rekreacyjnej, bez zmiany przeznaczenia obszaru istniejącego.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że planowane prace nie wpłyną negatywnie na stan zachowania zabytkowego terenu Miejsca Pamięci Narodowej w Łambinowicach.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z upoważnienia
Opolskiego wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Grzegorz Molenda
Grzegorz Molenda

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

1. **Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**

2. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**

5. **Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.**

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice.

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa

aa