**Załącznik Nr 4 a do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji, w podziale na 3 części:**

**część nr 1 - Przebudowa dróg ul. Ks. J. Mocko i ul. Targowa w Skoczowie w rejonie Przedszkola Publicznego nr 2 – PT,**

**Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie lub uwzględnienie następujących elementów:**

I) dla ul. Ks. J.E. Mocko:

• długość odcinka przeznaczonego do przebudowy - ok. 300,00 m

• szerokość jezdni - 6,00 m

• chodniki: od skrzyżowania z ul. Targową do posesji nr 6 obustronne o szerokości jak w stanie istniejącym, na pozostałym odcinku chodnik jednostronny odsunięty od jezdni (jak obecny przebieg na dz. nr 714)

• klasa drogi - D

• kategoria ruchu - KR3

• na całej długości przebudowywanego odcinka należy przewidzieć nawierzchnię bitumiczną

• wydzielenie istniejących miejsc postojowych przyległych do jezdni poprzez krawężnik najazdowy

• wykonanie miejsc postojowych na dz. nr 714, 716/3 oraz na dz. nr 669 (naprzeciw Skate Parku)

• wyznaczenie przejścia dla pieszych wraz z przejazdem dla rowerzystów w rejonie zejścia do Skate Parku i połączeniem z ul. Czarny Potok

• przebudowa istniejącego oświetlenia ulicznego (odsuniętego od krawędzi jezdni) wraz z doświetleniem nowego przejścia dla pieszych

• budowa oraz przebudowa kanalizacji deszczowej z włączeniem do sieci w ciągu ul. Targowej

II) dla ul. Targowej (w rejonie PP nr 2):

• długość odcinka przeznaczonego do przebudowy - ok. 350,00 m

• klasa drogi - D

• kategoria ruchu - KR1

• na całej długości przebudowywanego odcinka należy przewidzieć nawierzchnię bitumiczną

• wyznaczenie miejsc postojowych w rejonie budynku nr 25 oraz lewostronnych od budynku nr 20 do nr 21, t.j. m. in. wokół przedszkola

• przebudowa chodników przy budynku nr 25, pomiędzy budynkami nr 23-21 oraz nr 10-6 (Ks. J.E. Mocko)

• budowa oraz przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej

* budowa nowego ogrodzenia wokół przedszkola - ok. 150,00 m

Ul. Ks. J.E. Mocko oraz ul. Targowa znajdują się terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Skoczowa objętym ochroną archeologiczno – konserwatorską - wpis do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 27.03.1981r. pod pozycją nr A-389/81.

Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na realizację planowanej inwestycji / uzgodnienie planowanych rozwiązań projektowych.

**1. Koncepcja proponowanego rozwiązania projektowego**

Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu koncepcję poszczególnych projektów. Zaproponowane rozwiązanie powinny wpływać w istotny sposób na podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, upłynnienie ruchu oraz funkcjonalność przyjętych rozwiązań.

Koncepcja proponowanego rozwiązania powinna być sporządzona na mapie zasadniczej i zawierać w szczególności:

• Część opisową: zawierającą opis rozwiązań wraz ze wstępnym zestawienie kosztów realizacji inwestycji

• Część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z zagospodarowaniem terenu

W zakres zamówienia wchodzi opracowanie:

- przebiegu drogi oraz sposobu odwodnienia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych

- wyznaczenie miejsc postojowych wokół przedszkola

oraz prezentacji ich Zamawiającemu celem akceptacji. Zaproponowane rozwiązania techniczne muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

**2. Projekt budowlany i wykonawczy**

Projekt budowlany i techniczny należy opracować zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2022 poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)

Projekt budowlany i techniczny obejmuje szczegółowe rozwiązania geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne i wyposażenia. Rozwiązania projektowe dla wszystkich branż należy umieścić na aktualnym planie sytuacyjnym.

W skład projektu budowlanego i technicznego powinny wchodzić rysunki wykonawcze potrzebne do późniejszego wykonania robót budowlanych, uzgodnienia oraz wyniki obliczeń konstrukcyjnych. Zakres przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej przyjąć w wyniku uzgodnień w niezbędnym zakresie. Na obecnym etapie brak jest szczegółowego rozpoznania w zakresie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń w zakresie objętym zamówieniem.

Poszczególne projekty branżowe winny być w odrębnych teczkach, z uwzględnieniem analogicznego podziału w przedmiarze robót oraz w kosztorysie ofertowym i inwestorskim.

Do projektu budowlanego i wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz celowi, któremu ma służyć (przedmiotowe oświadczenie winny być złożone przez wszystkich projektantów także branżowych biorących udział w procesie projektowym).

**3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót, z uwzględnieniem wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na przestrzeganie w szczegółowych specyfikacjach technicznych zapisów wynikających z postanowień ustawy o wyrobach budowlanych.

Specyfikacje techniczne należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

**4. Przedmiar robót**

Przedmiar robót - wyliczenie ilości robót.

Przedmiar robót dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454). Przedmiar robót musi zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót do wykonania w układzie technologicznym.

Tabele kosztorysu ofertowego winny być zapisane w formie arkusza kalkulacyjnego z odblokowanymi formułami, wraz z tabelą elementów scalonych.

**5. Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski powinien zawierać m.in. wstęp (opis podstaw i metod wykonania kosztorysu, przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen oraz założenia wyjściowe do kosztorysowania), przedmiar robót, kosztorys na podstawie obowiązujących cen rynkowych, zbiorczy kosztorys inwestorski.

Poziom cen oraz założenia wyjściowe do kosztorysowania należy skonsultować z Zamawiającym. Kosztorys inwestorski winien być aktualny na dzień uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, ZRID lub uzyskania braku sprzeciwu;

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów przez okres 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej. Aktualizacja winna być dokonana w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać m. in. wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458).

**6. Projekt docelowej organizacji ruchu** (wraz z projektami technicznymi sygnalizacji świetlnych)

Projekt docelowej organizacji ruchu winien spełniać aktualne wymagania wynikające z przepisów o ruchu drogowym oraz powinien być uzgodniony i zatwierdzony w obowiązującym trybie.

**7. Projekt organizacji ruchu na czas budowy** powinien zawierać:

Część opisowa z charakterystyką m.in. długości frontów robót, wskazaniem warunków objazdów przy budowie poszczególnych obiektów,

Zasady organizacji ruchu w planie i w przekroju poprzecznym drogi (poszczególne etapy) Plan orientacyjny z zakresem robót i założeniami organizacji ruchu (1: 10000 – 1:25000)

Wykaz znaków pionowych i poziomych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego przewidzianych do zastosowania na etapie budowy.

Opracowanie to powinno umożliwić m.in. szacunkowe określenie kosztów organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien spełniać aktualne wymagania wynikające z przepisów o ruchu drogowym.

Projekt organizacji ruchu na czas budowy powinien być uzgodniony i zatwierdzony w obowiązującym trybie.

**8. Harmonogram rzeczowy**

Harmonogram rzeczowy realizacji robót winien zostać wykonany z podziałem na poszczególne branże w systemie miesięcznym.

**9. Uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości**

W wypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania projektowe narzucają konieczność czasowego zajęcia nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na jej czasowe zajęcie w celu wykonania określonych robót. Prace budowlane na przedmiotowych działkach będą realizowane w oparciu o posiadane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy prawo budowlane.

Jeżeli nie będzie możliwe uzyskanie zgody właściciela nieruchomości na jej czasowe zajęcie z powodu braku ustalenia jej właściciela lub odmowy wyrażenia zgody, Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające próbę odnalezienia właściciela działki i uzyskania jego zgody.

**10. Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową, dane należy zapisać na przenośnym nośniku pamięci USB, nośnik musi być opakowany i opisany w odpowiednich formatach danych ustalonych z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

**Informacje dodatkowe:**

Poszczególne elementy dokumentacji przed przekazaniem Zamawiającemu powinny posiadać wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Rozwiązania projektowe Wykonawca będzie na bieżąco konsultował i uzgadniał z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginały wszystkich uzgodnień, opinii, notatek uzyskanych na etapie projektowania, a stanowiących element projektu budowlanego wraz z ich wykazem.

Opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i aktów prawnych.

Zamawiający przewiduje w razie potrzeby przeprowadzanie cyklicznych Rad Projektu.

Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o opracowaną dokumentację oraz jej zmiany, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych przez Projektanta odpowiedzi w ramach procedury przetargowej na roboty budowlane. Odpowiedzi muszą być udzielone w terminie 24 do godzin od otrzymania zapytań drogą elektroniczną.

Oferta musi również obejmować sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.