

ZP-261-12/23

Umowa

Umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawy Pzp”

zawarta dnia 2023 r. w Katowicach pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Muzeum**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Prace budowlane w ramach zadania pn. Przebudowa i remont zabytkowego budynku Muzeum Śląskiego w Katowicach przy al. Wojciecha Korfatego**”, zwane dalej **przedmiotem umowy** lub **przedmiotem zamówienia**.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie:
 - 1) z niniejszą umową;
 - 2) ze Specyfikacją warunków zamówienia przygotowaną na potrzebę przeprowadzenia postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy („SWZ”);
 - 3) z programem funkcjonalno - użytkowym autorstwa Hanny Kramarczyk - Leśniak (dalej PFU);
 - 4) z Ogólnymi Warunkami Wykonania Robót;
 - 5) z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności w zapisach odnoszących się do tych samych zagadnień i dotyczących realizacji przedmiotu umowy, ustala się hierarchię ważności informacji zgodnie z kolejnością zawartą w § 1 ust. 2 umowy.



Muzeum Śląskie w Katowicach

a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67

e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl

w: muzeumslaskie.pl



Województwo
Śląskie

MKIDN

Muzeum Śląskie jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

§ 2 Prawa i obowiązki Stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy jej wykonaniu w celu należytej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje oraz zdolności techniczne, osobowe, organizacyjne i merytoryczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz gwarantuje najwyższą jakość w jego wykonaniu, tj. z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w sposób odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym, zgodnie z wiedzą techniczną oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, jak też zgodnie z postanowieniami złożonej oferty;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od wystąpienia ww. czynników/zdarzeń w formie pisemnej lub dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 3) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 5 dni od ich zgłoszenia, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 6 umowy;
 - 4) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej. W szczególności dotyczy to pozyskanych od Zamawiającego informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń. Powyższe oznacza, że wszelkie dokumenty i informacje otrzymane od Zamawiającego i wytworzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępnione lub ujawniane przez Wykonawcę osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej;
 - 5) należytego zabezpieczenia dokumentów i informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w związku z postanowieniem § 2 ust. 3 pkt 4) umowy;
 - 6) przekazania Zamawiającemu - z uwagi na wymogi w zakresie bezpieczeństwa obowiązujące u Zamawiającego - w terminie minimum 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac, wykazu pojazdów (wraz z numerami rejestracyjnymi) oraz wykazu sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia, należących do Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, które będą wjeżdżać lub będą wnoszone na teren Zamawiającego, a także wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia oraz do aktualizacji tych wykazów po każdorazowej zmianie jakichkolwiek danych w nich zawartych w trakcie realizacji zamówienia;
 - 7) używania w trakcie wykonywania prac wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP i warunkami technicznymi montażu spoczywa na Wykonawcy i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną i finansową w przypadku stwierdzonych naruszeń;
 - 8) utrzymania ładu i porządku w miejscu realizacji przedmiotu umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, usuwania gruzu i śmieci budowlanych, a nadto usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów budowlanych, itp. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych na terenie budowy lub poza nim, w związku

z prowadzeniem robót lub prac przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane zagospodarowaniu na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji w związku z koniecznością zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Zamawiający obciążony zostanie jakimikolwiek karami lub kosztami, związanymi z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów przez Wykonawcę bądź kosztami związanymi z koniecznością usunięcia ich we własnym zakresie, Wykonawca zwróci ww. kwoty Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty powiadomienia o ich nałożeniu. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający potrąci ww. kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy;

- 9) wyznaczenia osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy oraz osobami skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 12 ust. 9 pkt 1) umowy. Osoba ta musi biegle posługiwać się językiem polskim w piśmie i w mowie (w przypadku gdy osoba ta nie włada biegle językiem polskim, Wykonawca zapewni stałą obecność tłumacza);
 - 10) sporządzenia w terminie do 7 dni od zawarcia umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego poszczególne Etapy prac projektowych oraz robót, które mogą stanowić osobne elementy odbiorów częściowych wraz z ich cenami oraz z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych Etapów i kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić te prace projektowe i roboty. Zastrzega się, że łączna wartość prac projektowych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania Harmonogramu rzeczowo-finansowego akceptuje bądź wnosi do niego uwagi. Wykonawca uwzględnia uwagi Zamawiającego w terminie do 5 dni od ich otrzymania. Niezłożenie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź nieuwzględnienie uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgłoszonych przez Zamawiającego będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji odbiorów częściowych o których w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy oraz płatności częściowych o których mowa w § 4 ust. 5 umowy;
 - 11) sporządzenia dokumentacji projektowej (projektów budowlanych / wykonawczych / warsztatowych) dla zakresu prac objętego zamówieniem, przez osoby o których mowa w § 12 ust. 9 pkt 2) oraz 3) umowy. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji prac;
 - 12) uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice i / lub decyzji pozwolenia na prowadzenie robót / pozwolenia na budowę przy zabytku wpisanym do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 13) przekazania Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 10) umowy, w formie papierowej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format .pdf oraz pliki edytowalne np. .dwg, .doc.). Po zakończeniu realizacji prac Wykonawca prześle Zamawiającemu w takiej samej formie dokumentację powykonawczą uwzględniającą wprowadzone zmiany na etapie realizacji;
 - 14) pozostawienia miejsca realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu prac w należyтым porządku i stanie niepogorszonym, po zniwelowaniu uszkodzeń powstałych wskutek prowadzenia prac.
4. Komunikacja pomiędzy Stronami, w szczególności przekazywanie dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy będzie się odbywała w formie pisemnej lub w formie dokumentowej drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 15 ust. 1 umowy, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.

5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń mienia Zamawiającego w szczególności infrastruktury, instalacji i systemów technicznych w obiektach Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub osób za które odpowiada.
6. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy do czasu ostatecznego odbioru przez Zamawiającego.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 3 umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.

§ 3 Terminy realizacji, odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przekaże a Wykonawca zobowiązany jest odebrać protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż po akceptacji przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - 1) wykazu pojazdów i sprzętu;
 - 2) wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem dotyczącym zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 12 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **5 grudnia 2023 r.**
3. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe - przeprowadzane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego;
 - 2) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, do którego Zamawiający przystąpi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych będą wykonane zgodnie z umową kolejne Etapy prac projektowych i robót, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 10 umowy.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, oraz zgłoszenie do Zamawiającego faktu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbiorów przedmiotu umowy wad, zostanie sporządzony stosowny Protokół zawierający informację o wadach. W przypadku gdy wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbiorów przedmiotu umowy oraz wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieusunięcia istotnych wad stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego, Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna określona w § 5 ust. 1 pkt 1) umowy, pod warunkiem, iż minął termin o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W przypadku nieusunięcia w terminie wskazanym w Protokole stwierdzonych podczas odbioru nieistotnych wad Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, pod warunkiem, iż minął termin o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady o których mowa w § 3 ust. 6 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 3 ust. 6 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (jeżeli wyznaczony termin przypada po terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy), Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru:
 - 1) prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego zawiadamiania o tym Wykonawcy, ani uzyskiwania zgody Sądu;
 - 2) prawo do odstąpienia od umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formie pisemnej, w terminie 30 dni od upływu terminu do usunięcia wad nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości: **PLN netto**, tj. **PLN brutto**.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie Wykonawca ponosi w celu należytej realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego określonych w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, jak również czynności nie ujęte w umowie oraz w dokumentach do których odsyła, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Wynagrodzenie obejmuje ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych (w tym projektowania), porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza robót, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszty przeglądów gwarancyjnych oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku od towarów i usług (VAT) wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalana będzie każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Faktura końcowa VAT/rachunek zostanie wystawiona/y w oparciu o podpisany bez istotnych wad przez obie Strony Protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur/rachunków częściowych w oparciu o Protokoły zaawansowania składane przez Wykonawcę nie później niż do 2 dni roboczych od zakończenia miesiąca kalendarzowego oraz nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym. Protokoły zaawansowania mogą obejmować wyłączenie zakres następujących po sobie prac projektowych i robót wskazanych w podpisanych bez istotnych wad przez obie Strony Protokołach odbiorów częściowych. Wysokość płatności częściowej każdorazowo obliczona zostanie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego

o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 10) umowy. Łączna wysokość płatności częściowych nie przekroczy 90% wartości zamówienia o której mowa w § 4 ust. 1 umowy. Ostatnia płatność zostanie zrealizowana po zakończeniu całości zamówienia na podstawie Protokołu odbioru końcowego.

6. Faktura VAT/rachunek musi każdorazowo być opatrzona/y dokładną nazwą przedmiotu umowy identyczną jak w § 1 ust. 1 umowy oraz znakiem sprawy wskazanym w nagłówku pierwszej strony umowy.
7. Do faktury VAT/rachunku Wykonawca dołączy dodatkowo:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i niezatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo
 - 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające zapłatę na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo (jeżeli dotyczy).
8. Niezależnie od wymogu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 7 umowy, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedłożenia innych dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym potwierdzenia zaksięgowania zapłaty na koncie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub wyciągu z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzającego dokonanie przelewu.
9. W przypadku niedostarczenia wszystkich dokumentów, o których mowa § 4 ust. 7 i 8 umowy lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje płatność w części równej sumie kwot wynikających ze złożonego oświadczenia lub z nieprzedstawienia dokumentów, o których mowa § 4 ust. 7 umowy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 i 8 umowy.
10. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT/rachunku.
11. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę, o ile Wykonawca skutecznie doręczy Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek w terminie 5 dni od daty wystawienia ww. faktury VAT/rachunku. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu faktury VAT/rachunku w ww. terminie, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej/ego faktury VAT/rachunku od Wykonawcy.
12. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wysłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
15. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji umowy, w całości ani w części, ani wynikającej z umowy wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji określonego w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu nieistotnych wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie, wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przez osobę nieuprawnioną jakichkolwiek czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przy czym przez osobę nieuprawnioną rozumie się inną osobę niż wskazana w umowie lub osobę nieposiadającą wymaganych uprawnień - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) za naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4) umowy - w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób, które są pod wpływem alkoholu lub innych podobnie działających używek zmieniających percepcję podczas wykonywania przedmiotu zamówienia - w wysokości 5 000,00 PLN za każdy ujawniony przypadek;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Pracowników, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy - w wysokości 3 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby stwierdzonego w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie;
 - 8) za zwłokę w przedłożeniu oświadczeń i dokumentów dotyczących zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego w § 12 ust. 3-4 umowy - w wysokości 300,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń, przy czym przedłożenie informacji niekompletnej lub nieprawdziwej lub w formie niezgodnej z wymogami określonymi § 12 ust. 5 umowy należy traktować również jako nieprzedłożenie tych oświadczeń i dokumentów;
 - 9) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa § 12 ust. 12 umowy potwierdzających że osoba o której mowa w § 12 ust. 9 pkt 1) umowy posiada wymagane doświadczenie - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, przy czym przedłożenie informacji niekompletnej, nieprawdziwej lub jednoznacznie niepotwierdzającej wymaganego doświadczenia, należy traktować również jako nieprzedłożenie tych dokumentów;
 - 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie;

- 12) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 16 umowy - w wysokości 2 000,00 PLN za każdorazowe naruszenie.
2. Wszelkie kary umowne wskazane w niniejszej umowie mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kumulacji kary umownej za odstąpienie z innymi karami umownymi.
 3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w § 5 ust. 4 umowy Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie w niej określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia noty Wykonawcy, na rachunek bankowy Zamawiającego.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 5 ust. 1 umowy nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp, jak również przewidzianymi w innych postanowieniach umownych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, nie później niż do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji, w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął prac projektowych lub robót przez okres dłuższy niż 7 dni od dnia przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca jest w zwłocie z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac projektowych lub robót - a przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni;
 - 4) Wykonawca (w tym wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia) realizuje roboty niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami lub nie zapewnia właściwej jakości robót, i pomimo trzykrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 7 dni. Niezastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia;
 - 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie, lub w ostatnim dniu obowiązywania posiadanego ubezpieczenia - dokumentów potwierdzających jego ciągłość, lub przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami

niniejszej umowy,

- b) wykazu osób (w tym Pracowników, o których mowa w § 12 umowy), które będą realizować przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem (Wykonawcy i jeżeli dotyczy podwykonawcy i dalszych podwykonawców), że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, lub przedstawił ww. dokumenty i oświadczenie niezgodne niniejszą umową;
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie do 14 dni, prawidłowych dokumentów o których mowa § 12 ust. 12 umowy, potwierdzających że osoba o której mowa w § 12 ust. 9 pkt 1) umowy posiada wymagane doświadczenie;
 - 7) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu bez względu na jej rozmiar. Przez szkodę większych rozmiarów należy rozumieć szkodę, która przekracza 200 000,00 PLN w czasie wyrządzenia szkody;
 - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
 - 9) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub niezaakceptowanych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak również dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podmioty, co do których nie upłynął jeszcze termin na wniesienie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego;
 - 10) łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie poleconym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z miejsca robót urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione w przypadku ich nieusunięcia, Zamawiający uzna je za odpady i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
 4. Zamawiający przejmie teren budowy pod swój dozór po wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1) - 4) umowy. Do tego czasu odpowiedzialność za teren budowy spoczywa na Wykonawcy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego wykonania lub prawo zlecenia osobom trzecim wykonania prac bez udziału Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w całości lub w części nie wywiązuje się z obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy.

W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z tego prawa w terminie 3 dni przed planowanym podjęciem prac. Zamawiającemu, który skorzystał z tego prawa przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania tych prac.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby nie doszło do odstąpienia od umowy.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość i trwałość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach określonych w umowie oraz Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od zastrzeżonej gwarancji.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8 Świadczenia gwarancyjne

1. Zamawiający ma obowiązek zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie pocztą elektroniczną (e-mail:) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
2. Czas reakcji Wykonawcy nie przekroczy 7 dni od chwili zgłoszenia wady do momentu przybycia przedstawiciela Wykonawcy w celu przeanalizowania zgłoszonej wady.
3. Wady ujawnione w terminie rękojmi i gwarancji usuwane będą na koszt Wykonawcy (dotyczy wszystkich materiałów oraz części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony zgodnie nie ustaliły terminu usunięcia wad, wynosić on będzie 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia o wykryciu wady.
4. Wszelkie wady fizyczne elementu przedmiotu umowy winny być stwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, przed przekazaniem przedmiotu umowy lub jego części Wykonawcy w celu usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania zgłoszonej wady i wskazania terminu do jej usunięcia oraz metody jej usunięcia, jednakże wskazany termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 30 dni. Usunięcie wady może nastąpić dopiero po akceptacji Zamawiającego metody jej usunięcia.
5. W przypadku braku reakcji Wykonawcy w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy lub nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie oraz w przypadku wystąpienia wad zagrażających życiu i zdrowiu bądź grożących znacznymi stratami materialnymi

Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia stwierdzonych wad, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu i dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Okres gwarancji oraz rękojmi dla naprawianego przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas trwania naprawy i usuwania wad.
7. Wykonawca nie może odmówić wymiany przedmiotu umowy w tym jego części, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien mieć przedmiot umowy pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy. W szczególności polisa OC powinna obejmować szkody powstałe podczas wykonywania wszystkich czynności w ramach realizacji niniejszej umowy. Suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej, w kwocie nie niższej niż minimalna suma gwarancyjna o której mowa w § 9 ust. 1 umowy:
 - 1) OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu przedmiotu tych czynności, prac lub usług (tzw. completed operations liability);
 - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego (mienie w pieczy, pod dozorem lub kontrolą, powierzone w celu wykonania pracy lub usługi);
 - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom);
 - 4) OC za czyste straty finansowe;
 - 5) OC za szkody powstałe podczas prac załadunkowych, przeładunkowych i wyładunkowych,
 - 6) odpowiedzialność cywilną pracodawcy.

Wyłącznie w odniesieniu do rozszerzeń o których mowa w § 9 ust. pkt 4) oraz 6) umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia limitów odpowiedzialności możliwych do uzyskania na rynku jednak nie niższych niż 200 000,00 PLN.

3. Dopuszcza się przedstawienie polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy, lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu umowy.
4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach OC nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie (wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek zgodnie z kalendarzem płatności) i utrzymać ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polis OC, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy OC, dokumenty potwierdzające ciągłość posiadanego ubezpieczenia.

6. Zamawiający po weryfikacji dokumentu ubezpieczenia przekazuje Wykonawcy informację o akceptacji polisy lub wskaże elementy konieczne do zmiany oraz termin ich uzupełnienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie polisy OC zgodnie z wymaganiami § 9 umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Jeżeli w terminach określonych w § 9 ust. 5 umowy, Polisa OC nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu Polise OC zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków Polisy OC, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne Polisy OC i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, lub zgodnie z wyborem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy na warunkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 5 lit. a) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy (§ 5 ust. 1 pkt 4) umowy).

§ 10 Prawa autorskie

1. O ile w wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca stworzy jakiegokolwiek utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą powstania tych utworów przenosi on na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do wykonanych w trakcie trwania niniejszej umowy utworów (w tym prac modernizacyjnych oraz programowych), nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono;
 - 4) wprowadzanie do obrotu i rozpowszechnianie, w tym użyczenie, dzierżawa lub najem oryginałów albo egzemplarzy, na których utrwalono oryginały;
 - 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze;
 - 6) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub innych programów;
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) wprowadzanie i udostępnianie w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - 9) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 10) udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii z wyjątkiem oprogramowania i kodów źródłowych;
 - 11) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji wszelkich projektów z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 12) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania z wyjątkiem oprogramowania i kodów źródłowych;
 - 13) korzystanie z utworu oraz ich egzemplarzy w celu promocji lub reklamy różnych wydarzeń (w prasie, telewizji, Internecie) oraz w celach komercyjnych związanych z działalnością statutową Zamawiającego;

- 14) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
 - 15) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie, w tym umieszczenie w sieci Internet, w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Strony ustalają, iż korzystanie z przedmiotu umowy na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji (prawa zależne).
 3. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów na polach eksploatacji, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy (utwór) nie narusza i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy (utworu) nie będą w jakikolwiek sposób ograniczone w zakresie objętym umową. W sytuacji gdyby naruszenie praw autorskich osób trzecich spowodowało jakąkolwiek odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego z takiej odpowiedzialności oraz zobowiązuje się pokryć w całości ewentualną szkodę, jaką Zamawiający mógł ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Muzeum, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Muzeum i podjęcia czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie i pokrycia kosztów z tym związanych.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wyłącznie na zasadach określonych w § 11 umowy.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach wskazanego w ofercie podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, na tożsamy sposób jak opisane w § 11 umowy. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie. Zgłoszenie lub zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowią zmiany umowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany lub przekazanie informacji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub osób skierowanych do realizacji umowy, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy oraz projektów jej zmian, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Strony ustalają następujące wymagania dla umowy o podwykonawstwo:

- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
- 2) dokładny opis zakresu prac powierzonych podwykonawcy;
- 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy wyrażona w PLN;
- 4) postanowienia umowy o podwykonawstwo w zakresie zasad ustalania wynagrodzenia muszą być zgodne z niniejszą umową;
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury VAT;
- 6) warunki płatności wynagrodzenia podwykonawcy, które winny zostać skorelowane z warunkami wynagrodzenia dla Wykonawcy wynikającymi z umowy w taki sposób, aby wynagrodzenie podwykonawcy za tożsamy zakres robót było wcześniej wymagalne niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót lub prac;
- 7) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzitelności ani praw, w całości ani części, wynikających z tej umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności;
- 8) terminy wykonania wynikające z umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z obowiązującym w niniejszej umowie;
- 9) postanowienia dotyczące obowiązku odbioru przez Wykonawcę tożsamy zakresów robót lub prac wykonanych przez podwykonawcę przed momentem odbioru tych robót lub prac Zamawiającego od Wykonawcy;
- 10) postanowienia dotyczące odstąpienia (rozwiązania) umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą w momencie i w przypadku odstąpienia (rozwiązania) niniejszej umowy;
- 11) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres przedmiotu umowy;
- 12) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zgodnie z § 11 ust. 2 niniejszej umowy postanowienia dla dalszych podwykonawców muszą być tożsame z postanowieniami § 11 umowy;
- 13) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
- 14) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
- 15) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
- 16) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;

- 17) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w § 11 ust. 9 niniejszej umowy przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy i do projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach postępowania;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 11 ust. 9 pkt 5) umowy;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 11 ust. 9 i 10 umowy.
- Niezgłoszenie w tym terminie zastrzeżeń uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo. Wykonawca może zawrzeć umowę wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń. W przypadku zastrzeżeń należy powtórzyć procedurę zgłaszania projektu umowy.
12. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do jej zmiany w przypadku, gdy przekazana umowa o podwykonawstwo nie uwzględnia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa § 11 ust. 11 umowy, jak również w przypadkach, gdy treść przekazanej umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia odmienne niż przewidziane w przedłożonym w trybie § 11 ust. 8 umowy projekcie umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu, jak również jeśli czas na zgłoszenie sprzeciwu jeszcze nie upłynął - nie można wprowadzić podwykonawcy na teren budowy pod rygorem nałożenia kar umownych za powierzenie wykonawstwa podmiotowi niezgłoszonemu. Niezgłoszenie w tym terminie sprzeciwu uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedstawionej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 14 umowy, podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 14 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 9 pkt 5) umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od

obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę.

18. W sytuacji określonej w § 11 ust. 17 umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 17 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 11 ust. 21 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
26. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12 Wymagania dotyczące osób

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności, w związku z realizacją umowy:
 - 1) montaż zabezpieczeń na elewacji;
 - 2) prace dekarские;
 - 3) prace żelbetowe,które to czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) - dalej zwanych łącznie „Pracownikami”.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Zobowiązania wynikające z § 12 umowy dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia Pracowników:
 - 1) najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) wykaz osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia, ze wskazaniem zakresu ich obowiązków oraz podstawą dysponowania, w tym ze wskazaniem Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
 - 2) każdorazowa zmiana osób wykonujących przedmiot umowy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej lub informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy.
4. W celu weryfikacji zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1) aktualnego wykazu osób realizujących przedmiot niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat podstawy zatrudnienia;
 - 2) oświadczenia zatrudnionego Pracownika;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu Pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego Pracownika - zawierających w szczególności dokładne określenie osoby lub podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a także informacje, w tym dane osobowe Pracowników niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, tj.: imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące Pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). W przypadku niedokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie jej w sposób wadliwy, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody z tego tytułu.
5. Oświadczenia, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 1) lit. b) i ust. 4 pkt 2) i 3) umowy, Wykonawca składa w formie określonej w § 15 ust. 6 umowy odpowiednio przez Pracownika lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy mającej na celu zweryfikowanie, czy osoby realizujące przedmiot zamówienia są osobami wymienionymi w wykazie osób. Podczas kontroli, osoby realizujące przedmiot zamówienia są zobowiązane podać swoje imię i nazwisko. W przypadku braku możliwości potwierdzenia tożsamości danej osoby, Zamawiający nie dopuści jej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń w terminie lub w formie wskazanej przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 3-5 umowy, będzie traktowane jako nieudokumentowanie zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 8) umowy.

8. Zamawiający w sytuacji, gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia Pracowników - może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, odpowiednie do realizacji robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W tym celu Wykonawca ustanawia na własny koszt:
 - 1) **kierownika budowy** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń oraz który zgodnie z art. 37c ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC). Polisa OC powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2003 r. nr 220 poz. 2174), dalej „Rozporządzenie w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC”;
 - 2) **projektanta konstruktora** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC;
 - 3) **projektanta architekta** w osobie, posiadającego ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej (polisa OC), zgodne z Rozporządzeniem w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane w § 12 ust. 9 umowy posiadają wymagane uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane, osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te biegle posługiwały się językiem polskim (w przypadku gdy osoby te nie władają biegle językiem polskim, Wykonawca zapewni stałą obecność tłumacza) oraz spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów tej ustawy oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334), a także art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 551).
11. Zmian osób o których mowa w § 12 ust. 9 umowy jest dopuszczalna wyłącznie jeżeli Wykonawca skieruje na ich miejsce osoby posiadające co najmniej takie same wymagane uprawnienia i doświadczenie.
12. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni, złożyć dokumenty potwierdzające, iż osoba

skierowana do realizacji umowy o której mowa w § 12 ust. 9 pkt 1) umowy posiada żądane doświadczenie. Dokumenty muszą zawierać informacje jednoznacznie ten fakt potwierdzające.

13. W razie niedochowania obowiązku określonego w § 12 ust. 12 umowy, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 6 umowy oraz nałożenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami umowy.
14. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że osoby te będą wyposażone w niezbędną odzież oraz wyposażenie wymagane przepisami prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie wszystkich osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w zakresie BHP i ppoż., posiadanie przez te osoby ważnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, nadzór nad tymi osobami w zakresie dyscypliny i porządku na budowie.

§ 13 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmian w przedmiocie zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji zamówienia. Przez wadę dokumentacji zamówienia należy rozumieć nie uwzględnianie robót budowlanych w przedmiocie zamówienia, która wynika z błędnego ustalenia iż dane elementy materii budowlanej obiektu są w dobrym stanie (nie wpływają na stateczność lub nośność elementów budynku). W wyniku powyższej zmiany Zamawiający przewiduje:
 - a) wydłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych - jeżeli będą miały one wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - b) zwiększenie wynagrodzenia, które zostanie ustalone na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15%,
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót,
 - kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.Łączna wartość zmiany wynagrodzenia będzie niższa niż 30% wartości netto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub braku jego akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 2 ust. 3 pkt 10) umowy - zmianę formy płatności (z jednoczęściowej na częściową) za realizację przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia, przy czym płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 90% maksymalnego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, pozostała część należności będzie płatna po dokonaniu bez istotnych wad odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 2) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;

- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy gdy wynika z przyczyn działania siły wyższej. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej, w okresie którym przedmiot umowy nie będzie mógł być realizowany;
 - 4) wydłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania miejsca realizacji robót z przyczyn których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia albo wstrzymania prac przez Wykonawcę na prośbę Zamawiającego,
 - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy (np. warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie danego rodzaju robót, zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac, które to roboty obiektywnie uniemożliwiają realizację innych robót objętych umową). Zaistnienie warunków atmosferycznych oraz przerwę w pracach lub robotach w związku z ww. warunkami atmosferycznymi należy stosownie udokumentować,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli będą miały one wpływ na termin realizacji zamówienia, ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy z ww. przyczyn;
 - 5) wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku jej zawarcia po upływie terminu związania ofertą w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy oraz jednocześnie pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego zgody na wydłużenie terminu rozliczenia dotacji z której finansowany jest przedmiot niniejszej umowy. Maksymalny termin realizacji umowy zostanie wydłużony wyłącznie o ilość dni obliczoną od dnia w którym upłynął termin związania ofertą do dnia zawarcia umowy. Nowy termin realizacji umowy będzie skorelowany z decyzją wydłużenia terminu rozliczenia dotacji;
 - 6) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych lub prac projektowych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót lub prac projektowych okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót lub prac projektowych nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres przedmiotu umowy nie może ulec zmianie o więcej niż 80% wartości o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
 4. Warunkiem dokonania zmiany jest przedłożenie przez jedną ze Stron umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 14 Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy lub częściowego wypowiedzenia umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia, w przypadku braku możliwości dochowania terminu realizacji zamówienia i braku możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy zgodnie z przesłankami określonymi w umowie w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentach zamówienia, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej;
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymującego możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy.
2. W przypadkach o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo częściowego wypowiedzenia umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, w przypadku kiedy okres na realizację robót budowlanych będzie krótszy niż 28 dni od dnia uzyskania pozwolenia na roboty budowlane.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji umowy:
 - 1) dla Zamawiającego -, numer telefonu:, adres e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy -, numer telefonu:, adres e-mail:
2. Osoba, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy jest upoważniona w szczególności do odbioru oraz weryfikacji realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie osób lub danych kontaktowych wskazanych w § 15 ust. 1 umowy.
4. W przypadku komunikacji elektronicznej (za pomocą poczty e-mail), za moment doręczenia uznaje się moment przestania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
5. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.
6. Wszelkie oświadczenia wskazane w umowie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dla których niniejsza umowa nie przewiduje innej formy, składa w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako kopię, tj. cyfrowe odwzorowanie dokumentu w postaci papierowej opatrzone kwalifikowanym podpisem

elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli umowa nie stanowi inaczej.
9. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
10. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ALBO

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Przy kontrasygnacie

.....