

Wejherowo, dnia 03.04.2023 roku

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1427G Osetnik-Sasino poprzez budowę ciągu pieszo- rowerowego o dł. ok. 2,6 km na terenie Gminy Choczewo”

Zadanie obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1427G Osetnik-Sasino poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego o dł. ok. 2,6 km na terenie Gminy Choczewo” realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja trzecia - PGR.

I. Zakres nadzoru inwestorskiego

Zakres usługi obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:

- 1) drogową (Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej pełnić będzie jednocześnie rolę Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego),
- 2) mostową,
- 3) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

W ramach zadania będzie sprawowany nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 88), oraz w przepisach wykonawczych, a ponadto:

- 1) Przekazanie wyłonionemu w przetargu Wykonawcy Robót Budowlanych terenu budowy zgodnie z procedurami określonymi w Prawie budowlanym,
- 2) Dokonania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych, oznakowania drogowego związanego z czasową zmianą organizacji ruchu na czas trwania robót,
- 3) Wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych bieżącego utrzymania czystości i porządku drogi z uwagi na realizację robót podczas ruchu drogowego,
- 4) Wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowej obsługi geodezyjnej,

- 5) Sprawowania kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym w zakresie wszystkich branż, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami prawa budowlanego.
- 6) Dokonania analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 7) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, a także odkrywek.
- 8) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 9) Organizowanie narad koordynacyjnych minimum raz na 2 tygodnie, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Wykonawcy i Zamawiającemu w terminie do 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie koordynacyjnej. Dzień narad zostanie ustalony podczas przekazania placu budowy i będzie on niezmienny przez cały okres trwania budowy. W przypadku, gdy przypadnie on na dzień wolny od pracy automatycznie narada zostanie przesunięta na kolejny dzień roboczy.
- 10) Zlecenie badań laboratoryjnych w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca, w zakresie badań kontrolnych określonych w dokumentacji technicznej dla poszczególnych robót, niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 11) Sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów i urządzeń, a w szczególności zapobiegania stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, bądź niezgodnych z wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- 12) Sprawdzania jakości i ilości robót, dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych.
- 13) Pisemnego potwierdzania faktycznie wykonywanych robót oraz usuniętych wad.
- 14) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 15) Nadzorowania wprowadzanych zmian w dokumentacji projektowej w trakcie budowy, zatwierdzanych przez Zamawiającego.
- 16) Sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę robót kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia.

- 17) Zawiadamiania za pośrednictwem Zamawiającego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska i rażących uchybień technicznych.
- 18) Potwierdzania wykonania obsługi przez służby geodezyjne powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także pomiarów zgodności usytuowania obiektu budowlanego.
- 19) W przypadku zaistnienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych lub koniecznych), zamiennych i uzupełniających, sporządzania komisyjnego protokołu konieczności, będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych lub do dokonania kompensacji robót zamiennie po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
- 20) Przestrzegania warunków umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 21) Opracowywania opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, ustalanie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia.
- 22) Bieżącego informowanie Zamawiającego o przebiegu i stopniu zaawansowania robót.
- 23) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy.
- 24) Skutecznego rozwiązywania problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
- 25) Stałej współpracy i doradztwa fachowego na rzecz Zamawiającego.
- 26) Kontroli i aprobaty dokumentów zatwierdzających dopuszczenie materiałów do stosowania celem realizacji zadania.
- 27) Uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz udział w realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
- 28) Reprezentowanie Inwestora przed Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w postępowaniach dotyczących inwestycji.
- 29) Potwierdzania gotowości inwestycji do końcowego odbioru robót po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
- 30) Sprawdzenia pod względem kompletności, zgodności z obowiązującym prawem oraz przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu w terminie 30 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót budowlanych.
- 31) Przygotowania i dokonywania odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego z udziałem Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zweryfikowania dokumentacji powykonawczej, przekazanej przez Wykonawcę robót,
 - b) sprawdzenia kosztorysów powykonawczych dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych,

- c) potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym terminu odbioru zgodnie z umową Zamawiającego z Wykonawcą robót wpisem do dziennika budowy,
 - d) przeprowadzenia procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.
- 32) Zawiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 33) Przygotowanie i przekazanie koniecznych dokumentów do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego koniecznych dokumentów oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 34) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów pozwalających na całkowite zakończenie zadania inwestycyjnego
- 35) Nadzoru nad usuwaniem wad i usterek przez Wykonawców w okresie gwarancyjnym.
- 36) Współuczestniczenia w dokonaniu ostatecznego odbioru po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.

III. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem:

Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1427G na odcinku o długości około 2 600 m poprzez budowę ciągu pieszo- rowerowego. W ramach zadania wykonana zostanie również m. in. nowa nawierzchnia drogi powiatowej, a także wybudowana kładka.

Zadanie realizowane jest na podstawie decyzji ZRID nr AB.6740.11.17.2021.1 z dnia 08.12.2021 r. zmienionej decyzją nr AB.6740.11.2.2021.17 z 11.08.2021 r.

Zakres prac obejmuje:

1. Remont nawierzchni drogowej wraz z lokalnymi wzmocnieniami konstrukcji nawierzchni;
2. Budowę ciągu pieszo- rowerowego na całej długości odcinka wskazanego do rozbudowy;
3. Budowę kładki prefabrykowanej dla pieszych i rowerzystów;
4. Budowę oświetlenia ulicznego na odcinku wskazanym w Planie Zagospodarowania Terenu;
5. Budowę kanalizacji deszczowej na odcinku wskazanym w Planie Zagospodarowania Terenu;
6. Regulację elementów sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym;
7. Budowę kanału technologicznego;
8. Zabezpieczenie istniejących sieci w pasie drogowym;
9. Odtworzenie istniejących zjazdów z drogi powiatowej;
10. Wprowadzenie nowej organizacji ruchu wraz z wybudowaniem elementów poprawiających bezpieczeństwo ruchu drogowego w postaci wyniesionej tarczy skrzyżowania.
11. Wykonanie karczowania pni po wycince.

Dokumentacja przedmiotowego zadania dostępna jest na platformie zakupowej Zarządu Drogowego - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/729364>

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 88), a ponadto m. in.: organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Wykonawcy robót budowlanych oraz zamawiającego w ilości nie mniejszej niż raz na 2 tygodnie oraz sporządzania protokołów i dokumentacji fotograficznej.

IV. Pozostałe zadania i obowiązki:

- 1) Podejmowanie czynności związanych z realizacją zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego.
- 2) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
- 3) Zachowanie poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.
- 4) Zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę.
- 5) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji z określeniem przyczyn i podanie sposobu rozwiązania problemu.
- 6) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku, gdy niemożliwe będzie podjęcie czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.
- 7) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej. Po sprawdzeniu w porozumieniu z Kierownikiem Budowy n.w. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót:
 - a) oryginał Dziennika budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
 - d) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych badań i sprawdzeń;
 - e) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną;
 - f) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami decyzji pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego.
- 8) Inspektor nadzoru inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za

wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.

- 9) W przypadku odstąpienia Wykonawcy robót od jej realizacji – Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni wykonanie inwentaryzacji stanu robót wraz z ustaleniem jej wartości w oparciu o faktyczny stan zaawansowania.
- 10) Wymaga się aby inspektorzy nadzoru zapewnili we własnym zakresie na cały okres realizacji zamówienia:
 - a) telefon komórkowy umożliwiający kontakt w każdej sytuacji i o każdej porze,
 - b) podręczny sprzęt pomiarowy warunkujący podjęcie decyzji o kontynuacji robót,
 - c) odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami BHP,
 - d) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- 11) koordynacja i zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 12) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 13) zapewnienie harmonijnego przepływu informacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a w przypadku wystąpienia zakłóceń związanych z realizacją prac - niezwłoczne informowanie o nich Zamawiającego,
- 14) w przypadku niezadowolającego postępu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach naprawczych, które należy zastosować w celu zniwelowania zaistniałego opóźnienia i doprowadzenia do wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 15) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego,
- 16) Pobyt na budowie Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej) co najmniej 1 (jeden) raz w tygodniu. Obecność na budowie inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż - wg bieżących potrzeb.
W przypadku braku obecności Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (branża drogowa) minimum 1 (jeden) raz w tygodniu przez 4 kolejne tygodnie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

Czas pracy Inspektorów nadzoru musi być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt inspektora winien być dokumentowany poprzez wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) dokumentującej postęp prac oraz napotkane problemy i zastosowane rozwiązania. Dokumentację fotograficzną w zakresie

aktualnie wykonanych zakresów robót Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu przynajmniej co 7 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia robót budowlanych). Inspektor ma obowiązek do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowaną nieobecnością Inspektora na terenie budowy oraz powiadomienia Zamawiającego o osobie zastępującej Inspektora w wykonywaniu jego obowiązków.

W przypadku absencji chorobowej, w pierwszym dniu zwolnienia chorobowego, Inspektor ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o swojej nieobecności oraz ma obowiązek do trzech dni roboczych wyznaczyć i powiadomić Zamawiającego o osobie zastępującej Inspektora w wykonywaniu obowiązków na budowie.

- 17) Dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne, z uwzględnieniem, że Zamawiający wymaga aby maksymalny czas reakcji Wykonawcy (Inspektora nadzoru inwestorskiego) w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w ewentualnych konsultacjach z Zamawiającym w miejscu przez niego wskazanym wynosił 24 godziny.

W przypadku 4-krotnego przekroczenia 24-godzinnego czasu reakcji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

- 18) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych i odbioru pogwarancyjnego oraz prowadzenie całokształtu spraw związanych z rękojmią za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia

V. Informacje dodatkowe:

1) Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.

2) Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności koszty: urządzenia stanowiska pracy, zakwaterowania i delegacji, artykułów/środków ochrony bhp, transportu i łączności, urlopów i zwolnień, pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy, koszty wymaganych ubezpieczeń, oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z pracą Inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.

3) Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.