



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-550 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
-	-	WliZP.271.32.2021.MKs.6	08.12.2021 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Termomodernizacja i remont budynku użyteczności publicznej Przedszkola nr 3 „Zielony Zakątek” w Strzegomiu**”

Zamawiający przekazuje część 1 odpowiedzi na pytania w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania w terminie do dnia 13.12.2021 r.

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie jakie pokrycie dachowe należy przyjąć nad stropodachami budynku głównego oraz nad przybudówką. W projekcie raz podaje się, że ma być to papa asfaltowa a raz, że termo-zgrzewalna. Prosimy o podanie dokładnej technologii (jedno czy dwuwarstwowe pokrycie) wraz z podaniem parametrów technicznych pap.

Odpowiedź 1

Zgodnie z pkt.5.2.6. opisu technicznego projektu budowlanego należy przyjąć: - nad stropodachem budynku głównego (nad strychem – pom. nieużytkowymi) pokrycie z 2-3 warstw papy termozgrzewalnej, - nad przybudówką ocieplenie istniejącego stropodachu niewentylowanego z zastosowaniem styropianu jednostronnie laminowanego papą EPS200-036 o gr.20cm. Po wykonaniu ocieplenia należy wykonać nowe jednowarstwowe pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia z zachowaniem wszelkich uwarunkowań technologicznych.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada rysunki przekrojów przez budynek? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie posiada przekrojów przez budynek.

Pytanie 3

W przedmiarach brakuje pozycji na wywiezienie i utylizację papy z rozbiórki stropodachów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 3

W cenie oferty należy ująć wywiezienie i utylizację papy. Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ, ma jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową i dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SWZ. Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiejś części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak jakiejś części zamówienia w przedmiarze robót lub w tabelach, sche-

matach materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej bądź OPZ w umownej cenie ryczałtowej.

Pytanie 4

W opisie do projektu podaje się, że tynk ciepłochronny powinien być zaopatrzony w warstwę zbrojeniową, na którą składa się siatka i zaprawa klejowa. W przedmiarach nie występuje pozycja na wykonanie warstwy zbrojeniowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 4

W cenie oferty należy ująć wykonanie warstwy zbrojenia. Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ, ma jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty.

Pytanie 5

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o montaż rolet na oknach elewacji bocznej. Jakie ma być sterowanie rolet?

Odpowiedź 5

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ, ma jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. W cenie oferty należy ująć montaż rolet w oknach elewacji bocznej – sterowanie ręczne rolet.

Pytanie 6

W pozycji przedmiaru robót nr 46 podaje się „Dostarczenie i montaż balustrad ze szkła hartowanego - 27 szt”. W projekcie podaje się, że należy zastosować w oknach elewacji frontowej i bocznej balustradę ze szkła hartowanego a w oknach elewacji tylnej należy zastosować balustradę z rurki stalowej. Prosimy o podanie jak ma wyglądać balustrada ze szkła hartowanego. Na rysunkach elewacji zaznaczono je w formie rury w oknach.

Odpowiedź 6

Zgodnie z zestawieniem balustrad okiennych rys. 16-A - projekt wykonawczy.

Pytanie 7

Czy Zamawiający posiada schematy obudów/osłon grzejnikowych na których byłyby widoczne wymiary oraz kształt? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie. Czy Zamawiający dopuści zamianę materiału z HPL na MDF?

Odpowiedź 7

Zamawiający nie posiada schematów obudów/osłon grzejnikowych. Zamawiający nie dopuszcza osłon z MDF.

Pytanie 8

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla windy towarowej, oraz istniejącego szybu windowego oraz uzupełnienie przedmiaru o pozycję na dostawę windy towarowej. Czy istniejący szyb windy po demontażu urządzenia dźwigowego będzie spełniał wymogi montażu nowoczesnej windy towarowej, wymagającej nadszybia i/lub podszybia?

Odpowiedź 8

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ, ma jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Istniejący szyb windy posiada nadszybie. Zamawiający nie określa innych parametrów. Należy zamontować windę dostosowaną do istniejącego szybu. Udźwig windy min. 100kg. Wymiary przekrój nadszybia szer. 135 cm i gł. 122 cm, szyb windowy szer. 95cm i gł. 88cm. W tej chwili istniejący otwór w ścianie ma wymiary : szer. 95 cm i wys. 100 cm.

Pytanie 9

Prosimy o określenie ilości ścian w piwnicach zakwalifikowanych do naprawy (skucie zlasowanej cegły, siatka, szpryc).

Odpowiedź 9

Wszystkie ściany pomieszczeń piwnicznych budynku głównego – pow. 275,30m².

Pytanie 10

Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie izolacji pionowych ścian zewnętrznych fundamentowych (rozbiórka istniejących nawierzchni, wykopy, izolacje, zasypianie, odtworzenie nawierzchni)? Projekt zakłada wykonanie izolacji pionowej od wewnątrz (pkt.5.2.2), co jest nie zgodne z technologią osuszenia muru.

Odpowiedź 10

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie izolacji pionowych ścian zewnętrznych. Zgodnie z pkt. 5.2.2. opisu technicznego należy wykonać nietypową izolację pionową wewnętrzną - szpachlowanie ścian ze szpachłówki uszczelniającej oraz elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej, następnie wykonać renowacyjny podkładowy i tynk renowacyjny (Schemat na rys 6-A – projekt wykonawczy).

Pytanie 11

Prosimy o podanie parametrów technicznych izolacji pionowych oraz określenie zakresu tynków renowacyjnych w piwnicach.

Odpowiedź 11

Jak wyżej. Minimalny zakres tynków renowacyjnych w piwnicach - wzdłuż ścian zewnętrznych budynku głównego – pow. 66,40m².

Pytanie 12

Prosimy o podanie do jakiego poziomu należy przemurować kominy?

Odpowiedź 12

Do przemurowania należy przyjąć kominy powyżej połaci dachu.

Pytanie 13

Czy Zamawiający usunie zalegające w pomieszczeniach wyposażenie przedszkola tj. szafki, półki, regały po podpisaniu umowy w celu udostępnienia frontu prac, czy te prace ma przewidzieć Wykonawca?

Odpowiedź 13

Demontaż elementów wyposażenia przymocowanych do ścian, przenoszenie oraz zabezpieczanie mebli, urządzeń np. folią malarską na czas remontu należy do zakresu Wykonawcy – pkt. 2.5. SWZ.

Pytanie 14

W jaki sposób Wykonawca ma organizować prace budowlane do czasu całkowitego opuszczenia obiektu przez aktualnego użytkownika? Roboty będą się wiązały z ruchem ciężkiego sprzętu po wąskiej ulicy, wyburzeniami, rozbiórkami czy demontażem instalacji niezbędnych do funkcjonowania placówki. Wnioskujemy o zgodę na rozpoczęcie prac dopiero po udostępnieniu obiektu Generalnemu Wykonawcy w całości.

Odpowiedź 14

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować i prowadzić roboty w sposób niezakłócający pracy przedszkola. Zamawiający planuje przenieść zajęcia do innego obiektu dopiero w trakcie ferii zimowych. Do dnia 13.02.2022r. zajęcia muszą odbywać się w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie tak zorganizować i prowadzić roboty aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu do czasu przeniesienia przedszkola. Sposób i organizacja prowadzonych prac należy od Wykonawcy. Wykonawca może rozpocząć prace po opuszczeniu obiektu przez użytkowników.

Pytanie 15

Istniejąca winda towarowa ma 3 przystanki czy nowa winda też ma mieć trzy przystanki?

Odpowiedź 15

Tak. Nowa winda ma również mieć trzy przystanki.

Pytanie 16

Czy wszystkie 7 par drzwi dwuskrzydłowych na parterze i 1 para jednoskrzydłowa na piętrze opisane na rzutach, że są do remontu, należy wycenić faktycznie do renowacji wraz z drewnianymi ościeżnicami ? Jest ich zdecydowanie więcej niż wskazuje przedmiar.

Odpowiedź 16

Tak, należy ująć w wycenie wszystkie drzwi wraz z ościeżnicami zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ, ma jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty.

Pytanie 17

Ile m³ wymiany więźby dachowej posiadającej ogniska próchnicy należy przyjąć w wycenie?
W dokumentacji projektowej brak wzmianki o spróchniałej więźbie.

Odpowiedź 17

Przedmiot zamówienia nie przewiduje wymiany więźby dachowej, w przypadku zaistnienia konieczności wymiany Zamawiający zleci wykonanie tych robót odrębną umową po sprawdzeniu i oszacowaniu faktycznych ilości więźby do wymiany.

Pytanie 18

W której transzy dwukrotnego fakturowania Zamawiający wypłaci swój wkład finansowy?

Odpowiedź 18

Zamawiający swój wkład finansowy wypłaci w pierwszej transzy.

Pytanie 19

Jaki przyjąć kolor obowiązkowych osłon na grzejniki ?

Odpowiedź 19

Kolor osłon - RAL9002 – bądź bardzo zbliżony.

BURMISTRZ STRZEGOMIA

Zbigniew Suchyta

(Kierownik Zamawiającego)