

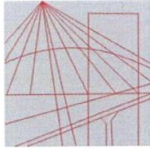
Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej.
Adres obiektu budowlanego:	m. Będźmierowice Gm. Czersk
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gmina Czersk [220204_5]
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Będźmierowice [0002]
Numer(y) działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	220204_5.0002
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Czersk ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk

Zakres opracowania (branża):	Imię i nazwisko (funkcja projektowa):	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
SANITARNA	Projektant główny mgr inż. Paweł Garbacki	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: KUP/0156/PWOS/12	
	Projektant sprawdzający inż. Artur Szarmach	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0224/PWOS/10	

Chojnice, 8.11.2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	9
CZĘŚĆ OPISOWA	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0040/12
KUPOIIB/KK-0055-0130/12

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Pawłowi Piotrowi Garbackiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 26 września 1983 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0156/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Paweł Piotr Garbacki
Piaski 43
86-302 Grudziądz 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Paweł Piotr Garbacki** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 241/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, **§ 12 pkt 1, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan ARTUR BOGDAN SZARMACH

inżynier

urodzony dnia 10.03.1974 r.w Chojnicach

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0224/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Pan Artur Bogdan Szarmach w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi zawiązanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Artur Bogdan Szarmach
- 89-600 Chojnice, ul. Plac Piastowski 18
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/n

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-8WC-PBK-LIA *

Pan Paweł Garbacki o numerze ewidencyjnym POM/IS/0100/13
adres zamieszkania ul.Paderewskiego 4, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-51M-II2-FKB *

Pan Artur Bogdan Szarmach o numerze ewidencyjnym POM/IS/0026/11
adres zamieszkania ul.Plac Piastowski 18, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Chojnice, 8.11.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki, dotyczący „Budowy sieci wodociągowej” na terenie działek geod. nr 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obr. Będźmierowice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny br. sanitarnej:

.....
mgr inż. Paweł Garbacki
nr upr.: KUP/0156/PWOS/12

Projektant sprawdzający br. sanitarnej:

.....
inż. Artur Szarmach
nr upr.: POM/0224/PWOS/10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis do projektu zagospodarowania terenu wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 34 ust. 3b Ustawy Prawo Budowlane opracowano wyłącznie projekt zagospodarowania terenu z uwagi na możliwość przedstawienia na nim całej problematyki zamierzenia budowlanego.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt sieci wodociągowej zapewniającej dostawę wody na wyznaczonym obszarze ujętym w niniejszej dokumentacji projektowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach geod. nr ew.:

213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obręb Będźmierowice.

Niniejsza sieć wodociągowa nie będzie służyła do celów przeciwpożarowych. Jednocześnie wydajność projektowanych na sieci hydrantów określono z uwzględnieniem §9 ust. 2 oraz §9 ust. 7 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na obszarze dz. nr 213/10 obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr XXX/340/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Czersk. Na pozostałych działkach 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 60cp/2023 o znaczeniu lokalnym z dnia 10.10.2023 r.

Działki nr 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 stanowią obszar dróg dojazdowych o zróżnicowanej nawierzchni nieutwardzonej bądź doraźnie ustabilizowanej kruszywem / tłuczniem.

W obszarze inwestycji zinwentaryzowano następujące uzbrojenie:

- istniejące sieć wodociągowa wraz z odgałęzieniami **wskazana jako miejsce włączenia dla projektowanej sieci wodociągowej;**
- istniejąca sieć energetyczna (doziemna).

Nie wyklucza się istnienia na terenie działki i na trasie projektowanych przewodów innych sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Różnica wysokości pomiędzy najwyższym i najniższym położonym punktem w granicach przedmiotowej inwestycji wynosi ok. 10,00 m od około 136,60 do 126,60 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Nie projektuje się.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny
Nie dotyczy.

- d) Sposób dostępu do drogi publicznej
Nie dotyczy.
- e) Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu
- **sieć wodociągowa:**

- PE-RC Ø90x5.4 PN10 SDR17 typ2 o długości	1582,80 m,
- hydrant podziemny DN80 (do celów eksploatacyjnych)	12 szt.
- przyłącza wodociągowe PE Ø40x2.4 PN10 SDR17 (do granicy działki)	45,80 m.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Bez zmian.

4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
W ramach niniejszego opracowania - bez zmian.
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
W ramach niniejszego opracowania - bez zmian.
- c) powierzchni biologicznie czynnej
W ramach niniejszego opracowania - bez zmian.
- d) powierzchni innych części terenu
W ramach niniejszego opracowania - bez zmian.

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana sieć wodociągowa spełnia zapisy obowiązującego planu miejscowego uchwalonego Uchwałą nr XXX/340/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących fragmenty gminy Czersk oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 60cp/2023 o znaczeniu lokalnym.

- b) czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki nie są zlokalizowane na terenach górniczych.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- obszar objęty inwestycją znajduje się na Obszarze Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009; na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony Obszar Natura 2000,
- zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Czerska przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważył czy przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Przy założeniu, że na etapie projektu i realizacji inwestycji będą chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, ograniczony zostanie negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, a tym samym przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest do ochrony chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt występujących na tym terenie,
- na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022 poz. 2612),
- podczas realizacji inwestycji nie powinny być podejmowane działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

Planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przepisami techn.-bud. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Materiały, które zostaną użyte w trakcie realizacji inwestycji muszą bezwzględnie posiadać atesty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Inwestycja nie będzie źródłem promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby itp., które mogłyby być zagrożeniem dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzkiego zarówno użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

Projektowana inwestycja jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Dokonano analizy obszaru oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawy Prawo Budowlane **obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu** wyznaczonego granicami dz. geod. nr ew.: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obręb 0002 zlokalizowanych w m. Będźmierowice.

- a) Ochrona przeciwpożarowa:
Obiekty nie stwarzają zagrożenia.

- b) Zacienienie:
Brak zacienienia.

- c) Odległości innych obiektów zagospodarowania, odległości od granic:

Sieci znajdować się będą w najbliższej odległości ok. 0.80 m od granicy działek biegnących wzdłuż planowanej inwestycji z wyjątkiem miejsc w których zachowanie tych odległości z uwagi na uwarunkowania techniczne było niemożliwe.

Odległości od innych obiektów zostały zachowane zgodnie z wymaganiami odrębnych przepisów budowlanych i wymogami gestorów poszczególnych sieci.

- d) Zakres ochrony środowiska, ochrony przyrody:

Nie będzie zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także inwestycja nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Na podstawie analizy stwierdza się, że oddziaływanie sieci wodociągowej obejmuje działki objęte wnioskiem, tj. dz. geod. nr ew.: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obręb 0002 zlokalizowanych w m. Będźmierowice.

Analizy dokonano na podstawie następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023.682 t.j. z dnia 12 kwietnia 2023 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023.645 t.j. z dnia 5 kwietnia 2023 r.).

9. Uwagi końcowe

- a) skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym naniesiono na podstawie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Nie wyklucza się istnienia na terenie projektowanego uzbrojenia innych przewodów i urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Dokładne rzędne włączeń, uzbrojenia istniejącego oraz projektowanego należy zweryfikować kontrolnie na budowie i ewentualnie w razie konieczności przeprowadzić korektę pod nadzorem lub po konsultacji z projektantem;
- b) trasę projektowanego uzbrojenia przed rozpoczęciem wykopów powinien wytyczyć uprawniony geodeta oraz zinwentaryzować ją po zakończeniu prac montażowych, a jednocześnie przed zasypaniem wykopu;
- c) przed rozpoczęciem robót należy w terenie sprawdzić pomiarem niwelacyjnym rzędne istniejące i projektowane dotyczące zarówno zagospodarowania terenu jak i istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia;
- d) wykopy w obrębie zbliżenia z sieciami podziemnymi w miarę potrzeb należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli zakładów eksploatujących;
- e) włączenie do eksploatacji wykonanego uzbrojenia, należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestora sieci, wraz z uwzględnieniem ich zaleceń na etapie prowadzenia prac montażowych;
- f) wykonane uzbrojenie podziemne przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru do właściwych gestorów sieci, a czynności te w miarę potrzeb i wymagań potwierdzić stosownymi protokołami;
- g) przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić wymagane próby ciśnieniowe i szczelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami;
- h) prace ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami i warunkami technicznymi;
- i) wszelkie koszty, wynikające z prowadzonych robót, takie jak m.in. przygotowanie placu budowy, transport materiałów, koszty jego zabezpieczenia, koszty zabezpieczenia i naprawy sprzętu, utylizacji odpadów wraz z wynikającymi z tego tytułu opłatami etc. ponoszą podmioty wskazane w zapisach odrębnych umów pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

Zespół projektowy:

Projektant sprawdzający br. sanitarnej:

Projektant główny br. sanitarnej: