

WZÓR

U M O W A Nr ____/____

NA USŁUGĘ POSTACI WYMIANY WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ W POMIESZCZENIACH SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH.

zawarta w Katowicach w dniu _____ 2019 r.
pomiędzy:

SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH
40-684 KATOWICE
UL. GEN. JANKEGO 276
NIP: 954-23-09-477
REGON: 276676775

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wybrany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów Prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa wymiany wykładziny podłogowej PCV, w ogólnej ilości 76,80 m² w pomieszczeniach Szkoły Policji w Katowicach. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z ich powierzchnią użytkową stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

Zakres usługi obejmuje:

- 1) demontaż podlegających wymianie wykładzin podłogowych PCV oraz ich utylizacja;
- 2) uzupełnienie ubytków tynku po zerwanej wykładzinie (gipsowanie, szlifowanie, malowanie);
- 3) przygotowanie podłoża pod wykładzinę PCV tj. szlifowanie, gruntowanie ewentualnie wykonanie wylewki samopoziomującej szybkoschnącej;
- 4) montaż wykładziny PCV - TARKETT OPTIMA, nr katalogowy _____ w ilości 76,80 m² wraz z wykonaniem cokołów w wysokości 10 cm poprzez wywinięcie wykładziny na ścianę (podana ilość to powierzchnia użytkowa należy doliczyć wykładzinę na cokół);
- 5) montaż listew progowych – wciskanych aluminiowych w kolorze uzgodnionym z **ZAMAWIAJĄCYM**, szer. 4 cm - 6 szt. (długość 1,00 m)

§ 2

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie do **24 grudnia 2019 r.**

§ 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków oraz materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę.
2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest we własnym zakresie przed przystąpieniem do realizacji usługi wynieść meble znajdujące się w danym pomieszczeniu, a następnie po zakończeniu realizacji usługi wnieść meble na to samo miejsce. Koszt ten wliczony jest w wynagrodzenie za usługę.
3. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni pomieszczenia **WYKONAWCY** w celu wykonania usługi z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
4. **WYKONAWCA** zapewni odzież i inne zabezpieczenia ochronne w zakresie bhp i ppoż., utrzyma porządek na terenie prac oraz na bieżąco będzie usuwać zanieczyszczenia i odpady materiałowe.
5. **WYKONAWCA** zapewnia, że objętą przedmiotem niniejszej umowy usługę wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- 1) zachowania zasad poufności wszelkich uzyskanych informacji na temat nieruchomości **ZAMAWIAJĄCEGO**, w szczególności sposobu jej zabezpieczenia;
- 2) wykonania usługi bez zbędnej zwłoki.
7. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy lub zakończenia jej realizacji usunąć materiały, sprzęt oraz urządzenia, a następnie poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu czy urządzeń obciąża **WYKONAWCĘ**.

§ 4

WYKONAWCA udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę określoną w § 1.

§ 5

1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że obszar gdzie wykonywane będą czynności w ramach umowy znajdują się na terenie zamkniętym w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 725, z późn. zm.).
2. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
3. **WYKONAWCA** celem otrzymania przepustek, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami związanymi z realizacją umowy.

§ 6

1. **WYKONAWCA** wszelkie prace wynikające z umowy wykonuje przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków i materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę.
2. Dojazd **WYKONAWCY** do **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje każdorazowo na jego koszt i ryzyko.

§ 7

WYKONAWCA przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) wyposażenia wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.);
- 3) pełną odpowiedzialność za teren prac;
- 4) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 5) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 8

WYKONAWCA z chwilą przejścia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

§ 9

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się konsultować z **ZAMAWIAJĄCYM** sprawy techniczno - organizacyjne związane z prowadzonymi pracami.
2. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwi **WYKONAWCY** nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej.

§ 10

1. Strony ustalają, wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie usługi określonej w §1 umowy na kwotę w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____ złotych ____/100).
2. Powyższa cena uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może obniżyć wynagrodzenie, przysługujące **WYKONAWCY** o sumę wynikającą z udokumentowanych szkód, wyrządzonych przez **WYKONAWCĘ**.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół potwierdzający właściwe wykonanie usługi podpisany przez osoby wyznaczone przez strony do bezpośredniego nadzoru nad jej wykonaniem, o których mowa w § 13 ust. 1.

4. Protokół powinien być podpisany w terminie 3 dni od dnia, w którym zakończyła się realizacja usługi, zgodnie z terminem ustalonym w § 2 ust. 1 umowy.

§ 12

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa § 11 ust. 3.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę przelewem na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. W razie dokonania przelewu zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Kwoty, o których mowa w §11 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

§ 13

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**: _____ lub osoba ją zastępująca;
 - 2) ze strony **WYKONAWCY**: _____.
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 wraz z naczelnikiem Wydziału Zaopatrzenia.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt. 2.

§ 14

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w razie wystąpienia opóźnienia w zakończeniu usługi w wysokości 2% wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 za każdy dzień opóźnienia.
2. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 10.
3. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur, o których mowa w § 11, kwot wynikających z kary umownej, o której mowa w ust. 1 i 2.
4. W przypadku gdy opóźnienie w zakończeniu usługi przekroczy 3 dni **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.

§ 15

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

§ 16

Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) _____ zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora:

- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie

przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

§ 17

Oświadczenie **WYKONAWCY**:

- 1) **WYKONAWCA** z siedzibą _____, zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, z późn. zm.) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: _____;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki/ komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonane za zgodą stron jedynie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 20

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz umowy dla **WYKONAWCY**, dwa egzemplarze umowy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA