

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.:  
„Modernizacja placów zabaw przy Miejskim Przedszkolu Nr 33 w Płocku.”

### I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie modernizacji obiektów małej architektury – placów zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola nr 33 przy ul. Padlewskiego 2 **na działkach o numerach ewidencyjnych 614 i 620/25 obr.8**, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR.

Prace obejmują między innymi:

- a) roboty rozbiórkowe (w tym: demontaż i utylizację istniejących urządzeń zabawowych oraz pozostałych elementów małej infrastruktury);
- b) zakup i montaż urządzeń zabawowych na działce 614: urządzenie wielofunkcyjne małe, pociąg lokomotywa + wagonik, karuzela, bujak ślimak, bujak pszczoła, piaskownica (wraz z wypełnieniem piskiem) z pokrowcem, urządzenie wielofunkcyjne duże, bujak 4-osobowy, huśtawka wahadłowa, huśtawka wagowa, zestaw sprawnościowy;
- c) zakup i montaż urządzeń zabawowych na działce 620/25: urządzeń wielofunkcyjnych, piaskownicy (wraz z wypełnieniem piskiem) integracyjnej, labiryntu na sprężynie, paneli manipulacyjnych (liczydło, tablica do rysowania, gra kółko i krzyżyk), głuchego telefonu;
- d) zakup i montaż obiektów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablice z regulaminem;
- e) wykonanie nawierzchni z mat przerosowych pod urządzeniami zabawowymi o grubości i parametrach zapewniających bezpieczeństwo dla wysokości upadku równej najwyższej wartości HIC zabudowanego urządzenia;
- f) wykonanie ogrodzenia placu zabaw na działce 620/25: oddzielające plac zabaw od istniejącej nawierzchni asfaltowej- ogrodzenie o przesłach ażurowych z górnymi pentlami, wyposażone w furtkę o szerokości w świetle 120 cm;
- g) wykonanie nowej szaty roślinnej na działce 620/25: nasadzenia uzupełniające krzewów wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki – 3 szt, nasadzenia w ramach zieleni sensorycznej;
- h) zabezpieczenie istniejącej roślinności na czas realizacji inwestycji;

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

Opracowanej dokumentacji projektowej, umowy, opisu przedmiotu zamówienia i oferty wykonawcy.

#### Uwaga:

**Z uwagi na to , że w ramach odrębnego zlecenia na części działki 614 oraz działki 620/25 wykonywana będzie modernizacją budynku Przedszkola nr 33 obejmującą docieplenie fundamentów, drenaż opaskowy oraz docieplenie ścian. Wykonawca modernizacji placu zabaw winien ściśle współpracować z Wykonawcą zakresu obejmującego modernizację budynku a w szczególności wygradzić teren w sposób umożliwiający wykonanie robót ziemnych i rostawienie rusztowań w części przylegającej do elewacji budynku.**

### II. STAN ISTNIEJĄCY :

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia znajdują się dwa place zabaw:

- a) większy o powierzchni ok. 1.372 m<sup>2</sup> na działce o numerze ewid. 614 obręb nr 8
- b) mniejszy o powierzchni ok. 592 m<sup>2</sup> na 620/25 obr 8

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Płock.

Działki są zagospodarowane, znajdują się tam istniejące place zabaw z nawierzchnią trawiastą oraz pojedynczymi drzewami wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego.

#### 1.) Działka nr 614

Na większym placu zabaw znajdują się: cztery zestawy zabawowe ze zjeżdżalniami, ciuchcia z wagonikiem, niewielki domek. Oprócz tego przez działkę przechodzą : sieć gazowa średniego ciśnienia, kable energetyczne wysokiego napięcia kanały sieci ciepłej oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej. Istniejący plac zabaw jest wygradzony od strony północnej, zachodniej i południowej ogrodzeniem z kształtowników. Od strony wschodniej sąsiaduje z budynkiem przedszkola.

#### 2.)Działka nr 620/25

Na mniejszym placu zabaw znajdują się tylko jeden zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią. Istniejący plac zabaw od strony wschodniej i południowej przylega do ogrodzenia zewnętrznego. Od strony zachodniej znajdują się boczne wyjście z budynku przedszkola a od strony północnej istniejąca droga wewnętrzna.

### III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES I OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji budowy placów zabaw wraz z infrastrukturą zawarty jest w projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 ze zm.).
3. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

### IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (tzw. wewnętrznego) kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, sporządzonej według wzoru/wytycznych stanowiącego/ych Załącznik nr 11 do Umowy – **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy.

### V. Uprawnienia

Zamawiający wymaga aby kierownik budowy/robót posiadał uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla użytkowników sąsiedniego budynku zabudowy wielorodzinnej i drogi, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, zapewni ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:
  - prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,
4. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:

- tej samej lub wyższej wytrzymałości,
- tej samej lub dłuższej trwałości,

- o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
- o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą
- spełniać te same funkcje,
- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. Wszystkie materiały jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
6. Wykonawca napełni piaskownice piaskiem kwarcowym płukanym 0/2 mm, przeznaczonym do stosowania w piaskownicach i posiadającym atest higieniczny.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca **w terminie 7 dni** na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
8. Wykonawca winien wykonać i umieścić tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem, w terminie 7 dni od przekazania placu budowy. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w ofercie.
9. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ponadto Wykonawca będzie informował właściciela budowlanych i przebudowywanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał pod ich nadzorem.
10. Wykonawca w cenie oferowanej brutto powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włązów studzienek do rzędnych projektowanych (wraz z ich odmalowaniem).
11. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
12. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadczą, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
16. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
17. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
18. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
19. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż.
20. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
21. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
22. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Dostarczenie

- niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  24. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).
  25. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną wykonywanych robót.
  26. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
  27. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz.2556 z późniejszymi zmianami)
    - Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. Poz. 699 z późniejszymi zmianami),
  28. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.
  29. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  30. Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  31. Wykonawca będzie udzielał pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
  32. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Wykonawcę dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie.
  33. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
    - certyfikat na znak bezpieczeństwa,
    - certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów,
    - deklarację właściwości użytkowych.
  34. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót, utrzymywał teren robót w należytym stanie i porządku oraz sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.
  35. Wszystkie urządzenia zabawowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1176 oraz posiadać certyfikaty zgodności.
  36. Wykonawca wraz z urządzeniami zabawowymi powinien dostarczyć:
    - a) Instrukcję konserwacji zawierającą szczegóły funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia oraz powinna podawać również częstotliwość, z jaką zaleca się prowadzenie kontroli i/lub konserwacji urządzenia, lub jego części składowych oraz zawierać wskazówki dotyczące oględzin okresowych, kontroli corocznej głównej.
    - b) Informacje określające wysokość swobodnego upadku oraz wymiary strefy bezpieczeństwa.
    - c) Szczegóły dotyczące wymaganych wymiarów i umiejscowienia fundamentów urządzeń.
  37. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
  38. Zamontowane urządzenia zabawowe muszą być oznakowane czytelnie, trwale i tak aby oznakowanie było widoczne z poziomu podłoża co najmniej z następującymi danymi:
    - a) nazwą i adresem producenta lub upoważnionego przedstawiciela,
    - b) metryczką urządzenia i rokiem produkcji
    - c) numerem i rokiem aktualnej Normy Europejskiej
  39. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
  40. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanych placów zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą, oraz uzyskania pozytywnych protokołów kontroli pomontażowej i ocenę zgodności placów zabaw z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia i zabawki po montażu do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami – powyższe ujmie w składanej ofercie.**

## VII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZIELENI

1. **Wykonawca zapewni zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym, nie podlegajacemu likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni – zgodnie z Przekazanym projektem ochrony zieleni. Działania zabezpieczające i chroniące dotyczą wszelkich form zieleni rosnących na terenie budowy, a przewidzianych do pozostawienia, na które przedmiotowa Inwestycja może bezpośrednio lub pośrednio oddziaływać, w tym w zakresie ochrony drzew i krzewów, tj. ich części nadziemnej (pnie i korony – dot. drzew i pędów – dot. krzewów) i podziemnej (systemy korzeniowe) w strefach ochronnych drzew i krzewów i winno być zgodne z Zarządzeniem nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego.**

## VIII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i STWiOR wraz ze zgłoszeniem zamiaru budowy ,
2. przekazanie dziennika budowy,
3. przekazanie placu budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## IX. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2017 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 r "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia Nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r w sprawie zmiany zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**
6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające

trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą naziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpieczeństwa dla urzędzeń zabawowych;
12. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. W sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy- Miasto Płock.