

PROJEKT BUDOWLANY:

Budowa sieci wodociągowej

dz. nr 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 99/1, 101/1, 102/2, 469/4 w m. Władysławowo

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

I INNE DOKUMENTY



**Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
„EKOWIK” Spółka z o. o.
84-120 Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21**

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: : 41 534 000 zł

TEL. CENTR	(0-58) 674 15 66	KONTO BANKOWE
SEKRETARIAT	(0-58) 674 15 77	Bank Spółdzielczy w Krokowej
FAX	(0-58) 674 15 44	78 8349 0002 0033 6620 2000 0010
NIP	587-15-49-186	REGON 192803030
e-mail	ekowik@ekowik.com.pl	http://www.ekowik.com.pl

Władysławowo, 15.11.2022r.

L. dz. DDiI-1834/2022/PR

**Usługi Wodociągowe-Kanalizacyjne,
Nadzory, Projekty Wacław Kaczmarek**
ul. Skośna 12
84-100 Swarzewo

WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY WODY

Wnioskiem z dnia 07.11.2022r. (który wpłynął dnia 08.11.2022r.) Pan Wacław Kaczmarek działając w imieniu MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. wystąpił o wydanie warunków technicznych na projektowanie sieci wodociągowej związane z wymianą istniejącej sieci wodociągowej z rur AC w ul. Dworcowej na terenie działek nr 469/4, 83/2, 102/2, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 83/1, 99/1 obręb 04 Władysławowo.

Szczegółowe oznaczenie zamierzenia inwestycyjnego oraz parametry techniczne i inne dane mające wpływ na dostawę wody i odprowadzanie ścieków zostały określone w przywołanym wniosku. Na tej podstawie wskazuję, że:

włączenie projektowanego wodociągu należy przewidzieć do sieci wodociągowej wykonanej z rur AC o średnicy Ø 150mm ułożonej w ulicy Błękitnej Armii.

- Wymieniany odcinek sieci wodociągowej z rur AC należy trwale unieczynnić.
- W projekcie należy uwzględnić przełączenie do nowej sieci istniejących przyłączy wodociągowych.

Pobór wody może nastąpić po nie wniesieniu sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie sieci wodociągowej.

Spółka zaznacza jednak, iż powyższe warunki techniczne odnoszą się wyłącznie do obiektu oznaczonego we wniosku o ich wydanie oraz w granicach danych określonych w tym wniosku. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności między danymi przekazanymi przez wnioskodawcę, a powstałym stanem faktycznym oświadczenie Spółki odnośnie warunków technicznych nie wywołuje żadnych skutków prawnych. W takim przypadku Spółka wymaga ponownego – uwzględniającego zaistniałe zmiany - złożenia wniosku o wydanie przywołanych warunków.

UWAGI:

1. *Pozwolenie na włączenie do sieci wodociągowej może nastąpić za zgodą MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.*
2. *Na etapie projektowania, przed ostatecznym uzgodnieniem, rozwiązanie techniczne należy wstępnie uzgodnić w MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie załączając do wniosku warunki techniczne, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub informację z miejscowego planu zagospodarowania.*
3. *Na przyłączy wodociągowym, w miejscu, gdzie znajdować się będzie węzeł wodomierzowy, należy zainstalować konsolę ze wspornikiem regulowanym w celu umożliwienia prawidłowej instalacji wodomierza, a za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy.*
4. *Zestaw wodomierzowy powinien być umieszczony w budynku lub w specjalnie wykonanej studziencie wodociągowej poza budynkiem. Przy lokalizacji w budynku zestaw wodomierzowy należy umieścić w piwnicy, a w przypadku jej braku w innym pomieszczeniu (lub studziencie) w odległości nie większej niż 1 m od ściany, przez którą prowadzone jest połączenie wodociągowe.*
5. *Trasy przyłączy powinny być tak zaprojektowane, aby nie ograniczały władania działką oraz nie były przewidziane w miejscach wykonywania trwałych nasadzeń (drzewa, krzewy) i w miejscach trwale utwardzonych (wjazdy, wejścia na posesje).*
6. *Na etapie uzgodnienia projektu budowlanego należy przedstawić dowody uregulowania przebiegu infrastruktury na gruntach prywatnych (służebność przesyłu lub inne)*
7. *Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub złożenia zgłoszenia, kompletny projekt budowlany należy przedłożyć do uzgodnienia w MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie*
8. *Projekt należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500.*
9. *Druki wniosku o uzgodnienie projektu, informacji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zgłoszenie wykonania robót, są dostępne na stronie internetowej Spółki oraz w jej siedzibie.*
10. *Warunki ważne są dwa lata od dnia ich wydania.*

Jednocześnie przypomina się o uzgodnieniu projektu na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pucku lub z właścicielami uzbrojenia podziemnego będącego w kolizji z projektowanymi przyłączami wod.-kan. oraz w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie.

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Wiesława Karczewska



**Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
„EKOWIK” spółka z o.o.**

84-120 Władysławowo

ul. Droga Chłapowska 21

SĄD REJONOWY W GDAŃSKU NR KRS 0000139035
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 41 534 000

TEL. CENTR.
SEKRETARIAT
FAX
e-mail:

0-58 674 15 66
0-58 674 15 77
0-58 674 15 44
ekowik@ekowik.com.pl

KONTO BANKOWE :
Bank Spółdzielczy w Krokowej
78 8349 0002 0033 6620 2000 0010
NIP 587-15-49-186

Władysławowo, 26.06.2023 r

UZGODNIENIE NR 111/2023

MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. we Władysławowie, niniejszym uzgadnia:

Projekt techniczny: Tytuł: Budowa sieci wodociągowej

Projektant: Tomasz Litwin

Data wykonania: Październik 2022 r.

w zakresie rozwiązań projektowych przyłączenia do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych eksploatowanych przez Spółkę obiektów lub urządzeń objętych inwestycją:

Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej na dz. nr 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 99/1, 101/1, 102/2, 469/4 ul. Błękitnej Armii, Dworcowa w m. Władysławowo (obręb 04)

Inwestor:: Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o.
ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo

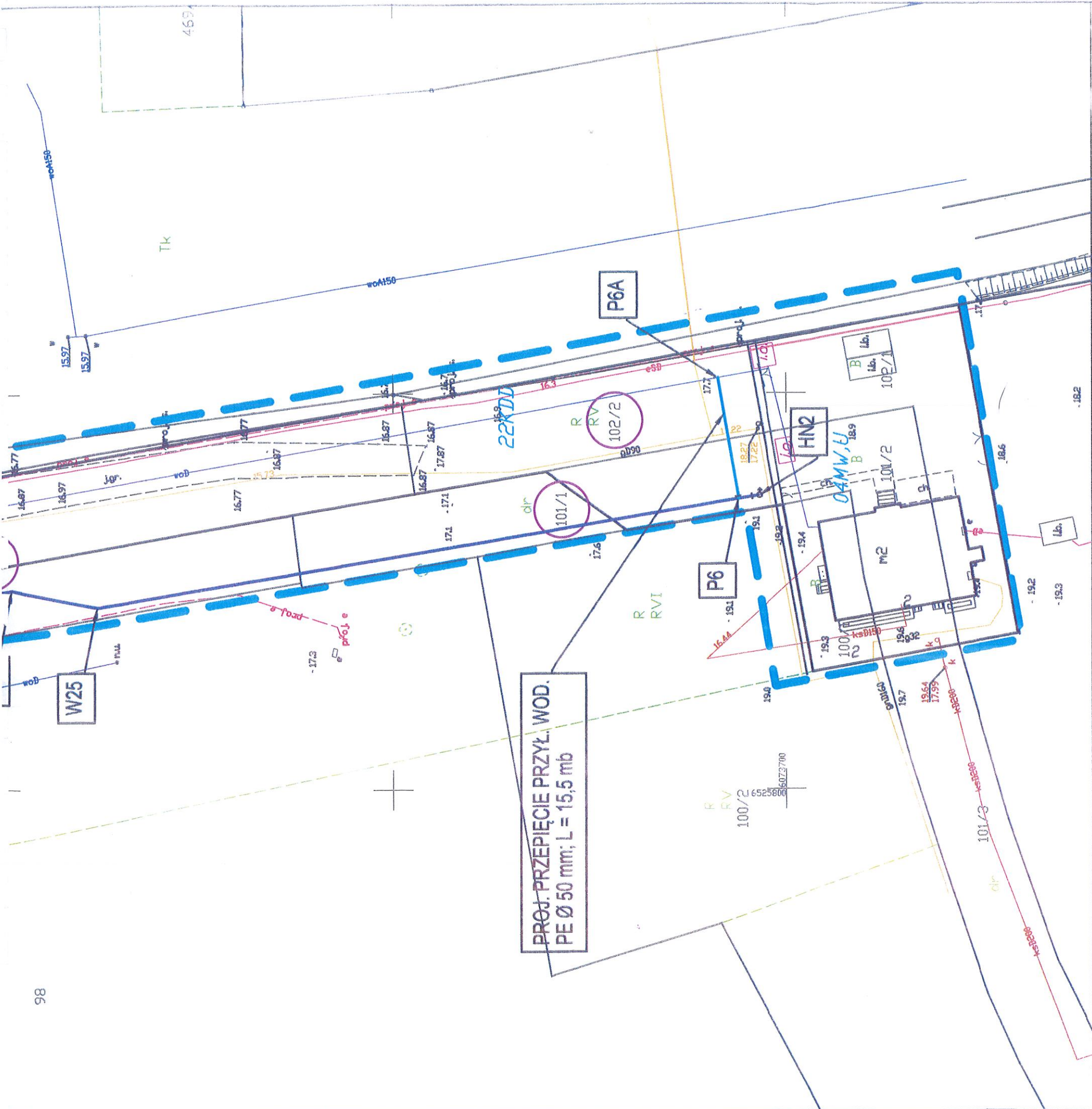
z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia przez Inwestora następujących uwag:

1. Wykonawca robót zgłosi pisemnie rozpoczęcie robót objętych przedmiotem niniejszego uzgodnienia do MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. (ul. Droga Chłapowska 21 84-120 Władysławowo) z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Obowiązek naprawienia szkód w urządzeniach wodociągowych lub kanalizacyjnych eksploatowanych przez MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o. powstałych podczas wykonywania robót dotyczących Inwestycji oraz w okresie gwarancji jakości wykonanych robót, w tym wyrównania związanych z tym strat, spoczywa na Inwestorze.
3. Przy odbiorze wykonanych robót wymagany będzie geodezyjny pomiar powykonawczy wraz z podaniem współrzędnych geograficznych (układ współrzędnych płaskich – „2000”) punktów charakterystycznych.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK „EKOWIK” Sp. z o.o.
5. Uzgodnienie ważne jest 2 lata tj. do dnia 26.06.2025 r.

Dodatkowym potwierdzeniem dokonania niniejszego uzgodnienia jest pieczęć na projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym część projektu technicznego, na podstawie którego dokonano uzgodnienia.

PREZES Zarządu
Wiesława Karczewska

M



LEGENDA

1	PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA PE Ø 110 mm
2	Wn/Pn
3	OZNACZENIE PKT. CHARAKTERYSTYCZNYCH
4	OZNACZENIE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
5	HYDRANT PODZIEMNY NADZIEMNY DN/ID 80 mm
6	ZASUWA WODOCIĄGOWA DN/ID 50-150 mm
7	PROJ. PRZEPIĘCIA IST. PRZYŁĄCZY WOD.

MPWIK „EKOWIK” Sp. z o.o.
Władysławowo
Załącznik nr 1 do uzgodnienia nr 111/2023
z dnia 26.06.2023

PREZES RZĄDU
Wiesława Karczewska

PROJEKT BUDOWLANY			
Faza: Projekt budowlany	Rysunek: nr 1	Data opracowania: Październik 2022	Skala: 1:500
TYTUŁ PROJEKTU BUDOWLANEGO: Budowa sieci wodociągowej		NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
ADRES BUDOWY: Jednostka i obszar ewidencyjny: Władysławowo miasto; 221102_4.0004 - Władysławowo 04 ulica: Błękitnej Armii, Dworcowa nr działek: 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 99/1, 101/1, 102/2, 469/4			
INWESTOR Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "EKOWIK" Sp. z o.o.			
Projektował: mgr inż. Tomasz Litwin upr. nr ZAP/0154/PCOS07	Sprawdziła: mgr inż. Agnieszka Przyszwicka-Litwin upr. nr ZAP/0051/PWOS05		

Puck, dn. 23.11.2022 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: 6630.1183.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 23.11.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Władysławowo miasto Obręb: Władysławowo 04, dz.: 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 99/1, 102/2, 469/4, ul. Błękitnej Armii, ul. Dworcowa
Wnioskodawca:	USŁUGI WODOCIAĞOWE-KANALIZACYJNE, NADZORY, PROJEKTY WACŁAW KACZMAREK ul. Skośna 12, 84-100 Swarzewo
Inwestor:	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAĞÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
Projektant:	TOMASZ LITWIN Inne upr.: budowlane: ZAP/0154/POOS/07
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.11.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul. Rzemieślnicza 1, 81-855 SOPOT elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul.	Stanowisko pozytywne Prace przy istniejącej infrastrukturze elektroenergetycznej przeprowadzić ręcznie.	Karol Radziejewski

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 23-11-2022 12:05:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Przemysłowa 18 elektroniczny	W miejscu skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną zastosować rurę osłonową.	
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, Pt. 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax: +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Piotr Kubiak
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Dorczyka 1, tel. 61 829 98 20, Oddział w Pucku ul. Kopernika 1, 84-100 Puck. NIP 6690502773 REGON 330017284 elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAR SP. Z O.O. ul. Spółdzielcza 7, 84-240 Reda NIP 5882474144 REGON 520316953 tel. 58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75 84-240 REDA, ul. Spółdzielcza 7 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Krzysztof Hinz
6	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Kaczmarek
7	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Połeczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, e-mail: nadzory@netia.pl; Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o	Krzysztof Osiecki

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 23-11-2022 12:05:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

14

		tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu; jeżeli w wyniku robót nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	
8	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Piotr Okulski
9	Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80- 387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Robert Cybulski
10	PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84- 100Puck tel. 58 673 04 00,fax 58 673 04 44 e- mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Konrad Krampichowski
11	WÓJT GMINY KROKOWA 84- 110 Krokowa,ul.Żarnowiecka	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 23-11-2022 12:05:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	29 tel.58 675 41 00,601 513 046 urząd@krokowa.pl NIP5871582054 REGON 191675528 elektroniczny		
12	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58 623 46 35 infolinia:800 380 006,bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON190563632 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Maria Lewna
13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk,Reda,Słupsk,Puck Lębork,Gdynia ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19,80-804 Gdańsk,tel.58 326 18 88 Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54 elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Zbigniew Walkowski
14	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81- 311 Gdynia 81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny	Stanowisko pozytywne Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	Jowita Sadowska
15	CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp.z o.o. ul.Przemysłowa 3,84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel.58 738 97 00 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Janusz Dettlaff
16	PEKO SP. Z O.O.PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 23-11-2022 12:05:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	UL.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny		
17	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt należy uzgodnić z RCI Gdynia	Eugeniusz Piotrowski
18	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywie 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam bez uwag.	Jacek Piłacki
20	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Magdalena Zaworska
	Wnioskodawca		USŁUGI WODOCIĄGOWE- KANALIZACYJNE,NADZORY,P ROJEKTY WACŁAW KACZMAREK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 305.313-1167, 305.313-1168, 305.313-1190, 305.313-1191, 305.313-1192.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz

Z up. Starosty Puckiego
Przewodnicząca narad koordynacyjnych

mgr Urszula Panasewicz

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 23-11-2022 12:05:29

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Puck, dn. 29.03.2023 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: 6630.259.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 29.03.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa-zmiana trasy sieci wodociągowej od węzła W15 do węzła HP2. Trasa sieci wodociągowej od węzła W1 do węzła W15-bez zmian-zgodnie z Nr 6630.1183.2022 z dnia 23.11.2022 roku.
Lokalizacja:	Władysławowo miasto Obręb: Władysławowo 04, dz.: 83/2, 99/1, 101/1, 102/2, ul.Dworcowa
Wnioskodawca:	KACZMAREK WACŁAW ul. Skośna 12, 84-100 Swarzewo
Inwestor:	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "EKOWIK" SPÓŁKA Z O.O Z SIEDZIBĄ WE WŁADYSŁAWOWIE ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo
Projektant:	TOMASZ LITWIN Inne upr.: budowlane: ZAP/0154/POOS/07
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	16.03.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul.Rzemieślnicza 1, 81-855 SOPOT elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zachować normatywne odległości od sieci Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	Łukasz Foltyn
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO,	Stanowisko pozytywne Akceptacja z uwagami. Uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Wejherowie w związku ze zbliżeniami i skrzyżowaniami do sieci	Sławomir Ptański

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 29-03-2023 12:13:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	elektroenergetycznej.	
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	G.EN. OPERATOR SP. Z O.O. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku, ul. Kopernika 1, 84-100 Puck elektroniczny	Stanowisko pozytywne W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAR SP. Z O.O. ul. Spółdzielcza 7, 84-240 Reda NIP 5882474144 REGON 520316953 tel. 58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75 84-240 REDA, ul. Spółdzielcza 7 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Krzysztof Hinz
6	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail: ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Kaczmarek
7	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, e-mail: nadzory@netia.pl; Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej	Krzysztof Osiecki

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 29-03-2023 12:13:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);</p> <p>Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;</p> <p>Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</p> <p>Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;</p> <p>jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;</p>	
8	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43, tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Nie dotyczy</p>	Piotr Okulski
9	<p>Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80-387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177 elektroniczny</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	
10	<p>PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku,ul.Zamkowa 6,84-100Puck tel. 58 673 04 00, fax 58 673 04 44 e-mail:sekretariat@pgkpuck.pl ul.Zamkowa 6,84-100 Puck</p> <p>ul.Zamkowa 6,84-100 Puck,adres korespondencyjny ul.Pucka 24,84-100 Błądzikowo. elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>nie dotyczy</p>	Konrad Krampichowski
11	WÓJT GMINY KROKOWA 84-	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 29-03-2023 12:13:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 tel. 58 675 41 00, 601 513 046 urząd@krokowa.pl NIP 5871582054 REGON 191675528 elektroniczny		
12	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Maria Lewna
13	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Zbigniew Walkowski
14	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81-311 Gdynia 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny	Stanowisko pozytywne Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	Jowita Sadowska
15	CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Janusz Dettlaff
16	PEKO SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 29-03-2023 12:13:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	USŁUG KOMUNALNYCH Ul.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny		
17	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Eugeniusz Piotrowski
18	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
19	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Jarosław Krasowski
20	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywia 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam bez uwag.	Jacek Pilacki
21	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Magdalena Zaworska
	Wnioskodawca		KACZMAREK WACŁAW

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 305.313-1190, 305.313-1191, 305.313-1192.

Z upoważnienia
 Urszula Panasewicz

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 29-03-2023 12:13:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

mgr Urszula Panasewicz

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

**NOWA TRASA SIECI WODOCIĄGOWEJ
OBEJMUJE ODCINEK OD WĘZŁA W15 DO
WĘZŁA HP2**

**KOLOREM ZIELONYM OZNACZONO
NIEAKTUALNĄ TRASĘ PROJEKTOWANEJ
SIECI WODOCIĄGOWEJ
- DO WYKREŚLENIA
- UZGODNIENIE Z NARADĄ
KOORDYDANCYJNĄ NR 6630.1183.2022 Z
DNIA 23.11.2022**

Z up. Starosty Puckiego
Przewodnicząca sekcji koordynacyjnych

mgr Urszula Panasewicz

26

UZGODNIENIE nr 47/Hel/2023

Uzgodniono z Węzłem Teleinformatycznym Hel, Węzłem Teleinformatycznym Wejherowo oraz Stacją Utrzymania Infrastruktury Teleinformatycznej Gdynia zakresie łączności przewodowej ~~projekt – plan – powiadomienie~~.*:

RODZAJ ZADANIA: "Budowa sieci wodociągowej. Władysławowa 04, dz. nr 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 99/1, 101/1, 102/2, 469/4".

Uzgodniono bez zastrzeżeń, ~~Uzgodniono z zastrzeżeniami~~.*.

- 1) informuję, że na wskazanym w projekcie rejonie **nie występuje** infrastruktura telekomunikacyjna RON, stanowiąca mienie Węzła Teleinformatycznego Hel, Węzła Teleinformatycznego Wejherowo oraz Stacją Utrzymania Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gdynia. Uzgodnienia ważne 2 lata.

Nasz adres: RCI Gdynia, ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia.

SAMODZIELNY TECHNIK
WT Hel
Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia
.....
Dariusz MILEWCZYK

Nr IZ111NSA.2133.355.2022.AS
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 21.03.2023

OPINIA

dotycząca odstępstwa od zapisów art. 53 i 54 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U. 2022 poz. 727) oraz § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020. poz. 1247).

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej z przyłączem w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda - Hel

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, **będącej zarządcą infrastruktury kolejowej**, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym, w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 213 Reda – Hel, na podstawie art. 57 ust. 2

opiniuje pozytywnie

budowę sieci wodociągowej z przyłączem na działkach nr 102/2, 83/2, 84, 85, 86, 87, 83/1, 99/1, 101/1, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda – Hel w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 469/6 i 469/8 obręb 04 Władysławowo i jednocześnie w odległości mniejszej niż 20 m od osi toru w/w linii kolejowej.

Uzasadnienie

Budowa sieci wodociągowej z przyłączem na działkach nr 102/2, 83/2, 84, 85, 86, 87, 83/1, 99/1, 101/1, obręb 04 Władysławowo w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda – Hel, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 21.03.2026r. i została wydana, na wniosek: Usługi Wodociągowe - Kanalizacyjne Nadzory Projekty Wykonawcze Wacław Kaczmarek, Swarzewo, ul. Skośna 12, 84-100 Puck w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od zapisów wymienionej na wstępie Ustawy o Transporcie Kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

Integralną częścią niniejszej opinii jest ostemplowany projekt zagospodarowania terenu.

Opracował/a:
Anna Salak
tel. +48 58 721 11 25

DYREKTOR

Waldemar Biekarski



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko
ds. Inwestycji
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
tel. + 48 58 721 11 25
tel. kom. + 48 668 697 736
fax + 48 58 721 11 20
anna.salak@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl


PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Nr IZ111NSA.2133.355.2022.AS
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 21.03.2023

OPINIA

dotycząca odstępstwa od zapisów art. 53 i 54 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o Transporcie Kolejowym (Dz.U. 2022 poz. 727) oraz § 4.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020. poz. 1247).

Dotyczy: budowy sieci wodociągowej z przyłączem w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda - Hel

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, występując w imieniu spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, **będącej zarządcą infrastruktury kolejowej**, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym, w stosunku m.in. do linii kolejowej nr 213 Reda – Hel, na podstawie art. 57 ust. 2

opiniuje pozytywnie

budowę sieci wodociągowej z przyłączem na działkach nr 102/2, 83/2, 84, 85, 86, 87, 83/1, 99/1, 101/1, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda – Hel w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 469/6 i 469/8 obręb 04 Władysławowo i jednocześnie w odległości mniejszej niż 20 m od osi toru w/w linii kolejowej.

Uzasadnienie

Budowa sieci wodociągowej z przyłączem na działkach nr 102/2, 83/2, 84, 85, 86, 87, 83/1, 99/1, 101/1, obręb 04 Władysławowo w sąsiedztwie linii kolejowej nr 213 Reda – Hel, nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 21.03.2026r. i została wydana, na wniosek: Usługi Wodociągowe - Kanalizacyjne Nadzory Projekty Wykonawcze Wacław Kaczmarek, Swarzewo, ul. Skośna 12, 84-100 Puck w celu załączenia do wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od zapisów wymienionej na wstępie Ustawy o Transporcie Kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. (skierowanego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

Integralną częścią niniejszej opinii jest ostemplowany projekt zagospodarowania terenu.

Opracował/a:
Anna Salak
tel. +48 58 721 11 25

DYREKTOR

Waldemar Biekarski

24

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni
Samodzielne Wieloosobowe Stanowisko
ds. Inwestycji
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia
tel. + 48 58 721 11 25
tel. kom. + 48 668 697 736
fax + 48 58 721 11 20
anna.salak@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Nr IZ11INSA.2133.355.2022.AS
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 21.03.2023

Usługi Wodociągowe-Kanalizacyjne
Nadzory Projekty Wykonawcze
Wacław Kaczmarek
Swarzewo, ul. Skośna 12
84-100 Puck

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni uzgadnia projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 99/1, 102/2, 469/4, 101/1 obręb 04 Władysławowo, w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowią działki nr 469/6 i 469/8 obręb 04 Władysławowo, przy linii kolejowej nr 213 Reda - Hel - w ramach zadania pn. "Budowa sieci wodociągowej w ul. Błękitnej Armii Dworcowej w m. Władysławowo".

Zgodnie z zapisami § 4.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1247), uzgadniamy prowadzenie robót ziemnych w odległości 4 – 20 m od granicy obszaru kolejowego tj. działek nr 469/6 i 469/8 obręb 04 Władysławowo.

Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje tut. Zakład o planowanym terminie rozpoczęcia robót, powołując się na numer niniejszego uzgodnienia. Do robót należy przystąpić w ciągu trzech lat od daty wydania niniejszego uzgodnienia, po tym terminie uzgodnienie traci ważność.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracował/a:
Anna Sałak
tel. +48 58 721 11 25


DYREKTOR
Waldemar Piekarski

Puck, dnia 23.05.2023 r.

AB.030.10.13.2023.MDA
nr rej. 9887/2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 53 i 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984), rozpatrując wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Wacława Kaczmarek, z dnia 25.04.2023 r. w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych dot. lokalizacji inwestycji (budowa sieci wodociągowej), na terenie działki 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 99/1, 101/1, 102/2 we Władysławowie, w gminie Władysławowo

Starosta Pucki
postanawia

udzielić zgody na odstąpienie od przepisów techniczno - budowlanych, o których mowa w art. 53 i 54 wyżej wymienionej ustawy o transporcie kolejowym, umożliwiające realizację inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działki 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 99/1, 101/1, 102/2 we Władysławowie, w gminie Władysławowo, w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka 469/6 we Władysławowie oraz w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej nr 213 Reda – Hel

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

.....Tomasz Herrmann.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 57 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy o transporcie kolejowym odstąpienie od przepisu określonego w art. 53 i 54 tejże ustawy udziela bądź odmawia starosta po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej.

W przedmiotowej sprawie inwestor uzyskał opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Gdyni Nr IZ111NSA.2133.355.2022.AS z dnia 21.03.2023 r., pozytywnie opiniującą opisaną w sentencji przedmiotowego postanowienia lokalizację inwestycji. Integralnym załącznikiem opinii jest projekt zagospodarowania, ostemplowany pieczęcią nagłówkowa PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Jednocześnie zaznacza się, że powyższe postanowienie nie stanowi oceny dokumentacji załączonej do wniosku a odstąpienie nie może stać w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku. Przedmiotowe postanowienie można jedynie zaskarżyć w drodze odwołania od decyzji.

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji,
pełnomocnik: Pan Wacław Kaczmarek,
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni,
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
4. PKP S.A. Centrala w Warszawie,
5. Gmina Władysławowo,
6. Aa.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane zostały pozyskano.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 27.12.2022r.

RIIGK.6853.214.2022.KS

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2022r. (data wpływu do Urzędu 02.12.2022r.) Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” spółka z o.o. z siedzibą we Władysławowie, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo,

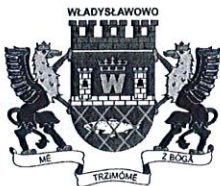
ORZĘKAM

- I. W związku z planowaną budową sieci wodociągowej w m. Władysławowo wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych, zezwolić na umieszczenie projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w postaci rury PE Ø 50-110 mm, hydrantu nadziemnego (2 szt.) oraz hydrantu podziemnego (1 szt.), w działce drogowej nr 469/4 obręb 04 Władysławowo, stanowiącej ul. Błękitnej Armii we Władysławowie, oraz w działkach drogowych nr 83/1, 83/2, 99/1 i 102/2 obręb 04 Władysławowo, stanowiących ul. Dworcową we Władysławowie, z zachowaniem następujących warunków:
 1. W związku z trwającą procedurą przetargową na wyłonienie wykonawcy zadania związanego z zaprojektowaniem i wybudowaniem inwestycji pn. „Budowa węzła integracyjnego we Władysławowie polegającego na rozbudowie ul. Dworcowej od ul. Błękitnej Armii do ul. Żeromskiego wraz z przebudową DW nr 215”, w przypadku niewykonania uzgodnionej niniejszą decyzją sieci wodociągowej przed terminem realizacji ww. zadania, należy skontaktować się z wyłonionym przez Gminę Władysławowo Wykonawcą, w celu ustalenia harmonogramu prac.
 2. Wykopy należy zasypać i zagęścić gruntem nadającym się do zagęszczenia.
 3. Po zakończeniu robót należy przywrócić odcinek gruntu gminnego/pasa drogowego (w tym nawierzchni) do stanu pierwotnego.
 4. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur) pomijając okres sezonu letniego tj od 15.06 do 15.09.
 5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia sieci, koszt przełożenia urządzenia ponosi jego właściciel.
 6. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518).
- II. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- III. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót, o które należy wystąpić do Urzędu Miejskiego we Władysławowie ul. Generała Józefa Hallera 19, 84-120 Władysławowo, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1264).

W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
- IV. Niniejsza decyzja, zgodnie z postanowieniem, art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Władysławowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (127a § 1 k.p.a.). Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (art. 127a § 2 k.p.a.).

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane (ilość egz. 1) i opieczetowane pieczęcią załączniki rysunkowe.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK RIiGK
Koss-Chludzińska
mgr inż. Sylwia Koss-Chludzińska

Ochrona Danych Osobowych

Ochrona Państwa danych osobowych jest dla nas bardzo ważna, dlatego zgodnie z artykułem 13 ust. 1 i 2 RODO prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami:

1. Niniejszym informujemy iż:
 - a. Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Władysławowo, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, telefon: 58 6745400, email: um@wladyslawowo.pl,
 - b. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych: Grzegorz Nowak, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, tel.: 58 6745400 wew. 555, email: iod@wladyslawowo.pl,
 - c. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja w/w postępowania,
 - d. Podstawą prawną przetwarzania jest RODO art. 6 lit c, e
 - e. Przetwarzane dane mogą zostać przekazane instytucjom kontrolującym.,
 - f. Przetwarzane dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
2. Ponadto:
 - a. Dane przetwarzane będą przez okres prowadzonego postępowania,
 - b. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - Dostępu do swoich danych, które przetwarza administrator,
 - Sprostowania danych przetwarzanych przez administratora,
 - Żądania usunięcia danych, jeżeli przepisy szczególne nie mówią inaczej,
 - Zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzaniu danych,
 - c. Mają państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie, w jakim dane przetwarzane są na podstawie udzielonej zgody,
 - d. Mają państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - e. Podanie danych jest wymogiem umownym, niezbędnym do realizacji prowadzonego postępowania,
 - f. Podanie danych nie spowoduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji. Dane nie będą użyte do profilowania.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

RIIGK.6853.214.2022/2023.KS.1

Władysławowo, dnia 21.04.2023r.
MPWIK „EKOWIK” Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 2.6. KWL 2023.....
L.dz. 1362 Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 645), oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.),

PO ROZPATRZENIU

wniosku z dnia 23.03.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.03.2023r.), złożonego przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z o.o. z siedzibą we Władysławowie, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji w zakresie częściowej zmiany lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych, która obecnie przebiega również przez działkę nr 101/1 obręb 04 Władysławowo zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym,

ORZEKAM

- 1) **Zmienić** decyzję ostateczną nr **RIIGK.6853.214.2022.KS** z dnia **27.12.2022r.**, opiniującą pozytywnie projekt budowy sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych w m. Władysławowo w działce drogowej nr 469/4 obręb 04 Władysławowo, stanowiącej ul. Błękitnej Armii we Władysławowie oraz w działkach drogowych nr 83/1, 83/2, 99/1 i 102/2 obręb 04 Władysławowo, stanowiących ul. Dworcową we Władysławowie, w zakresie częściowej zmiany projektowanej trasy sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych na działkach nr 83/2, 99/1 i 102/2 obręb 04 Władysławowo, uwzględniając również działkę nr 101/1 obręb 04 Władysławowo, stanowiącej ul. Dworcową we Władysławowie, co uwidoczniono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2) Utrzymać w mocy pozostałe postanowienia decyzji nr RIIGK.6853.214.2022.KS z dnia 27.12.2022r.

UZASADNIENIE

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony o czym stanowi art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego.

W dniu 24.03.2023r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z o.o. z siedzibą we Władysławowie, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji w zakresie częściowej zmiany lokalizacji sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych,



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

która obecnie przebiega również przez działkę nr 101/1 obręb 04 Władysławowo zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym. Wobec powyższego, zmianie uległ również załącznik graficzny do decyzji.

Podstawę prawną wydanego uzgodnienia stanowi art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, w myśl którego lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Władysławowa w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane (ilość egz. 1) i opieczetowane pieczęcią załączniki rysunkowe.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK RIIGK
Koss-Chludzińska
mgr inż. Sylwia Koss-Chludzińska

POROZUMIENIE

Mr WIK „EKOWIK” Sp. z o.o.

Wpłynęło dnia 2.6. KWI. 2023....

L.dz. 1361..... Podpis

sporządzone 24. Kwiecień..... 2023 r. pomiędzy:

Gminą Władysławowo ul. Gen. Józefa Hallera 19, 84-120 Władysławowo, NIP: 587-158-44-26, REGON: 191675416 reprezentowaną przez: Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego we Władysławowie – Tomasza Staszewskiego zwaną dalej **Właścicielem Nieruchomości**

a

Międzygminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Spółka z o.o. z siedzibą we Władysławowie, ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, pod numerem KRS 0000139035, NIP 587-15-49-186, z kapitałem zakładowym w wysokości 41 534 000 zł, REGON 192803030, zwanym dalej **Inwestorem** reprezentowanym przez:

WIESTAWĘ

KAROLĘ LISKĄ

— PREZESA

MARZYN

o następującej treści:

§ 1

1. Właściciel Nieruchomości oświadcza, że działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 81 o pow. 0,1135 ha, nr 82 o pow. 0,0985 ha, nr 84 o pow. 0,0931 ha, nr 85 o pow. 0,0846 ha, nr 86 o pow. 0,0796 ha, nr 87 o pow. 0,0745 ha, nr 88 o pow. 0,0730 ha, nr 99/1 o pow. 0,3504 ha i nr 101/1 o pow. 0,0561 ha położone w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, miasto Władysławowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są następujące księgi wieczyste GD2W/00026945/8 (dla działek nr 81, nr 82, nr 84, nr 85, nr 86, nr 87, nr 88), GD2W/00050085/8 (dla działki nr 99/1), GD2W/00029027/8 (dla działki nr 101/1) zwane dalej „Nieruchomościami” stanowią jego własność.
2. Właściciel Nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie częściami Nieruchomości opisanymi w pkt. 1 na cele budowlane związane z budową sieci wodociągowej. Projektowany przebieg przedmiotowej inwestycji został zaznaczony na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. Ustala się termin wykonania sieci, o której mowa w pkt. 2 do dnia **31 grudnia 2023 r.**, a po jego upływie ustalenia niniejszego porozumienia stają się niewiążące dla stron porozumienia. Termin ten, na wniosek Inwestora, może zostać wydłużony, przy zachowaniu postanowień §6 porozumienia.
4. W przypadku rozwiązania niniejszego porozumienia za porozumieniem stron bądź upływie terminu jego trwania, o którym mowa w pkt. 3, Inwestorowi nie przysługują żadne roszczenia względem Właściciela Nieruchomości z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartego porozumienia.
5. Inwestor oświadcza, że czynności związane z wykonaniem sieci wodociągowej na Nieruchomościach wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w możliwie krótkim terminie. Nie przewiduje się prowadzenia prac budowlanych w terminie od dnia 01 lipca 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.
6. Wszelkie koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwoleń, a także koszty wykonania sieci wodociągowej, o której mowa w pkt. 2 oraz koszty dokumentacji powykonawczej itp. poniesione zostaną przez Inwestora.

7. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Właścicielowi Nieruchomości z przyczyn leżących po stronie Inwestora, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie prac budowlanych, o których mowa w pkt. 2, wykonanych na udostępnionych częściach Nieruchomości.
8. Po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na wykonanie inwestycji, o której mowa w pkt. 2, od właściwego organu architektonicznego, bądź wymaganych ustaleń gestora sieci, a przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia opisanego w pkt. 2, Inwestor wystąpi pisemnie do Właściciela Nieruchomości, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, z informacją o terminie rozpoczęcia tych prac na częściach Nieruchomości, celem sporządzenia pisemnego protokołu wydania części Nieruchomości. Ze względu na trwające prace projektowe związane z docelowym zagospodarowaniem obszaru między innymi Nieruchomości pod funkcje publiczne związane z zadaniem pn. „Budowa węzła integracyjnego we Władysławowie polegającego na rozbudowie ul. Dworcowej od ul. Błękitnej Armii do ul. Żeromskiego wraz z przebudową DW nr 215”, Inwestor obowiązany jest na etapie projektowania oraz wykonawstwa wyżej przywołanej sieci wodociągowej do każdorazowego pisemnego informowania zarówno Właściciela jak i podmiotu, który wykonuje na zlecenie Właściciela prace projektowe i wykonawcze zadania gminnego w celu wzajemnego skoordynowania prac projektowo-wykonawczych oraz wyeliminowania wpływu Państwa przedsięwzięcia na zadania gminne.
9. Z uwagi na przekazanie w trwałą zarząd działek nr 82, nr 84, części nr 85 i nr 88 Zespołowi Szkół Nr 1, z siedzibą we Władysławowie (84-120), przy ul. Morskiej 1 oraz działek nr 86, nr 87 i części nr 85 Ośrodkowi Sportu i Rekreacji we Władysławowie, Władysławowo (84-120), ul. Gen. J. Hallera 19, Właściciel Nieruchomości zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadamiania tych podmiotów o terminie oraz zakresie wykonywanych prac budowlanych na 14 dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotowej inwestycji.
10. Po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w pkt. 2, w terminie do 7 dni od ich wykonania, Inwestor wystąpi pisemnie do Właściciela Nieruchomości z informacją o terminie ostatecznego zakończenia prac budowlanych w celu sporządzenia protokołu odbioru części Nieruchomości, zajętych pod przedmiotowe urządzenia.
11. Na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia części Nieruchomości do stanu sprzed wykonania sieci wodociągowej z uwzględnieniem istnienia tej sieci. W razie niespełnienia tego warunku, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Inwestora, Właściciel Nieruchomości zleci te czynności innemu podmiotowi na koszt Inwestora.
12. Po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w pkt. 2, na udostępnionych częściach Nieruchomości Inwestor zobowiązany jest do jej utrzymania w należytym stanie technicznym i funkcjonalnym.

§ 2

1. Po zakończeniu prac budowlanych związanych z wykonaniem sieci wodociągowej, o której mowa w §1 pkt 2 niniejszego porozumienia, w tym uzyskaniu odbioru technicznego, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podpisania umowy o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu, w formie aktu notarialnego zgodnie z dyspozycją art. 305¹ i art. 305² Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami).
2. W ramach służebności przesyłu, o której mowa w pkt. 1, Inwestor uzyska również prawo utrzymania sieci wodociągowej wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, a także prawie dostępu (przechodu i przejazdu) do sieci w miarę potrzeb wynikających z prawidłowej jej eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii.
3. Wszelkie koszty ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 1, w tym koszty wyceny służebności, koszty aktu notarialnego oraz wynagrodzenia za ustanowienie służebności, poniesione zostaną przez Inwestora przed zawarciem aktu notarialnego ustanowienia służebności.
4. Szczegółowe postanowienia co do treści służebności przesyłu, o której mowa w pkt. 1, zostaną określone w odrębnym protokole wzajemnych uzgodnień.

§ 3

W przypadku niedotrzymania wszystkich obustronnie przyjętych postanowień niniejszego porozumienia, w szczególności określonych w §1 pkt 3, pkt 8, pkt 9 i pkt 10, Właściciel Nieruchomości zastrzega sobie prawo do możliwości zatrzymania kaucji gwarancyjnej w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) wpłaconej przez Inwestora w dniu 08. lutego 2023r. na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008. Kaucja gwarancyjna nie zostanie zaliczona na poczet należności głównej, a jej zwrot nastąpi po podpisaniu umowy, o której mowa w §2 pkt. 1 protokołu.

§ 4

Strony nie przewidują możliwości jednostronnego rozwiązania porozumienia.

§ 5

W okresie trwania porozumienia Strony porozumienia są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod bezwzględnym rygorem ich nieważności.

§ 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PREZES ZARZĄDU

24.04.23
Władysław Karczewski
Inwestor
(data i podpis)

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK BIONIGP
24.04.2023.
Tomasz Staszewski

Właściciel Nieruchomości
(data i podpis)

GMINA WŁADYSŁAWOWO
ul. Gen. J. Hallera 19
84-120 WŁADYSŁAWOWO
tel./fax 58 674-54-00, 58 674-07-63

36



100

CH

80 mm

CH	
380 mm	
n	

[illegible][illegible]

Downloaded from ascelibrary.org by New York University on 06/08/14. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

Puck, dnia 21 grudnia 2022 r.

ROŚ.6124.755.2022.AB

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),

po rozpatrzeniu wniosku: Spółki Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo, pełnomocnik: Wacław Kaczmarek, ul. Skośna 12, 84-100 Swarzewo

w sprawie: wydania decyzji zezwalającej na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączem, dz. nr 102/2 obr. Władysławowo 04, gm. Władysławowo.

STAROSTA PUCKI

orzeka:

Umorzyć jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji, dz. nr 102/2 obr. Władysławowo 04, gm. Władysławowo.

Uzasadnienie

W dniu 01.12.2022 r. Pan Wacław Kaczmarek działając w imieniu spółki „EKOWIK” Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu czasowym z produkcji gruntów rolnych o powierzchni 5,0 m², w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej z przyłączem, dz. nr 102/2 obr. Władysławowo 04.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z rejestru ewidencji gruntów i budynków, oraz na podstawie mapy glebowo-rolniczej i projektu zagospodarowania terenu stwierdzono, iż grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję zostały oznaczone jako grunty orne klasy RV – symbolem Tz tj. tereny zabudowane, o rodzaju i gatunku – piaski słabo gliniaste oraz piaski luźne i są pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe, gdyż grunty w obrębie ww. nieruchomości nie podlegają ochronie i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W myśl wyżej powołanego art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Puckiego. Z dniem doręczenia staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku: www.bip.starostwo.puck.pl.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej stosownie do pkt. 44 części III załącznika Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za przedłożone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (za podstawie art. 1 ust. 2 cz. IV tabeli załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.). Opłatę wniesiono na konto Urzędu Miasta w Pucku. Dowód dokonania ww. opłaty w aktach sprawy.

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Maria Żebrowska-Baj

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o., ul. Droga Chłapowska 21, 84-120 Władysławowo,
pełnomocnik: Waław Kaczmarek, ul. Skośna 12, 84-100 Swarzewo
2. a.a.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 kwietnia 2014 r.

Poz. 1549

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2014-04-16 11:16:09

UCHWAŁA NR LIII / 504 / 2014 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 5 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust.8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 20 ust.1., art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo.

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. Podstawowymi celami regulacji zawartymi w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4. Obszar planu obejmuje tereny oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:

- 1) tereny oznaczone następującymi symbolami literowymi:

- a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
 - b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej,
 - c) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) MW,U,ZP – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej i tereny zieleni urządzonej,
 - f) US – tereny sportu i rekreacji,
 - g) U,US,ZP – tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji i tereny zieleni urządzonej,
 - h) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem literowym E – elektroenergetyka,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami literowymi:
- a) KDZ – tereny dróg zbiorczych,
 - b) KDL – tereny dróg lokalnych,
 - c) KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - d) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - e) KX – tereny ciągów pieszych,
 - f) KK – tereny kolejowe,
 - g) KP – tereny parkingu,
 - h) TX – tereny pasa technicznego.

§ 5. 1. Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- 2) **rysunek planu** – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym,
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **wysokość zabudowy** – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do górnej płaszczyzny stropodachu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej albo do kalenicy dachu stromego,
- 6) **kondygnacja** – kondygnacja naziemna budynku,
- 7) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy, terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boisk, placów sportowych i rekreacyjnych),
- 8) **stawka procentowa** – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 9) **stan istniejący** – stan na rok 2012,
- 10) **modernizacja** – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.

- 11) **wielkoformatowy nośnik reklamowy** - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2m²,
- 12) **odbiornik** – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha.
- 13) **obiekty tymczasowe** – obiekty sezonowe usługowo – handlowe stawiane na okres 120 dni, lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od granicy działki budowlanej z działką drogową,
- 14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza które nie mogą wykroczać zewnętrzne ściany budynków, nie dotyczy takich elementów zabudowy jak schody, balkony, podjazdy, wykusze, okapy, elementy dachu, które mogą wykroczać poza tę linię nie więcej niż o 2 m; linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu nie dotyczy istniejących budynków przy ich nadbudowie, przebudowie i remoncie.
- 15) **zorganizowana działalność inwestycyjna** – działalność polegająca na jednoczesnym tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu, zagospodarowaniu terenu i prowadzeniu inwestycji, zorganizowaną działalnością należy objąć co najmniej 70% terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu i niewyjaśnione szczegółowo w niniejszej uchwale należy traktować zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych,

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 7. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej są następujące:

- 1) teren planu położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) na obszarze objętym planem ustanowione są strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; zaleca się wystąpienie inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2-miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami;
- 3) na obszarze objętym planem znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie tym przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie; w przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych;

- 4) na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 5) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 6) zaleca się nawiązanie charakteru zabudowy do cech zabudowy regionalnej:
 - a) proporcje rzutu: 1:1,5-1,8 (wariantowo o poszerzonym trakcie) 1:1,2,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowej 30-45°, dopuszcza się dachy z naczółkami,
 - c) cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m,
 - d) ściany parteru o konstrukcji szkieletowej lub drewnianej lub mur ceglany,
 - e) szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany.

§ 9. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- 1) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;
- 2) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci;
- 3) sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych - nie dotyczy dróg wojewódzkich, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych;
- 4) przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
- 5) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) 1 mp / 1 mieszkanie;
- 2) 1 mp / 1 pokój hotelowy (pensjonatowy);
- 3) 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 11. Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji muszą być uzgadniane z Dowództwem Marynarki Wojennej w Gdyni oraz Jednostką Wojskową 4934 WEJHEROWO.

§ 12. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą: wydzielen geodezyjnych związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, które nie powodują wydzielenia nowych działek budowlanych.

§ 13. Wszystkie ustalenia określone w kartach terenu jako szczegółowe należy rozpatrywać w powiązaniu z ustaleniami ogólnymi planu.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 5 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-I dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	01 MW,U 02 MW,U 03 MW,U 04 MW,U 05 MW,U	2. Powierzchnia	01 MW,U - ok. 0,3392 ha 02 MW,U - ok. 0,1855 ha 03 MW,U - ok. 0,2793 ha 04 MW,U - ok. 0,1125 ha 05 MW,U - ok. 0,1661 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Na terenie 02 MW,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych			
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 35% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%.			
8.4. Intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2.			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: max. 12 m.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
9.2. Na terenie 02 MW,U ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
9.3. Na terenie 03 MW,U znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.			
10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek jak w stanie istniejącym.			
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.			
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.			
10.5. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: dla terenu 01 MW,U z terenu 17 KDD, dla terenu 02 MW,U z terenów 21 KDD, 44 KDX, 53 KX, dla terenu 03 MW,U z terenu 19 KDD, dla terenu 04 MW,U z terenu 22 KDD, dla terenu 05 MW,U z terenu 17 KDD.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: 0,5 mp na jedno mieszkanie.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie określa się.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie określa się.			
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.			
14.2. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej.			
14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 04 MW,U przyległym do terenów kolejowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
15. Stawka procentowa			
0%			

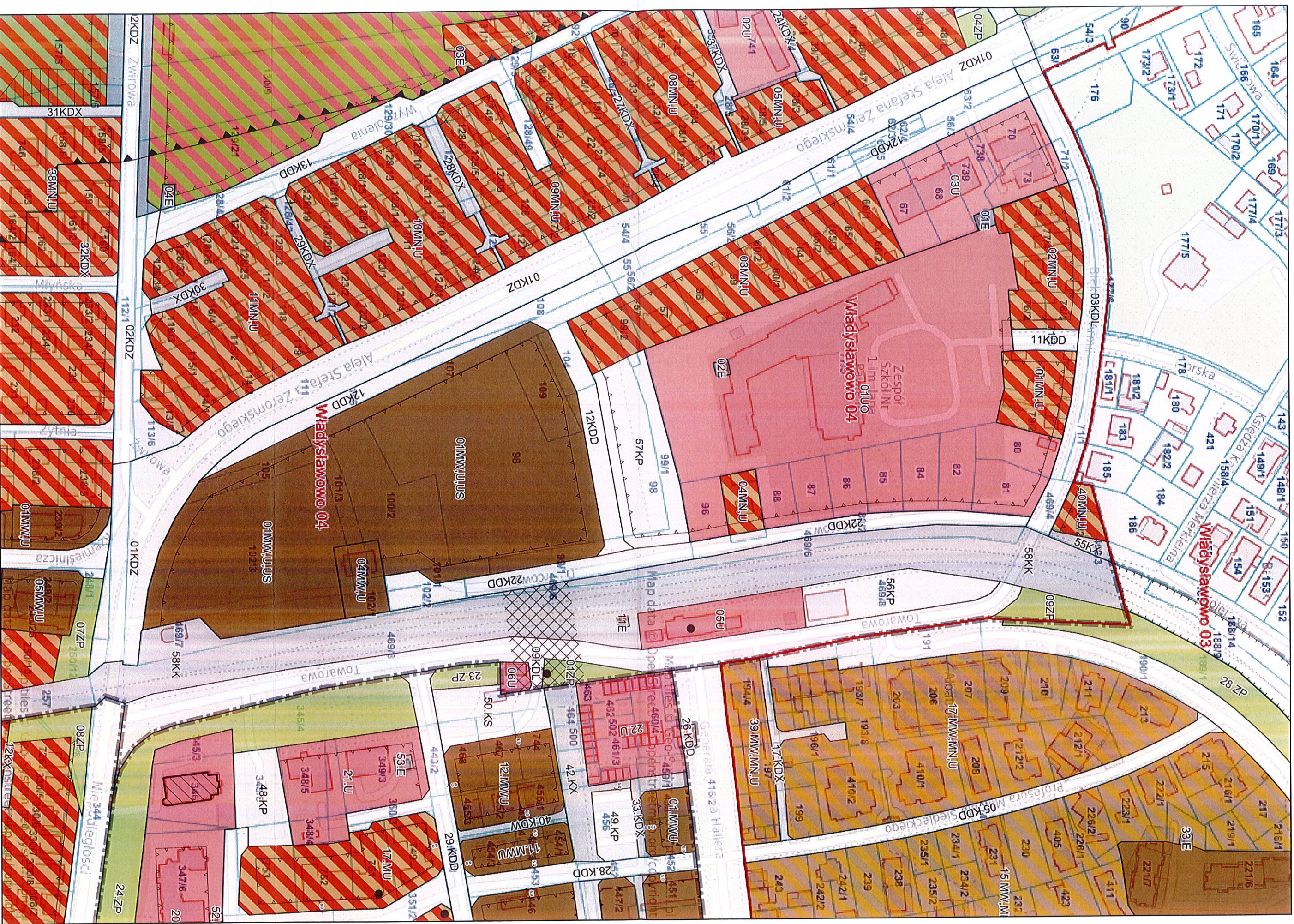
KARTA TERENU nr 6 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	01 UO	2. Powierzchnia	ok. 2,8827 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały. 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. 5.3. W przypadku nowych nasadzeń doboru zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się. 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych. 7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się. 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. 7.5. Zieleń: dopuszcza się. 7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust.1 pkt 14. 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się. 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się. 8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się. 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się. 8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż w stanie istniejącym. 8.7. Formy zabudowy: nie określa się. 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się. 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują. 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się. 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się. 10.5. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 11 KDD i 22 KDD. 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10. 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej. 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej. 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej. 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów. 11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie określa się.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie określa się.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Dopuszcza się wydzielanie terenu pod tereny komunikacji i tereny zieleni urządzonej. 14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy. 14.3. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 01 UO sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
15. Stawka procentowa			
0%			

KARTA TERENU nr 16 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>		
1. Symbol	03 KDL 04 KDL 05 KDL 06 KDL	07 KDL 08 KDL 09 KDL
2. Klasa i nazwa ulicy		
2.1. Tereny dróg lokalnych.		
2.2. Na terenie 09 KDL dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.		
3. Parametry i wyposażenie		
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.		
3.2. Przekrój: nie określa się.		
3.3. Wyposażenie: nie określa się.		
3.4. Inne parametry: nie określa się.		
4. Powiązania z układem zewnętrznym		
Dla terenu 03 KDL z terenem 01 KDZ, Dla terenu 04 KDL z terenem 01 KDZ, Dla terenu 05 KDL z terenem 02 KDZ, Dla terenu 06 KDL z terenem 02 KDZ, Dla terenu 07 KDL z terenem 02 KDZ, Dla terenu 08 KDL z Drogą Chłapowską, Dla terenu 09 KDL z drogą wojewódzka nr 215.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.		
5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.		
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
6.1. Nie dotyczy.		
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.		
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.		
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.		
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.		
7.5. Zieleń: dopuszcza się.		
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).		
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów		
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.		
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		
9.1. Nie określa się.		
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu		
10.1. Na terenie 09 KDL dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad terenami kolejowymi.		
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.		
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
12.1. Nie określa się.		
13. Stawka procentowa		
0%		

KARTA TERENU nr 17 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	10 KDD 11 KDD 12 KDD 13 KDD 14 KDD	15 KDD 16 KDD 17 KDD 18 KDD 19 KDD	21 KDD 20 KDD 22 KDD 23 KDD
2. Klasa i nazwa ulicy			
2.1. Tereny dróg dojazdowych			
3. Parametry i wyposażenie			
3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.			
3.2. Przekrój: nie określa się.			
3.3. Wyposażenie: chodnik, oświetlenie.			
3.4. Inne parametry: nie określa się.			
4. Powiązania z układem zewnętrznym			
4.1. Z przyległymi drogami zbiorczymi i lokalnymi.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Tereny położone w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.			
5.2. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.			
7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów			
8.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
8.2. Na terenach 16 KDD; 19 KDD i 20 KDD znajduje się teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia jak w § 8 uchwały.			
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:			
9.1. Nie określa się.			
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
10.1. Nie określa się.			
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
11.1. Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.			
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie określa się.			
13. Stawka procentowa			
0%			

KARTA TERENU nr 21 <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-1 dla obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo</i>			
1. Symbol	57 KP	2. Powierzchnia	ok. 0,4001 ha
3. Przeznaczenie terenu			
3.1. Tereny parkingu – dopuszcza się parking wielopoziomowy			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
5.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.			
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
6.1. Nie dotyczy.			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.			
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się.			
7.3. Tymczasowe obiekty: dopuszcza się.			
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.			
7.5. Zieleń: dopuszcza się.			
7.6. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
8.1. Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.			
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 90%.			
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.			
8.4. Intensywność zabudowy: min.0,0, max.0,2			
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.			
8.6. Wysokość zabudowy: max. 12,0 m.			
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca.			
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.			
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
9.1. Teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia § 8 uchwały.			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
10.1. Nie określa się.			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
11.1. Dostępność drogowa: z terenów 12 KDD i 22 KDD.			
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.			
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.			
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.			
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z sieci ciepłowniczej.			
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.			
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.			
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: docelowo do kanalizacji deszczowej.			
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.			
11.10. Telekomunikacja: z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
12.1. Nie określa się.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
13.1. Nie określa się.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
14.1. Wykonywanie robót budowlanych oraz lokalizacja nowej zabudowy na terenie 57 KP sąsiadującym z terenami kolejowymi musi być zgodne z przepisami odrębnymi.			
15. Stawka procentowa			
0%			

17





Zakład Usług Geotechnicznych
GEODOM

83-331 Przyjaźń, ul. Łukowa 35; tel. 502-52-68-01
geodom@poczta.onet.pl

Zleceniodawca: MPWiK EKOWIK z Władysławowa

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Wodociągu przy ul. Dworcowej we Władysławowie – działka nr 83/2

Zawartość opracowania:

- I. Opinia geotechniczna
- II. Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- III. Projekt geotechniczny

Autorzy opracowania:

KRZYSZTOF SZYJAŃSKI
inżynier budownictwa
Rzeczoznawca w zakresie
geotechniki uznany przez NOT
nr uprawnień 2120
z datą VII 1191

Zakład Usług Geotechnicznych "GEODOM"
Grażyna Szyjańska
80-287 Gdańsk, ul. Bulońska 8C/11
adres do korespondencji:
83-331 PRZYJAŹŃ
ul. Łukowa 35

DOKUMENTATOR GEOLOG
mgr Michał Szyjański
Rzeczoznawca z zakresu geotechniki
uznany przez NOT
nr uprawnień 1/2019

Przyjaźń, grudzień 2022

DOKUMENTATOR
mgr Rafał Szyjański
inżynier budownictwa

A.CZEŚĆ TEKSTOWA.

I.OPINIA GEOTECHNICZNA

- 1.Wstęp.
- 2.Zakres opracowania.
- 2.1.Prace terenowe.
- 2.2.Badania laboratoryjne.
- 3.Budowa geologiczna podłoża.
- 3.1.Charakterystyka stosunków wodnych.
- 3.2. Wnioski.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

4. Obliczenie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY.

- 5.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.
- 5.2. Określenie parametrów geotechnicznych.
- 5.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.
- 5.4. Określenie oddziaływań gruntu.
- 5.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.
- 5.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża.
- 5.7. Ustalenie niezbędnych danych do zaprojektowania fundamentów.
- 5.8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewniania wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.
- 5.9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom.
- 5.10. Określenia zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.
- 5.11. Zalecenia końcowe.
6. Postanowienia końcowe.

B.CZEŚĆ TABELARYCZNA.

- 1.Zestawienie wyników badań laboratoryjnych.
2. Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

C.CZEŚĆ GRAFICZNA.

- 1.Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 1000.
- 2 - 3.Profile analityczne punktów badawczych.
4. Wykres uziarnienia gruntu.

I.OPINIA GEOTECHNICZNA.

1.WSTĘP.

Niniejszą opinię geotechniczną wykonano na zlecenie MPWiK EKOWIK z Władysławowa.

Dotyczy ona technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania stosunków gruntowo

- wodnych terenu dla budowy wodociągu przy ul.Dworcowej we Władysławowie
- działka nr 83/2.

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla projektowania i wykonawstwa.

2.ZAKRES OPRACOWANIA.

W ramach niniejszego opracowania wykonano prace terenowe, laboratoryjne i kameralne.

2.1.PRACE TERENOWE.

W ich zakresie wykonano :

- wyznaczono punkty badawcze w terenie metodą domiarów prostokątnych nawiązując się do istniejącej sytuacji.
- wykonano 2 sondy rdzeniowe o głębokości 2,0 m ppt. celem pobrania prób gruntu do badań laboratoryjnych.

W trakcie głębenia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności i notowano układ warstw.

Pomiary i badania terenowe wykonywane były w grudniu 2022 r. pod nadzorem inż. Krzysztofa Szyłańskiego.

2.BADANIA LABORATORYJNE.

W ramach prac laboratoryjnych wykonano :

- a/ szczegółowe badania makroskopowe dla wszystkich pobranych prób w terenie.
- b/ uziarnienie gruntu wybranych prób.
- c/ wilgotność naturalną,
- d/ pomiary ciężaru objętościowego,
- e/ kohezję i kąt tarcia wewnętrznego,
- f/ granice konsystencji,

3.BUDOWA GEOLOGICZNA PODŁOŻA.

Omawiany teren leży na Swarzewskiej.

Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno-polskiego fazy pomorskiej.

Wierzchnią warstwę stanowi glina próchnicza o grubości od 0,5 do 0,8 m.

Z nawierconych gruntów wydzielić można następujące warstwy geotechniczne :

WARSTWA I

Zaliczono do niej utwory spoiste w postaci glin piaszczystych plastycznych.

Stopień plastyczności tej warstwy $I_L = 0,337$

3.1.CHARAKTERYSTYKA STOSUNKÓW WODNYCH

W zbadanym podłożu gruntowym nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3.2. WNIOSKI.

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Poz.463.

Jako, że wszystkie występujące tutaj grunty są gruntami nośnymi i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.

Poziom posadowienia wodociągu jest około 2,0 m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczamy do II kategorii geotechnicznej.

II.DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

4.OBLICZENIE WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW
GEOTECHNICZNYCH.

Wytypowane próby gruntu poddano badaniom laboratoryjnym a ich wyniki przedstawiono w "Zestawieniach wyników badań laboratoryjnych" tab.nr 1.

Wartość charakterystyczną parametru $x^{/n/}$ obliczono zgodnie z normą PN-81/B-03020 wg.

wzoru

$$x^{(n)} = 1/N \sum x_i$$

a współczynnik materiałowy γ_m zgodnie ze wzorem

$$\gamma_m = 1 \pm 1/x^{(n)} [1/N \sum (x_i - x^{(n)})^2]^{-2}$$

I. Gliny piaszczyste – plastyczne

Wilgotność naturalna W_n (%)

$$W_n^{/n/} = 17,44 \%$$

$$\gamma_m = 1 + 0,10$$

$$W_n^{/t/} = 19,18 \%$$

Ciężar objętościowy γ (kNm⁻³)

$$\gamma^{/n/} = 20,51 \text{ kNm}^{-3}$$

$$\gamma_m = 1 + 0,1$$

$$\gamma^{/t/} = 18,46 \text{ kNm}^{-3}$$

Stopień plastyczności I_L

$$I_L^{/n/} = 0,307$$

$$\gamma_m = 1 + 0,1$$

$$I_L^{/t/} = 0,337$$

Kohezja C_u (kPa)

$$C_u^{/n/} = 25,7 \text{ kPa}$$

$$\gamma_m = 1 + 0,1$$

$$C_u^{/t/} = 23,1 \text{ kPa}$$

Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u(^{\circ})$

$$\Phi_u^{/n/} = 16,70^{\circ}$$

$$\gamma_m = 1 + 0,1$$

$$\Phi_u^{/t/} = 15,00^{\circ}$$

Zestawienie wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w tab. nr.2.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

5.1 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Występujące w podłożu gruntowym grunty spoiste powoduje możliwość niewielkich zmian właściwości gruntów w czasie. Zmiany te zachodzić mogą w stropowej części gruntów i związane mogą być z ich upłynnieniem spowodowanym wodą opadową. W związku z tym należy podczas prac budowlanych dolożyć starań aby nie doszło do zalania wykopu przez wody opadowe i gruntowe.

Prowadzenie prac ziemnych powinno być prowadzone zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

5.2 Określenie parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą nr 2: „*Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych*”.

5.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN:1997-1:2004.

5.4 Określenie oddziaływań gruntu

Budowę projektowanego obiektu budowlanego należy dostosować do warunków gruntowo – wodnych oraz wyznaczonych parametrów geotechnicznych.

Zgodnie z PN-B-03020:1981 głębokość przemarzania w rejonie planowanej inwestycji wynosi 1,0 m p.p.t.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie wodociągu zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5.5 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile otworów przedstawione na załącznikach graficznych nr 2 - 3.

5.6 Obliczenie nośności i osiadania podłoża

Na obecnym etapie projektowania nie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu.

Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN:1997-1:2004.

Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od wodociągu są gliny piaszczyste plastyczne występujące w badanym terenie.

Posadowienie obiektu nastąpi w obrębie gruntów spoistych. Grunty te należy zaliczyć do gruntów nośnych i małościśliwych.

5.7 Ustalenie niezbędnych danych do zaprojektowania fundamentów

Rodzaj gruntów i ich miąższość oraz wielkość parametrów geotechnicznych podano w załącznikach graficznych na profilach analitycznych otworów badawczych, wynikach badań laboratoryjnych oraz tabeli wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych.

5.8 Specyfikacja badań niezbędnych do zapewniania wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Zaleca się wykonywanie robót ziemnych zgodnie z normą PN-B-06050. W trakcie prac konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do warunków przyjętych do projektowania.

5.9 Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.

5.10 Określenia zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót ziemnych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.

Podczas robót ziemnych monitoring można ograniczyć do nadzoru geologicznego. Późniejszy zakres czynności mających na celu monitoring obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących na etapie budowy jak i eksploatacji oraz powinien zostać określony przez Projektanta obiektu budowlanego w projekcie budowlanym.

5.11 Zalecenia końcowe

Niniejszą opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Poz. 463.

Projekt geotechniczny ma na celu dostarczenie informacji niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia planowanego obiektu budowlanego. Sposób rozwiązań konstrukcyjnych zostanie przedstawiony w projekcie budowlanym.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

Niniejsza dokumentacja jest :

- wykonana zgodnie z INSTRUKCJĄ 233 "Wytyczne wykonywania technicznych badań podłoża gruntowego oraz sporządzania dokumentacji i opinii geotechnicznych" wydaną przez Instytut Techniki Budowlanej z Warszawy w 1980 r.
- dokumentacją budowlaną, bowiem została wykonana w oparciu o dział budownictwa - mechanikę gruntów.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24.09.98 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 126 poz 839) prace terenowe nie były robotami geologicznymi lecz badaniami geotechnicznymi.

W związku z tym niniejsza praca nie podlega zatwierdzeniu przez administracyjne służby geologiczne.

Zestawienie wyników badań laboratoryjnych
próbek z terenu budowy
Adres: Miejsce budowy
Władysławowo ul.Dworcowa - działka nr 83/2

Numer warstwy geotechnicznej	Numer oświadczenia	Przebieg warstwy [m]	Głębokość pobrania próbki [m]	Badania makroskopowe					Badania stanu granulometrycznego					Cechy fizyczne			Konsystencja			Schnięcie	
				Rodzaj gruntu	Barwa gruntu	Zawartość CaCO ₂	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Zawartość frakcji [%]			Rodzaj gruntu	Cześć organiczna [%]	Wilgotność naturalna	Ciepota objętościowa wy	Granica płynności	Granica plastyczności	Stopień plastyczności	Spójność C _u [kPa]	Kąt tarcia wew. φ _i [°]
										Ziarna	piaskowa	pyłowa	ilowa		W _n [%]	γ [kN/m ³]	W _L [%]	W _p [%]	I _p	C _u [kPa]	φ _i [°]
1	1	0,8-2,0	1,00	Gлина пiaszczysta	j.brazowa	<1	w	4/4	pl	72	18	12	Gp		17,44	20,46	28,5	12,3	0,317	25,5	16,5
1	1	0,8-2,0	1,50	Gлина пiaszczysta	j.brazowa	<1	w	4/4	pl				Gp		17,31	20,65	28,8	12,7	0,286	26,0	17,0
1	2	0,5-2,0	1,50	Gлина пiaszczysta	j.brazowa	<1	w	4/4	pl				Gp		17,56	20,41	28,5	12,5	0,316	25,5	16,5

TABELA 2

TABELA WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

$\chi^{(n)}$ - wartość charakterystyczna $\chi^{(t)}$ - wartość obliczeniowa $\chi^{(r)}$ - wartość obliczeniowa z uwzględnieniem wyporu wody γ_m - współczynnik materiałowy

Numer warstwy geotechnicznej	Wilgotność naturalna W_n (%)			Ciężar objętościowy γ (kNm ⁻³)			Stopień zagęszczenia I_D			Stopień plastyczności I_L			Kohezja C_u (kPa)			Kąt tarcia wewnętrzznego Φ_u (°)			Moduł ścisłości E_o (kPa) $\chi^{(r)}$ odczytany z Normy
	$W_n^{(n)}$	γ_m	$W_n^{(t)}$	$\gamma^{(n)}$	γ_m	$\gamma^{(t)}$	$I_D^{(n)}$	γ_m	$I_D^{(t)}$	$I_L^{(n)}$	γ_m	$I_L^{(t)}$	$C_u^{(n)}$	γ_m	$C_u^{(t)}$	$\Phi_u^{(n)}$	γ_m	$\Phi_u^{(t)}$	
1	17,44	1,10	19,18	20,51	0,90	18,46				0,307	1,10	0,337	25,7	0,90	23,10	16,7	0,90	15,00	28 000*

OBJAŚNIENIA

do przekrojów geotechnicznych i profili analitycznych

OPIS TECHNICZNY

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

	nB	- nasyp budowlany
	nN	- nasyp mineralno-organiczny
	Gb	- gleba
	T	- torf
	Nmp	- namuł piaszczysty
	Nmπ	- namuł pylasty
	Nm	- namuł
	Kr	- kreda
	PH	- piasek próchniczny
	GH	- glina próchnicza
	K	- kamienie
	Ż	- żwir
	Po	- pospółka
	Żg	- żwir zagliniony
	Pog	- pospółka zagliniona
	Pr	- piasek gruby
	Ps	- piasek średni
	Pd	- piasek drobny
	Pπ	- piasek pylasty
	Pg	- piasek gliniasty
	IIp	- pył piaszczysty
	II	- pył
	Gp	- glina piaszczysta
	G	- glina
	Gπ	- glina pylasta
	Gpz	- glina piaszczysta zwięzła
	Gz	- glina zwięzła
	Gπz	- glina pylasta zwięzła
	Jp	- ił piaszczysty
	J	- ił
	Jπ	- ił pylasty

(+) - domieszki

(//) - przewarstwienia

STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH

ln - luźny

szg - średniozagęszczony

zg - zagęszczony

bzg - bardzo zagęszczony

STANY GRUNTÓW SPOISTYCH

pł - płynny

mpl - miękkoplastyczny

pl - plastyczny

tpl - twardoplastyczny

pzw - półzwarty

zw - zwarty

o - próbka gruntu

x - próbka wody

$\frac{1}{20,17}$ numer otworu wiertniczego
rzędna wylotu otworu

 głębokość sączenia
wody gruntowej

$\frac{\nabla \nabla}{3,2}$ głębokość swobodnego
zwierciadła wody gruntowej

$\frac{\nabla}{6,0}$ głębokość ustabilizowanego
zwierciadła wody gruntowej

$\frac{\nabla}{7,1}$ głębokość nawierconego
zwierciadła wody gruntowej

MAPA DOKUMENTACYJNA

Skala 1: 1000

Władysławowo ul. Dworcowa

– działka nr 83/2

– wodociąg

OTWÓR NR 1

OTWÓR NR 2

OBJAŚNIENIA:

- miejsce badań geotechnicznych

Rys. 1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM			Nazwa obiektu: Wodociąg ul.Dworcowa - dz. nr 83/2					Strona: 2				
Profil analityczny												
Miejscowość: Władysławowo			Nr otworu: 1									
Rzędna: 15,54 [m] n.p.m.			Skala 1: 50									
Warstwa geotech- niczna	Przełot warstwy	Miąż- szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot- ność	Ilość wałę- czkowań	Stan gruntu	Zawart- ość CaCO ₃
	0,8	0,8	Gлина próchnicza	szary	GH				w		pl	
I	2,0	1,2	Gлина piaszczysta przewarstwiony/a Piasek drobny	j.brązowy	Gp // Pd	O 1,0 O 1,5			w	4/4	pl	<1

Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM			Nazwa obiektu: Wodociąg ul.Dworcowa - dz. nr 83/2					Strona: 3				
Profil analityczny												
Miejscowość: Władysławowo			Nr otworu: 2									
Rzędna: 17,06 [m] n.p.m.			Skala 1: 50									
Warstwa geotech- niczna	Przełot warstwy	Miaż- szość	Opis litologiczny	Barwa gruntu	Oznaczenie geotechniczne	Miejsce pobrania próbki	Poziom wody gruntowej	Poziom sączenia	Wilgot- ność	Ilość wale- czkowań	Stan gruntu	Zawart- ość CaCO ₃
	0,5	0,5	Gлина próchnicza	szary	GH				w		pl	
I	2,0	1,5	Gлина piaszczysta przewarstwiony/a Piasek drobny	j.brązowy	Gp // Pd	○ 1,0 ○ 1,5			w	4/4	pl	<1

ff

Badanie składu granulometrycznego

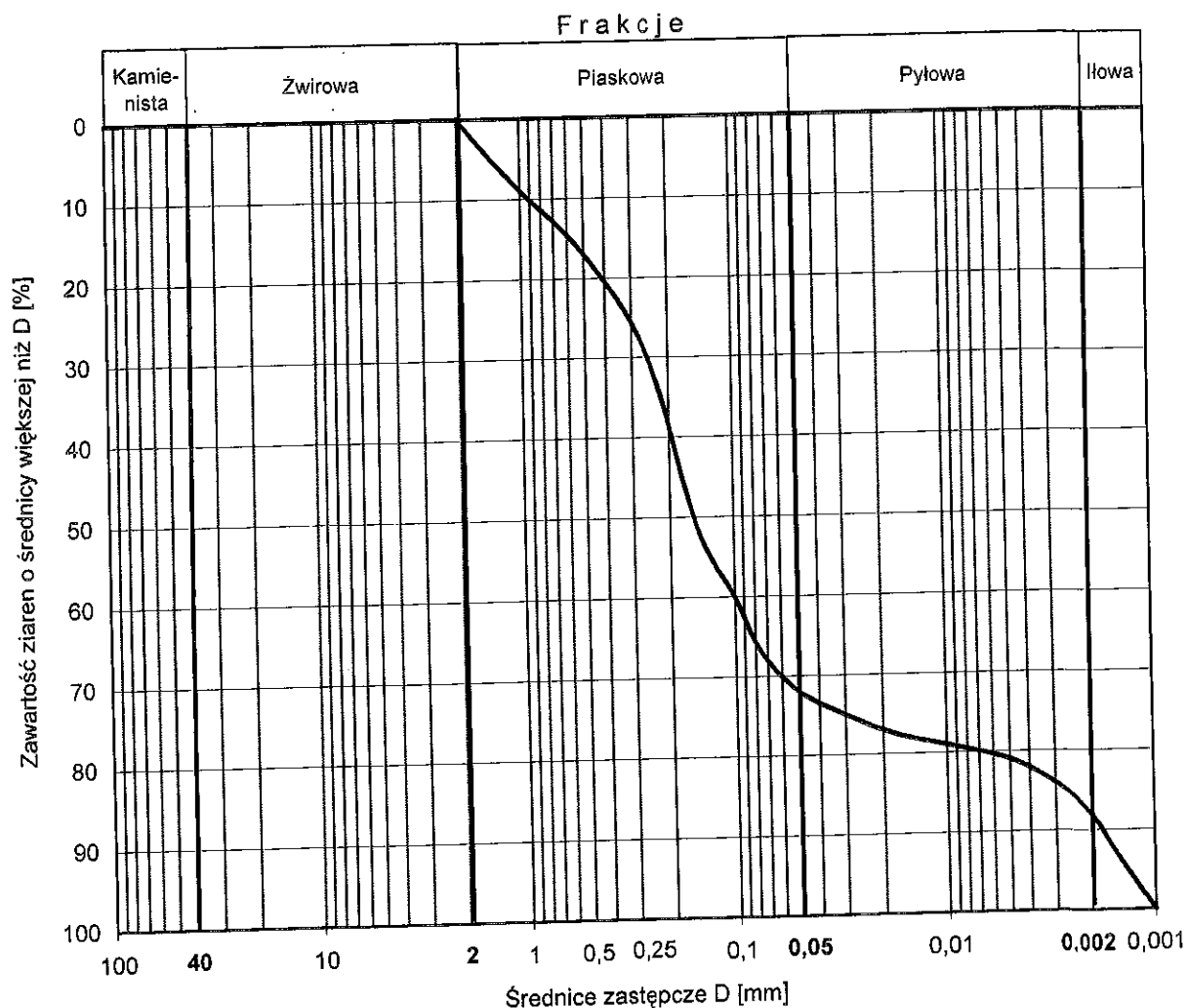
Miejscowość: Władysławowo

Nr otworu: 2

Głębokość: 1,5 [m] względem poziomu terenu

Rodzaj gruntu: Gp

Zawartość frakcji [%]					Zawartość cząstek [%]	
kamienista	żwirowa	piaskowa	pyłowa	łłowa	<0,075 mm	<0,02 mm
-	-	72	16	12	33	23



88

Wejherowo, 04.07.2023r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 224/36MMD/2023

Jednostka projektowa:	Usługi Wodociągowe Kanalizacyjne, Nadzory Projekty, Wacław Kaczmarek ul.Skośna 12, Swarzewo, 84-100 Puck
Temat projektu:	Budowa sieci wodociągowej
Adres inwestycji:	Władysławowo gmina Władysławowo, ul.Błękitnej Armii,Dworcowa, działki nr: 81,82,83/1,83/2,84,85,86,87,88,99/1,101/1,102/2,469/4
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu - 2 arkusze

- Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
 - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w *Energa Oświetlenie Sp. z o.o.*
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
- Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
- Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
- Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.
 liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
- W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
- Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP *Rejon Dystrybucji w Wejherowie Dział Zarządzania Eksploatacją*, Wejherowo - ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo, ich rozpoczęcie.
- Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
- Lokalizacja szafki pomiarowej nn, mającą zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

ENERGA OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130. 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Regon 130275904-00036
NIP 583-000-11-30

m.konka 23 1240 0232 1111 0010 6661 1706
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł


Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Linia rozgraniczająca

Oznaczenie przeznaczenia terenu: 58KK: 22KDD: 04MW, U: 04MN, U: 03KDL: 01UO

2. Mapę uzupełniono o treść fakultatywną - kolorem fioletowym

Inny obiekt i.o.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Określenie daty sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień
zawodowych kierownika prac

GEODETA

mgr inż. Andrzej Kucharski
Upr. zaw. G.G.K. nr 19537

