RO.271.38.2023 Zblewo, 23.02.2024 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa świetlicy wiejskiej w Kleszczewie Kościerskim”,** prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2024/BZP 00047184/01 z dnia 2024-01-18)

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający poniżej dołącza do postępowania wszystkie zapytania i odpowiedzi w trakcie trwania całego postępowania.

**Zbiorcze zestawienie pytań i odpowiedzi**

1. Czy Zamawiający może dołączyć przedmiary pomocnicze?

Odpowiedz: Zamawiający udostępnia pomocniczy przedmiar robót

1. Brak załączonej dokumentacji projektowej.

Odpowiedz: Uzupełniono dokumentację

1. Bardzo proszę o sprawdzenie zamieszczonej dokumentacji , niestety brakuje załącznika numer 8 z opisem przedmiotu zamówienia .

Odpowiedz: Uzupełniono

1. Proszę o udostępnienie przedmiaru do postępowania.

Odpowiedz: Uzupełniono

1. Proszę o zamieszczenie zestawienia stolarki otworowej.

Odpowiedz: Uzupełniono

1. Czy został załączony załącznik nr 1 do OPZ?

Odpowiedz: Uzupełniono

1. Czy załączona do tej pory dokumentacja jest kompletna?

Odpowiedz: Uzupełniono

1. Jakiego typu panele fotowoltaiczne przyjąć do wyceny?

Odpowiedz: Zamawiający rezygnuje z paneli fotowoltaicznych

1. Prosimy o wskazanie miejsca instalacji paneli fotowoltaicznych, gdyż w projekcie zagospodarowania terenu nie ujęto ich.

Odpowiedz: Zamawiający rezygnuje z paneli fotowoltaicznych

1. Czy stolarka okienna i drzwiowa ma zostać w pełni wykonana z PVC czy witryny wejściowe o oznaczeniu Dz1 i Dz2 mogą zostać wykonane z aluminium ?

Odpowiedz: Stolarka zewnętrzna aluminiowa, zamawiający dopuszcza stolarkę drewnianą

1. Proszę o informację czy jest konieczność stosowania przeszkleń w oknach o współczynniku gn=0,62, jeśli tak czy stosować ten współczynnik również w przeszkleniach drzwi?

Odpowiedź: Z informacji uzyskanych od projektanta proszę o zastosowanie okien o współczynniku U = 0,9, dla drzwi zewnętrznych U = 1,1.

1. Czy stolarka Dz1, Dz2 i O4 ze względu na swoje gabaryty może być przyjęta jako aluminiowa?

Odpowiedź: Stolarka zewnętrzna aluminiowa, zamawiający dopuszcza stolarkę drewnianą.

1. Czy zamawiający posiada prawa do dysponowania nieruchomością na których będzie realizowany przedmiot zamówienia?

Odpowiedź: Działka należy do Inwestora

1. Czy zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę świetlicy?

Odpowiedz: Tak

1. Czy istniejący teren, na którym planuje się przedsięwzięcie jest aktualnie użytkowane?

Odpowiedz: Nie

1. Proszę o udostepnienie wszystkich rysunków w celu wykonania kosztorysu (m.in. zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej).

Odpowiedz: Załączone do przetargu

1. Proszę o udostępnienie wszystkich przedmiarów w celu wykonania kosztorysów.

Odpowiedz: Załączone do przetargu

1. Czy zamawiający planuje zmienić drzwi o oznaczeniu Dz1, Dz2 i Dz5 na standardowe drzwi prostokątne? Jeśli nie to z jakiego materiału mają zostać wykonane drzwi?

Odpowiedz: Nie wyraża się zgody. Stolarka aluminiowa, dopuszcza się stolarkę drewnianą.

1. Czy zamawiający dopuszcza zmianę materiału wykończeniowego podestów wejściowych z płyt granitowych na wielkoformatowe płyty betonowe?

Odpowiedz: Tak

1. Czy w ramach przedmiotu zamówienia należy dostarczyć wyposażenie kuchni?

Odpowiedz: Nie – zamawiający rezygnuje z wyposażenia kuchni – zostanie ogłoszone odrębne postepowanie przetargowe

1. Czy zamawiający dopuszcza zmianę stolarki drzwiowej wewnętrznej na wykonaną z płyty wiórowej otworowej w okleinie CPL wraz z ościeżnicami metalowymi obejmującymi, w kolorystyce dopasowanej do skrzydła drzwi?

Odpowiedz: Tak – zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

1. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki.

Odpowiedz: Udostępniono na stronie przetargu

1. Proszę o umieszczenie na stronie załączników nr 1 i 3 do OPZ.

Odpowiedz: Udostępniono na stronie przetargu

1. W OPZ widnieje zapis "W ramach budowy świetlicy należy przewidzieć montaż instalacji internetowej oraz fotowoltaicznej – na gruncie.". Proszę o podanie parametrów danej instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedz: Zamawiający rezygnuje z instalacji fotowoltaicznej

Co autor miał na myśli wprowadzając pozycję nr 134 "Wykonanie wejść do budynku z pochylniami i balustradami z wycieraczkami i zadaszeniami -101,2m2" Jakich konkretnych prac dotyczy ta pozycja?

Odpowiedz: Obmiar dotyczy utwardzeń terenu przy wejściach do budynku

1. Zamawiający nadal nie odpowiedział na pytanie odnoście przekrojów nawierzchni - pytanie i odpowiedz nr 12 z dnia 16.02.2024.

Odpowiedz: Umieszczono na stronie przetargu przekroje drogowe, pod teren biologicznie czynny należy przewidzieć warstwę urodzajną gr. 20 cm obsianą trawą

1. Wykonawca oczekuję podanie przekrojów czyli poszczególne grubości każdej warstwy z podanie ilości cm i frakcję. Na jakiej podstawie Wykonawca ma wycenić jeżeli dokumentacja projektowa nie zawiera przekrojów i brak odpowiedzi na zadane pytanie?
W odpowiedziach z dnia 21.02.2024 - jest tylko treść pytania bez udzielonej odpowiedzi

Odpowiedz: Załączono na stronie przetargu przekroje.

1. Proszę o udzielenie dodatkowej odpowiedzi wyjaśniającej do odpowiedzi z dnia 21.02.2024 pytanie nr 1 odnośnie płyt granitowych.
Płyty wieloformatowe - minimum jaki format w cm muszą spełniać? W przekroju na rysunkach jest podana r. 6,5 cm - brak w hurtowniach takich grubości, ewentualnie na specjalnie zamówienie co wiąże się z ogromnymi kosztami.
Proponujemy gr. 2 cm przy wieloformatowym wymiarze - jest to standardowa grubość i powszechnie stosowana na tarasach.

Odpowiedz: Zamawiający wyraża zgodę dot. płyt 2 cm, jednocześnie informujemy że dopuszczamy wielkoformatowe płyty betonowe

Dzień dobry, proszę o wyjaśnienie z jakiego powodu nie wyrazili Państwo zgody na pytanie Wykonawcy: "Czy wyrażą Państwo zgodę, aby Wykonawca spełnił wymóg wykazania wykonania zdolności technicznej lub zawodowej poprzez przedstawienie referencji wykonania 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę, lub rozbudowę budynku o kubaturze min. 1500 m3 o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto, lub 2 robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę, lub rozbudowę budynku o kubaturze min. 1500 m3 o wartości minimum 1 300 000,00 zł brutto.", natomiast wyrazili Państwo zgodę na dużo niższej wartości wniosek innego Wykonawcy, który zapytał: "Czy wyrażą Państwo zgodę, aby Wykonawca spełnił wymóg wykazania wykonania zdolności technicznej lub zawodowej poprzez przedstawienie referencji wykonania 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę, lub rozbudowę budynku o kubaturze min. 800 m3 o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto."

Odpowiedź. Udzielono odpowiedzi.

1. Poz. 13 przedmiaru - Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków grubości 25 cm

W przedmiarze określono wysokość ścian fundamentowych 90 cm (6 warstw bloczków betonowych), w Projekcie Technicznym (PT) są 3 warstwy bloczków (wys. 47 cm), 1 bloczek keramzytowy wys. 25 cm, co daje 71 cm. Jaką wysokość ścian fundamentowych przyjąć?

Odpowiedz: przyjąć bloczek betonowy B6 (24x39x14cm), 5 warstw bloczka

1. Poz. 16 przedmiaru - Izolacje pionowe ścian fundamentowych z płyt z polistyrenu m2 ekstrudowanego gr 20 cm. W PT w opisie ściany S5 jest styropian hydrofobowy 18 cm. Jaką grubość przyjąć?

Odpowiedz: przyjąć styropian hydrofobowy 18 cm

1. Poz. 24 i 25 przedmiaru - Żelbetowe płyty stropowe, grubości 20 cm, w PT przyjęto strop monolityczny filigran gr. 20 cm. Jaki rodzaj stropu zastosować? (brak rysunków konstrukcyjnych stropu)

Odpowiedz: przyjąć strop filigran gr 20cm, projekt stropu dostarcza producent razem z dowozem stropu na teren budowy

1. Poz. 35 przedmiaru - Krokwie zwykłe z tarcicy nasyconej - ilość 103,547 m3. Wg zestawienia w PT - ilość drewna konstrukcyjnego na więźbę dachową to ok. 18 m3.

Odpowiedz: przyjąć zgodnie z projektem

1. W przedmiarze brak belek stalowych HEA240, ujętych w PT na rys. K/13 poz. 3.12 a,b,c oraz 3.13. To ponad 2,2 t stali dodatkowo.

Odpowiedz: wykonać zgodnie z projektem

1. Poz. 37, 41 przedmiaru - Ściany z bloków SILKA M24 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) gr. 24 cm. W PT ściany zewnętrzne S1 z bloczków silikatowych gr. 18 cm (część gospodarcza) i ściany zewnętrzne S7 z bloczków silikatowych gr. 24 cm (część z salą bankietową), ściany wewnętrzne nośne S2 z bloczków silikatowych gr. 18 cm. Jaką grubość zastosować? Czy możliwa jest zamiana na bloczki gazobetonowe lub ytong?

Odpowiedz: wykonać bloczki gazobetonowe lub ytong gr 24cm

7. Czy wyrażą Państwo zgodę, aby Wykonawca spełnił wymóg wykazania wykonania zdolności technicznej lub zawodowej poprzez przedstawienie referencji wykonania 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę, lub rozbudowę budynku o kubaturze min. 800 m3 o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto

Odpowiedź. Udzielono odpowiedzi, zmiana treści SWZ.

1. Czy wykonawca dopuszcza zmianę mocy pompy ciepła w budynku świetlicy wiejskiej??

Odpowiedz: Dopuszcza zmianę mocy, Wykonawca wykona obliczenia zapotrzebowania na moc pompy/pomp ciapła

1. Czy solary na budynku chodzą w skład zamówienia??

Odpowiedz: Zamawiający rezygnuje z paneli solarnych

**Z poważaniem**

**Otrzymują:**

1. Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
2. wykonawca
3. a/a AT