

Łęknica, 05.08.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na roboty budowlane

Zapytanie dotyczy: zamówienia publicznego

1. ZAMAWIAJĄCY

NAZWA I ADRES: Gmina Miejska w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, woj. lubuskie, tel. 068 3624700, faks 068 3624701.

RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku Urzędu Miejskiego w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1.

2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

3) Określenie przedmiotu zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie dachu płytami EPS i wymiana pokrycia dachowego papowego na dachu płaskim budynku nr 081101_0001.546_BUD na działce nr 165 w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1.
- b) Powierzchnia dachu – około 220 m².
- c) Przedmiot zamówienia określają:
 - Projekt budowlany pn. Docieplenie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku Gminy Łęknicy o statusie miejskim autorstwa Sławomira Kubów – stanowiący Załącznik nr 1 do Zaprośzenia;
 - Przedmiar robót autorstwa Sławomira Kubów – stanowiący Załącznik nr 2 do Zaprośzenia (przedmiar robót należy traktować wyłącznie poglądowo; Wykonawca dokona wyceny oferty w oparciu o załącznik nr 1).
- d) Przedmiar ma charakter wyłącznie poglądowy, specyfikuje elementy robót i sposób ich wykonania oraz wymagane materiały, jednakże ilości wskazane w Przedmiarze nie stanowią podstawy wyceny oferty i nie będą służyły do rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą. Cenę oferty należy skalkulować o ilości wynikające z Załącznika nr 1, z zastrzeżeniem lit. e.
- e) **W pozycji 3 Przedmiaru wskazano wymianę deskowania dachu w ilości 66m². Wykonawca przyjmie do skalkulowania ceny oferty taką ilość robót, jednakże ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tej pozycji robót zostanie ustalone w oparciu o cenę wskazaną w kosztorysie ofertowym wybranego Wykonawcy robót dla tej pozycji oraz faktyczną ilość robót wykonaną w tej pozycji przez Wykonawcę robót (rozliczenie powykonawcze).**
- f) Roboty będą wykonywane na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

4) Zakres robót:

- a) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z papy wraz ze składowaniem (zagospodarowanie odpadów staraniem i na koszt Wykonawcy – Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca składowania);
- b) Wymiana (częściowa) istniejącego deskowania dachu;
- c) Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich dachu;
- d) Rozbiórka rynien;
- e) W razie konieczności, równanie konstrukcji połaci dachowych;

- f) Montaż papy podkładowej na podłożu drewnianym;
- g) Zamontowanie krawędziaków impregnowanych 2x(6cmx20cm) wraz z ich dociepleniem wełną mineralną elewacyjną grub. 8 cm pod zamocowanie rynien oraz obróbki bocznej dachu oraz pod montaż nowego wyłazu dachowego;
- h) Montaż nowego wyłazu dachowego;
- i) Ułożenie płyt styropianowych typu EPS 100 030 grubości 20 cm;
- j) Ułożenie samoprzylepnej papy podkładowej - papa na osnowie z włókniny poliestrowej, grubość $2,6 \pm 0,2$ mm;
- k) W miejscach wskazanych w Projekcie budowlanym zamocowanie klinów styropianowych;
- l) Montaż obróbek dachowych z blachy tytan-cynk grubości 0,55mm;
- m) Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze co najmniej 250 g/m^2 , grubości $5,2 (-0 / +0,4) / (5,2 \div 5,6)$ mm;
- n) Montaż nowych rynien $\varnothing 150$ z blachy tytan-cynk gr.0,55mm;
- o) Pokrycie murków oporowych blachą tytan-cynk gr. 0,55 mm;
- p) Wydłużenie kotew mocujących liny usztywniające maszt;
- q) Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej;
- r) Przycięcie (ewentualnie) dachówek ceramicznych od strony pokrycia dachowego.

3. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w postępowaniu. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, które gwarantują należyte wykonanie zamówienia.

6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU

1) Wykonawca złoży wypełniony i podpisany elektronicznie formularz oferty.

III.5) INNE DOKUMENTY

Kosztorys ofertowy opracowany w stopniu szczegółowości nie mniejszym niż Przedmiar robót.

7. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1) Tryb udzielenia zamówienia: publiczne zaproszenie do składania ofert

2) KRYTERIA OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert: najniższa cena (minimalizacja).

Ilość punktów dla oferty zostanie przyznana według poniższego wzoru:

cena oferty brutto najniższa

Ilość punktów = _____ x 100 x 100 %

cena oferty brutto badanej oferty

3) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

- 2) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.
- 3) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.
- 4) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

8. ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy: nie (za wyjątkiem zmian wynagrodzenia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub ograniczeniem zakresu robót).

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

9. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- 1) **Termin składania ofert:** do dnia 30.08.2022 r., do godz. 12.00.
- 2) **Miejsce i sposób składania ofert:** Oferty należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> pod adresem postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/648268> w następujący sposób:
- 3) Wykonawca złoży ofertę **na formularzu oferty – załącznik nr 3** w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej **opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.
- 4) Wraz z ofertą Wykonawca złoży **kosztorys ofertowy** robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem opracowany w stopniu szczegółowości nie mniejszym niż Przedmiar robót (Załącznik nr 2). Wartość robót wskazana w kosztorysie ofertowym musi być tożsama z wartością robót wskazaną w ofercie. Kosztorys nie wymaga podpisu Wykonawcy.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie papierowej (oferty takie lub oferty niepodpisane zgodnie z pkt. 3 powyżej nie będą rozpatrywane).
- 6) Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2247). **Rekomenduje się złożenie oferty w formie pliku PDF podpisanego podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (wypełnienie w programie Word, zapisanie do Pdf, podpisanie podpisem elektronicznym, przesłanie do Zamawiającego przez <https://platformazakupowa.pl> .**
- 7) Wykonawca, przystępując do postępowania :
 - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin”;
 - b) zapoznał się z Instrukcją składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view> .
- 8) Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
- 9) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).
- 10) Zamawiający, za zgodą Wykonawcy poprawi ewentualne oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe w treści oferty, pod warunkiem, że omyłki będą bezsporne i możliwe do poprawienia w jednoznaczny sposób na podstawie złożonych dokumentów.

10. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) **Finansowanie projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.
- 2) **Unieważnienie postępowania:** Przewiduje się unieważnienie postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

11. REALIZACJA ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca wykona roboty w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca udzieli na całość zamówienia pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty materiałów i ich dostawy, kierowania robotami, koszty narzędzi i sprzętu, wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych, koszty gwarancji i rękojmi, pracy, podatków i ubezpieczeń.
4. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi przelewem bankowym, po jego realizacji i na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze robót.
5. Termin płatności faktury – 14 dni.

*Zastępca Burmistrza Łęknicy
/-/ Marcin Perczyński*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany,
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar,
3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy,
4. Załącznik nr 4 - Projekt umowy.