

Mikołów, dnia 02.07.2024r.

Znak sprawy: ZGL/TP/12/2024

KZP.2621.12.01.2024EKP

**do wszystkich uczestników
postępowania****Dotyczy: wyjaśnienie i zmiana treści SWZ w postępowaniu o sygnaturze ZGL/TP/12/2024
pn. Dostosowanie i zmiana sposobu użytkowania obiektu posadowionego w Mikołowie przy
ul. Waryńskiego 28 a - etap I wykonanie projektu****I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 01.07.2024r oraz 02.07.2024 wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie zakresu przebudowy obiektu. SWZ wskazuje powierzchnię budynku i ogólnie opisuje zakres jako "opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy i termomodernizacji budynku byłego przedszkola" ale nigdzie nie jest sprecyzowane co rozumiane jest pod hasłem "przebudowa".

Odpowiedź:

Przebudowa- zmiany budowlane mają polegać na dostosowaniu obiektu do istniejących przepisów, wynikać z wymogów oceny stanu technicznego budynku, koncepcji i uzyskanej decyzji ŚKWSP

Pytanie nr 2:

Prosimy też o doprecyzowanie zakresu prac branży sanitarnej - czy zakłada się wymianę wszystkich instalacji? Czy kotłownia gazowa wymaga przeprojektowania czy pozostaje w stanie obecnym? Czy zakłada się wprowadzenie instalacji OZE?

Odpowiedź:

Zakłada się wymianę niezbędnych instalacji sanitarnych.

Nie przewiduje się przebudowy kotłowni, chyba że będzie to wynikać z oceny stanu technicznego lub wynikać będzie z innych okoliczności. Nie planuje się zmiany źródła ciepła. Instalacji OZE nie przewiduje się.

Pytanie nr 3:

Jakie instalacje elektryczne i teletechniczne przewiduje się w budynku? Czy przewidują Państwo instalację SSP (z uwagi na konieczność przygotowania scenariusza pożarowego)? Czy przewidują Państwo instalację PV, monitoring, sieć internetową, instalację TV?

Prosimy o uszczegółowienie opisu przewidywanych prac budowlanych aby móc dokładnie oszacować zakres prac projektowych

Odpowiedź:

Instalacji SSP - nie przewiduje się, chyba że wymagać tego będzie decyzja ŚKWSP.

Instalacji PV - nie przewiduje się

Monitoring - nie przewiduje się

Sieć internetową – przewiduje się

Instalację TV - nie przewiduje się

Pytanie nr 4:

Czy dysponują Państwo archiwalną dokumentacją obiektu? Czy jest możliwość zamieszczenia rzutu z wskazaniem zakresu objętego opracowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją obiektu.

Pytanie nr 5:

W nawiązaniu do zapisów SWZ dla przetargu "Dostosowanie i zmiana sposobu użytkowania obiektu posadowionego w Mikołowie przy ul. Waryńskiego 28 a - etap I wykonanie projektu" zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie/ uszczegółowienie zapisów dotyczących zakresu planowanej przebudowy budynku - ile oddziałów ma mieć przedszkole, czy planowana jest zmiana kuchni i jeśli tak to czy będzie to pełna kuchnia czy z cateringiem, jakie instalacje planują państwo w budynku (czy planowana jest wymiana wszystkich czy tylko części? czy wprowadzamy wentylację mechaniczną i klimatyzację? Czy pozostaje źródło ciepła w postaci istniejącej kotłowni gazowej? Czy będą przewidziane instalacje OZE - panele PV, pomp ciepła itd?), czy termomodernizacja dotyczyć będzie również ocieplenia i izolacji fundamentów?

Odpowiedź:

Zakłada się przedszkole 1-no oddziałowe. Przewiduje się przebudowę kuchni lub kuchnię cateringową.

Zakłada się budowę wentylacji mechanicznej i/lub klimatyzacji.

Izolacja fundamentów wynikać powinna z oceny stanu technicznego budynku.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm), Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany następujących zapisów SWZ:

Rozdział XV Termin związania ofert pkt 1, otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 06.08.2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVI Sposób i termin składania ofert:

pkt 1, otrzymuje brzmienie::

1.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/943810> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 08.07.2024r do godz. 10.00**

pkt. 8, o treści otrzymuje brzmienie::

8. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 08.07.2024r. o godzinie 10.05.**

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: **08.07.2024r do godz.10.00, termin otwarcia ofert to: 08.07.2024r godz.10.05 .**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia po modyfikacji

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a