

**UMOWA NR INO.272.1.IN.19**  
o pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu ..... w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka – Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

**Pana Sebastiana Nowaczkiewicza - Wójta Gminy**

a ....., NIP- .....REGON - ..... zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą”, o następującej treści:

W oparciu o przepisy art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r, poz. 1986 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym p.n.: „**Przebudowa drogi gminnej na dz. nr ewid. 319/7, 318/5 wraz z budową oświetlenia ulicznego drogi gminnej na dz. nr ewid. 319/7, 318/5, 318/10, 319/10, 319/11 w obrębie geodezyjnym 0015 Szewce - ul. Kwarcytowa w m. Szewce, gm. Sitkówka-Nowiny**” – etap I.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa Nr INO.272.1.U.19 z dnia ..... zawarta przez Zleceniodawcę z ....., reprezentowanym przez ....., stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca przekazuje Zleceniobiorcy niezbędne do nadzorowania dokumenty.
4. Przewidywany termin zakończenia realizacji całości zamówienia – do dnia 31.07.2019r.

**§2.**

Zleceniodawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będą:

- 1) ..... Posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia , a mianowicie w branży drogowej : numer uprawnień .....
- 2) ..... Posiadający uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia , a mianowicie w branży elektrycznej: numer uprawnień .....

**§3.**

1. Zakres obowiązków Zleceniobiorcy określają art. nr 25, 26 i 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U z 2018r, poz. 1202 ze zmianami).
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót, oraz m.in.:
  - 1) weryfikację i akceptację sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 6) kontrolę terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
  - 7) udział w naradach koordynacyjnych,
  - 8) rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - 9) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
  - 10) udział w przeglądach w okresie rękojmi,
  - 11) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
  - 12) potwierdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,

- 13) sprawdzenie przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  - 14) sporządzenie i przekazanie projektu rozliczenia wykonanego zadania i dowodów OT dotyczących nowo powstałych środków trwałych w terminie 1 tygodnia od daty przedłożenia przez Wykonawcę końcowej faktury,
  - 15) sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji,
4. Zleceniobiorca nie może podejmować decyzji, które wymagają zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być, przed przystąpieniem do ich realizacji, zatwierdzone przez Zleceniodawcę, po przedstawieniu stosownych dokumentów.
  5. Jedynym wyjątkiem od zasady opisanej w ust. 4, są przypadki, gdy zaniechanie wykonania określonych robót, innych niż wymienionych w umowie z Wykonawcą, mogłoby spowodować zagrożenie ludzkiego życia lub katastrofę budowlaną.
  6. Zleceniobiorca ma obowiązek nadzorować roboty w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu i na każde żądanie Inwestora lub Kierownika budowy. W przypadku niemożności przybycia na teren budowy Inspektora nadzoru, Zleceniobiorca ma obowiązek wyznaczyć imiennie jego zastępcę na czas wymagany.
  7. Podczas każdorazowego pobytu na budowie, Zleceniobiorca ma obowiązek dokonywania bieżących przeglądów dziennika budowy oraz potwierdzania swojej obecności i wykonanych czynności stosownym wpisem.

#### §4.

1. Wysokość wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy, za cały zakres i czas realizacji inwestycji, z tytułu wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie, strony ustalają na kwotę **brutto złotych** ..... (słownie brutto zł: ..... i 100/100).
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót nadzorowanego zadania inwestycyjnego.
3. Płatnikiem rachunku wystawionego przez Zleceniobiorcę jest Gmina Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 062 Nowiny, posiadający NIP: 959-14-68-922.

#### §5.

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją niniejszej umowy:
  - 1.1. termin rozpoczęcia czynności objętych przedmiotem umowy : od dnia zawarcia Umowy
  - 1.2. termin zakończenia czynności objętych przedmiotem umowy: dzień przekazania Zleceniodawcy:
    - a/ protokołu odbioru końcowego oraz
    - b/ rozliczenia końcowego kosztów zadania,o którym mowa w §1. ust.2 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, iż w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w §1. ust.2 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji określonych niniejszą umową do dnia wykonania umowy, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy bez dodatkowego z tego tytułu wynagrodzenia.

#### §6.

Wynagrodzenie za pełnione czynności nadzoru inwestorskiego będzie płatne po wystawieniu przez Zleceniobiorcę faktury końcowej, po wykonaniu, odbiorze, rozliczeniu końcowym nadzorowanych robót, w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia Zleceniodawcy, przelewem na konto Zleceniobiorcy podane w fakturze .

#### §7.

1. W przypadku nie wykonania przez Zleceniobiorcę zakresu przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 3, ust 6. Zleceniodawcy przysługuje prawo zastosowania kary umownej za każdą potwierdzoną nieobecność Zleceniobiorcy na budowie w wysokości 200,00 zł (słownie zł: dwieście 00/100).
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa § 4 umowy w z wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn za które odpowiada Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa § 4 umowy.
4. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

#### §8.

W przypadku naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej umowy, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

#### §9.

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### §10.

W imieniu Zleceniodawcy, do prowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, uprawnioną osobą jest Pan Andrzej Waško, Pan Joanna Chechelska – pracownicy Urzędu Gminy Sitkówka - Nowiny.

#### §11.

1. Zleceniobiorca może zastąpić osobę wymienianą w §2 niniejszej umowy, inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zleceniodawcy i dostarczeniu oświadczenia o przejęciu praw i obowiązków przez tą osobę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą być wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu, podpisanego przez obie strony umowy.

#### §12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia, przepisy ustawy – Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

#### §13.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

#### §14.

Umowę sporządzono **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa otrzymuje Zleceniodawca a jeden Zleceniobiorca.

Załącznikami do umowy są:

- |  |        |   |
|--|--------|---|
| 1. oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru        | - szt. | 2 |
| 2. zaświadczenie z mocy art. 12, ust. 7 ustawy – prawo budowlane | - szt. | 2 |
| 3. kopia umowy z Wykonawcą robót                                 | - szt. | 1 |
| 4. dokumentacja projektowa.                                      | - szt. | 1 |

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

.....

.....