

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	str. 4
5. Informacje i dane o terenie lokalizacji inwestycji	str. 4
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z LICP	str. 4
5.2 Informacja dot. czy teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków	str. 5
5.3 Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 5
6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko	str. 5
7. Informacja o obszarze oddziaływania	str. 6
 Oświadczenie projektantów	str. 8
Uprawnienie budowlane projektantów (2 szt.)	str. 9 i 11
Zaświadczenia Św. Izby Inż. Bud. (2 szt.)	str. 13 i 14

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	SKALA
Rys. Nr 1 Orientacja	1 : 10 000
Rys. Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500

A. CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej od ul. Spacerowej do oś. Sosnówka gm. Chęciny.

Projektowany wodociąg będzie połączeniem istniejącego wodociągu PVC $\varnothing 110\text{mm}$ zlokalizowanego w ul. Spacerowej z wodociągiem PE $\varnothing 110\text{mm}$ na osiedlu Sosnówka.

Projektowana sieć wodociągowa będzie służyć zaopatrzeniu w wodę przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wodociąg ten zapewni ochronę przeciwpożarową dla planowanych i istniejących budynków mieszkalnych.

Do projektowanej kanalizacji sanitarnej będą przyjmowane ścieki bytowo – gospodarcze, które dalej istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej dopłyną na oczyszczalnię ścieków.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią:

- niezagospodarowane działki prywatne
- drogi gminne
- istniejący wodociąg PVC $\varnothing 110\text{mm}$ i PE $\varnothing 110\text{mm}$
- istniejący kanał sanitarny $\varnothing 200\text{mm}$
- kable eNN
- napowietrzne linie energetyczne eNN
- kable telekomunikacyjne

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Trasę projektowanej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej oznaczono na mapach syt.-wys. w skali 1 : 500: Rys. Nr 2.

Wykonanie i użytkowanie proj. kanalizacji sanitarnej i wodociągu nie wymaga zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

Projektowana kanalizacja i przewód wodociągowy są obiektami liniowymi podziemnymi.

Powyżej terenu (ca 0,70 m) będą wystawać tylko przeciwpożarowe hydranty nadziemne $\varnothing 80\text{ mm}$ (2 szt.), oznaczone na Rys. Nr 2 jako Hp1 i Hp2.

Użytkowanie projektowanych sieci nie wymaga dodatkowej infrastruktury technicznej.

Wykonanie robót ziemnych nie będzie wymagać wycinki drzew podlegających ochronie prawnej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia objęta zagospodarowaniem stanowi powierzchnia działek przeznaczonych pod drogi gminne:

- sieć wodociągowa na długości 417,0 m i szerokości 0,11 m tj. 45,87 m²
- sieć kanalizacji sanitarnej na długości 297,0m i szerokości 0,20 m tj. 59,4 m²
- kanały boczne kanalizacji sanitarnej na długości 214,0m i szerokości 0,16 m tj. 34,24 m²

5. Informacje i dane o terenie lokalizacji inwestycji:

Teren inwestycji nie ma aktualnego (zatwierdzonego) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydana została decyzja nr 15/2015 z dnia 29.10.2015r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji LICP.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w Obszarze Natura 2000.

Zgodnie z zapisami decyzji teren lokalizacji inwestycji znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem tj. w granicach Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą nr XLIX/869/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r w sprawie utworzenia Chęcińsko Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014r poz. 3145).

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4) ustawy o ochronie przyrody zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie obowiązują dla projektowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny w rozumieniu ustawy o planowaniu przestrzennym.

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem granic głównych zbiorników wód podziemnych
Teren inwestycji nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Trasa projektowanego wodociągu i kanalizacji nie koliduje z drzewami i krzewami podlegającymi ochronie prawnej.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

5.2 Informacja dot. czy teren realizacji inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków

Obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru i wykazu zabytków i nie podlega ochronie na podstawie zapisów w decyzji LICP.

5.3 Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z dn. 10.09.2019r Dz.U. 2019 poz. 1839.

Inwestycja nie generuje promieniowania, natomiast hałas i wibracje wystąpią jedynie w okresie trwania robót budowlanych. Maksymalny poziom hałasu maszyn pracujących na budowie w bezpośrednim otoczeniu może wynosić do 80 dB, natomiast w rejonie zabudowań poziom hałasu będzie wynosił ok. 50 dB. Taki poziom dźwięku nie może ujemnie wpływać na zdrowie mieszkańców.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 71: „*rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metoda bezwykopową*” zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Proj. wodociąg nie jest rurociągiem magistralnym ani przewodem magistralnym doprowadzającym wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych. Projektowany wodociąg jest przewodem rozdzielczym, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3 ust. 1 pkt. 81: „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km (...)*” zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana kanalizacja sanitarna nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Wykonanie kanału zapewni zasadniczą poprawę warunków higieniczno – sanitarnych na terenie w/w zabudowy mieszkaniowej.

Użytkowanie już wykonanej sieci wodociągowej nie będzie stwarzać żadnych zagrożeń dla środowiska.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja na działkach **1778/11; 1775; 1763/1; 1762/10; 1761/9; 1760/10; 1759/9; 1758/11; 1757/11; 1756/10; 1755/12; 1754/7; 1753/11; 1752/10; 1751/18; 1751/15; 1750/7; 2657/5; 2737/7; 1735/7; 2736/11; 1734/11; 1732/14; 1731/17; 1729/11; 1714/99 – obręb 02 Chęciny** zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **nie ogranicza zabudowy oraz nie zakłóca ochrony przeciwpożarowej na działkach sąsiednich**
2. Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska **ogranicza oddziaływanie na środowisko. Projektowane elementy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Nie generują ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji.**
3. Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody **jest realizowana na terenie objętym ochroną; planowana inwestycja nie narusza ustaleń w/w obszaru ochronnego**
4. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku **nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu**
5. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu **nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.**
6. Ustawą z dn. 20.07.2017r Prawo wodne **nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich**

7. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Projektant: mgr inż. Konrad Rachuna

Upr. Bud. Nr SWK/0207/POOS/13