

Jednostka projektowa:

USŁUGI DLA BUDOWNICTWA TOMASZ OGRODOWIAK
46-203 KLUCZBORK UL. KSIĘDZA CURZYDŁY 30
TEL. 664 15 18 79 ; E-MAIL: TOMEKOGRODOWIAK@WP.PL

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku świetlicy wiejskiej w Krzywiznie
Adres obiektu budowlanego	Krzywizna, dz. 653/11 k.m.7
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0033 Krzywizna dz. 653/11 k.m.7
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	Grudzień 2022	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	Grudzień 2022	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	Dariusz Flis Instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych 33/89/Op	Grudzień 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	Artur Skarbek Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych - 140/04/Op	Grudzień 2022	

Kluczbork, 20.12.2022

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:	
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ol style="list-style-type: none"> 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego 3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 	
CZĘŚĆ OPISOWA <ol style="list-style-type: none"> 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna 4. Charakterystyczne parametry obiektu 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby o szczególnych potrzebach 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego 10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 11. Informacja o zgodzie na odstępstwo 	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA <ol style="list-style-type: none"> 1. Rzut parteru 2. Rzut połaci dachowej 3. Przekrój A-A 4. Elewacje 	

OŚWIADCZENIE

Jednostka projektowa: USŁUGI DLA BUDOWNICTWA TOMASZ OGRODOWIAK 46-203 KLUCZBORK UL. KSIĘDZA CURZYDŁY 30 TEL. 664 15 18 79 ; E-MAIL: TOMEKOGRODOWIAK@WP.PL	
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku świetlicy wiejskiej w Krzywiznie
Adres obiektu budowlanego	Krzywizna, dz. 653/11 k.m.7
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numery działek ewidencyjnych	160402_5 Kluczbork – obszar wiejski 0033 Krzywizna dz. 653/11 k.m.7
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Kluczbork ul. Katowicka 1 46-200 Kluczbork

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt budowlany j/w został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień opracowywania projektu (Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami).

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - 321/08/DUW	Grudzień 2022	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Tomasz Ogrodowiak Konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń - OPL/0528/POOK/09	Grudzień 2022	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	Dariusz Flis Instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych 33/89/Op	Grudzień 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	Artur Skarbek Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych - 140/04/Op	Grudzień 2022	

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W ramach projektu przebudowany zostanie budynek świetlicy wiejskiej w Krzywiźnie oraz dokonany zostanie jego gruntowny remont. Zostanie dostosowany układ funkcjonalny zaplecza kuchennego do obowiązujących przepisów, przebudowane zostanie wejście do budynku w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych. Ponadto zostanie wybudowane niezależne przyłącze wodociągowe oraz przebudowany przyłącz energetyczny.

Kategoria obiektu budowlanego: IX tj. - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Realizacja projektu ma na celu zachowanie dostępu do usług kulturalnych dla lokalnej społeczności, a także podniesienie walorów estetycznych i użytkowych budynku świetlicy wiejskiej w Kraskowie przy jednoczesnej termomodernizacji budynku, co ma na celu obniżenie kosztów utrzymania budynków publicznych.

W strefie wejściowej zlokalizowany zostanie cześć szatniowa. Na wprost wejścia głównego zlokalizowane będzie wejście do sali głównej. Po prawej stronie do wejścia zlokalizowany będzie węzeł sanitarny, na który składać się będzie toaleta męska i dla niepełnosprawnych oraz toaleta damska. Dalej zlokalizowane będzie pomieszczenie socjalne z toaletą, które na co dzień może pełnić funkcję małej sali, w której organizowane będą zajęcia w niewielkich 4-5osobowych grupach. Za częścią socjalną zostanie zlokalizowana przygotowalnia/kuchnia przystosowana do wydawania posiłków cateringowych wraz z niewielkim magazynkiem oraz zmywalnią. Bezpośrednio z kuchni wejście na salę umożliwiające wydawanie posiłków. W zmywalni okno podawcze służące do zwrotu brudnych talerzy i naczyń z Sali.

W budynku na stałe nie będą zatrudniane osoby. Na co dzień budynek będzie obsługiwany przez świetlicową, gdzie pobyt w ciągu jednego dnia nie przekroczy 3 godzin. W przypadku organizacji spotkań czy imprez obsługę sali będą stanowili pracownicy firmy cateringowej.

Remont budynku nie należy do inwestycji mogących znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Dz. U. 2013.817 z dn. 9 listopada 2010r. z późniejszymi zmianami.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Forma architektoniczna: budynek jedno bryłowy na planie prostokąta z dachem płaskim.

Nadziemne elementy budynku zaprojektowano jako tynkowane, tynk cienkowarstwowy, silikonowy w kolorze białym lub innym jasnym z elementami wykończonymi okładziną imitującą ceramiczną w części cokołowej. Dach płaski pokryty papą. Na sąsiedniej działce w jednej bryle ze świetlica znajduje się część mieszkalna. Dawniej całość stanowiła jeden budynek o przeznaczeniu szkolnym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Ogólne dane o budynku

Budynek jest obiektem 1 – kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej na ławach fundamentowych żelbetowych i ścianach z cegieł. Strop wentylowany kryty papą termozgrzewalną.

• Kubatura:	910,40m ²
• Wysokość	4,90m
• Długość:	15,83m
• Szerokość:	12,40m
• Powierzchnia zabudowy:	190,49m ²
• Powierzchnia użytkowa:	159,12m ²

4.2. Zestawienie powierzchni:

0.1. Holl	23,71 m ²
0.2. WC męskie/NPS	5,36 m ²
0.3. WC damskie	3,03 m ²
0.4. Pomieszczenie socjalne/mała sala	13,92 m ²
0.5. WC	2,67 m ²
0.6. Kuchnai/przygotownia	23,63 m ²
0.7. Magazynek	2,52 m ²
0.8. Zmywalnia	3,70 m ²
0.9. Sala wiejska	80,58 m ²
<u>RAZEM</u>	<u>159,12m²</u>

4.3. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Budynek jest zaliczany do grupy obiektów ZL III. Ze względu na wysokość można zaliczyć budynek do niskich.

Przegrody zewnętrzne wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem. W sąsiedztwie projektowanego budynku nie przebiega granica konturu lasu.

Lokalizacja budynku ze względu na odległość od innych budynków, granic, dróg i innych urządzeń – jest prawidłowa.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom wody gruntowej na przedmiotowym obszarze wykryto na głębokości ok. 1,7m pod poziomem terenu, znajduje się on poniżej poziomu posadowienia budynku.

Na terenie inwestycji w miejscu projektowanego posadowienia budynku dokonano wykopów odkrywkowych i stwierdzono, że na terenie występują jednorodne grunty rodzime w postaci piasków i pospółki, gdzie obciążenie jednostkowe $q_{rs} < 0,15$ Mpa.

Biorąc pod uwagę występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie oraz występowanie zwierciadła wody podziemnej poniżej głębokości posadowienia fundamentów bezpośrednich, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463)*, **warunki gruntowe można określić jako proste. Obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Nie projektuje się nowego posadowienia budynku. istniejący budynek został posadowiony bezpośrednio za pomocą ław fundamentowych i stóp fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Budynek jest obiektem parterowym, gdzie „0” podniesione jest w stosunku do poziomu terenu o 60cm. Wjazd do budynku możliwy będzie po projektowanej pochylni. WC znajdujące się w budynku będzie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokość drzwi będzie pozwalała na poruszanie się osób na wózku inwalidzkim.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Projektowana inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z wodociągu gminnego. Woda w projektowanym budynku będzie wykorzystywana do celów bytowych.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą kanalizacją sanitarną na działce inwestora do istniejącej indywidualnej oczyszczalni ścieków.

Wody deszczowe (opadowo-roztopowe) z dachów i terenów utwardzonych, jako czyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzane będą powierzchniowo po terenie własnej działki. Nie przewiduje się, w myśl art. 34 ustawy *Prawo wodne*, szczególnego korzystania z wód, w szczególności nie zmniejsza się naturalnej retencji wód poprzez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

Nie będzie dochodziło do zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi i zawieszoną wodą deszczową. Odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych nie stanowi usługi wodnej w myśl art. 35 ustawy *Prawo wodne*, w szczególności nie jest wprowadzeniem ścieków do ziemi (wody opadowe nie będą w żaden sposób zanieczyszczone), wody opadowe nie będą również ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami stężeń zanieczyszczeń w środowisku.

Inwestycja nie zwiększy stężeń zanieczyszczeń w glebie, wodach podziemnych oraz powierzchniowych i nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe w ilości nie większej niż 1m³/miesiąc gromadzone będą w pojemniku usytuowanym na zewnątrz w wydzielonym na działce miejscu i odbierane przez służby gminne a następnie odwożone na wysypisko według warunków odbioru objętych umową z odbiorcą.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów

Rodzaj, charakter i sposób użytkowania nie będą powodować emisji ponadnormatywnego hałasu, ani drgań czy szkodliwego promieniowania.

- 9.5. **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:**

Projektowana inwestycja nie zmienia aktualnego drzewostanu.

Stosunki wodne dla wód deszczowych (opadowo – roztopowych) nie ulegają zmianie, ich ilość zostanie w całości wchłonięta przez tereny biologicznie czynne.

9.6. Warunki higieniczno-sanitarne i BHP

Oświetlenie naturalne.

Okna zapewniają spełnienie warunków doświetlenia powierzchni przeznaczonej na pobyt ludzi w stosunku 1/8 powierzchni okien do powierzchni użytkowej.

Ogrzewanie.

Budynek będzie ogrzewany grzejnikami elektrycznymi oraz klimakonwektorami.

Wentylacja.

Wentylacja grawitacyjna na dotychczasowych zasadach.

Zatrudnienie i struktura pracy.

W budynku na stałe nie będą zatrudnieni pracownicy.

Czas pracy będzie zależał od zapotrzebowania.

9.7. Dane ogólne do wytycznych branżowych

WYTYCZNE BUDOWLANE

- Układ pomieszczeń jak w projekcie
- ściany łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, niemaskujące brudów części kuchennej, w sanitariatach wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m, powyżej powinny być bielone,
- narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych zabezpieczyć przed
- uszkodzeniem,
- minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń – 0,9 m w świetle ościeżnicy
- podłogi przeciwpoślizgowe,
- w pomieszczeniach używać drzwi o gładkich i nienasiąkliwych powierzchniach,

WYTYCZNE DLA BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH

Wszelkie przewody instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w ścianach lub posadzce

INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA ;

- woda przewidziana do użytku w projektowanym zakładzie spełniać musi parametry wody zdatnej do picia.
- odprowadzenie ścieków z pomieszczeń przewiduje się do indywidualnej oczyszczalni ścieków na dotychczasowych zasadach.

WENTYLACJA :

- Zapewnić należy skuteczną wentylację we wszystkich pomieszczeniach funkcjonalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Podłączenie do przewodów wentylacyjnych kratek wywiewnych z pomieszczeń nie przylegających bezpośrednio do kominów wykonać poprzez zamontowanie kanałów poziomych z prefabrykowanych przewodów pcv pod sufitami.
- W dolnej części skrzydeł drzwiowych drzwi wejściowych do pomieszczeń sanitarnych, przewidzieć otwory do przepływu powietrza o sumarycznym przekroju 0,022 m².

WYTYCZNE DLA BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Oświetlenie pomieszczeń powinno zapewniać natężenie wg normy.

Doprowadzić energię elektryczną do urządzeń oraz gniazd wtykowych 230 V o mocy i rozmieszczeniu odpowiadającym układowi urządzeń.

WYTYCZNE BHP

- Urządzenia elektryczne zamontować, konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową dostarczoną wraz z urządzeniami przez producenta,
- Skuteczność instalacji zabezpieczającej przed porażeniem sprawdzać przez upoważnione instytucje zgodnie z przepisami,
- Powstające odpady o charakterze bytowym mogą być usuwane do śmietnika ogólnodostępnego,
- Przy umywalkach do rąk należy powiesić dozowniki z mydłem, ręcznikami jednorazowego użytku oraz kosz.
- w korytarzu należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy wyposażoną w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych.
- Dopuszczalne stężenie i natężenie czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, urządzenia i elementy wyposażenia nie powinny przekraczać norm określonych przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.11.2002 r. DZ. 217 poz. 1833. Poziom hałas wydzielany przez wszystkie źródła hałasu (urządzenia techniczne, technologiczne itp.) nie powinien przekraczać wartości 50 dB.
- Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęt powinny być zamontowane elastycznie i winny mieć certyfikaty CE.
- Wprowadza się całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie całego obiektu.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1. Fundamenty

Istniejące.

11.2. Ściany i konstrukcja nośna

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Ściany działowe również murowane w większości przeznaczane do rozbiórki z uwagi na zmianę układu funkcjonalnego. Projektowane ściany działowe z bloczków ceramicznych gr. 11,5cm P+W murowane do pełnej wysokości pomieszczeń.

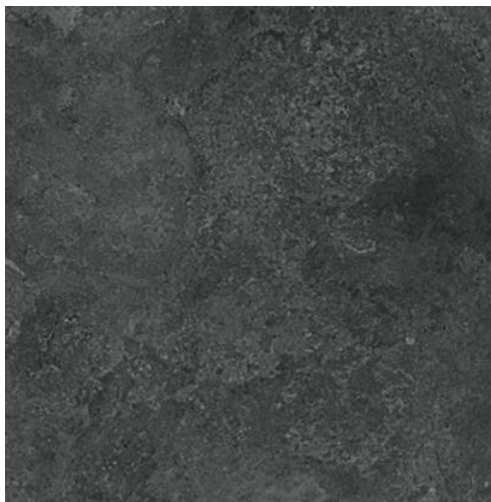
11.3. Podłoga

Istniejące posadzki we wszystkich pomieszczeniach do rozbiórki. Po wykonaniu warstwy samopoziomującej, posadzki wykończyć antypoślizgowymi płytkami gresowymi o wym. 60x60 w części zaplecza, natomiast na sali płytkami gresowymi imitującymi deski podłogowe.



Propozycja płytek podłogowych gresowych do hollu, pomieszczenia socjalnego i zaplecza kuchennego. Płytki 60x60cm w kolorze szarym imitującym beton. Antypoślizgowe, niechłonne o matowym wykończeniu.

Producent i dokładny model do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.



Propozycja płytek podłogowych gresowych do WC. Płytki 60x60cm w kolorze antracytowym imitującym beton. Antypoślizgowe, niechłonne o matowym wykończeniu. Producent i dokładny model do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.



Propozycja płytek gresowych drewnopodobnych do sali wiejskiej. Płytki o długości minimalnej 70cm i szerokości nie przekraczającej 20cm. W kolorze imitującym deski o szarym odcieniu. Antypoślizgowe, niechłonne o matowym wykończeniu. Producent i dokładny model do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

11.4. Dach

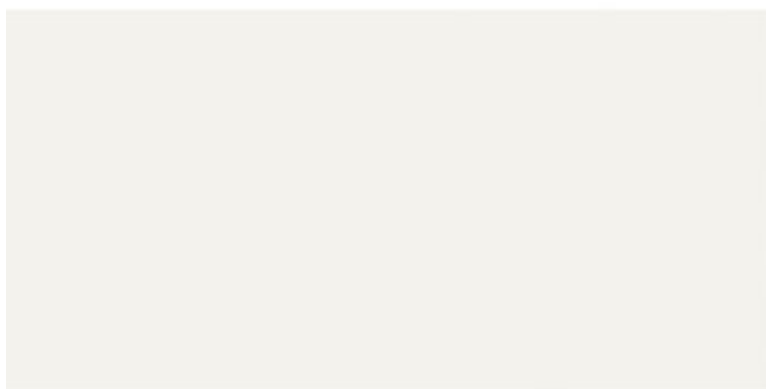
Pokrycie dachowe istniejące tj. papa termozgrzewalna.

11.5. Tynki i powłoki malarskie

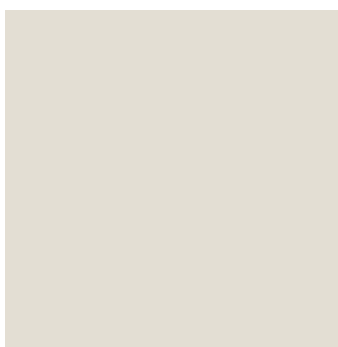
Ściany od wewnątrz wykończone istniejącymi i projektowanymi tynkami gipsowymi oraz gładzią a następnie malowane farbą emulsyjną lateksową lub ceramiczną w kolorze białym i szarym. Dodatkowo w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni i zmywalni do wys. 2,0m płytki ceramiczne w kolorze jasnym o wym. 30x60cm.



Propozycja płytek ściennych do WC. Płytki 30x60cm w kolorze jasnym szarym imitującym beton. Niechłonne o matowym wykończeniu. Producent i dokładny model do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.



Propozycja płytek ściennych na zaplecze kuchenne. Płytki 30x60cm w kolorze jasnym szarym imitującym beton. Niechłonne o matowym wykończeniu. Producent i dokładny model do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.



NCS S 1500-N

Propozycja koloru ścian w pomieszczeniu sali głównej i pomieszczeniu socjalnym



NCS S 2000-N

Propozycja koloru ścian w hollu wejściowym.

W pomieszczeniach WC, zaplecza kuchennego ściany powyżej płytek w kolorze białym.

Sufity we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym.

Wykończenie zewnętrzne ścian stanowi siatka elewacyjna z podwójną warstwą kleju i tynkiem cienkowarstwowym, który należy malować farbą silikatową w kolorze białym.

11.6. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa zgodna z rysunkami.



Propozycja drzwi wewnętrznych pełnych. Skrzydła wzmocnione z płyty wiórowej otworowej w okleinie dostosowanej do użytku w budynkach użyteczności publicznej. Kolor skrzydeł antracyt/grafit. Ościeżnice metalowe w kolorze odpowiadającym skrzydłom drzwiowym o regulowanej szerokości dostosowanej do ściany.

Producent i dokładny model do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

11.7. Obróbki blacharskie

Obróbki dachowe istniejące

11.8. Rynny i rury spustowe

Rynny stalowe i rury spustowe istniejące.

11.9. Izolacje

- izolacje pionowe ścian fundamentowych istniejące
- izolacja przeciwwilgociowa połaci dachu istniejąca

11.10. Instalacje

Budynek zaopatrzony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci,
- grzewczą – powietrzna pompa ciepła + grzejnik elektryczny,
- woda - z wodociągu miejskiego,
- woda ciepła - z podgrzewaczy pojemnościowych,
- kanalizacja sanitarna – do indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce,
- kanalizacja deszczowa – na teren biologicznie czynny inwestora,
- wentylacja – grawitacyjna

Opracowane według projektów branżowych.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1. Parametry obiektu

- Zaliczany do grupy obiektów ZL
- Wysokość maksymalna 4,95m
- Ilość kondygnacji:1
- Powierzchnia użytkowa strefy: 159,12 m²

12.2. Odległość od granic działki

Odległości od granic działki nie są mniejsze niż 4 m.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek kwalifikuje się kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W żadnym pomieszczeniu nie będzie przebywać jednocześnie ponad 50 osób.

- 12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**
Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Podział budynku na strefy pożarowe nie występuje. Budynek ze względu na swoją powierzchnię będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dojazd do budynku możliwy od strony zachodniej drogą powiatową

12.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla budynku wymagana jest klasa nie mniejsza niż „C” odporności pożarowej. Klasa została obniżona do „D”, ponieważ budynek jest jednokondygnacyjny.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Analizowane budynki spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej, ścian zewnętrznych, stropu.

12.9. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m.
W analizowanym budynku długość ta nie będzie przekroczona.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsięwzięciem

przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsionka. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Dopuszczalna długość przy jednym dojściu dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III wynosi 30m, przy czym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób — 0,8 m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI 15.

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 WT. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 WT.

Ponadto konieczne jest umieszczenie w widocznym miejscu „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru dla budynków użyteczności publicznej” na każdej z kondygnacji.

12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Wentylacje

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu.

Instalacja elektroenergetyczna

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2. Zabezpieczenie instalacji elektrycznej zgodnie z normą w projekcie branżowym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 WT.

Dla budynku zapewniona będzie ochrona odgromowa zgodnie z:

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa — Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa — Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-2:2009 Ochrona odgromowa — Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenia życia.

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej. Instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku nie jest wymagana.

12.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe zgodnie z normatywem. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadając będzie na każde 100 m² powierzchni budynku.

Przewiduje się rozmieszczenie gaśnic typu ABC w ilość 2 szt.

Gaśnice powinny być umieszczone w budynku na korytarzach zgodnie z poniższymi zasadami:

- sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – przy wejściach i klatkach schodowych
- w budynkach wielokondygnacyjnych sprzęt umieszcza się w tych samych miejscach na każdej kondygnacji;

- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0m;
- sprzęt należy umieścić w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piecyki, grzejniki, miejsca silnie nasłonecznione);
- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30m.

12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10dm³/s. Najbliższy hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na sieci wewnętrznej znajduje się w odległości do 75m od budynku.

12.14. Drogi pożarowe.

W myśl - § 12 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek niski kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni poniżej 1000m² nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Nie dotyczy.