

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

STRONA TYTUŁOWA

 GRACKA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA	34-100 Wadowice Pl. Kościuszki 3 Załącznik do decyzji, pisma dnia 2023-11-08 nr WA.6740.1.623.2023.AZL Tel. 33 82-329-65 Kom. 602 701 438
	Biuro Usług Inwestycyjnych Architekt Józef Gracka	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIENNY
do zmiany pozwolenia na budowę z dnia 10.01.2023r nr 16/23 znak
WA.6740.1.807.2022.AZL

inż. Starosty Suskiego
inż. Mariusz Kaleta
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa Centrum Sportu i Rekreacji w Stryszawie polegającej na budowie bieżni czterotorowej o nawierzchni poliuretanowej, budowa instalacji oświetlenia, budowa skoczni do skoku w dal, budowa rzutni do pchnięcia kulą.

Adres budowy: 15970/3, 3811, 3810, 3809, 3808, 3806, 3807, 3805, 4183/2, 4195, 4193 , 4192/2 , 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186/2 Obręb 0007 Stryszawa, Jednostka 121507_2

Identyfikator działek: 121507_2.0007.15970/3; 121507_2.0007.3811; 121507_2.0007.3810; 121507_2.0007.3809; 121507_2.0007.3808; 121507_2.0007.3806; 121507_2.0007.3807 121507_2.0007.3812; 121507_2.0007.3805; 121507_2.0007.4183/2; 121507_2.0007.4195; 121507_2.0007.4193; 121507_2.0007.4192/2; 121507_2.0007. 4191; 121507_2.0007.4190; 121507_2.0007.4189; 121507_2.0007.4188; 121507_2.0007.4187; 121507_2.0007.4186/2;

Kategoria obiektu: V

Inwestor i adres: Gmina Stryszawa z siedzibą Stryszawa 17 34-205 Stryszawa

Projektanci
Mgr inż. arch. Józef Gracka
UPR. 125/81 – BB, 166/83 – BB
do projektowania i kierowania budowa
spec. Architektura

MGR INŻ. ARCHITEKT
HALINA JAROSZ
Nr upr. 114/77 B-B
w specj. archit. do proj. bez ograniczeń
ZBA-MP-0244

sprawdzająca
Mgr inż. architekt Halina Jarosz
UPR. 114/77 B-B spec. architektura
Do projektowania

Projektant instal. elektrycznej
Mgr inż. Michał Żuk
UPR. MAP/0069/PWBE/17 do projektowania
spec. instalacyjnej zakres sieci, instal.
i urządzenia elektroenergetyczne

mgr inż. Michał Żuk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Nr ewid. 340/2001

sprawdzający instal. elektrycznej
Mgr inż. Grzegorz Żuk
UPR. 340/2001 do projektowania
spec. Instalacyjna zakres sieci instal. i
urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

mgr inż. Grzegorz Żuk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 340/2001

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej**

Spis treści :

Strona	
1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
2	Spis treści do projektu zagospodarowania terenu
3	Oświadczenie projektantów i sprawdzających
4-8	Zaświadczenia i uprawnienia
9	Opis do projektu zagospodarowania terenu
9	1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego
9	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
9	3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
9-10	4. Zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg parkingów, placów, chodników, powierzchni biologicznie czynnej, innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
10	5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania oraz czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
10	6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
10	7. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę ,wraz z ich parametrami
10	8. Kategoria geotechniczna i warunki hydrogeologiczne
10	9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego
11	PZT01 Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Wadowice październik 2023r .

Oświadczenie

STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą pn:

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa Centrum Sportu i Rekreacji w Stryszawie polegającej na budowie bieżni czterotorowej o nawierzchni poliuretanowej, budowa instalacji oświetlenia, budowa skoczni do skoku w dal, budowa rzutni do pchnięcia kulą.

Adres budowy: 15970/3 , 3811, 3810, 3809, 3808, 3806, 3807, 3805, 4183/2, 4195, 4193, 4192/2, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186/2 Obręb 0007Stryszawa, Jednostka 121507_2

Kategoria obiektu: V

Inwestor i adres: Gmina Stryszawa z siedzibą Stryszawa 17 34-205 Stryszawa

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. arch. Józef Gracka
UPR. 125/81 – BB, 166/83 – BB
do projektowania i kierowania budowa
spec. Architektura

Mgr inż. architekt Józef Gracka
upr. w spec. architektonicznej
Nr 125/81 B-B do projektowania
Nr 166/83 B-B do kierowania bud.
MP-0206 MAP/BO/0016/10

Mgr inż. architekt Halina Jarosz
UPR. 114/77 B-B spec. architektura
Do projektowania

MGR INŻ. ARCHITEKT
HALINA JAROSZ
Nr upr. 114/77 B-B
w spec. architektonicznej bez ograniczeń
ZBA-MP-0244

Mgr inż. Michał Żuk
UPR. MAP/0069/PWBE/17 do projektowania
spec. instalacyjnej zakres sieci, instal.
i urządzenia elektroenergetyczne

mgr inż. Michał Żuk
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Nr ewid. MAP/0069/PWBE/17

Mgr inż. Grzegorz Żuk
UPR. 340/2001 do projektowania
spec. Instalacyjna zakres sieci instal. i
urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne

mgr inż. Grzegorz Żuk
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. 340/2001

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa Centrum Sportu i Rekreacji w Stryszawie polegającej na budowie bieżni czterotorowej o nawierzchni poliuretanowej, budowa instalacji oświetlenia, budowa skoczni do skoku w dal, budowa rzutni do pchnięcia kulą. **Adres budowy:** 15970/3, 3811, 3810, 3809, 3808, 3806, 3807, 3805, 4183/2, 4195, 4193, 4192/2, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186/2 Stryszawa

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestorów
- wyrys i wypis z M.P.Z.P.
- mapa sytuacyjno wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- inne normy i przepisy budowlane i branżowe

1. Określenie przedmiotu i zakresu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na budowie bieżni czterotorowej o nawierzchni poliuretanowej na terenie Centrum Sportu i Rekreacji w Stryszawie, budowa instalacji oświetlenia, budowie skoczni do skoku w dal, budowie rzutni do pchnięcia kulą.

Z uwagi na zakres zamierzenia obiekt boiska zalicza się do kat. V wg. wytycznych Polskiego Związku Lekkoatletycznego (obiekt lokalny lub przyszkolny).

Zakres przedsięwzięcia nie wymaga uzgodnienia w trybie art. 28b pkt 1 Ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne. Projekt nie przewiduje etapowania inwestycji. Kolejność robót budowlanych wynikać będzie z harmonogramu robót przedłożonego przez ich wykonawcę i zatwierdzonego przez inwestora.

Zakres opisu dotyczy projektu zagospodarowania terenu inwestycji.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działki Nr 15970/3, 3811, 3810, 3809, 3808, 3806, 3807, 3805, 4183/2, 4195, 4193, 4192/2, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186/2 w miejscowości Stryszawa położone są w jednostce M.P.Z.P gminy Stryszawa oznaczonej symbolem US – tereny sportu i rekreacji oraz częściowo w 7UP – tereny usług publicznych. Na terenie zlokalizowany jest zespół boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. budynkiem zaplecza oraz terenami utwardzonymi z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Zakres inwestycji nie przewiduje rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektem

Na terenie działki projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej bieżni mineralnej na bieżnię czterotorową o nawierzchni poliuretanową budowę instalacji oświetleniowej, budowę skoczni do skoku w dal, budowę rzutni do pchnięcia kulą, na terenie Centrum Sportu i Rekreacji w Stryszawie.

b) układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Układ komunikacyjny istniejący bez zmian

c) parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Brak

d) ukształtowanie terenu i zieleni

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Projektowane obiekty nie mają wpływu na warunki zawarte w uzgodnieniu Tauron

4. Zestawienie: powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg parkingów, placów, chodników, powierzchni biologicznie czynnej, innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Powierzchnia bieżni 2174 m²

Szerokość bieżni 4,880m

**STAROSTWO POWIATOWE
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ**
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Szerokość bieżni z obrzeżami betonowym 5,080 m
Długość bieżni (100m) prostej – 120 mb
Powierzchnia skoczni w dal 78,595 m²
Długość rozbiegu 42,00 m , szerokość rozbiegu 1,22 m
Zeskocznia – 8,00 m x 2,75 m
Powierzchnia rzutni do pchnięcia kulą (z kołem) 127,42 m²
Sektor rzutów długość 20 m²
Szerokość max. 12,00 m
Kąt rozwarcia 34,92°
Koło o średnicy 2,135 m

Instalacja NN zasilająca kablowa łączna długość 392 mb
Maszty oświetleniowe 6 szt.

Analiza zgodności z planem

Parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

symbolem US – tereny sportu i rekreacji oraz częściowo w 7UP – tereny usług publicznych.

Zakres projektu dotyczy istniejącego obiektu sportowego. Nie ulegają zmianie wskaźniki zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania oraz czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Analiza zgodności z planem oraz przepisami odrębnymi

Działki będące przedmiotem opracowania nie podlega innym ograniczeniom i zakazom w zagospodarowaniu terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu znajduje się częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (US/z). Zakres i przedmiot inwestycji spełniają wymagania zawarte w przepisach szczególnych dla obszarów zagrożonych powodzią. Uzgodnienia wynikające z ustawy Prawo Wodne dotyczą planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres przedsięwzięcia dotyczy wykonania robót budowlanych na terenie istniejącego obiektu budowlanego.

Działka inwestycyjna jest zlokalizowana poza obszarem NATURA 2000, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na taki obszar. Teren nie jest położony w rejonie występowania zagrożeń związanych z eksploatacją górniczą oraz nie jest położony w granicach terenu górniczego. Teren opracowania nie jest zagrożony osuwiskami i powodzią.

6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach Prawa ochrony środowiska. Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w odniesieniu do terenu dla którego odnosi się tytuł prawny i terenów sąsiednich. Zakres uciążliwości nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej. Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

7. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowemu zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami.

Nie dotyczy

8. Kategoria geotechniczna i warunki hydrogeologiczne

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektów niw wykracza poza granice terenu objętego wnioskiem.

