

UMOWA (WZÓR)

zawarta dnia pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego działają:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Różne prace geodezyjne związane z bieżącą obsługą zasobu nieruchomości gminy

- 1. Połączenie i podział działek nr 6.2-2389/187 i 6.2-2390/194**
- 2. Wydzielenie z działek nr 3.1-1422/43 i 3.1-1423/43 gruntu do zbycia**
- 3. Wydzielenie z działki nr 8.2-1572/38 gruntu pod drogę wewnętrzną**
- 4. Wydzielenie z działki nr 9.3-309/118 gruntu pod drogę publiczną**

§2

Termin rozpoczęcia zadania nastąpi z dniem zawarcia Umowy, zaś jego zakończenie ustala się na:

- Zad. 1** 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 2** 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 3** 3 miesiące od zawarcia umowy, przy czym w terminie 2 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Zad. 4** 5 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym w terminie 4 miesięcy należy dostarczyć uwierzytelnione mapy z projektem podziału nieruchomości

§3

- Strony ustalają, że wartość prac stanowiących przedmiot Umowy nie może przekroczyć kwoty**zł brutto** (słownie złotych:), t.j. zł netto (słownie zł:) + 23% VAT w kwocie zł
- Klasyfikacja budżetowa wydatków:
- Zapis o źródle finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia prześle go Wykonawcy.
- W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 1, nastąpi w formie aneksu do Umowy.

§4

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z Umową i ustaleniami wynikającymi z Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do Umowy.
- Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe zadania będzie
- Kierownikiem bezpośrednim ze strony Wykonawcy będzie

§5

- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT ⁽¹⁾/ *podatnikiem zwolnionym z VAT* ⁽²⁾. i został zarejestrowany pod numerem identyfikacyjnym NIP: Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
- Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt 1, odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług ⁽¹⁾, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.

G.271.3.4.2024

3. Wykonawca oświadcza, że:
dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 2 został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej ⁽¹⁾.
dla rachunku bankowego wskazanego w pkt 2 nie został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej ⁽²⁾.
W przypadku objęcia czynności stanowiących przedmiot Umowy podatkiem VAT w okresie jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i rozliczenia Umowy fakturą VAT ⁽²⁾.
4. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi częściowy protokół odbioru prac dokumentujący prawidłową realizację poszczególnych zadań 1-4 lub ich etapów, o których mowa w §2, z przyjęciem za podstawę rozliczenia poszczególnych zadań lub ich etapów ich wartości wynikających z oferty cenowej Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie zadania zostanie dokonane na podstawie końcowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca złoży niezwłocznie pisemne oświadczenie o zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego rachunku, a Umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.

§6

Zamawiający oświadcza, że w zakresie podatku od towarów i usług VAT jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:

Jastrzębie-Zdrój – miasto na prawach powiatu
al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP: 633-22-16-615

§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§8

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem §8 pkt 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku rozliczania zadania fakturami częściowymi kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, naliczone będą od wynagrodzenia umownego, pomniejszonego o kwoty rozliczone fakturami częściowymi.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia za przedmiot Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z kwot wynikających z faktur wystawianych z tytułu rozliczenia poszczególnych części zadania.

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawcy z jego winy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez przystąpienie do realizacji zamówienia należy rozumieć zgłoszenie prac geodezyjnych związanych z realizacją zadania w GODGiK w Jastrzębiu-Zdroju.
3. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§10

1. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy bądź jego części przez okres przekraczający 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu należą się kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 za okres zwłoki, aż do rozwiązania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Realizując zamówienie w częściach, gdy Wykonawca jest w zwłoce w spełnieniu części świadczenia, kary umowne naliczane będą wg zasady określonej w § 8 ust. 3, aż do dnia rozwiązania Umowy.

§11

G.271.3.4.2024

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym osobom.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§12

1. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 3 i §5 ust. 5, wymaga zgody obu stron i pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę nieprzewidzianego wydłużenia się procedur administracyjnych w postępowaniach w sprawie podziału nieruchomości objętych zamówieniem, prowadzonych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, których standardowy przebieg został uwzględniony w terminach realizacji zamówienia, określonych w §2.

§13

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że niniejsze oświadczenie zostało złożone z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

§14

1. Do postanowień Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory związane z wykonaniem Umowy strony oddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

⁽¹⁾ zapis ma zastosowanie w przypadku podatników VAT

⁽²⁾ zapis ma zastosowanie w przypadku podatników zwolnionych z VAT