

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .../R/02/2024

zawarta w dniu 2024 roku w Legnicy,

pomiędzy:

STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej 116 (kod pocztowy: 59-220 Legnica), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000029353, REGON: 390284222, NIP: 6910019399, o kapitale zakładowym w wysokości: 15.724.185,00 zł,

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez Magdalenę Ryglicką – Prezesa Zarządu, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji spółki, zwanej dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „*Dostawa chemii basenowej do uzdatniania wody na potrzeby obiektu zespołu basenów odkrytych Aquafun przy ul. Stromej 3a w Legnicy*” o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa środków do uzdatniania wody basenowej na potrzeby obiektu zespołu basenów odkrytych Aquafun przy ul. Stromej 3a w Legnicy w ilościach i parametrach określonych poniżej (*zakres zamówienia zostanie wskazany w zależności od części zamówienia*):
 - 1) **Podchloryn sodu** – Stabilizowany podchloryn sodu przeznaczony do dezynfekcji wody basenowej za pomocą pompy dozującej – płynny stabilny preparat chlorowy o działaniu bakteriobójczym, grzybobójczym. Produkt z zawartością środka sekwestrującego przeciwko inkrustacji pomp i zaworów dozujących. Preparat jako wodny roztwór podchlorynu sodu zawierającego około 15 % aktywnego chloru – 17.000 kg
 - 2) **Korektor pH** – minus płynny (płynny środek do regulacji wartości współczynnika pH w wodzie basenowej z alkalicznego do idealnego zakresu pH 7,0-7,4) – 3.500 kg
 - 3) **Ziemia okrzemkowa** – kalcynowana [diatomit kalcynowany] F50 do filtrów okrzemkowych o właściwościach: pH (20°C): 6-9, rozpuszczalność: niska, gęstość: 2360 kg/m³, charakterystyka cząsteczek: cząstki stałe, granulat, pozostałość na sicie maks. 15%, ciężar nasypowy: 200-350 kg/m³ - 3.000 kg
2. Adres dostawy: ul. Stroma 3a, 59-220 Legnica.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że środki do uzdatniania wody basenowej, będące przedmiotem umowy, spełniają wymogi określone w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a także wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że środki do uzdatniania wody basenowej stanowiące przedmiot umowy:
 - a) stanowią wyłączną własność Wykonawcy i nie są obciążone prawami osób trzecich.
 - b) odpowiadają typom artykułów i środków wskazanych w formularzu ofertowym.
 - c) są nowe, posiadają oryginalne fabryczne opakowanie, są wolne od wad, są dobrej jakości dopuszczonej do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - d) nie narażają Zamawiającego na ryzyko poniesienia jakiegokolwiek szkody.

§ 2

1. Dostarczane środki do uzdatniania wody basenowej winny być opakowane w oryginalne (tj. fabryczne), trwałe i zabezpieczone lub zaplombowane opakowania, w sposób umożliwiający ich identyfikację (ilość, rodzaj, logo, nazwa lub znak producenta) bez konieczności naruszenia opakowania oraz z wszelkimi zabezpieczeniami stosowanymi przez producenta.
2. Każde opakowanie dostarczanych środków do uzdatniania wody basenowej winno zawierać etykietę zawierającą następujące dane: nazwę produktu, termin ważności, masę netto, warunki przechowywania, nazwę i adres producenta.
3. Dostarczane środki do uzdatniania wody basenowej winny posiadać co najmniej 6 miesięczny okres przydatności do użytku licząc od dnia dostawy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia środków do uzdatniania wody basenowej różniących się od produktów wskazanych w ofercie Wykonawcy lub nieodpowiadających wymaganiom określonym w § 1 ust. 5 lub § 2 ust. 6 i 7 niniejszej umowy.
5. W przypadku dostawy środków do uzdatniania wody basenowej niespełniających norm jakościowych np. zanieczyszczone, w uszkodzonych pojemnikach lub bez prawidłowego oznakowania, Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego, wymienić przedmiot dostawy w całości lub części, nie później niż w ciągu 24 godzin, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, okazać w stosunku do każdego z produktów do uzdatniania wody basenowej odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą lub normami europejskimi oraz posiadać ważne terminy przydatności.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów.
8. Ilość zamówionych dostaw uzależniona jest od bieżących potrzeb Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że ilość środków do uzdatniania wody basenowej podana w Zapytaniu Ofertowym jest ilością szacunkową, podaną w celu prawidłowego określenia maksymalnej wartości zamówienia. Z uwagi na to że, podane ilości mogą ulec zmianie (tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu), wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne wg rzeczywistej ilości zakupionych środków do uzdatniania wody basenowej.
9. Dopuszcza się zmianę zamawianego towaru (asortymentu) między pozycjami określonymi w kalkulacji cenowej do wartości umowy określonej w § 5 ust. 1.
10. Z tytułu zakupu mniejszej ilości artykułów i środków czystości w stosunku do założonych wielkości, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie.
11. W przypadku zwiększenia ilości zamawianych środków do uzdatniania wody w stosunku do założonych wielkości Zamawiający będzie płacił według cen jednostkowych wynikających z kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
12. Niewykorzystanie przedmiotu zamówienia w całości nie będzie wymagało zmiany niniejszej Umowy.

§ 3

1. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy.
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:,
tel....., e-mail
3. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:.....
tel....., e-mail
4. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej danych, a w szczególności zmianie numerów telefonów.
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie rodzi skutków zawarcia aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może zlecić całości dostaw objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom. Zlecenie wykonania części dostaw podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostawy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.

§ 5

1. Strony ustalają, że całkowita wartość umowy wynosi brutto: zł (słownie: zł ../100) w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł ../100), wartość netto stanowi (słownie: zł ../100).
2. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą zbiorczymi fakturami wystawianymi po każdej dostawie na podstawie zamówionej ilości i oferowanej ceny jednostkowej dla poszczególnych środków do uzdatniania wody basenowej. Wykonawca załączy do faktury dowody WZ potwierdzające należyte i terminowe wykonanie dostawy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za usługę w ciągu 7 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Przyjęte ilości towaru stanowią przewidywane, szacunkowe zapotrzebowanie w okresie funkcjonowania obiektu w sezonie letnim 2023r. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilościowej w poszczególnych asortymentach w zależności od potrzeb. Przy zmianach ilościowych obowiązują ceny jednostkowe podane w ofercie. Zmiana taka nie będzie powodować konieczności zmiany umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego a wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający informuje, że zmiany w treści zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana nazwy, siedziby stron umowy oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 3) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a także może zmniejszyć ilość nabywanych środków do uzdatniania wody basenowej. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych;
 - 4) zmiana może dotyczyć zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany ceny jednostkowej określonej w formularzu ofertowym w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana taka może być dokonana po wejściu w życie przepisów regulujących zmianę stawek VAT;
 - 5) nastąpi konieczność zmiany zakresu lub ilości realizowanego zadania spowodowana potrzebami Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy:
 - a) zwiększenie zakresu wraz z zwieszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) zmniejszenie zakresu wraz z zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Zmieniony sposób wykonania przedmiotu umowy zostanie określony w aneksie do umowy sporządzonym w oparciu o aktualną postawę prawną, stanowiącą uzasadnienie do dokonanej zmiany,
 - 7) wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określony sposób,
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia;

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przebieg oraz terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość dostaw oraz zgodność dostaw z wymaganiami jakościowymi określonymi dla przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie wydawał przedmiot umowy upoważnionemu przedstawicielowi obiektu zespołu basenów odkrytych Aquafun w Legnicy zgodnie ze zgłoszonym przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej zapotrzebowaniem ilościowym.
4. Dostarczone przez Wykonawcę środki do uzdatniania wody basenowej winny posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty (atesty) właściwych urzędów.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania umowy przez zatrudnione przez siebie osoby.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami fizycznymi sprzedanych środków do uzdatniania wody basenowej. W celu naprawienia ewentualnych szkód Wykonawca przeprowadzi postępowanie reklamacyjne w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia reklamacji. Wykonawca wyda decyzję o uznaniu lub odrzuceniu zgłoszonej reklamacji. W przypadku uznania roszczenia Zamawiającego Wykonawca naprawi szkodę.
7. Właściwości fizyczne dostarczanych środków do uzdatniania wody basenowej muszą umożliwiać automatyczne podawanie w/w środków poprzez stacje uzdatniania wody.
8. Środki winny być dostarczane w następujących opakowaniach: podchloryn sodu (opakowanie winno posiadać plomby producenta na nakrętce z datą produkcji) – 25 kg, korektor pH – 40 kg, ziemia okrzemkowa – kalcynowana [diatomit kalcynowany] F50 do filtrów okrzemkowych o właściwościach: pH (20°C): 6-9, rozpuszczalność: niska, gęstość: 2360 kg/m³, charakterystyka cząsteczek: cząstki stałe, granulac, pozostałość na sicie maks. 15%, ciężar nasypowy: 200-350 kg/m³ – 20 kg.
9. Puste opakowania po środkach do uzdatniania wody Wykonawca winien odbierać przy każdej kolejnej dostawie. W przypadku zakończenia współpracy opakowania z ostatniej dostawy wykonawca odbierze w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia odbioru przez Zamawiającego.
10. Wykonawca winien realizować dostawę środków do uzdatniania wody basenowej po otrzymaniu zamówienia pocztą elektroniczną lub w formie zamówienia telefonicznego przez uprawnionych pracowników ze strony Zamawiającego.
11. Wykonawca winien zrealizować dostawę w wciągu 3 dni od zgłoszenia, własnym środkiem transportu, na koszt Wykonawcy, w ilości podanej w zamówieniu. Dostawy winny być realizowane w godzinach pracy Zamawiającego, przy czym godzina dostawy ma być każdorazowo ustalana z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.
12. Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania rozładunku dostawy.
13. Opakowania na środki uzdatniania wody basenowej winny być zamknięte fabrycznie oraz zawierać etykietę producenta z jego nazwą i informacjami dotyczącymi składu chemicznego produktu w języku polskim i opatrzone aktualnym terminem ważności produktu. W przypadku niespełnienia powyższych wymagań Zamawiający może nie przyjąć dostarczonego zamówienia.
14. W przypadku dostawy środków niespełniających norm jakościowych np. zanieczyszczonych, w uszkodzonych pojemnikach lub bez prawidłowego oznakowania, Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego, wymienić przedmiot dostawy w całości lub części, nie później niż w ciągu 24 godzin, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny termin.
15. W przypadku wątpliwości co do jakości środków stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zleci wykonanie badań tych środków w uprawnionym laboratorium. W razie stwierdzenia niezgodności z obowiązującymi normami, kosztami badania laboratoryjnego zostanie obciążony Wykonawca dostawy środków do uzdatniania wody basenowej.
16. Wykonawca poniesie koszty wymiany wody w nieckach basenowych w przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność dostarczonej i użytej chemii basenowej z obowiązującymi w tym zakresie normami.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanej dostawy, jej kompletność i zgodność z zamówieniem oraz za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a będące następstwem niedotrzymania terminów dostawy, właściwości i jakości dostarczonej chemii basenowej.

18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy aktualne atesty higieniczne na oferowane środki do uzdatniania wody basenowej oraz aktualne karty charakterystyki, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku podchlorynu sodu Zamawiający wymaga dostarczenia ważnego na okres obowiązywania umowy, pozwolenia Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym.
19. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu aktualne atesty, pozwolenia oraz karty charakterystyki na dostarczane środki do uzdatniania wody. W przypadku utraty ich ważności lub pojawienia się nowych, istotnych informacji dotyczących środków do uzdatniania wody – wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia aktualnych dokumentów.
20. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, jednocześnie musi on być wprowadzony do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W wysokości 1 % wartości całkowitego wygradzenia brutto za każdy, choćby rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.
 - 2) W wysokości 1 % wartości całkowitego wygradzenia brutto za każdy, choćby rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji reklamacji zamówienia,
 - 3) W wysokości 30 % wartości całkowitego wygradzenia brutto za każdy choćby rozpoczęty dzień zamknięcia obiektu z winy leżącej po stronie Wykonawcy, m.in. z powodu opóźnienia w dostawie chemii basenowej lub dostarczenia chemii o złej jakości,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania.
 - 3) Wykonawca nie wymienił w ciągu 24 godzin lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego środków do uzdatniania wody basenowej w przypadku stwierdzenia ich niezgodności, braku oryginalnych opakowań, widocznych wad lub uszkodzeń w odbieranych środkach.
 - 4) Nastąpiło rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy albo zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub prawomocny sądowy zakaz wykonywania działalności gospodarczej Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca nie realizuje postanowień umowy pomimo pisemnego wezwania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zamierza wykonywać całość zamówienia siłami własnymi - bez udziału podwykonawców
- b) zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

nazwa podwykonawcy
część zamówienia.....
(niepotrzebne wykreślić)

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować dostawę środków będących przedmiotem niniejszej Umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do **30.09.2024r.**
2. W przypadku niewykorzystania kwoty umowy Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: