

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej.
Adres obiektu budowlanego:	m. Będźmierowice Gm. Czersk
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Gmina Czersk [220204_5]
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	Będźmierowice [0002]
Numer(y) działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:	213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	220204_5.0002
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Czersk ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk

SPIS ZAWARTOŚCI:

L.P.	Wyszczególnienie:	strona
1	Informacja BiOZ	2
2	Warunki techniczne przyłączenia dla sieci wodociągowej w m. Będźmierowice - wydane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku.	7
3	Decyzja nr 60cp/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	9
4	Zaświadczenie o uprawomocnieniu decyzji 60cp/2023	18
5	Decyzja zezwalająca na zlokalizowanie i umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej - wydana przez Burmistrza Czerska.	19
6	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GE.6630.249.2023 z dn. 20.10.2023 r.	25
7	Uzgodnienie branżowe - wydane przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku.	30

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Nazwa obiektu budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej.
Adres obiektu budowlanego:	m. Będźmierowice dz. nr 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Czersk ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk
Imię i nazwisko projektanta sporządzającego dokumentację:	Projektant główny mgr inż. Paweł Garbacki upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: KUP/0156/PWOS/12

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa sieci wodociągowej.

dz. nr 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 w m. Będźmierowice.

2. Nazwa oraz adres inwestora:

Gmina Czersk

ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Paweł Garbacki

zam. ul. Paderewskiego 4, 89-600 Chojnice

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji (wg Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401):

roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty montażowe, roboty odtworzeniowe

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

miejscowo ustabilizowane tłucznem oraz nieutwardzone nawierzchnie dróg publicznych

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

kable energetyczne podziemne, sieć wodociągowa,

7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- przemieszczające się maszyny (całość prac),
- praca w wykopach (roboty ziemne i montażowe),
- ostre wystające elementy (całość prac),
- ograniczone przestrzenie (roboty ziemne),
- wysiłek fizyczny (całość prac),
- oparzenia termiczne (prace spawalnicze, zgrzewanie rur PE),
- oparzenia chemiczne (prace izolacyjne),
- przysypanie urobkiem lub niekontrolowane zasypanie się wykopu.

8. W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- oznakowanie miejsc prowadzenia prac (tablice ostrzegawcze),
- każdy pracownik zostanie przeszkolony w zakresie zagrożenia występującego na budowie,
- deskowanie lub obudowanie ścian wykopu,
- używanie tylko sprawnych elektronarzędzi i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- odzież ochronna, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary spawalnicze, ochronniki słuchu),
- umożliwienie umycia się i korzystania ze środków higieny osobistej osobom wykonującym roboty impregnacyjne oraz w przerwach przeznaczonym na posiłki,
- przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania

przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawania sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
- Tam, gdzie to jest technicznie możliwe - rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach, należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- W razie niebezpieczeństwa należy stworzyć możliwość bezpiecznej, szybkiej ewakuacji pracowników ze wszystkich stanowisk pracy.
- Budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru.
- Nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu.
- W pasie komunikacyjnym po poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- Strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- Pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- Pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- Wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne.
- Środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.
- Adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu.
- Otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne.
- Pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej.
- Pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- Wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone.
- Należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Przy zejściach do wykopów o głębokości większej niż 1 metr należy zapewnić przez drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20 metrów jedna od drugiej.
- Drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- Wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.

- Na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- Urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- Pojazdy i maszyny przeznaczone do kopania i przewożenia materiałów muszą być:
 - a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - c) prawidłowo użytkowane.
- Kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do kopania i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni.
- Instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności:
 - a) stosując właściwą podporę ścian wykopu;
 - b) zapobiegając zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu;
 - c) zapewniając wentylację wszystkich stanowisk pracy wystarczającą do utrzymywania bezpiecznego, nieszkodliwego dla zdrowia składu atmosfery;
 - d) zapewniając pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną.
- Sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu; jeśli to konieczne, należy zbudować odpowiednie bariery.
- Szalunki oraz tymczasowe podpory i przypory muszą być tak zaplanowane, zainstalowane i konserwowane, aby oddziałujące na nie obciążenia nie powodowały niebezpiecznych naprężeń i odkształceń.
- Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do prac takich należą między innymi:
 - a) prace na czynnych gazociągach,
 - b) prace spawalnicze, cięcie gazowe,
 - c) prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem,
 - d) prace ziemne wykonywane metodą bezodkrywkową.
- W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:
 - a) być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
 - b) uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
 - c) uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
 - d) być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

- Roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy
- Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu, niezwłocznie przerywa się pracę i ustala się z właściwą jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót.
- Jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia się osobę nadzorującą roboty ziemne.
- Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpiecza się przed uszkodzeniami.
- Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi:
 - a) miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami,
 - b) mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.
- Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych:
 - a) wykonywanie robót pod czynnymi nadziemnymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
 - b) przebywanie osób w kabinie pojazdu do transportu wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.
 - c) przebywanie osób niezatrudnionych w miejscach wykopów.

11. Uwagi końcowe:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003.169.1650 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. 2018.583 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby. (Dz.U.1996.62.288);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2004.180.1860);
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG) oraz wszystkie związane z nimi przepisy szczegółowe.



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

Czersk, dnia 23.08.2023 r.

L.dz. WTS - 7 /2023

**Odbiorca/Inwestor
GMINA CZERSK
UL. KOŚCIUSZKI 27
89-650 CZERSK**

Pełnomocnik : (Paweł Garbański)

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DLA SIECI WODOCIAĞOWEJ W M. BĘDŹMIEROWICE
(DZ. NR. 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obręb Będźmierowice).**

Zakład Usług Komunalnych (ZUK) Sp. z o.o. w Czersku wyraża zgodę na przyłączenie pod niżej wymienionymi warunkami:

1. Miejsce włączenia wodociągu:
 - istniejący przewód sieci wodociągowej PE Ø90 na dz. nr 213/10
2. Wymagania techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej
 - wodociąg należy zaprojektować z rur PE SDR 17 PN 10, o średnicy min. Ø 90 PE zgrzewanych doczołowo,
 - przyłącza wodociągowe w zależności od potrzeb należy doprowadzić do granicy działek wzdłuż trasy wodociągu, średnica przyłączy (wg. obliczeń hydraulicznych) min. Ø32 PE
 - hydranty zaprojektować jako podziemne tak aby umożliwiały odpowiednią eksploatację sieci (płukanie i odpowietrzanie sieci),
 - nad rurociągami w odległości 20-30 cm należy ułożyć taśmę lokalizacyjno ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową i zamontować ją do zasuwy,
 - wszelką armaturę żeliwną (zasuwy, hydranty, kształtki połączeniowe itp.) należy projektować w wykonaniu z żeliwa sferoidalnego system GSK,
 - wszystkie zasuwy, hydranty oznaczyć trwale tabliczkami informacyjnymi,
 - zwieńczenie kluczy na nawiertkach i zasuwach wodociągowych, hydrantów podziemnych oraz zwieńczenie włączów kanalizacyjnych zabezpieczyć tymczasowo za pomocą opasek betonowych o szerokości min. 0,5 m,
 - ciśnienie w sieci wodociągowej wynosi 0,4 MPa na poziomie terenu w miejscu włączenia projektowanej sieci wodociągowej z istn. siecią wodociągową,
 - do uzgodnienia projektu pod względem technicznym należy przedłożyć kompletną dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej w formatach .dwg i .pdf.,
 - zastosowane do budowy przyłącza materiały, armatura i wyroby w tym preparat dezynfekcyjny powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny,

Niniejsze warunki ważne są przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

**Zastępca Dyrektora
ds. technicznych**

Paweł Kempański
Paweł Kempański

(ZUK sp. z o. o. w Czersku)

*Zakład Usług Komunalnych spółka z o. o. w Czersku, ul. Kilińskiego 15, 89 – 650 Czersk
tel. (52) 398 43 80, fax (52) 395 42 22, NIP 555-18-18-271,
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000159787
kapitał zakładowy 19 743 950*

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)



**Zakład
Usług
Komunalnych
sp. z o.o.
w Czersku**

Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszymi warunkami i je przyjmuję.

24.08.2023

(data)

Rusci Garbachi

(ODBIORCA/INWESTOR lub jego pełnomocnik)

Sporządził: ZDT

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

*Zakład Usług Komunalnych spółka z o. o. w Czersku, ul. Kilińskiego 15, 89 – 650 Czersk
tel. (52) 398 43 80, fax (52) 395 42 22, NIP 555-18-18-271,
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000159787
kapitał zakładowy 19 743 950*

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Czersk, dnia 10.10.2023 r.

WP.6733.60.2023

Decyzja Nr 60cp/2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym)

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 6, 8, 9, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.08.2023 r.,
Pana Pawła Garbackiego, działającego z upoważnienia Burmistrza Czerska
w imieniu Gminy Czersk
ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej w m. Będźmierowice, przewidzianej do realizacji na terenie działek o nr ewid. 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice, gm. Czersk,

po uzgodnieniu ze:

- 1) Starostą Chojnickim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ – brak odpowiedzi w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy /w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami/ – brak odpowiedzi w terminie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy /ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody/ – pismo RDOŚ-Gd-WZP.612.14.270-274.2023.PK z dnia 21.09.2023 r., informujące, że organ nie zajmie stanowiska w terminie 21 dni,
- 4) Burmistrzem Czerska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy /w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego/ – postanowienie WI.7230.2.195.2023 z dnia 05.09.2023 r.,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej w m. Będźmierowice, przewidzianej do realizacji na terenie działek o nr ewid. 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice, gm. Czersk.

1. Rodzaj inwestycji:

- Budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej w m. Będźmierowice.

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M.CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

871.1/EW/2023

Sporządził(a): Katarzyna Brzezińska (zastępstwo za Michalina Gierszewska)

Strona 1

Podpisano elektronicznie:
Małgorzata Janikowska
10.10.2023 07:37

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

-
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- budowa sieci wodociągowej w m. Będźmierowice:
 - długość sieci wodociągowej - do 1800,0 m,
 - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
 - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
 - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1518 ze zm.),
 - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - obszar objęty inwestycją znajduje się na Obszarze Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB 220009; na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony Obszar Natura 2000,
 - zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Czerska przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozważył czy przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Przy założeniu, że na etapie projektu i realizacji inwestycji będą chronione siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, ograniczony zostanie negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000, a tym samym przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest do ochrony chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt występujących na tym terenie,
 - na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2022 poz. 2612),
 - podczas realizacji inwestycji nie powinny być podejmowane działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

-
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- e) wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych:
- teren przedmiotowej inwestycji sklasyfikowano jako grunty klasy dr, RV, RVI, N, Bp. W związku z tym, zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) teren ten spełnia wymogi realizacji inwestycji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2023 r., Pan Paweł Garbacki, działający z upoważnienia Burmistrza Czerska w imieniu Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Czerska w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci wodociągowej w m. Będźmierowice, przewidzianej do realizacji na terenie działek o nr ewid. 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice, gm. Czersk.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Czersk nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała w dniu 01.09.2023 r. osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Czersku, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do właściwego Organu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 882 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Czerska. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Czerska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Janikowska
Naczelnik Wydziału

871.1/EW/2023

Sporządził(a): Katarzyna Brzezińska (zastępstwo za Michalina Gierszewska)

Strona 4

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Otrzymują:

1. Paweł Garbacki
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. a/a (KB za MG)

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Czersk, dnia 08.11.2023 r.

WP.6733.60.2023

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

zaświadczam, że

decyzja Burmistrza Czerska nr **60cp/2023** (WP.6733.60.2023) z dnia 10.10.2023 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej w m. Będźmierowice, przewidzianej do realizacji na **terenie działek o nr ewid. 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5**, położonych w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice, gm. Czersk

stała się ostateczna z dniem 08 listopada 2023 r.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora.

Z up. Burmistrza

Małgorzata Janikowska
Naczelnik Wydziału

Podpisano elektronicznie:
Małgorzata Janikowska
08.11.2023 12:52

Otrzymują:

1. Paweł Garbacki
2. a/a (KB za MG)

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urząd_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl



WI.7230.1.173.2023

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1, ust. 2, ust. 3, i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Garbackiego, ul. Paderewskiego 4, 89-600 Chojnice z dnia 25.09.2023 r. działającego w imieniu inwestora: Gminy Czersk, ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk w sprawie lokalizacji urządzenia – budowy sieci wodociągowej w miejscowości Będźmierowice (na dz. nr: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obręb Będźmierowice z przyłączami wodociągowymi do granicy działek nr: 211/2, 211/3, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/14, 211/15, 211/16, 211/17, 211/18, 211/19, 213/9, 216 obręb Będźmierowice)

Burmistrz Czerska

zezwala na zlokalizowanie i umieszczenie sieci wodociągowej – niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w pasie drogowym drogi gminnej w Będźmierowicach, działka nr: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia – uzgodniono,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie,
- Wszystkie prace prowadzone w pasie drogowym winny być odpowiednio zabezpieczone (ogrodzone i oznakowane),
- Sieć wodociągową należy wykonać zgodnie z zał. rysunkiem, przywrócić do stanu pierwotnego nawierzchnię drogi wg niżej wymienionych warunków:
 - uzupełnić nawierzchnię drogi tłucznem (gr. 15 cm) w miejscu, gdzie prowadzone były wykopy,
 - uzupełnić pobocze drogi tłucznem (gr. 15 cm) w miejscu, gdzie prowadzone były wykopy,
 - zagęścić część pasa drogowego gdzie prowadzone były wykopy,
 - teren po wykonaniu robót przywrócić do stanu pierwotnego.
- Zawiadomić o terminie zakończenia prac w pasie drogowym Urząd Miejski w Czersku celem dokonania protokolarnego odbioru (podać nr decyzji).
- W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
- Koszt budowy lub przebudowy urządzeń w pasie drogowym związane z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10
EPUAP:/M_CZERSK/SkrytkaESP

urzed_miejski@czersk.pl
www.czersk.pl

12869.1/W/2023
Sporządził(a): Justyna Łońska

Strona 1

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

- W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi inwestor umieszczający urządzenia w pasie drogowym,
- Właściciel drogi wyraża zgodę na dysponowanie gruntem dla potrzeb wykonania uzgodnionego obiektu zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) dla działek drogowych należących do Gminy Czersk, w miejscowości Będźmierowice, działka nr: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice.
- Niniejsza decyzja lokalizacyjna jest ważna przez rok od daty wydania.
- Integralną część decyzji stanowi opieczętowany i podpisany przez osobę upoważnioną załącznik rysunkowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest dokonywanie w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. Wyjątek stanowi art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ww. ustawy w decyzji administracyjnej zezwalającej na lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń określa się w szczególności rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji lub przystąpienia do realizacji na podstawie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie urządzenia w pasie drogowym drogi gminnej w miejscowości Będźmierowice, działka nr: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 w obrębie ewidencyjnym Będźmierowice, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Decyzja jest zgodna z wolą stron.

Zgodnie z warunkami decyzji inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym, zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1 ww. ustawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Paweł Garbacki

a/a (JL)

Zuzanna Bura
Przewodnicząca
Naczelnik Wydziału

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

LEGENDA:

- proj. sieć wodociągowa PE-RC Ø90x5,4 SDR17 PN10 (nieopisane parametry przewodów wg profilu podłużnych);
- proj. hydrant DN80 nadziemny (ozn. HP...)
- z zaszczerpieniem jego zasięgu (tzw. obszaru chronionego w promieniu R=75 m;
- istn. sieć wodociągowa - miejsce włączenia dla projektowanej sieci wodociągowej (parametry techniczne rurociągu wg zasobów geodezyjnych i warunków technicznych gestora);
- proj. wg oddzielnego opracowania sieć wodociągowa;
- proj. wg oddzielnego opracowania sieć wodociągowa na długości której zaprojektowano nowy układ rozdzielczej sieci wodociągowej;

OZNACZENIA WĘZŁÓW:

W1 - miejsce włączenia wg warunków technicznych proj. sieci wodociągowej do istn. sieci wodociągowej PE Ø90;
W48, W73, W100 - proj. węzły, w których przewiduje się połączenia projektowanej sieci wodociągowej z inną, projektowaną wg oddzielnego opracowania siecią wodociągową w przypadku jej dalszej rozbudowy;
W... - proj. węzeł / punkt charakterystyczny projektowanej sieci wodociągowej;
Z... - projektowana zasawa odcinająca kłnowa z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przełączaczem (średnica nominalna zasawy wg schematów montażowych węzłów);

UWAGI:

- Nie wyklucza się istnienia na terenie projektowanego uzbrojenia innych przewodów i urządzeń podziemnych, które nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Dokładne rzędne włączeń oraz istniejącego i projektowanego uzbrojenia należy zweryfikować kontrolnie na budowie po wykonaniu wykopu i ewentualnie w razie konieczności przeprowadzić korektę jego głębokości pod nadzorem lub w konsultacji z projektantem.
- Rzędne projektowanego uzbrojenia należy bezwzględnie zweryfikować na budowie.
- Szczegóły techniczne poszczególnych elementów projektowanego uzbrojenia wg branżowych opisów technicznych, rysunków szczegółowych, specyfikacji technicznych (lub kart katalogowych producenta).
- Integralną część projektu stanowi opis techniczny.
- Wszystkie nieopisane średnice przewodów należy odczytywać na profilach podłużnych uzbrojenia.

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony na cyfrowej kopii aktualnej mapy zasadniczej, zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych.

Chojnice, dn. 25 września 2023

podpis

Urząd Miejski 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
tel: 523954860, fax: 523954811

Uzgodnienie Nr 3230.4.133.2023 z dnia 29.09.2023r.

Projekt zagospodarowania terenu.....

Droga gminna nr. dz. nr.: 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/18, 207/15 obrębu Będzimirówice

Uzgodniono na następujących warunkach:

- 1/ roboty w pasie drogowym będą prowadzone zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Urząd Miejski na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy, złożony w wymaganym terminie przed rozpoczęciem robót
- 2/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni

min.....

3/ dot. budowy sieci wodociągowej.....

z miejscowości Będzimirówice.....

Czersk, dnia 29.09.2023r.

Z un. Poradz... ..

Redaktor: Andrzej Bloch

Redaktor: Mirosław Pogoda

PROJEKTANT GŁÓWNY	
mgr inż. Paweł Garbacz upr. bud. nr KUP10199/PWOS12 BIO w spec. instalacyjnej do proj. sieci, instal. i urz. ciepł., went., gaz., i wod.-kan.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
Inż. Artur Szarmach upr. bud. nr POM0224/PWOS10 BIO w spec. instalacyjnej do proj. sieci, instal. i urz. ciepł., went., gaz., i wod.-kan.	
INWESTOR	
Gmina Czersk ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk	
PROJEKT	
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Będzimirówice dz. nr ew. 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/18, 207/15 obręb 0002 jedn. ew. 220204_5.	
SPRZEDA	STADIUM PROJEKTU
SANITARNA	UZGODNIENIE
TYTUŁ RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - arkusz 1.	
NUMER RYSUNKU	
PZD-01	
SKALA	1 : 500
DATA	25.09.2023

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

(data)

(podpis)

Urząd Miejski 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
tel: 523954860, fax: 523954811

Uzgodnienie Nr 3290.4.130.2023 z dnia 25.09.2023 r.

Projekt zagospodarowania terenu

Droga gminna nr. dz. ew. 213/10, 212/11, 211/11, 207/10,
207/18, 207/15 drogą Będźmierowice

Uzgodniono na następujących warunkach:

- 1/ roboty w pasie drogowym będą prowadzone zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Urząd Miejski na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy, złożony w wymaganym terminie przed rozpoczęciem robót
- 2/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni

min

3/ dot. budownictwa sieci wodociągowej
w miejscowości Będźmierowice

Z up. Burmistrza

Czersk, dnia 25.09.2023 r.

Pracownia BDCP
pieczęć i imię i podpis

ŁĄCZY MAPĘ NR 1

ŁĄCZY MAPĘ NR 3

• Arkusz łączyć z rys. PZD-02

Mapa do celów projektowych	
Skala	1:500
Województwo	pomorskie
Powiat	chojnicki
Jednostka ewidencyjna [id]	Czersk - G [220204_5]
Obręb ewidencyjny [id]	Będźmierowice [0002]
Nazwa miejscowości, ulica	Będźmierowice
Identyfikator zgłoszenia	6640.2237.2023
Układ wsp. prostokątnych płaskich	2000/18
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRIS ul. Micka Rogali 13, 89-600 Chojnice tel. 608 - 686 - 455 Wykonat: inż. Adam Karpacz Kierownik pracy: Grażyna Kabelak Uprawnienia nr 14459
Legenda	----- zakres opracowania
Data opracowania mapy	21-08-2023r.

Podepisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera powyższe zweryfikowany operat techniczny, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2237.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chojnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEO-KRIS
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2237.2023_26825 06-09-2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Kabelak Nr uprawnień 14458

Legenda i uwagi jak na rysunku PZD-01.

PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. Paweł Garbacz upr.bud. nr KUP/158/PWOS/12 BIO w spec. instalacyjnej do proj. sieci, instal. i urz. ciepł., went., gaz., i wod-kan.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY inż. Artur Szarmach upr.bud. nr POM/2224/PWOS/10 BIO w spec. instalacyjnej do proj. sieci, instal. i urz. ciepł., went., gaz., i wod-kan.	
INWESTOR Gmina Czersk ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk	
PROJEKT Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Będźmierowice dz. nr ew. 213/10, 212/11, 211/11, 207/10, 207/18, 207/15 obręb 0002 jedn. ew. 220204_5.	
BRANŻA	STANOWISKO PROJEKTU
SANITARNA	UZGODNIENIE
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - arkusz 2.	
NUMER RYSUNKU PZD-02	
SKALA	1 : 500
REWIZA	
FORMAT	
DATA	25.09.2023

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

(data)

(podpis)

Urząd Miejski 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27
tel: 523954860, fax: 523954811

Uzgodnienie Nr 7250.1.135.2023 dnia 29.09.2023r.

Projekt zagospodarowania terenu

Droga gminna nr dz. nr.: 243/10, 242/11, 241/11, 207/10,
207/11, 207/15 obw. Będziewonice

Uzgodniono na następujących warunkach:

- 1/ roboty w pasie drogowym będą prowadzone zgodnie z zezwoleniem wydanym przez Urząd Miejski na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy, złożony w wymaganym terminie przed rozpoczęciem robót
- 2/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni

m.in.

3/ dot. budowy sieci wodociągowej

w miejscowości Będziewonice

Czersk, dnia 29.09.2023r.

Naczelnik Wydziału
pieczęć i imię i nazwisko

Legenda i uwagi jak na rysunku PZD-01.

PROJEKTANT GŁÓWNY	
mgr inż. Paweł Gierczak upr.bud. nr KUP/0158/PWOS/12 B/O w spec. instalacyjnej do proj. sieci instal. i uz. ciepł., went., gaz., i wod.-kan.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
inż. Artur Szermach upr.bud. nr PCN/0224/PWOS/10 B/O w spec. instalacyjnej do proj. sieci instal. i uz. ciepł., went., gaz., i wod.-kan.	
INWESTOR	
Gmina Czersk ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk	
PROJEKT	
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Będziewonice dz. nr ew. 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/11, 207/15 obręb 0002 jedn. ew. 220204_5.	
BRUKA	STADIUM PROJEKTU
SANITARNA	UZGODNIENIE
TYTUŁ RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - arkusz 3.	
NUMER RYSUNKU	
PZD-03	
SKALA	1 : 500
FORMAT	-
DATA	25.09.2023

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

(data)

(podpis)

Chojnice, dn. 20.10.2023 r.

STAROSTA CHOJNICKI

Znak sprawy: GE.6630.249.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 20.10.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa z przyłączami w miejscowości Będźmierowice. Działki nr: 207/5, 207/8, 207/10, 211/11, 212/1, 213/10.
Lokalizacja:	m. Będźmierowice dz. nr ew. 213/10, 212/1, 211/11, 207/10, 207/8, 207/5 obręb 0002 jedn. ew. 220204_5
Wnioskodawca:	GARBACKI PAWEŁ ul. Paderewskiego 4, 89-600 Chojnice
Inwestor:	URZĄD MIEJSKI W CZERSKU ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk
Przewodniczący:	Andrzej Kaptur specjalista Wydz. Geodezji
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.10.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji w Chojnicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej infrastruktury z kablami energetycznymi istniejącymi i projektowanymi na kable energetyczne nałożyć rurę typu AROT, przed zasypaniem zgłosić wykop w RD Chojnice celem odebrania stanu technicznego naszych urządzeń, zachować odległość min 0,5 m projektowanych urządzeń od istniejącej i projektowanej infrastruktury energetycznej. Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla. W strefie ochronnej prace należy wykonywać ręcznie. Uzgodnienie nie dotyczy sieci oświetlenia drogowego, które nie jest własnością Enea Operator	Szymon Klimas
2	Orange Polska S. A.	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Chojnicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag. Brak sieci gazowej.	Jarosław Gdaniec

Dokument wygenerował(a): Andrzej Kaptur, dn. 20-10-2023 09:21:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 2

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)

4	SEC Chojnice Sp. z o.o. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Maciej Szyłman
5	PETRUS Sp. z o.o. w Chojnicach elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Józef Słomiński
6	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. RO Bydgoszcz	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 620821.1.1078.

Z upoważnienia
Andrzej Kaptur specjalista Wydz. Geodezji

Podpis jest
prawidłowy
Dokument podpisany przez
Andrzej Kaptur, specjalista
Wydziału Geodezji
Data: 2023.10.10 09:21:45
CSST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Andrzej Kaptur, dn. 20-10-2023 09:21:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 2

Stwierdzam zgodność kopii z oryginałem.

.....
(data)

.....
(podpis)