

DECYZJA NR 2557 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.11.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gmina Chęciny, Plac 2 Czerwca, 26-060 Chęciny

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi od ul. Partyzantów do os. Sosnówka w Chęcinach , inwestycja na działkach o nr ewid. 1778/11, 1775, 1763/1, 1762/10, 1761/9, 1760/10, 1759/9, 1758/11, 1757/11, 1756/10, 1755/12, 1754/7, 1753/11, 1752/10, 1751/18, 1751/15, 1750/7, 2657/5, 2737/7, 1735/7, 2736/11, 1734/11, 1732/14, 1731/17, 1729/11, 1714/99 obręb 0002 Chęciny , gmina Chęciny.

według projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2022r. przez:

Autor projektu:

- **mgr inż. Konrad Rachuna** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK / 0207 /POOS / 13 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK /IS/ 0037/14,

Sprawdzający:

- **mgr inż. Katarzyna Zeja** posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK / 0131 /POOS / 06 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK /IS/ 0113/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, w tym; Decyzji Nr 15/2015 z dnia 29.10.2015 znak IBD. 6733.15.2015 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

c) jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 41 ust. 1 pkt 2 litera a oraz art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2022r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gmina Chęciny, Plac 2 Czerwca, 26-060 Chęciny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi od ul. Partyzantów do os. Sosnowka w Chęcinach, inwestycja na działkach o nr ewid. 1778/11, 1775, 1763/1, 1762/10, 1761/9, 1760/10, 1759/9, 1758/11, 1757/11, 1756/10, 1755/12, 1754/7, 1753/11, 1752/10, 1751/18, 1751/15, 1750/7, 2657/5, 2737/7, 1735/7, 2736/11, 1734/11, 1732/14, 1731/17, 1729/11, 1714/99 obręb 0002 Chęciny, gmina Chęciny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami Decyzji Nr 15/2015 z dnia 29.10.2015 znak IBD. 6733.15.2015 Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid. 1778/11, 1775, 1763/1, 1762/10, 1761/9, 1760/10, 1759/9, 1758/11, 1757/11, 1756/10, 1755/12, 1754/7, 1753/11, 1752/10, 1751/18, 1751/15, 1750/7, 2657/5, 2737/7, 1735/7, 2736/11, 1734/11, 1732/14, 1731/17, 1729/11, 1714/99 obręb 0002 Chęciny, gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 08.12.2022r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 z późn. zm.).

Anna Róża
Kmieć

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Róża Kmieć
Data: 2022.12.16
09:57:20 +01'00'

Z up. Starosty
Anna Kmieć

Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest

wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi od ul. Partyzantów do os. Sosnówka w Chęcinach, inwestycja na działkach o nr ewid. 1778/11, 1775, 1763/1, 1762/10, 1761/9, 1760/10, 1759/9, 1758/11, 1757/11, 1756/10, 1755/12, 1754/7, 1753/11, 1752/10, 1751/18, 1751/15, 1750/7, 2657/5, 2737/7, 1735/7, 2736/11, 1734/11, 1732/14, 1731/17, 1729/11, 1714/99 obręb 0002 Chęciny, gmina Chęciny.

Otrzymują:

1. Gmina Chęciny
Plac 2 Czerwca, 26-060 Chęciny
/checiny/skrytka

+ 1 egz. projektu (ODBIÓR OSOBISTY)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Chęciny
2. Zakład Gospodarki Komunalnej
26-060 Chęciny, ul. Małogoska 13
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
a/a (A.Km)

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Kielce, dnia 29.12.2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) zaświadczam, że decyzja Starosty Kieleckiego Nr 2557/2022 z dnia 16.12.2022r. Znak: B IV -6740.11.15.2022 na skutek złożonego przez inwestora oświadczeni, o zrzeczeniu się prawa do odwołania od w/w decyzji stała się ona ostateczna i prawomocna z dniem 22.12.2022 r. i podlega wykonaniu.

z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Anna
Róża
Kmieć**

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Róża
Kmieć
Data: 2022.12.29
10:23:52 +01'00'

Z up. Starosty

Anna Kmieć
Kierownik

Wydziału Budownictwa

