



WCWI

Część II do SWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Poznaniu w dniu [...] roku pomiędzy:

- 1) spółką Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, (61-441) Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000134012, posługującą się numerem NIP 778-10-16-062 oraz numerem REGON 630303454, reprezentowaną przez:

[...] – [...]

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

- 2) [...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], posługującą/postępującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wszczął postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych dalej „Ustawa”) pn.: „Wykonanie remontu instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu” (nr Postępowania ZP/WCWI/2021/03),
2. Zamówienie polega na wykonaniu robót budowlanych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”) (Część III do SWZ). Zamówienie winno zostać zrealizowane w pełnym zakresie wynikającym z OPZ i na zasadach tam opisanych.
3. Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia („SWZ”),
4. Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu, obejmujących wykonanie robót wskazanych w OPZ w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi OPZ, który stanowi załącznik i integralną część Umowy (dalej jako „**Roboty**”).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz należytą starannością.

§ 2. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren budowy niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy, a w szczególności:
 - 1) w czasie wykonywania Umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z obecnym stanem Budynku.
 - 2) należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek będzie obiektem czynnym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek realizować zadanie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie planu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie.

§ 3. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Wykonawca na żądania Zamawiającego lub z własnej inicjatywy będzie organizował regularne narady koordynacyjne. (zwane dalej naradami) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w naradach.
3. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: _____, nr tel. _____; e-mail: _____, adres do korespondencji: Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
 - 2) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
 - 3) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
 - 4) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego – jeżeli wymagają tego przepisy prawa,

- 5) dokonania odbioru wykonanych prac i robót na warunkach określonych w Umowie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu budowy (w zakresie wynikającym z Umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
 - 3) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej: 3 (słownie: trzy) egzemplarze w wersji papierowej i 3 (słownie: trzy) egzemplarze w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 3 (słownie: trzy) dni roboczych przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji Robót,
 - 4) pisemnego zgłoszenia gotowości Robót do odbioru zgodnie z Umową,
 - 5) informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 6) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 7) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren budowy,
 - 8) zgłoszenia na piśmie gotowości Robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad,
 - 9) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 10) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 11) wykonania innych obowiązków wskazanych w OPZ,
 - 12) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części robót, dostaw lub usług objętych Umową stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy Zgłoszenie podwykonawcy:
 - a) robót budowlanych winno zawierać zakres powierzanych podwykonawcy prac, kwotę wynagrodzenia, termin wykonania i płatności wynagrodzenia oraz projekt umowy podwykonawczej. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 6 Umowy.
 - b) usług lub dostaw wykonywanych w ramach zamówienia na roboty budowlane winno zawierać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo. Szczegółowy zakres obowiązków zawierają postanowienia § 6 Umowy.

§ 6. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawcom. Wykonawca nie podzleci całości robót objętych Umową. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w formularzu oferty z dnia [...], bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na warunkach określonych poniżej.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych Umowie oraz SWZ;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego (lub projektu jej zmiany).
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający nie określa niższej wartości, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Kara umowna o której mowa w zadaniu poprzedzającym wynosi 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni), zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie, tj. na kwotę w wysokości [...] zł (słownie: [...] złotych), w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 Ustawy tj. w formie [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 450 ust. 2 Ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
4. O ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości), o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za zwłokę w przejściu Terenu budowy w wysokości 0,1% określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisijnego odbioru robót - w wysokości 0,5% określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót budowlanych wskazanych w §9 ust. 2 - w wysokości 0,25 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1% określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 8) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z zawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany na zasadach wskazanych w par. 6 w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na zasadach wskazanych w par. 6 w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym). W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę (z zastrzeżeniem regulacji Ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych). Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 25% określonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 9. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Robót i obowiązków określonych w OPZ: 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

§ 10. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów prac projektowych oraz robót budowlanych (zwanymi dalej odbiorem robót) na zasadach przewidzianych w OPZ z załącznikami, w tym w szczególności dla robót wymagających odbiorów częściowych i zanikających.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Robót, usunięciu w nich wad, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomieniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżącego, częściowego rozliczenia wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Raportu rozliczeniowego”, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Raport ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
6. Odbiór częściowy oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzy) dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Z odbioru częściowego oraz każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

8. O robotach budowlanych, dla których Strony dokonają odbioru częściowego, Wykonawca każdorazowo zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności dokumentację fotograficzną, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego (jeżeli dotyczy), potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego następuje po usunięciu wad stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego w wykonanych robotach budowlanych związanych z realizacją Robót oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 2 (słownie: trzy) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od daty ich rozpoczęcia.
11. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiający, inspektorzy nadzoru.
12. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą zgodnie z wymaganiami OPZ.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
14. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
15. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem wykonania Umowy jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem, iż w wykonanych robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
16. W okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego Robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny.
17. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
18. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca nieodpłatnie zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników lub eksploatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.

§ 11. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł **netto**, (słownie: [...]), plus VAT w kwocie [...] złotych, co daje razem kwotę **brutto** [...] zł (słownie: [...]), dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Zapłata całości Wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie brutto nie będzie zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji oraz obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie Świadczeń Płatności, wystawianych przez Zamawiającego w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie. Zamawiający wystawi Przejściowe Świadczenie Płatności po podpisaniu protokołu odbioru częściowego (dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Raportu rozliczeniowego”), o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy oraz wystawi Końcowe Świadczenie Płatności po podpisaniu Raportu rozliczeniowego stwierdzającego stan zaawansowania prac i potwierdzeniu wykonania całości Robót bez wad.
7. Końcowe Świadczenie Płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości odbioru końcowego robót, dokonaniu odbioru końcowego, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zapłata faktury VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym każdorazowo warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia i wyciągów bankowych, że uregulował ze wszystkimi zgłoszonymi Podwykonawcami całość należnego im wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku ustanowienia

dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia oświadczeń i wyciągów bankowych potwierdzających, że uregulowane zostało w całości wynagrodzenie dalszych podwykonawców, co stanowi dodatkowy warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wynagrodzenia częściowego, na podstawie przeprowadzonego odpowiedniego odbioru częściowego na zasadach określonych w §10 ust. 4 i ust. 6.
10. Ostatnia płatność Wynagrodzenia płatna będzie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych i po przedstawieniu przez Wykonawcę rozliczeń z wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami (dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia – potwierdzenia przelewów lub wyciąg bankowy oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
11. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót Strony ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż z „BISTYP” z okresu ich wbudowania. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego rachunków zakupu.

§ 12. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Przekazanie do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po wydaniu przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia. Wydanie Świadectwa Przejęcia nastąpi nie później niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni roboczych od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie usterek nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego, oraz pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz

drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 45 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych.

6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole odbioru końcowego robót Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości tych wadliwych robót.
7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić w części dotyczącej wykonywanych robót (odpowiednio: w terminie 45 dni od upływu wyznaczonego terminu albo w terminie 45 dni od ustalenia, że wad nie da się usunąć) lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z robót.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi i gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Odbiór końcowy dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 13. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy (w szczególności z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu) lub uregulowanych odmiennie w OPZ, na wykonane prace i roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na [...] (słownie: [...]) miesięcy, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia

- podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z realizacji Robót bez wad istotnych.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad w określonym terminie, przy czym w przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w §12 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
 3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
 4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
 5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
 6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
 8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
 9. Nie później niż miesięcy od obioru końcowego robót Strony przeprowadzą przegląd gwarancyjny wykonanych robót. Jeśli w toku przeglądu gwarancyjnego stwierdzone zostaną wady, ich usunięcie nastąpi na zasadach określonych powyżej. Na żądanie Zamawiającego przegląd gwarancyjny może odbyć się z jego udziałem. Z czynności przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą pisemny protokół.
 10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.

11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady następuje na okres [...] (słownie: [...]) miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z realizacji Robót bez wad istotnych.
12. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
13. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
14. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
15. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu rękojmi.
16. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 12 ust. 8 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie lub OPZ warunkujących przekazanie przez Zamawiającego Terenu Budowy lub nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczyna robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub w § 9 ust. 1 i pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem o 7 (słownie: siedem) dni,
 - 3) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 10 (słownie: dziesięć) dni,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót w stosunku do przyjętego harmonogramu Robót co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni,

- 5) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu,
 - 6) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 8) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z wykonywaniem zasadniczych obowiązków umownych uniemożliwiając Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie pomimo wezwania w formie pisemnej do zaprzestania tych naruszeń w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych lub gdy opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności za odebrane bez zastrzeżeń częściowe roboty lub ich elementy o co najmniej o 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do każdej z tych faktur.
 3. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 2 i 3 niżej w terminie 21 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia.
 4. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
 6. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru robót),
 - 3) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym robót budowlanych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na swój koszt wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac lub robót nie objętych Umową,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane roboty budowlane, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren budowy.
 7. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.

8. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy Robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
10. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi Świadcstwo Płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem następnego zdania. Wskazane w zdaniu pierwszym Świadcstwo Płatności stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy, chyba, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy drugiej strony.

§ 15. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części zamówienia. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia. Odnośnie Robót Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 11 ust. 12 Umowy,
 - 3) zmiany zakresu rzeczowego robót w szczególności w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 11 ust. 12 Umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 6) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Kodeksy cywilnego, Ustawy i Prawa Budowlanego lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,

- 7) przedłużenie wskazanego w § 9 Umowy terminu wykonania Robót, jeżeli zmiana ta nie jest następstwem zawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania w szczególności w sytuacji przekroczenia przez organy administracji publicznej zakreślonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.,
 - 8) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,
 - 9) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia.
 - 10) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, lub jeżeli w wyniku równolegle realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług na terenie budowy, dochodzi do opóźnienia w wykonaniu zamówienia podstawowego, przy czym zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub o czas, który równolegle realizowane roboty budowlane, dostawy lub usługi na terenie budowy, wpłynęły na opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 11) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy, sposobu wykonywania przedmiotu umowy wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany powinna przedstawić oraz wykazać drugiej Stronie za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób wymienione w ust. 2 okoliczności wpływają na konieczność zmiany umowy we wnioskowanym zakresie. W przypadku wykazania wpływu wymienionych w ust. 2 okoliczności na konieczność dokonania zmiany umowy we wnioskowanym zakresie, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

§ 16. PRAWA AUTORSKIE

1. Jeśli w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w zakresie przygotowanie dokumentacji, o której mowa w Umowie, powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stanowią one własność Zamawiającego.
2. Wraz z wydaniem i z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji, o której mowa w Umowie, Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w tym także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, całość autorskich praw majątkowych do utworów w tym w szczególności objęte następującymi polami eksploatacji w szczególności do:

- 1) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
 - 10) modyfikowania utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 11) prawo dostosowania funkcjonalności utworów do własnych wymagań Wykonawcy, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 12) prawo wykorzystania utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania utworów (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi,
 - 14) nadawania utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 15) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, prawa do wizerunku i artystycznych wykonania wobec utworów oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) utwory nie były, bez uprzedniej zgody Wykonawcy, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Wykonawcy.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z elementów dokumentacji, o której mowa w Umowie Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe.
3. Wykonawca z chwilą przeniesienia (wydania do dyspozycji Zamawiającego) przenosi również na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do ww. utworów. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, o których mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie określone w §11 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy,

w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie własności egzemplarza utworu powoduje przejście autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworu.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w §11 ust. 1 Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu Ustawy wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.

§ 17. UMOWA O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp żąda od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy wszystkich osób, wykonujących przedmiot umowy u Zamawiającego w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż wynikającym z liczby godzin, które dany pracownik przepracuje u Zamawiającego. Niniejszy warunek dotyczy osób wykonujących roboty budowlane lub wykonujących inne prace w ramach zamówienia na roboty budowlane u Zamawiającego (pracownik fizyczny), zarówno tych zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak też ewentualnego podwykonawcę.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony obiektów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych lub wykonujących inne prace w ramach zamówienia na roboty budowlane (pracownik fizyczny). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 2;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych lub świadczących usługi w ramach zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) odrębnie za każde zawinione zaniechanie Wykonawcy.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów.
 6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy upoważniona przez Zamawiającego osoba uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§ 18. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisy ubezpieczeniowe numer [...] wystawione przez [...] wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik do niniejszej umowy, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
 - b) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - c) okres ubezpieczenia - od dnia przekazania wykonawcy terenu budowy do dnia upływu okresu rękojmi.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł

dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Od daty rozpoczęcia robót aż do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - a) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - b) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
7. Od daty zakończenia robót aż do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dacie zakończenia robót.

§ 19. DANE OSOBOWE

1. Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Stronie przez drugą Stronę danych osobowych osoby reprezentującej Stronę wskazanej w komparycji oraz wskazanej jako osoba do kontaktów dokonywane będzie przez drugą Stronę jako administratora danych osobowych.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego dla osób reprezentujących Wykonawcę wskazanych w komparycji Umowy stanowi załącznik do Umowy.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dla osób do kontaktów ze strony Wykonawcę stanowi załącznik do Umowy.

§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, lub odmowa odebrania pisma przesłanego przesyłką kurierską, uznaje się takie pismo za skutecznie doręczone tej Stronie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

3. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
5. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) OPZ wraz z załącznikami,
 - 2) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
 - 4) Klauzula informacyjna Zamawiającego – reprezentanci,
 - 5) Klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik– Klauzula informacyjna Zamawiającego – reprezentanci

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych udostępnionych przez [...] jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 630303454, [dalej: Administrator Danych Osobowych, WCWI].
2. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych adres e-mail: biuro@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy z dnia [...] zawartej pomiędzy WCWI a [...] [dalej: Umowa] - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz w celu ustalenia, dochodzenia, obrony wynikających z niej roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
5. WCWI może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych osoby reprezentującej wskazanej w komparycji dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz WCWI, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz WCWI usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
6. Dane osobowe osoby reprezentującej będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń wynikających z Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
7. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo do dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu dochodzenia, ustalenia, obrony wynikających z niej roszczeń – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu, w granicach art. 21 RODO.
8. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez kontakt z Administratorem Danych Osobowych w sposób określony w ustępie 2 powyżej.
9. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że Administrator Danych Osobowych przetwarza ich dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Załącznik - Klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych udostępnionych przez [...] jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 630303454, [dalej: Administrator Danych Osobowych, WCWI].
2. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych adres e-mail: biuro@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu kontaktowania się z Panią/Panem w celu wykonania Umowy z dnia [...] zawartej pomiędzy WCWI a Administratorem [dalej: Umowa] - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz w celu ustalenia, dochodzenia, obrony wynikających z niej roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e - mail.
5. WCWI może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych osoby reprezentującej wskazanej w komparcji dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz WCWI, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz WCWI usługi IT, księgowe, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
6. Dane osobowe osoby do kontaktu będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń wynikających z Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
7. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo do dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu dochodzenia, ustalenia, obrony wynikających z niej roszczeń – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu, w granicach art. 21 RODO.
8. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez kontakt z Administratorem Danych Osobowych w sposób określony w ustępie 2 powyżej.
9. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że Administrator Danych Osobowych przetwarza ich dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.