

Niemodlin, dnia 25 maja 2022 r.

Zamawiający:
Gmina Niemodlin
ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37
49-100 Niemodlin

Nr referencyjny postępowania: IGK.271.5.2022

WYJAŚNIENIE I ZMIANA treści SWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: „Dostosowanie widowni i sceny Ośrodka Kultury w Niemodlinie do wymogów ppoż.”

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1,3,5,6,7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Po analizie wymagań Zamawiającego względem Wykonawców w zakresie ich doświadczenia zawodowego zawartych w SWZ, oraz dokumentacji projektowej dotyczącej prowadzonego przez Państwa postępowania, pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że w przypadku braku szczególnych uwarunkowań, stosuje się te same przepisy prawne i wymogi p. poż. w odniesieniu do różnych typów budynków użyteczności publicznej. Nie ma zatem znaczenia czy prace budowlane dostosowujące budynek użyteczności publicznej do przepisów i wymogów p. poż. są prowadzone w instytucji kultury, szpitalu, urzędzie czy innym budynku użyteczności publicznej. Zgodnie z przepisami p. poż. w odniesieniu do sal widowiskowych często ma zastosowanie § 233 tech. war. budynków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdz. 3 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe. Jednak w przypadku Sali Widowiskowej Niemodlińskiego Ośrodka Kultury im. Agnieszki Osieckiej, biorąc pod uwagę wielkość widowni (liczba osób stałej widowni mniejsza niż 600), powierzchnię sceny (114 m²) oraz powierzchnię kieszeni scenicznej (46,7 m²) paragraf ten nie znajduje zastosowania. Zatem jeśli chodzi o przepisy p. poż., w Państwa obiekcie nie znajdują zastosowania żadne szczególne warunki, które nakazywałyby wykluczyć doświadczenie zawodowe zdobyte przez firmy budowlane mające na koncie inwestycje polegające na przebudowie lub modernizacji lub remoncie i dostosowaniu obiektu użyteczności publicznej do wymogów p. poż.

Pragniemy też zauważyć, że Zamawiający wymaga od wykonawców dysponowania w swoich zasobach kadrowych kolejno:

- Osobą do nadzoru robót technologii widowiskowej
- Osobą do nadzoru robót mechaniki sceny
- Specjalistą systemów nagłośnieniowych
- Specjalistą systemów oświetlenia scenicznego

Powszechną praktyką rynkową jest kontraktowanie wymienionych specjalistów przez firmy budowlane w ramach umów o podwykonawstwo poszczególnych branż technologii sceny. Wymienieni specjaliści/podwykonawcy zajmują się głównie wyposażeniem i instalacjami technologicznymi i w tym zakresie posiadają udokumentowane często wybitne kompetencje, natomiast nie prowadzą działalności budowlanej. Naszym zdaniem zapis łączący w jednym wymogu roboty budowlane i wyposażenie technologii sceny wraz z jego instalacją znacząco ogranicza możliwość wzięcia udziału w postępowaniu firmom posiadającym ogromne doświadczenie w zakresie dostaw, wyposażania oraz instalacji i montażu technologii sceny, które wraz z firmami budowlanymi posiadającymi doświadczenie w zakresie remontów polegających na dostosowaniu budynków użyteczności publicznej do obowiązujących przepisów p. poż. dysponują odpowiednim doświadczeniem i kompetencjami do profesjonalnego i należytego wykonania zadania będącego przedmiotem prowadzonego przez Państwa postępowania.

Czy zważywszy na powyższą argumentację Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie

lub modernizacji lub remoncie i dostosowaniu obiektu użyteczności publicznej do wymogów p. poz., o wartości min. 2 000 000,00 złotych brutto

2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie dostawy wraz z instalacją systemów technologii scenicznej (nagłośnienie, oświetlenie sceniczne i mechanika sceny) o min. wartości 2 000 000,00 zł brutto.

3. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zgodnie z zapisami SWZ.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż w związku z art. 16 ustawy Pzp, tj. zasadą zachowania uczciwej konkurencji dokonuje zmiany treści SWZ zawartej w Rozdziale VII, ustęp 2, pkt. 4, lit. a, tj. w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia w sposób następujący:

BYŁO:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: co najmniej trzy roboty budowlane, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub modernizacja widowni dla min. stałej 250 osobowej widowni wraz ze sceną oraz z nagłośnieniem, oświetleniem i mechaniką sceny, o wartości min. 2 000 000,00 złotych brutto dla każdej z robót.”

JEST:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem była budowa, przebudowa lub modernizacja widowni dla min. stałej 250 osobowej widowni wraz ze sceną oraz z nagłośnieniem, oświetleniem i mechaniką sceny, o wartości min. 2 000 000,00 złotych brutto.”

W związku z powyższą zmianą Zamawiający informuje, że zmianie ulegają terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą o których mowa w Rozdziale XVI ust. 1, Rozdziale XVII ust. 1 i Rozdziale XIX ust. 1, na następujące:

- **Nowy termin składania ofert upływa w dniu 06 czerwca 2022 r., o godz. 12:00**
- **Nowe otwarcie ofert nastąpi w dniu 06 czerwca 2022 r., o godz. 12:30**
- **Nowy termin związania ofertą: od dnia 06 czerwca 2022 r., przez okres 30 dni, tj. do dnia 05 lipca 2022 r.**

Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 6 - wzoru wykazu osób, który zawierał nieprawidłowy numer sprawy oraz zamieszcza odblokowaną, edytowalną wersję załącznika nr 1.1 do oferty - Specyfikacji technicznej dla wybranych elementów. Zamawiający zamieszcza zmienione załączniki na stronie prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści Ogłoszenia o zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Powyższe wyjaśnienia i zmiana treści SWZ stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców.

Niniejsze wyjaśnienie treści SWZ zamieszcza się w dniu 25.05.2022 r. na:
– stronie internetowej prowadzonego postępowania;

Z up. BURMISTRZA

**Aleksander Juszczyk
Z-ca BURMISTRZA**