
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45261410-1	Izolowanie dachu
45261910-6	Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI: Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

ADRES INWESTYCJI: ul. Ostroroga 35
01-163 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Jednostka Wojskowa nr 2063

ADRES INWESTORA: ul. Banacha 2
00-909 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Molenda

DATA OPRACOWANIA:

sierpień 2024 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru robót

Przedmiotem opracowania przedmiaru robót jest "Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie".

Podstawę do sporządzenia przedmiaru robót stanowią:

- A. Katalogi nakładów rzeczowych
- B. Dokumentacja projektowa

Ilości przedmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	3
Ogólna charakterystyka obiektu	4
Przedmiar	5
1 Roboty przygotowawcze	5
2 Roboty rozbiórkowe	5
3 Montaż stropodachu z blachy trapezowej	6
4 Obróbki blacharskie	6
5 Pokrycie dachowe	6
6 Odnowienie komina	7
7 Naprawa zarysowań ściany	8
8 Rusztowania	8
9 Pozostałe	8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem rampy folią budowlaną na czas wykonywania robót	m2		
		21,87 * 3	m2	65,610	
				RAZEM	65,610
2	KNR 2-02 0610-05 analogia	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym rampy płytami OSB na czas wykonywania robót - poziome na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.1	m2	65,610	
				RAZEM	65,610
3	kalk. własna	Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	kalk. własna	Demontaż i zabezpieczenie istniejącej instalacji oświetleniowej nastropowej na czas wymiany stropodachu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe			
5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		21,87	m	21,870	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - 7	m	-7,000	
				RAZEM	14,870
6	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5 * 2	m	10,000	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - 5	m	-5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - 7 * 9,43	m2	-66,010	
				RAZEM	140,224
8	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		poz.7	m2	140,224	
				RAZEM	140,224
9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blacharskie, listwy dociskowe wokół komina, obróbki krawędziowe czapy kominowej	m2		
		<pad nadrynnowy> 21,87 * 0,25	m2	5,468	
		<pad podrynnowy> 21,87 * 0,35	m2	7,655	
		<obróbka krawędziowa> (9,43 * 2 + 21,87) * 0,35	m2	14,256	
		<pas dociskowy komina> (0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,15	m2	0,684	
		<obróbka czapy kominowej> (1,92 * 2 + 0,84 * 2) * 0,2	m2	1,104	
		<minus wykonane uprzednio roboty> - (9,43 + 21,88 + 7) * 0,3	m2	-11,493	
				RAZEM	17,674
10	KNNR 2 0115-02 kalk. własna	Rozebranie stropodachu z prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego (R=0,6; M=0)	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
11	kalk. własna	Usługa dźwigowa do rozbiórki prefabrykowanych płyt stropowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Montaż stropodachu z blachy trapezowej			
12 d.3	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą trapezową mocowaną do belek stalowych	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
4		Obróbki blacharskie			
13 d.4	KNR 4-06 0309-01	Wykonanie i montaż płaskowników 50x5 do przymocowania desek pod obróbki blacharskie. R=2	t		
		0,7 * 70 * 1,96 / 1000	t	0,096	
				RAZEM	0,096
14 d.4	analiza indywidualna	Montaż doczołowo deski impregnowanej pod montaż obróbek blacharskich o gr. 25 mm	m2		
		(21,87 + 9,43) * 2 * 0,3	m2	18,780	
				RAZEM	18,780
15 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbka dociskowa komina	m2		
		<pad nadrynnowy> 21,87 * 0,25	m2	5,468	
		<pas dociskowy komina> (0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,2	m2	0,912	
				RAZEM	6,380
16 d.4	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy, obróbki krawędziowe	m2		
		<pad podrynnowy> 21,87 * 0,45	m2	9,842	
		<obróbka krawędziowa> (9,43 * 2 + 21,87) * 0,45	m2	18,329	
				RAZEM	28,171
17 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		21,87	m	21,870	
				RAZEM	21,870
18 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		5,0 * 2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
5		Pokrycie dachowe			
19 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie warstwy paroizolacji z folii PE	m2		
		21,87 * 9,43	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
20 d.5	KNR 9-12 0302-03	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym zamkniętym na blachach trapezowych z płyt z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji termicznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,04$ W/m2K	m2		
		poz.19	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
21 d.5	KNR-W 2-15 0213-01 analogia	Montaż kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną parę wodną spod pokrycia dachowego - 4 szt. w obrębie całej połaci	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.5	KNR 0-29 0638-01 analogia	Ułożenie w narożach wklęsłych izoklinów z wełny mineralnej - wokół komina	m		
		1,94 * 2 + 0,92 * 2	m	5,720	
				RAZEM	5,720
23 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 kalk. własna	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4 mm mocowanej mechanicznie	m2		
		poz.19	m2	206,234	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	206,234
24 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm	m2		
		poz.19	m2	206,234	
				RAZEM	206,234
25 d.5	kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa elewacji w poziomie nowego stropodachu, wzdłuż ścian zewnętrznych budynku po zakończeniu robót montażowych stropodachu	m		
		(21,87 + 9,43) * 2	m	62,600	
				RAZEM	62,600
6		Odnowienie komina			
26 d.6	KNR 4-01 0518-02	Zagruntowanie podłoża z użyciem preparatu gruntującego pod izolację z papy termozgrzewalnej	m2		
		0,92 * 1,94	m2	1,785	
				RAZEM	1,785
27 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki okapowe (kapinosy)	m2		
		(1,94 * 2 + 0,92 * 2) * 0,25	m2	1,430	
				RAZEM	1,430
28 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 3,2mm	m2		
		poz.26	m2	1,785	
				RAZEM	1,785
29 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5mm	m2		
		poz.26	m2	1,785	
				RAZEM	1,785
30 d.6	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - odbicie zdegradowanych wypraw tynkarskich komina	m2		
		(0,6 * 2 + 1,68 * 2) * 0,65	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
32 d.6	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		0,65 * 4	m	2,600	
				RAZEM	2,600
33 d.6	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej	m2		
		poz.31	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
34 d.6	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.31	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
35 d.6	ZKNR C-1 0105-09	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu	m2		
		poz.31	m2	2,964	
				RAZEM	2,964
36 d.6	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych. Np. poprzez zamocowanie siatki o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stalowego L25x2.	m		
		0,5 * 2	m	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Naprawa zarysowań ściany			
37 d.7	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach na głębokość 40 mm w miejscach spękań muru	m		
		(7 / 0,24) * 0,6	m	17,500	
				RAZEM	17,500
38 d.7	kalk. własna	Jednostronne osadzenie prętów w murze: oczyszczenie i wypełnienie bruzdy zaprawą, obsadzenie pręta, wprowadzenie następnej warstwy zaprawy	m		
		poz.37	m	17,500	
				RAZEM	17,500
39 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - naprawa okładzin malarskich ścian w miejscach napraw	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
8		Rusztowania			
40 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m. Przyjęto wykonanie rusztowania wraz z podestem roboczym na całej powierzchni budynku oraz rampy celem rozbiórki istniejącego stropodachu	m2		
		21,87 * 6 * 15	m2	1 968,300	
				RAZEM	1 968,300
41 d.8	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - rusztowania do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.		
		2	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.8	NNRNKB 202 1611b- 02	(z.V) Przystawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m - przystawianie rusztowań do montażu obwodowych obróbek blacharskich	kol.* stan.		
		2 * 10	kol.* stan.	20,000	
				RAZEM	20,000
43 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44)			
9		Pozostałe			
44 d.9	kalk. własna	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej, w tym uszczelnienie miejsc mocowania wsporników instalacji odgromowej, malowanie wsporników. Długość zwodów instalacji odgromowej: 106m, liczba wsporników: 12	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.9	kalk. własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej nastropowej z materiałów z odzysku	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 20 km - wywóz i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych	m3		
		(poz.5 * 0,15 * 0,15 + poz.6 * 0,15 * 0,15 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,01 + poz.9 * 0,01 + poz.10 * 0,2) * 1,4 + 10	m3	72,545	
				RAZEM	72,545