

**UMOWA**  
**RG.272. .... .2021**

Zawarta w dniu ..... .2021 r. pomiędzy Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy p. Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... ul. ...., ..... NIP ....., reprezentowanym przez ..... – ....., w dalszej części Umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.

Strony ustaliły, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „*Przebudowa mostu zlokalizowanego na trasie drogi 129026P*” – branża mostowa.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru nad zadaniem pełnić będzie p. ....
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
4. Wykonawcą robót budowlanych będzie ..... prowadzący działalność gospodarczą pn. ....
5. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego będzie pełnione w stosunku do robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane zadania określonego w ust. 1, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do znajomości zapisów umowy zadania określonego w ust. 1 i ich respektowania.
6. Zakres umowy obejmuje pełnienie Nadzoru Inwestorskiego tj. świadczenie usług dotyczących koordynacji, kontroli, nadzoru i rozliczania zadań inwestycyjnych opisanych w ust. 1 wraz z niezbędną sprawozdawczością, monitoringiem projektu, ze szczególnym uwzględnieniem zasad dokonywania wyżej wymienionych czynności przy realizacji zadań inwestycyjnych.
7. Ogólne obowiązki Wykonawcy:
  - 1) koordynacja procesu inwestycyjnego, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestycyjnego zgodnie z obowiązkami określonymi przez obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z:
    - a) postanowieniami odpowiednich decyzji,
    - b) postanowieniami decyzji pozwoleń na budowy wraz z projektami budowlanymi,
    - c) projektami wykonawczymi,
    - d) postanowieniami niniejszej umowy,
    - e) sztuką budowlaną;
  - 2) rozliczanie wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności, częściowych i końcowych);
  - 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu;
  - 4) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
  - 6) Wszystkie czynności Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek wykonywać w terminach określonych w niniejszej umowie oraz w umowie o roboty budowlane, a w przypadku braku ich określenia w terminach niezwłocznych.
  - 7) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie nadzorował budowę wymienioną w ust. 2, w okresach o częstotliwości niezbędnej do właściwego wykonania robót budowlanych, lecz nie rzadziej niż **dwa dni w tygodniu**.
  - 8) Obecności na terenie budowy Inspektora Nadzoru w terminie do 4 godzin od przesłanego mailowo wezwania od Zamawiającego do danego Inspektora Nadzoru.
  - 9) Wezwanie przesyłane jest na wskazany adres mailowy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić odbiór wiadomości.
  - 10) Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.
- 4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty.
- 5) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
- 6) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 7) Składanie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni, sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji.
- 8) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
- 9) W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
- 10) Branie udziału Inspektora Nadzoru w naradach budowy powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji oraz do udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- 11) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- 12) Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
- 13) Skompletowanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego, protokołów odbioru, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą zadania opisanego w §1 ust.1.
- 14) W razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 15) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych, obowiązków wynikających ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz postanowień umowy zawartej pomiędzy Gminą Łobzenica, a Wykonawcą zadania opisanego w §1 ust.1.
- 16) Informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień.
- 17) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
- 18) Przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty jej przejęcia.

- 19) Potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- 20) Uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji umowy określa się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia:
  - 1) odbioru końcowego robót budowlanych zadań wymienionych w § 1 ust. 1,
  - 2) terminu ostatecznego finansowego rozliczenia nadzorowanych zadań, jednak nie dłużej niż do dnia 15.12.2021 r.

## **§ 3**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie p. ...., tel. .... e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza p. .... - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel. ...., e-mail: .....
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót zmieniających zakres robót budowlanych objętych podstawowym zamówieniem.
- 4.

## **§ 4**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają kwalifikacje do jego wykonania.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i sposób płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
3. Termin realizacji faktur: do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Należności za wykonane usługi będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Wykonawcy co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
7. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazali oni zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
8. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 11.

## § 6

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).
  - 3) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni, chyba że wynika ona z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, STWiORB, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy pięciokrotnie krotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 7) w przypadku nie wyłonienia, przez Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w sytuacji:
  - 1) zalegania Zamawiającego z płatnością przez okres dłuższy niż 60 dni od upływu terminu realizacji faktur, określonego w § 5 ust. 3,
  - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonanego nadzoru nad wykonanymi robotami budowlanymi.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie dwóch tygodni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku sprawowanego nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych w na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego
4. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że, nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
5. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych.
6. W przypadku dokonania zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady powstałe w skutek tych zmian.
7. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
  - 1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach na stronie internetowej
  - 2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 3) wprowadzenia do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału lub kserokopii jego egzemplarzy,
  - 6) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 7) korzystania z dokumentacji projektowej lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 8) rozporządzania dokumentacją projektową lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją,
  - 9) wprowadzania niezbędnych zmian i modyfikacji do dokumentacji projektowej (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami,
  - 10) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, odpowiednio na zasadach, o których mowa w ust. 1 umowy.
9. Wytworzona przez Wykonawcę dokumentacja, wymieniona w ust. 1, musi być przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej, w terminie do 14 dni od daty wytworzenia dokumentu.

## **§ 8**

### **Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca pokryje koszty za błędy w nadzorze inwestorskim, w wyniku którego Zamawiający stracił część uzyskanego dofinansowania – w wysokości utraconego dofinansowania,

## **§ 9**

### **Kary umowne**

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy skutkującego wadliwym tj. niezgodnym z projektem budowlanym lub ze sztuką budowlaną wykonaniem nadzorowanych robót budowlanych – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 3) jeżeli nadzór inwestorski objęty przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4 – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt. 7 oraz pkt 8 niniejszej umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każde niedotrzymanie terminu.
  - 7) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 8) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
8. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
9. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
10. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. .... zł (słownie złotych, 00/100), w formie pieniądza.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
4. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
  - 1) niewykonania umowy,
  - 2) nienależytego wykonania umowy,

3) nieusunięcia wad i usterek, ujawnionych w czasie nadzoru nad robotami budowlanymi, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.

## § 11

### Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych,
  - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - 3) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
  - 4) działania siły wyższej,
2. Zmiany terminu realizacji zamówienia są możliwe w przypadku:
  - 1) wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, które powodują lub mogą powodować przedłużenie terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
  - 2) powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania zamówień podobnych lub zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
  - 3) odstąpienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych od umowy na roboty budowlane lub porzucenia budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych i fakty te uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
  - 4) przedłużenia lub przekroczenia terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych,
  - 5) konieczności zmian lub uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
  - 6) konieczności wyboru innego Wykonawcy Robót Budowlanych w celu dokończenia nadzorowanych robót budowlanych,
  - 7) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) stan epidemii ogłoszony w Polsce z dniem 20 marca 2020, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii ( Dz. U. z 20 marca 2020 r., poz. 491 ), która to okoliczność będzie musiała mieć bezpośredni wpływ na realizację umowy, co Wykonawca winien udowodnić.
3. Jeżeli w wyniku zmiany umowy zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2 i ust. 3 ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 5) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. Wszystkie powyższe postanowienia w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz stosownych przepisów.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 8 ponumerowanych i parafowanych stron.

### §13

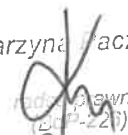
1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia **Zamawiającego** jest Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl); natomiast z ramienia **Wykonawcy** jest ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przeniesienia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

Katarzyna Jarczyńska

  
rodo@lobzenica.pl  
94 NR 218