

**Decyzja Nr 4 / 2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 20, art. 21 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, 2 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku pana Zbigniewa Cieplińskiego pełnomocnika Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 16.12.2020r.

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

**budowie drogi gminnej klasy D od km 0+000 do km 0+570,64 wraz z odwodnieniem w postaci  
kanalizacji deszczowej, kanałem technologicznym i miejscami postojowymi  
w licznie 14 sztuk wraz z drogą manewrową  
dla zadania pn.:  
„Budowa drogi od Osiedla Sosnówka do ul. Partyzantów w Chęcinach”**

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zostały opracowane przez Biuro Projektowe „Projektowanie i Nadzór Budownictwa Drogowego – mgr inż. Zbigniew Ciepliński” w listopadzie 2020r. przez:

**Autorzy projektów:**

- **Krzysztof Borkiewicz** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-318/94 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/2369/02,
- **mgr inż. Andrzej Janicki** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. SWK/0174/PWOS/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0208/01,
- **inż. Paweł Sieracki** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0082/POT/16 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BT/0113/15,

**Sprawdzili projekty:**

- **inż. Andrzej Harmala** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-68/94 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0194/01,
- **mgr inż. Dobiesław Śliz** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-178/90 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0696/01,



- mgr Piotr Łoś posiadający uprawnienia budowlane Decyzja Nr 1590/99/U Ldz. GI/DBŁ/1933/99 z dnia 28.04.1999r. (Państwowa Inspekcja Telekomunikacyjna i Poczta Główny Inspektor) do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BT/0157/05,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

**1. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzeni robót budowlanych.**

**1.1.** Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

**1.2.** Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

**2. Terminy rozbiórki:**

- 1) Brak istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Brak wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

**4. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza liniami rozgraniczającymi drogę.

**5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi drogę.

**6. Obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych**

Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na działkach nr ewid. 1714/10, 1813/5 obręb 0002 Chęciny jedn. ewid. 260403\_4 Chęciny - miasto.

**7. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi drogę.

**8. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg gminnych poza liniami rozgraniczającymi w granicach określonych na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej linią kreskowo - kropkową koloru niebieskiego pn.: „linia terenu przewidzianego do czasowego zajęcia wynikająca z konieczności przebudowy drogi” na mapach w skali 1:500 pt.: „Proponowany przebieg drogi z zaznaczaniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości i zezwalam na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0002 – Chęciny gm. Chęciny dz. nr ewid.: 1714/10, 1813/5.



Zakres robót został przedstawiony na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

## **II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji**

### **1.1. Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej:**

- klasa drogi – D
- szerokość jezdni – 5,5 ÷ 6,0m
- szerokość chodnika – 2,0m
- szerokość pobocza – 1,0m
- miejsca postojowe – 14 sztuk wraz z drogą manewrową.

## **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga na kilometrażu 0+000,00 jest powiązana z drogą gminną, ul. Partyzantów, na km 0,079,00 z drogą gminną, ul. Małą, natomiast koniec projektowanego odcinka drogi na km 0+567,78 krzyżuje się z drogą gminną, ul. Spacerową.

## **IV. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Określam linię rozgraniczającą teren. Linia rozgraniczająca teren określona linią kreskową koloru różowego opisaną jako „*linia rozgraniczająca ulicę (drogę) gminną klasę D*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Proponowany przebieg drogi z zaznaczaniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*”, stanowiąca załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Linia rozgraniczająca teren, wyznaczająca pas drogowy projektowanych dróg gminnych, obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0002 – Chęciny jedn. ewid. 260403\_4 Chęciny-miasto

dz. nr ewid.: **1729/11, 1731/17, 1734/11, 1735/7, 1750/7, 1751/15, 1751/18, 1752/10, 1753/11, 1754/7, 1755/12, 1756/10, 1757/11, 1758/11, 1759/9, 1760/10, 1761/9, 1762/10, 1763/1, 1775, 2657/5, 2736/11, 2737/7, 1714/78 (1714/99, 1714/100, 1714/101), 1732/7 (1732/13, 1732/14, 1732/15)**

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczono pogrubiłą czcionką.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.



### **1.1. Warunki w zakresie gospodarki odpadami**

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

### **1.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego**

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000, na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, utworzonego zgodnie z uchwałą nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2016r. poz. 2914 zmienioną uchwałą nr XXXIX/569/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ogłoszoną w dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego w dniu 28 grudnia 2017r. poz. 4129. Inwestycja nie naruszy żadnego z zakazów obowiązujących na tym terenie i nie będzie miała wpływu na istniejące elementy środowiska przyrodniczego.

Poza w/w Chęcińsko-Kieleckim Parkiem Krajobrazowym na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tj. obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

### **1.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z opinią Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 31.07.2020r. znak: ZATIRA.IA.5183.105.2020.

### **1.4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **VII. Zatwierdzam podział nieruchomości**

Projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie 0002 - Chęciny jedn. ewid. 260403\_4 Chęciny - miasto, przedstawiony został na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000



z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzonych przez geodetę uprawnionego mgr inż. Damiana Dzwonka posiadającego uprawnienia Nr 21466:

1) przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2018.166 w dniu 20.12.2017r., sporządzony dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym:

1732/7 o powierzchni 0,4702 ha na działki

1732/13 o powierzchni 0,2932 ha

1732/14 o powierzchni 0,0238 ha

1732/15 o powierzchni 0,1532 ha

2) przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2020.8003 w dniu 05.12.2020r., sporządzony dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym:

1714/78 o powierzchni 2,2035 ha na działki

1714/99 o powierzchni 0,3482 ha

1714/100 o powierzchni 0,0004 ha

1714/101 o powierzchni 1,8553 ha

Projekty podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach Nr 2.1 i Nr 2.2 składających się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości wskazane w liniach rozgraniczających teren, określone linią kreskową koloru różowego opisaną jako „*linia rozgraniczająca ulicę (drogę) gminną klasę D*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Proponowany przebieg drogi z zaznaczaniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*” na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest gmina Chęciny, z mocy prawa stają się własnością gminy Chęciny z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomości, które staną się własnością gminy Chęciny z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb 0002 – Chęciny jedn. ewid. 260403\_4 Chęciny-miasto

dz. nr ewid.: **1735/7, 1752/10, 1761/9, 1762/10, 2737/7, 1732/14**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz gminy Chęciny tej części nieruchomości. Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.



Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność gminy Chęciny, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Nieruchomości, które otrzyma Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny w trwały zarząd z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb 0002 – Chęciny jedn. ewid. 260403\_4 Chęciny-miasto

dz. nr ewid.: **1729/11, 1731/17, 1734/11, 1735/7, 1750/7, 1751/15, 1751/18, 1752/10, 1753/11, 1754/7, 1755/12, 1756/10, 1757/11, 1758/11, 1759/9, 1760/10, 1761/9, 1762/10, 1763/1, 1775, 2657/5, 2736/11, 2737/7, 1714/99, 1732/14**

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Chęciny, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Chęciny została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny.

**IX. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 1 ust. 2 *specustawy drogowej* wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) zarządcą w rozpatrywanym przypadku jest Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny.

W dniu 16.12.2020r. pan. Zbigniew Ciepliński pełnomocnik Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny złożył wniosek uzupełniony kompletnie w dniu 15.04.2021r. o pozwolenie na realizację inwestycji drogowej



polegającej na budowie drogi gminnej klasy D od km 0+000 do km 0+570,64 wraz z odwodnieniem w postaci kanalizacji deszczowej, kanałem technologicznym i miejscami postojowymi w liczbie 14 sztuk wraz z drogą manewrową dla zadania pn.: „Budowa drogi od Osiedla Sosnówka do ul. Partyzantów w Chęcinach”.

Przebieg projektowanej drogi zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym Nr 1 pn. „*Proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*” wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany w załączniku Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – „Budowa drogi od osiedla Sosnówka do ul. Partyzantów w Chęcinach”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej wniosek został złożony po wystąpieniu przez Inwestora o opinie do:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – w odpowiedzi Uchwała Nr 2433/20 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 lipca 2020r. opiniująca pozytywnie wnioskowane zamierzenie,
- Zarządu Powiatu Kieleckiego – w załączeniu oświadczenie inwestora z dnia 11.02.2021r. oraz pełnomocnika inwestora z dnia 15.04.2021r. o braku otrzymania opinii Zarządu Powiatu w ustawowym terminie wraz z potwierdzeniem wpływu wniosku o wydanie opinii z dnia 07.07.2020r.,
- Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny – w odpowiedzi pozytywna opinia Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny z dnia 14.07.2020r.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykazem zmian gruntowych;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- opinie:
  - oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 15.04.2021r., że nie ma konieczności uzyskania opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej, dyrektora właściwego urzędu morskiego z uwagi, na to że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie kolejowym.
  - pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 23.07.2020r. znak: KR.RPU.430.108.2020.MMP, z informacją że teren objęty inwestycją usytuowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a inwestycja nie obejmuje wykonania nowych urządzeń wodnych,
  - pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 13.07.2020r. znak: ZS.224.4.38.2020 z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych,
  - pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 31.07.2020r. znak: ZATiRA.IA.5183.105.2020 o braku umocowania do wypowiedzania się w drodze opinii, ponieważ inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub



wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 05.08.2020r. znak: KIE.5120.88.2020.MG umarzające postępowanie w sprawie wydania opinii, ponieważ w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze portu lub przystani morskiej, dlatego nie było konieczności przedkładania opinii podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera ga „specustawy drogowej”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) sporządzone zostały przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 21.04.2021r. do 05.05.2021r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach od dnia 27.04.2021r do dnia 12.05.2021r.
- w prasie tj. w „Gazecie Wyborczej” – wydanie lokalne z dnia 27 kwietnia 2021r.

W dniu 10.05.2021r. wpłynęło pismo pani Danuty Jakubczyk, p. Renaty Domańskiej, p. Wandy Znojek oraz p. Piotra Znojka współwłaścicieli działki nr ewid. 1732/7 obręb 0001 Chęciny o braku wyrażenia zgody na podział działki wraz ze wskazaniem uwag.

Pismem z dnia 14.05.2021r. na podstawie art. 10 § 1 i art. 50 § 1 Kpa przesłano ww. pismo do pełnomocnika inwestora celem ustosunkowania się do treści pisma i przesłanie w terminie 3 dni od daty jego otrzymania, stanowiska inwestora w tej sprawie.

W dniu 20.05.2021r. znak: IBD-III.7011.3.2021.DW wpłynęło stanowiska inwestora w tej sprawie z informacją, że „Gmina Chęciny od kilkunastu lat prowadziła negocjacje z poprzednią właścicielką, jednakże okazały się one nieskuteczne”, kserokopia ww. pisma została przesłana zainteresowanym stronom przy zawiadomieniu z dnia 25.05.2021r.

Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Organ nie może dokonywać, jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Stanowisko to



utrwalono w orzecznictwie sądów m.in. w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 03.09.2014r. sygn. Akt.: II OSK 1730/14 oraz w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 23 kwietnia 2013r. sygn. Akt: II SA/Rz 1133/12.

Podnoszone przez strony uwagi nie miały wpływu na rozstrzygnięcie decyzji.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy drogowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii; określeniu linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów; warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa; wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; zatwierdza projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany; oznacza nieruchomości lub ich część, które stają się własnością gminy Chęciny.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załączniki Nr 2.1 i 2.2 do decyzji zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością gminy Chęciny z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność przez gminę Chęciny należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy drogowej.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Chęciny przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Chęciny została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na



nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**Z up. Starosty**  
*[Signature]*  
**Marek Pabjan**  
**Dyrektor**  
**Wydział Budownictwa (4)**

#### **Pouczenie:**

1. Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4b decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna



Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- Załącznik Nr 2.1 i Nr 2.2** - mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych
- Załącznik Nr 3** - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany „Budowa drogi od osiedla Sosnówka do ul. Partyzantów w Chęcinach”

**Otrzymują:**

1. P. Zbigniew Ciepliński *pełnomocnik*  
ul. G. Morcinka 25C, 25-421 Kielce + załączniki
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń  
na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej:  
Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach,  
Starostwie Powiatowym w Kielcach

**Do wiadomości:**

1. SP w Kielcach  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. SP w Kielcach  
Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny  
Plac 2 Czerwca 4, 26-060 Chęciny - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a